



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON_PATR-2026000030**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-03-2026 a las 11:49 horas.



Contrato privado de cesión de terrenos, en la modalidad de arrendamiento, para instalación y explotación de casetas comerciales en el recinto ferial (5 lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 107.814,4 EUR.

→ Importe 130.455,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.814,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año (Ferial 2026), si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de cuatro años, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, exceda los CINCO AÑOS (Ferial 2027 a 2030, ambos inclusive)

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PLANO 01 CASETAS COMERCIALESPL GENERAL.pdf](#)

→ [Plantilla DEUC.xml](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Dada la proximidad de las fechas de celebración de la Feria del Corpus 2026 (inicio 30 de mayo) y la necesidad de garantizar la existencia de esta tipología de casetas contempladas en la Ordenanza reguladora y el montaje de las carpas. En este sentido, se informa por el Sr. Gerente del Ferial, tal y como consta en el expediente, que la celebración de la Feria de Córdoba la semana anterior a la celebración de la feria del Corpus 2026 (semana del 20 al 27 de mayo), determina la conveniencia de anticipar el montaje de las carpas y evitar así problemas por falta de mano de obra, dada la coincidencia en fechas de los montajes de ambas ferias, siendo necesario que las casetas del ferial se encuentren montadas para su inauguración el día 30 de mayo.

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, ver PCAP

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5eoTOvpWMLF%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Nº de Lotes: 5

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

Dirección Postal

- Avenida Fuerzas Armadas s/n
- (18071) Granada España
- ES614

Contacto

- Teléfono +34 958248107
- Fax +34 958248256
- Correo Electrónico contratacion@granada.org

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

- AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- (18014) GRANADA España

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

- AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- (18014) GRANADA España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

- AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- (18014) GRANADA España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 19/03/2026 a las 18:30
- Observaciones: La PLACSP se rige por horario peninsular. Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

Otros eventos

Sobre 1 - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 20/03/2026 a las 09:00 horas
- Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

Tipo de Acto : Restringido

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Lugar

- Sala de la Mesa de Contratación

Dirección Postal

- AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- (18014) GRANADA España

Objeto del Contrato: Contrato privado de cesión de terrenos, en la modalidad de arrendamiento, para instalación y explotación de casetas comerciales en el recinto ferial (5 lotes)

→ Descripción del procedimiento

Cesión, en la modalidad de arrendamiento, para la instalación de caseta comercial durante la celebración de la Feria del Corpus, de cinco superficies de terreno delimitadas en el recinto ferial (parcela del PMS 2098 del Inventario del Patrimonio Público del Suelo de esta Administración municipal), cada una de las cuales constituye un lote independiente en el presente procedimiento

→ Valor estimado del contrato 107.814,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 130.455,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.814,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año (Ferial 2026), si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de cuatro años, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, exceda los CINCO AÑOS (Ferial 2027 a 2030, ambos inclusive)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año (Ferial 2026), si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de cuatro años, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, exceda los CINCO AÑOS (Ferial 2027 a 2030, ambos inclusive)

→ Opciones: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año (Ferial 2026), si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de cuatro años, sin que la duración total

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Caseta Comercial 1

→ Descripción del lote Caseta Comercial 1: Con acceso desde calle La Reja, tiene unas dimensiones de 40 metros de ancho y 40 metros de profundidad, por lo que cuenta con 1.600 m² de superficie

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Valor estimado del contrato 53.907,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 65.227,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 53.907,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Ver apartado 9 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato
- Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral
- Otros - Anexo VII DEUC

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada lote 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Funcionamiento de la Caseta lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Lote 2: Caseta Comercial 2

- Descripción del lote Caseta Comercial 2: Con acceso desde calle el Vito (módulos 32 a 38), tiene unas dimensiones de 20 metros de ancho y 20 metros de profundidad, por lo que cuenta con 400 m² de superficie
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Granada
- Código de Subentidad Territorial ES614
- Valor estimado del contrato 13.476,8 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 16.306,93 EUR.
- Importe (sin impuestos) 13.476,8 EUR.
- Clasificación CPV
- 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Ver apartado 9 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Anexo VII DEUC

- Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Funcionamiento de la Caseta lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Lote 3: Caseta Comercial 3

- Descripción del lote Caseta Comercial 3: Con acceso desde calle el Vito (módulos 46 a 52), tiene unas dimensiones de 20 metros de ancho y 20 metros de profundidad, por lo que cuenta con 400 m² de superficie
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 13.476,8 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Granada → Importe 16.306,93 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES614 → Importe (sin impuestos) 13.476,8 EUR.
- Clasificación CPV → 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

- 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Ver apartado 9 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato
- Otros - Anexo VII DEUC
- Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada lote 3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Funcionamiento de la Caseta lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Lote 4: Caseta Comercial 4

- Descripción del lote Caseta Comercial 4: Con acceso desde calle el Vito (módulos 64 a 68), tiene unas dimensiones de 15 metros de ancho y 20 metros de profundidad, por lo que cuenta con 300 m² de superficie
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Granada
- Código de Subentidad Territorial ES614
- Valor estimado del contrato 10.107,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 12.230,2 EUR.
- Importe (sin impuestos) 10.107,6 EUR.
- Clasificación CPV
 - 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Ver apartado 9 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral
- Otros - Anexo VII DEUC
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada lote 4
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Funcionamiento de la Caseta lote 4
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Lote 5: Caseta Comercial 5

- Descripción del lote Caseta Comercial 5: Con acceso desde calle el Vito (módulos 80 a 88), tiene unas dimensiones de 25 metros de ancho y 20 metros de profundidad, por lo que cuenta con 500 m² de superficie.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Granada
- Valor estimado del contrato 16.846 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 20.383,66 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Importe (sin impuestos) 16.846 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Ver apartado 9 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Anexo VII DEUC

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato

→ Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Renta anual ofertada lote 5

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Funcionamiento de la Caseta lote 5

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 2 Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 2 Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 2 Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 2 Lote 4

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 4

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 2 Lote 5

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 5

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 3 Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 3 Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 3 Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 3 Lote 4

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 4

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Archivo electrónico 3 Lote 5
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote](#): 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Servicio de Contratación - Ayuntamiento de Granada**

Dirección Postal

- Avda. Fuerzas Armadas s/n Complejo Administrativo
Los Mondragones
- (18014) Granada España
- ES614

Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:contratacion@granada.org) contratacion@granada.org

Plazo de Presentación

- Se aceptará factura electrónica

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No