



Documento de Pliegos

Número de Expediente **445/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2025 a las 12:53 horas.



Contrato privado de cesión de terreno, en la modalidad de arrendamiento, para instalación y explotación de atracciones y puestos de feria en el Recinto Ferial (10 lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 14.456,53 EUR.

→ Importe 17.492,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.456,53 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año, si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de dos años, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, exceda los TRES AÑOS

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 6 Plan General ferial-vacantes 2025 R 445-25.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Urgente, atendiendo a las circunstancias excepcionales que han concurrido en la preparación del presente procedimiento de licitación cuya necesidad de tramitación tiene su origen en la vacancia que se ha producido en terrenos que venían siendo ocupados a través del mecanismo tradicional, vacantes conocidas en fecha 21 de marzo de 2025

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, ver PCAP

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rhPKi6z9rU87u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

Nº de Lotes: 10

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 10

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n

→ (18071) Granada España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono +34 958248107

→ Fax +34 958248256

→ Correo Electrónico contratacion@granada.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n

→ (18071) Granada España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n

→ (18071) Granada España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n

→ (18071) Granada España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/05/2025 a las 18:30

→ Observaciones: La PLACSP se rige por horario peninsular. Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato privado de cesión de terreno, en la modalidad de arrendamiento, para instalación y explotación de atracciones y puestos de feria en el Recinto Ferial (10 lotes)

→ Descripción del procedimiento

Cesión, en la modalidad de arrendamiento, para la instalación de casetas y explotación de atracciones y puestos de Feria de 10 porciones de terreno, cada una de las cuales constituye un lote independiente, en el Recinto Ferial, sito en el Polígono de Almanjáyar

→ Valor estimado del contrato 14.456,53 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.492,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.456,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año, si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de dos años, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, exceda los TRES AÑOS

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) año, si bien podrá prorrogarse, por mutuo acuerdo de las partes, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, hasta un periodo adicional de dos años, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, exceda los TRES AÑOS

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Lote 1 (V-1 Helados y algodón)

→ Descripción del lote Puesto de venta de helados y/o algodones de azúcar

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Valor estimado del contrato 164,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 199,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 164,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la instalación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 2: Lote 2 (V-2 Caseta de tiro)

- Descripción del lote Caseta de tiro y/o ejercicios de habilidad similares
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 3.800 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Granada → Importe 4.598 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES614 → Importe (sin impuestos) 3.800 EUR.
- Clasificación CPV
→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la instalación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 3: Lote 3 (V-3 Turrón)

- Descripción del lote Venta de turrónes y dulces
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 499,2 EUR.

- País España
- Subentidad Nacional Granada
- Código de Subentidad Territorial ES614

- Presupuesto base de licitación
- Importe 603,03 EUR.
- Importe (sin impuestos) 499,2 EUR.
- Clasificación CPV
 - 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la instalación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 4: Lote 4 (V-4 Máquinas de grúas)

- Descripción del lote Máquinas de grúa o garra para obtención de premios por habilidad
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Granada
- Código de Subentidad Territorial ES614
- Valor estimado del contrato 1.469 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.777,49 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.469 EUR.
- Clasificación CPV
 - 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada
- Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la instalación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Lote 5: Lote 5 (V-5 Caseta de tiro)

→ Descripción del lote Caseta de tiro y/o ejercicios de habilidad o similares

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Valor estimado del contrato 4.705,32 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.693,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.705,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

→ Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Renta anual ofertada

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la instalación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Lote 6: Lote 6 (V-6 Alimentación)

→ Descripción del lote Venta de hamburguesas, bocadillos o similar

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Valor estimado del contrato 586,32 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 709,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 586,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la instalación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 7: Lote 7 (V-7 Caseta de tiro)

- Descripción del lote Caseta de tiro y/o ejercicios de habilidad o similares
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 1.900 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Granada → Importe 2.299 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES614 → Importe (sin impuestos) 1.900 EUR.
- Clasificación CPV → 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE
- Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la instalación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 8: Lote 8 (V-8 Alimentación)

- Descripción del lote Venta de hamburguesas, bocadillos o similar
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 366,45 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Granada
→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Importe 443,4 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 366,45 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE
→ Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Renta anual ofertada
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la instalación
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 20

Lote 9: Lote 9 (V-9 Vinos)

→ Descripción del lote Venta de vinos y otras bebidas
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Granada
→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Valor estimado del contrato 379,12 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 458,73 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 379,12 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
→ Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Renta anual ofertada
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la instalación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 10: Lote 10 (V-10 Alimentación)

- Descripción del lote Venta de hamburguesas, bocadillos o similar
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Granada
- Código de Subentidad Territorial ES614
- Valor estimado del contrato 586,32 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 709,45 EUR.
- Importe (sin impuestos) 586,32 EUR.
- Clasificación CPV
 - 37535000 - Tiovivos, columpios, casetas de tiro y otras atracciones de feria.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ANEXO VI COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- Otros - ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta anual ofertada
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la instalación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 10
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 10

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 4
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 4

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 5
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 5

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 6
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 6

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 7
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 7

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 8
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 8

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 9
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 9

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 10
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 10

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 4
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 4

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 5
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 5

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 6
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 6

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 7
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 7

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 8
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 8

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 9
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 9

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Servicio de Contratación

Dirección Postal

- Avenida Fuerzas Armadas s/n
- (18071) Granada España
- ES614

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@granada.org

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No