



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON_PATR-2026000034**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-03-2026 a las 11:45 horas.



Contrato privado de cesión de terrenos, en la modalidad de arrendamiento, para instalación y explotación de atracciones y puestos de feria en el Recinto Ferial

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 287.140,98 EUR.

→ Importe 347.440,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 287.140,98 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: CINCO AÑOS (FERIAL 2026, FERIA 2027, FERIA 2028, FERIA 2029 y FERIA 2030)

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I RELACION DE PARCELAS VACANTES 2026.pdf](#)

→ [PLANO PL GENERAL FERIA ATRACCIONES Y PUESTOS PUESTOS.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Dada la proximidad de las fechas de celebración de la Feria del Corpus 2026 (inicio 30 de mayo) y la necesidad de garantizar la existencia de esta tipología de casetas contempladas en la Ordenanza reguladora y el montaje de las carpas. En este sentido, se informa por el Sr. Gerente del Ferial, tal y como consta en el expediente, que la celebración de la Feria de Córdoba la semana anterior a la celebración de la feria del Corpus 2026 (semana del 20 al 27 de mayo), determina la conveniencia de anticipar el montaje de las carpas y evitar así problemas por falta de mano de obra, dada la coincidencia en fechas de los montajes de ambas ferias, siendo necesario que las casetas del ferial se encuentren montadas para su inauguración el día 30 de mayo

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, ver PCAP

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OYAK0psZz37%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n
→ (18071) Granada España
→ ES614

Contacto

→ Teléfono +34 958248107
→ Fax +34 958248256
→ Correo Electrónico contratacion@granada.org

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Granada

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
→ (18014) GRANADA España

Dirección Postal

→ AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
→ (18014) GRANADA España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
→ (18014) GRANADA España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/03/2026 a las 18:30

→ Observaciones: La PLACSP se rige por horario peninsular. Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

Otros eventos

Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 03/04/2026 a las 09:00 horas
→ Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

Lugar

→ Sala de la Mesa de Contratación

Dirección Postal

→ AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
→ (18014) GRANADA España

Tipo de Acto : Restringido

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato privado de cesión de terrenos, en la modalidad de arrendamiento, para instalación y explotación de atracciones y puestos de feria en el Recinto Ferial

→ Descripción del procedimiento

Cesión, en la modalidad de arrendamiento, para la instalación de atracciones y puestos de feria durante la celebración de la Feria del Corpus, de una superficie de terreno delimitada en el recinto ferial (parcela del PMS 2098 del Inventario del Patrimonio Público del Suelo de esta Administración municipal), presentada, a su vez, dividida en parcelas en las que deberán ser instalados los puestos y atracciones relacionados en el Anexo I "Relación de parcelas vacantes"

→ Valor estimado del contrato 287.140,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 347.440,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 287.140,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: CINCO AÑOS (FERIAL 2026, FERIAL 2027, FERIAL 2028, FERIAL 2029 y FERIAL 2030)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ **Prórrogas:** El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año (Ferial 2026), si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de cuatro años, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, exceda los CINCO AÑOS (Ferial 2027 a 2030, ambos inclusive)

→ **Opciones:** El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año (Ferial 2026), si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de cuatro años, sin que la duración total

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Ver apartado 9 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato
- Otros - Anexo VII DEUC

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Archivo electrónico 1
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Archivo electrónico 2
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Archivo electrónico 3
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - [Ponderación](#) : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la memoria técnica presentada
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 20

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Granada - Dirección General de Contratación y Patrimonio**

Dirección Postal

- Avda. de las Fuerzas Armadas, s/n - Complejo Administrativo Los Mondragones - Edificio C - 1º planta
- (18071) Granada España
- ES614

Contacto

- [Teléfono](#) +34 958248107
- [Correo Electrónico](#) contratacion@granada.org

Plazo de Presentación

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No