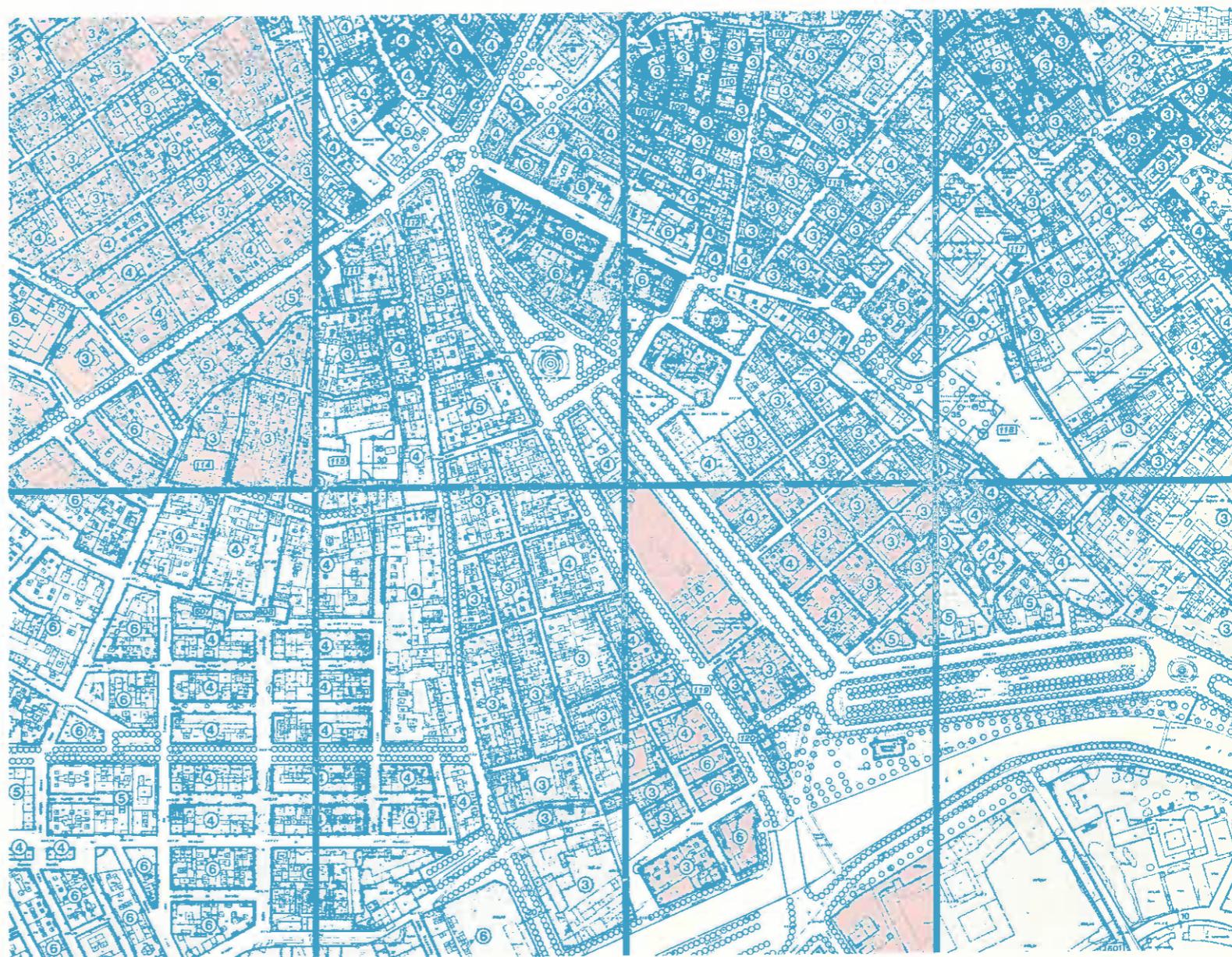


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA
Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Granada/1985



4. PLANOS (I)

PLAN GENERAL MUNICIPAL
DE ORDENACION URBANA
GRANADA, 1985

Esta publicación, reproduce los planos que forman parte del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Granada, según el contenido de la resolución de 24 de enero de 1985 del Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial de la Junta de Andalucía sobre la Revisión de dicho Plan.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GRANADA / 1985

Publicado por el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Formulado siendo Alcalde el EXCMO. SR. D. ANTONIO JARA ANDREU

Y, Concejales, Delegado de Urbanismo

ILMO. SR. D. JOSE MIGUEL CASTILLO HIGUERAS (X-79/V-83)

ILMO. SR. D. MARCELINO MARTIN MONTERO (VI-83/II-84)

ILMO. SR. D. JOSE OLEA VARON (III-84/VI-87)

Elaborado por:

EQUIPO REDACTOR

D. FRANCISCO PEÑA FERNANDEZ - Arquitecto - Director de la Oficina Técnica

D. RICARDO CORRO RUIZ - Asesor Jurídico

D. JAVIER ESNAOLA GÓMEZ - Arquitecto

D. JULIO GARCIA-VILLANOVA RUIZ - Ingeniero de Caminos

D. MIGUEL MARTIN HEREDIA - Arquitecto

D. CARLOS MONTOYA MORENO - Arquitecto

D^a. MARINA PEÑA FERNANDEZ - Economista

D. CARLOS FERRAN ALFARO - Arquitecto Consultor

D. FABIAN GARCIA CARRILLO - Arquitecto Técnico

D. EMILIO MARTIN HERRERA - Arquitecto Técnico

D. JOSE MIGUEL FUENTES RAMÍREZ - Arquitecto Técnico

D^a. ANGELES GARZON CAMBII. - Arquitecto Técnico

DELINEACION Y MECANOGRAFIA

D. JOSE MANUEL CABRERA SIERRA

D. FEDERICO GIL GALAN

D. ANGEL JIMENEZ ROMERO

D. MANUEL PRADOS JIMENEZ

D. JOSE BLANCO RODRIGUEZ

D^a. ENCARNACION HERNANDEZ GIL

D. JUAN ANAYA OCAÑA

COLABORACIONES SECTORIALES

D. JOSE LUIS LOPEZ JIMENEZ - Arquitecto Municipal

D. MANUEL CARDONA QUESADA - Arquitecto

D. ANGEL FERNANDEZ AVIDAD - Arquitecto

D. CARLOS JEREZ MIR - Arquitecto

D. JULIO JUSTE OCAÑA - Licenciado en Arte

D. MATEO REVILLA UCEDA - Licenciado en Arte

D. CARLOS RIVAS RIVAS - Licenciado en Arte

D. JOSE MARIA RUEDA LLORCA - Licenciado en Arte

D^a. CARMEN GARCIA-VILLANOVA RUIZ - Licenciada en Arte

D. MARCELINO MARTIN MONTERO - Arquitecto

D. RAMON BORDA CRESPO - Arquitecto Técnico

D. EMILIO CALLEJAS HERVIAS - Biólogo

D. JUAN LOPEZ HIGUERA - Maestro

D. LUIS LOPEZ VALERO - Biólogo

D. ALEJANDRO DEL MORAL - Geógrafo

D. JAVIER PLATA ESCALONA - Biólogo

D. JAVIER ALGARRA LOPEZ - Fotógrafo

D. JOSE GARRIDO GARCIA - Fotógrafo

Esta es la tercera publicación realizada por el Excmo. Ayuntamiento de Granada, en el periodo de formulación de Plan General de Ordenación Urbana. Consta de una tirada de 1.000 ejemplares compuesta por los volúmenes 1. Memoria. 2. Normativa. 3. Ordenanzas y Programa de Actuación. 4. Planos (I-II). Ha sido impresa en Meridional Impresores, terminada en abril de 1987, bajo la coordinación de D. Emilio Martín Herrera.

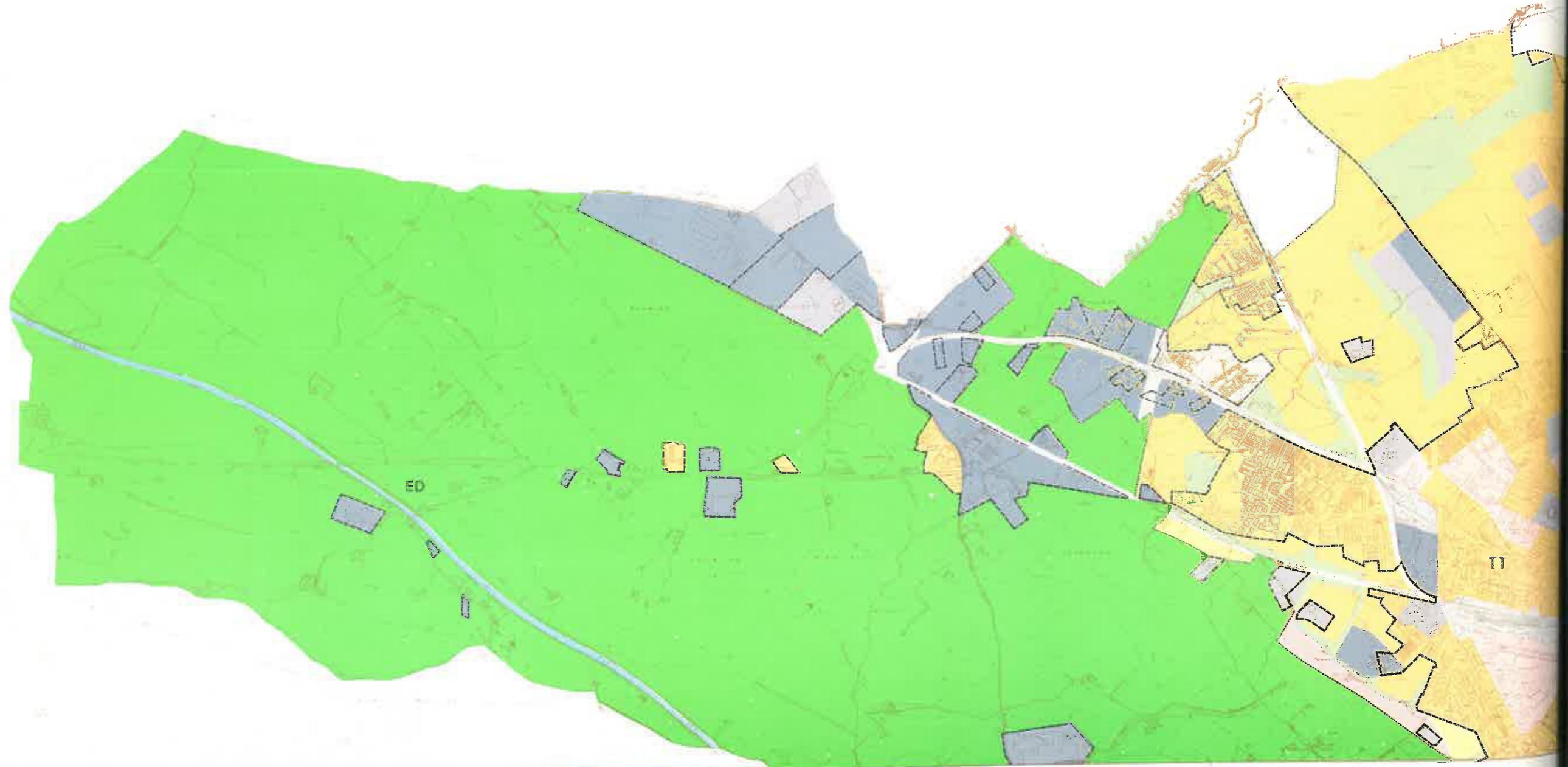
INDICE GENERAL

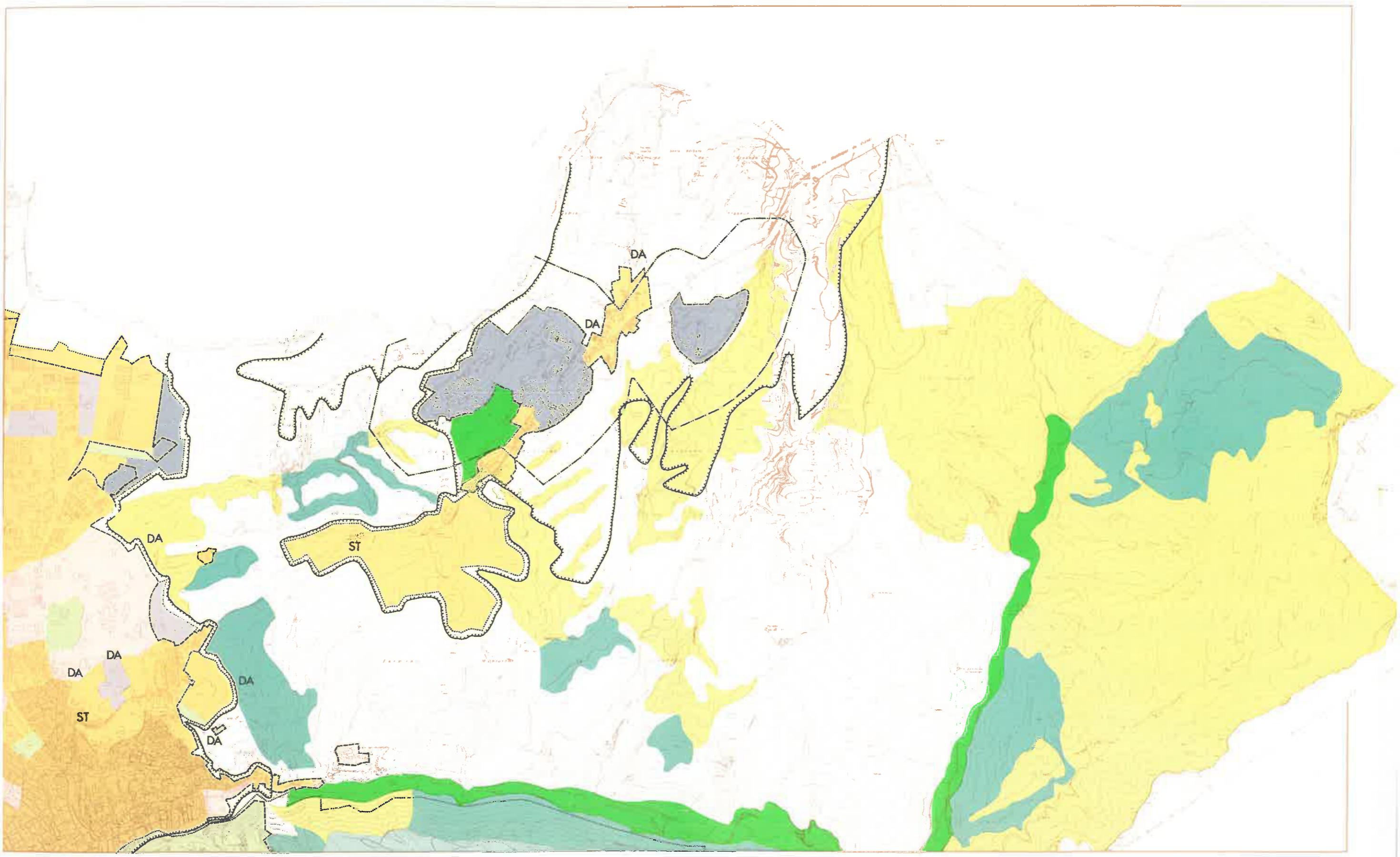
PLANO 1. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO	7
PLANO 2. CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO (USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS)	15
PLANO 3. ORDENACION FISICA. ALINEACIONES (AREAS DE ACTUACION)	15

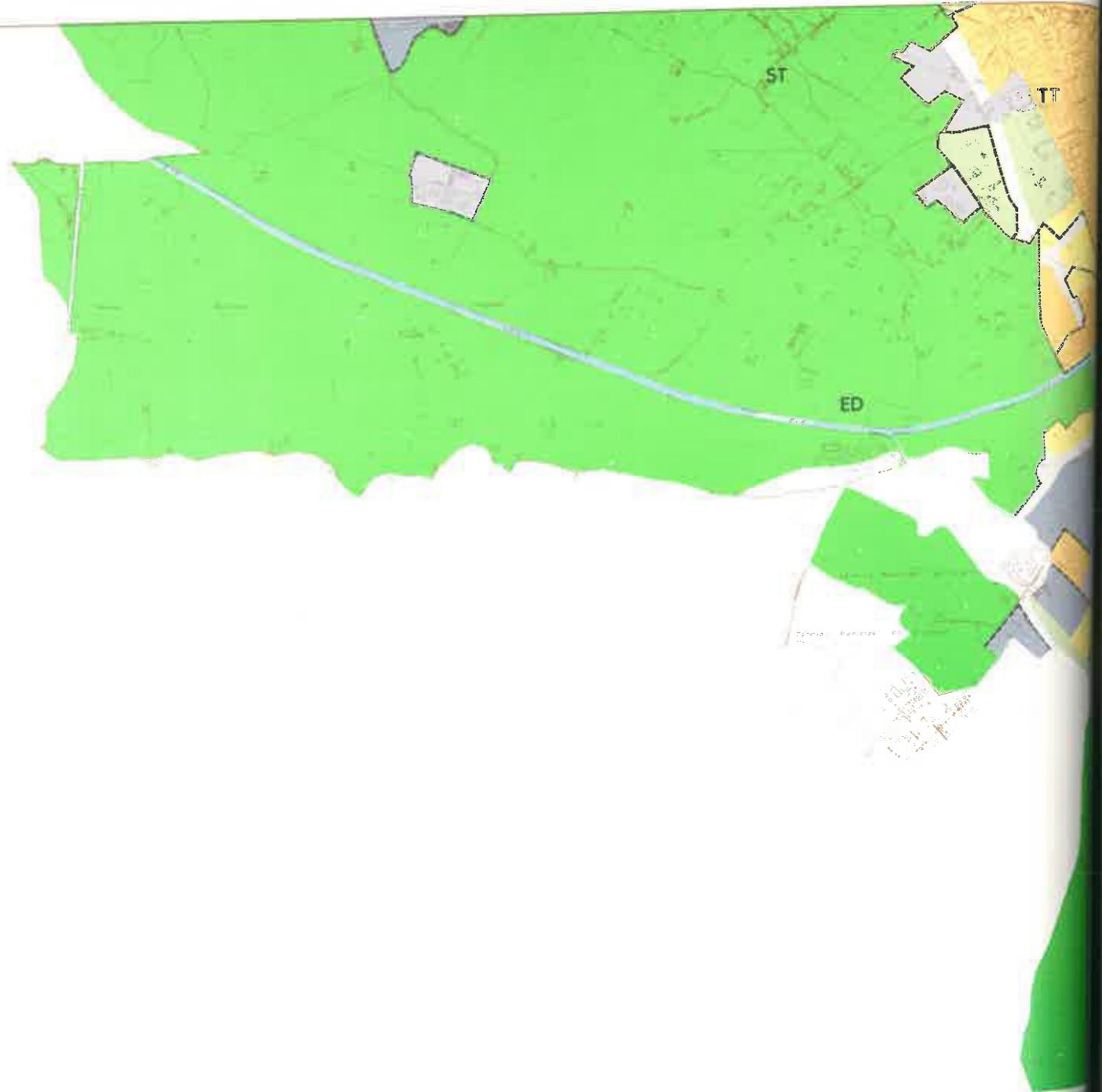
NOTA:

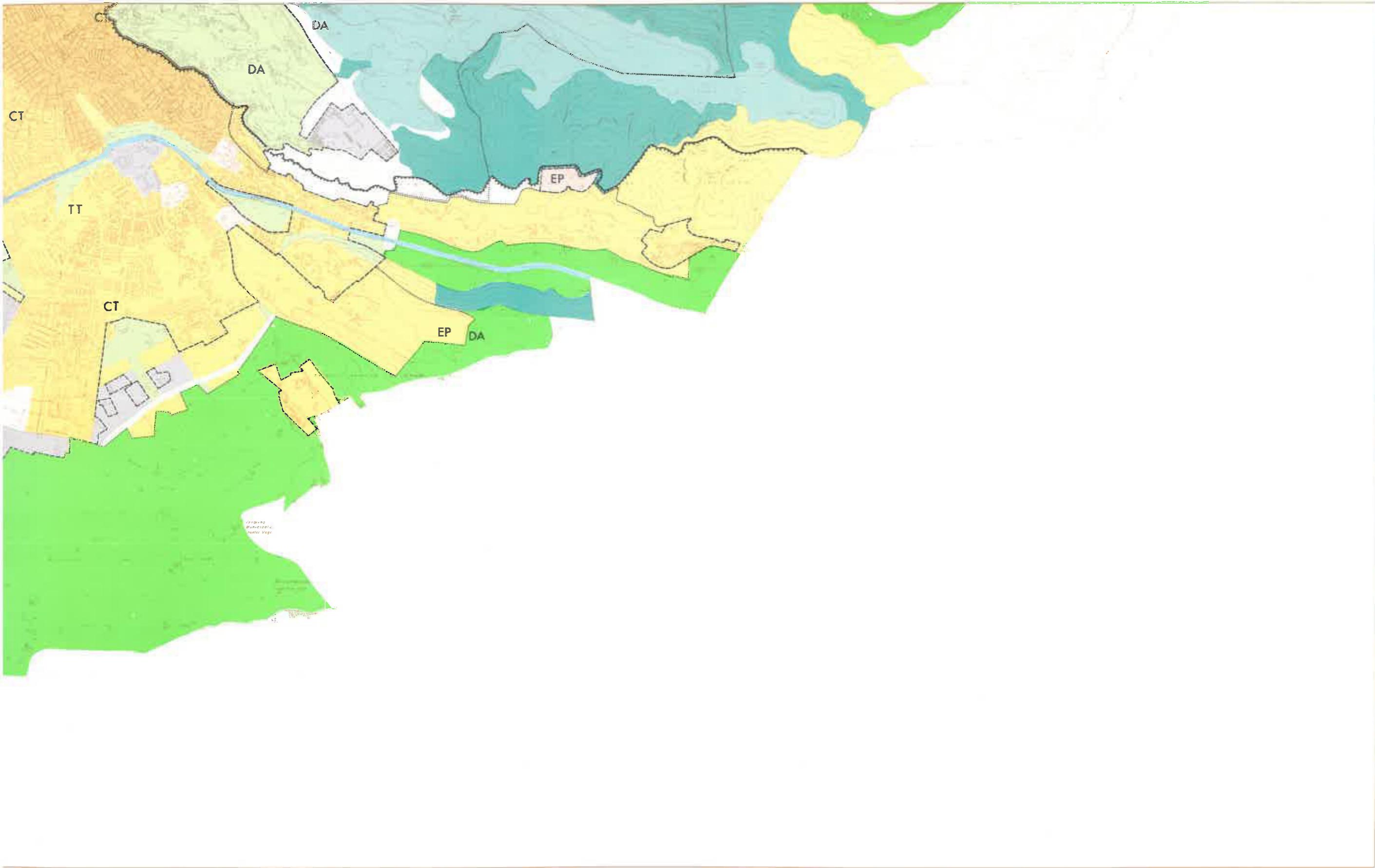
En caso de contradicción entre planos, prevalece el contenido de los números 2 y 3.

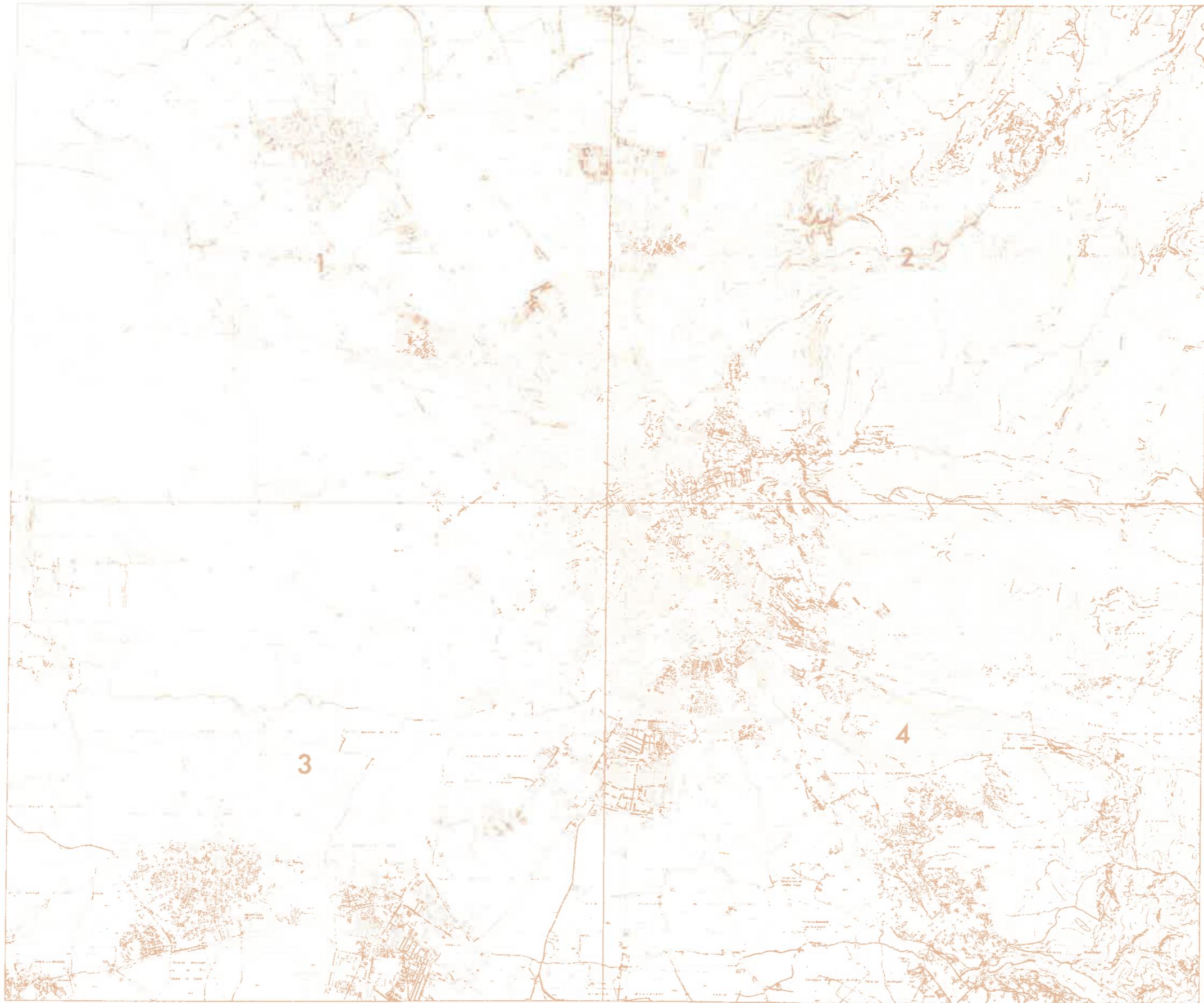
**PLANO 1.
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA
DEL TERRITORIO**











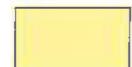
PLANO 1. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO

----- LIMITE DE SUELO URBANO

..... LIMITE DE SUELO URBANIZABLE

USOS GENERICOS

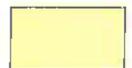
 RESIDENCIAL CASCO HISTORICO. (AMBITO DE PROTECCION)

 RESIDENCIAL

 EQUIPO

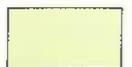
 INSTITUCIONAL

 INDUSTRIAL

 TERCARIO

 TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

 INFRAESTRUCTURAS

 ESPACIOS LIBRES

INFRAESTRUCTURAS

TT TERMINAL DE TRANSPORTE

CT CENTRAL TELEFONICA

ED ESTACION DEPURADORA

DA DEPOSITO DE AGUA

ST SUBESTACION

EP ESTACION POTABILIZADORA

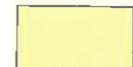
AMBITOS DE PROTECCION

----- ALHAMBRA

 PARQUE SUBURBANO

 AGRICOLA

 FORESTAL

 ECOLOGICA DE ALTA REGENERABILIDAD

----- PAISAJISTICA

----- DE SEGURIDAD

PLANO 2.
CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO
(USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS)

PLANO 3.
ORDENACION FISICA. ALINEACIONES
(AREAS DE ACTUACION)

PLANO 2. CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO (USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS)

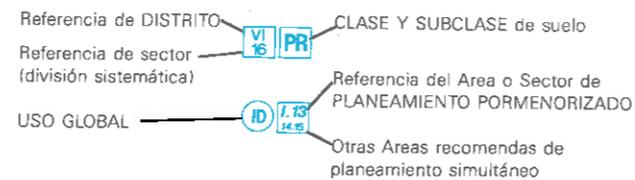
SUELO URBANO

-  LIMITE DEL PERIMETRO PRINCIPAL
-  LIMITE DE ZONA/SUBZONA O SECTOR/SUBSECTOR (AMBITO DE DETERMINACIONES GLOBALES)
-  LIMITE DE AREAS DE SUELO URBANO SEMICONSOLIDADO/URBANIZADO O SIN PORMENORIZAR
-  LIMITE DE INSTALACION SINGULAR O AUTONOMA. (CON "USO GLOBAL DEFINITIVO")
-  LIMITE DE UNIDAD BASICA. (AMBITO DE DETERMINACIONES PORMENORIZADAS)

SUELO URBANIZABLE

-  LIMITE DEL PERIMETRO
-  LIMITE DE SECTOR/SUBSECTOR (AMBITO DE REFERENCIAS GLOBALES)
-  LIMITE DE ZONA/SUBZONA. (USOS GLOBALES DIFERENCIADOS EN EL SECTOR)

DETERMINACIONES GLOBALES



CLASE Y SUBCLASE DE SUELO

- Ua** SUELO URBANO/Sometido a conservación (Perímetro de protección del Casco Histórico)
- Uc** SUELO URBANO/Consolidado por edificación.
- Uu** SUELO URBANO/Semiconsolidado o simplemente urbanizado.
- Us** SUELO URBANO/Sin pormenorizar
- Ur** SUELO URBANO/En proceso de reforma
- PT** SUELO URBANIZABLE/En proceso de transición
- PR** SUELO URBANIZABLE/Programado
- NP** SUELO URBANIZABLE/No programado

AREA DE PLANEAMIENTO PORMENORIZADO

- E** Area de PLAN ESPECIAL en Suelo Urbano
- P** Sector de PLAN PARCIAL en Suelo Urbanizable Programado
- E+P** PLAN DE INCORPORACION E+P
- PA** PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA en Suelo Urbanizable No Programado

USO GLOBAL

RESIDENCIAL (RS)

- AB** ALBAICIN
- RJ** REALEJO
- CA** CASCO ANTIGUO
- EC** ENSANCHE CASCO
- OL** ORDENACION LIBRE
- OA** ORDENACION ABIERTA
- VU** VIVIENDA UNIFAMILIAR
- NR** NUCLEO RURAL
- RS** INSTALACION SING/AUTON.

INDUSTRIAL (ID)

- ID** ZONA INDUSTRIAL. INSTALACION SING/AUTON.
- PI** POLIGONO ESPECIALIZADO

TERCIARIO (TR)

- TR** ZONA USO TERCIARIO. INSTALACION SING/AUTON.

INSTITUCIONAL (IT)

- (IT)** ZONA INSTITUCIONAL/INSTITUCION SING/AUTON.
- ZU** ZONA UNIVERSITARIA.
- ZH** ZONA HOSPITALARIA.

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EQ)

- EQ** ZONA EQUIPAMIENTO. EQUIPAMIENTO SING/AUTON.
- ZD** ZONA DEPORTIVA

ESPACIOS LIBRES (EL)

- (EL)** ESPACIO LIBRE EN GENERAL
- RF** RECINTO FERIAL
- AL** RECINTO ALHAMBRA
- PU** PARQUE URBANO
- PA** PARQUE AGRICOLA

COMUNICACIONES/TRANSPORTE (CT)

- RA** RED ARTERIAL
- CT** INSTALACION SINGULAR
- FC** ZONA FERROVIARIA
- TF** TERMINAL FFCC.

INFRAESTRUCTURA (#)

IF INSTALACION EN GENERAL

NOTA 1.
LAS REFERENCIAS ENTRE PARENTESIS INDICAN EL USO GENERICO (NIVEL DE ASIGNACION EN DETERMINADAS AREAS DE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO)

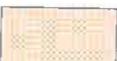
NOTA 2
CUANDO EL USO GLOBAL SE REFIERE EN FORMA EXCLUSIVA A UNA INSTALACION SINGULAR O AUTONOMA CON "USO GLOBAL DEFINITIVO" LA CLAVE UTILIZADA APARECE EN COLOR ROJO Y VA RECINTADA DE LA SIGUIENTE FORMA 

DETERMINACIONES PORMENORIZADAS

USO PORMENORIZADO RESIDENCIAL

 MANZANA CERRADA EXTENSIVA

 MANZANA CERRADA INTENSIVA

 AGRUPACION DE BLOQUES AISLADOS ASIMILABLE A MANZANA CERRADA

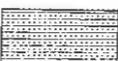
 AGRUPACION INTENSIVA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

 AGRUPACION EXTENSIVA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

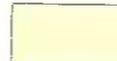
 RESIDENCIAL SINGULAR
 INTENSIVA
 EXTENSIVA
 AISLADA
 ABIERTA

INDUSTRIAL

 AGRUPACION INDUSTRIAL EN MANZANA

 INDUSTRIA SINGULAR
 URBANA (INTENSIVA)
 AISLADA
 ABIERTA (MINP/AGR)

TERCIARIO

 CENTRO COMERCIAL

 CENTRO DE OFICINAS

 INSTALACION TERCIARIA
 INTENSIVA
 EXTENSIVA
 ABIERTA

INSTITUCIONAL

 INSTALACION INSTITUCIONAL DE CARACTER INTENSIVO

 INSTALACION INSTITUCIONAL DE CARACTER EXTENSIVO

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DE CARACTER INTENSIVO

 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DE CARACTER EXTENSIVO

CLAVES ESPECIFICAS PARA USOS INSTITUCIONALES Y DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

cs CIVICO-SOCIAL

cu CULTURAL

dc DOCENTE

sa SANITARIO

as ASISTENCIAL

dp DEPORTIVO

co COMERCIAL

ad ADMINISTRATIVO

rg RELIGIOSO

se SIN ESPECIFICAR

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

 INSTALACION SINGULAR DE CARACTER INTENSIVO

 INSTALACION SINGULAR DE CARACTER EXTENSIVO

CLAVES ESPECIFICAS PARA USOS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

pm APARCAMIENTO MUNICIPAL

tt TERMINAL TRANSPORTES URBANOS

ot INSTALACION SINGULAR EN GENERAL

INFRAESTRUCTURAS

 INSTALACION EN GENERAL
 INTENSIVA
 EXTENSIVA

ELEMENTO CATALOGADO

 DELIMITACION

NIVELES DE PROTECCION

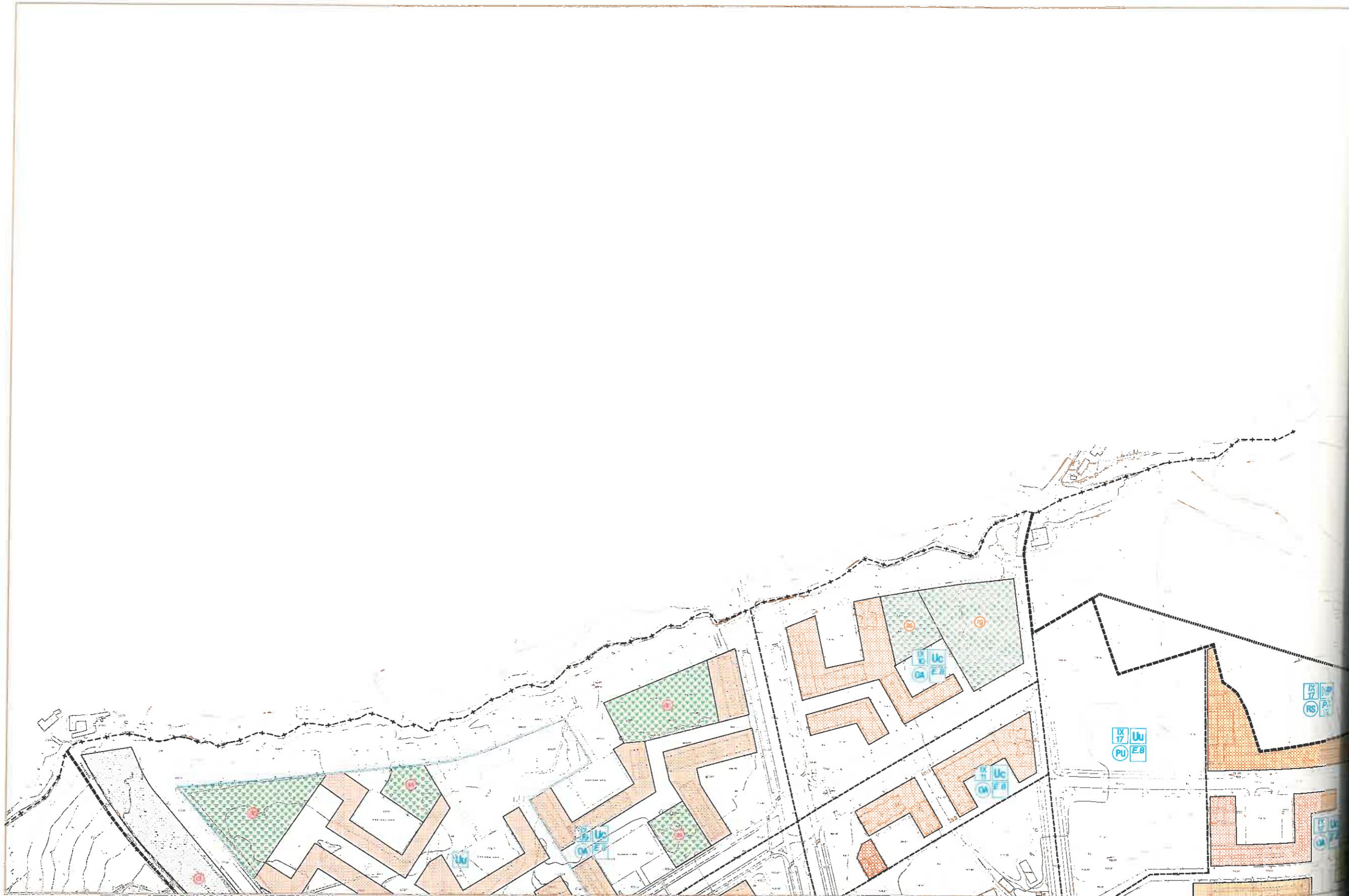
•••• NIVEL 1 / MONUMENTAL (Protección TOTAL)

••• NIVEL 2 / TRADICIONAL (Protección INTEGRAL)

•• NIVEL 3 / SINGULAR (Protección ESTRUCTURAL)

• NIVEL 4 / AMBIENTAL (Protección TIPOLOGICA)

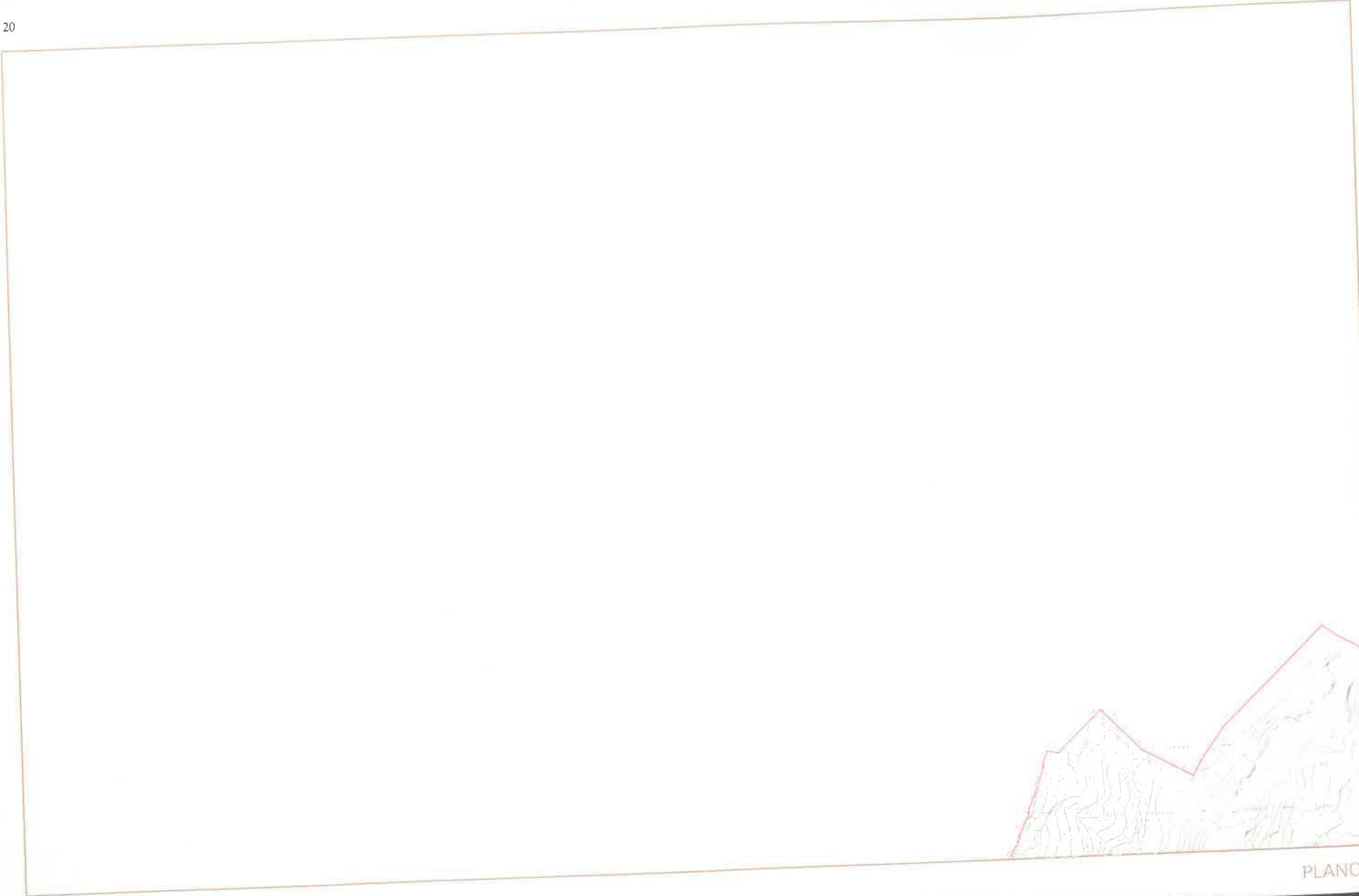
escala grafica
 20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m fr.







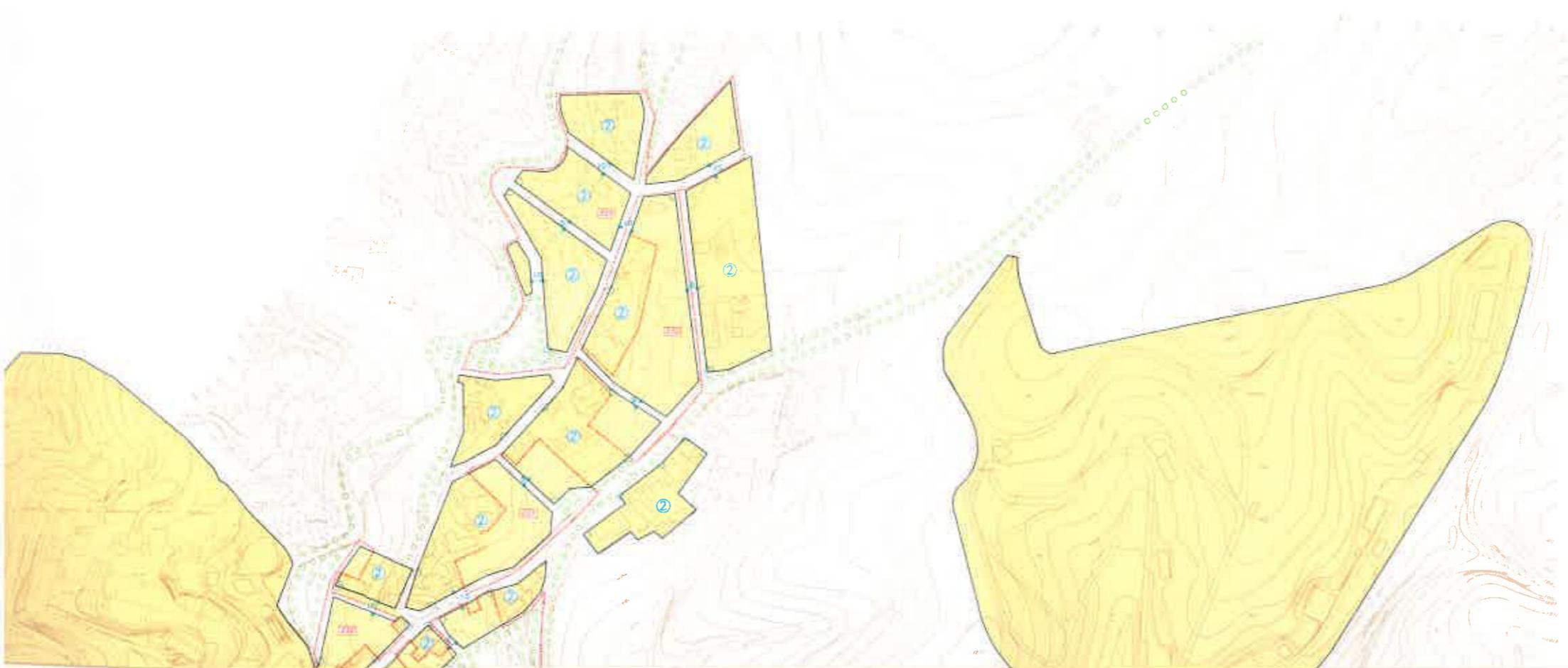




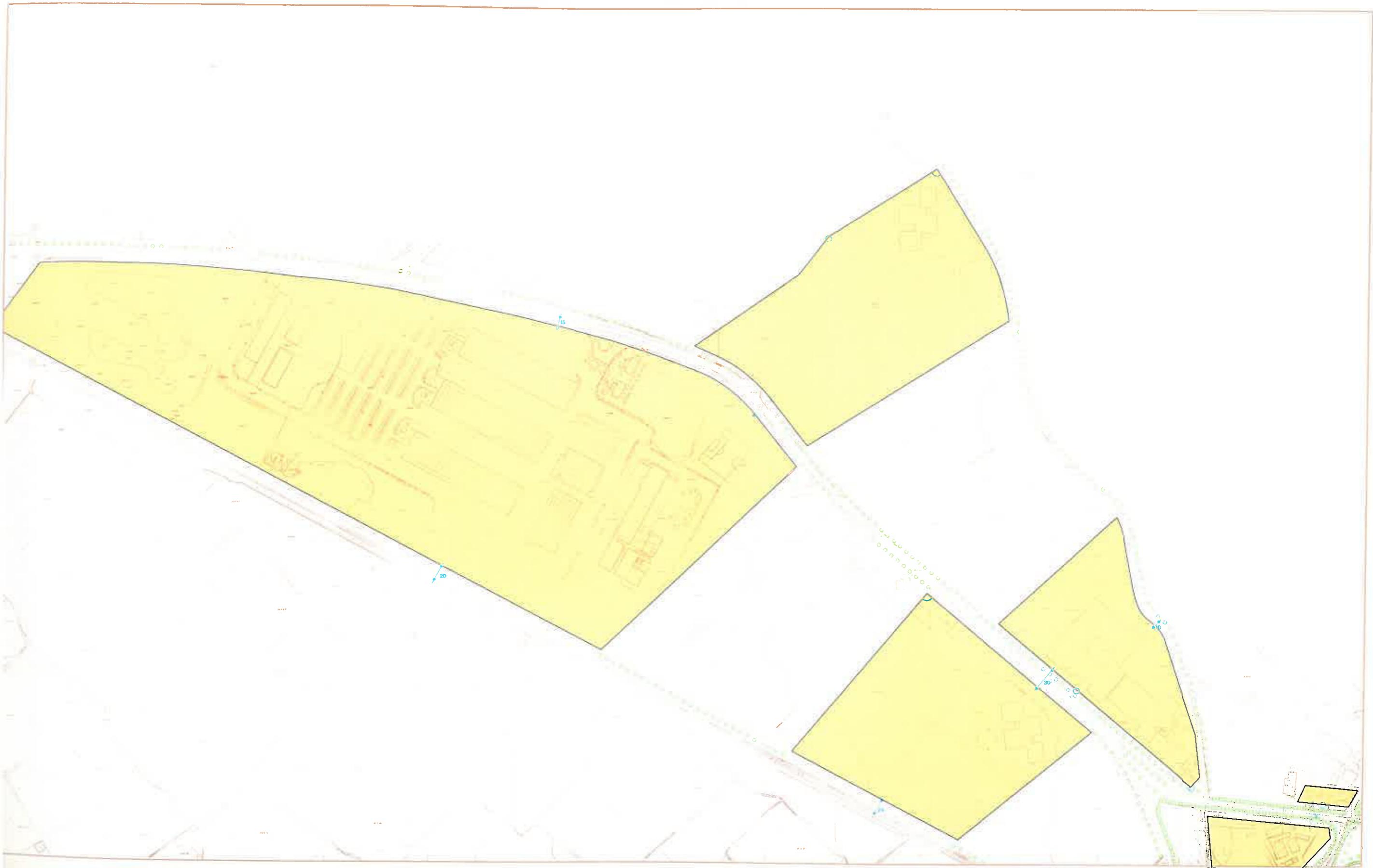
PLANO 2

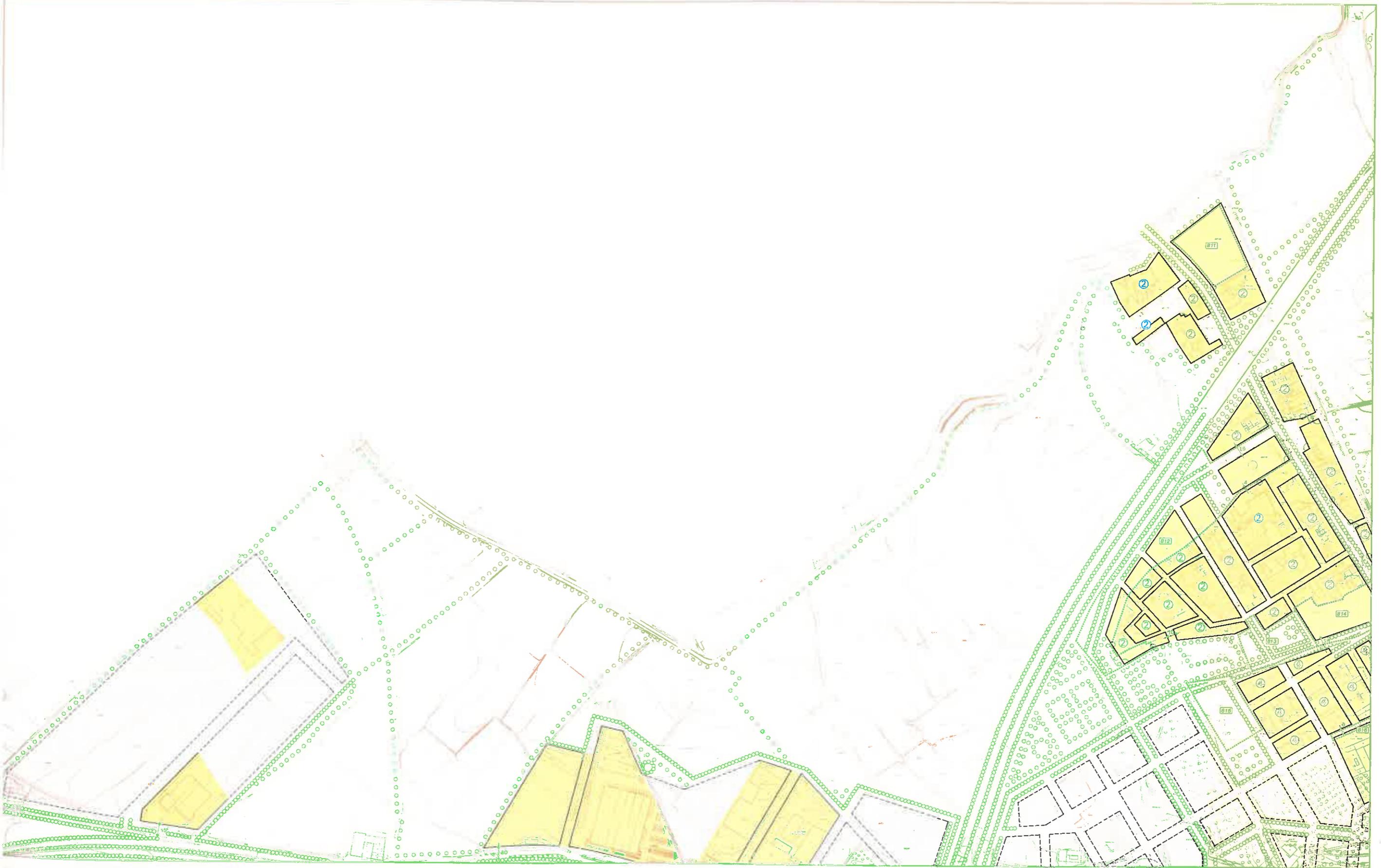


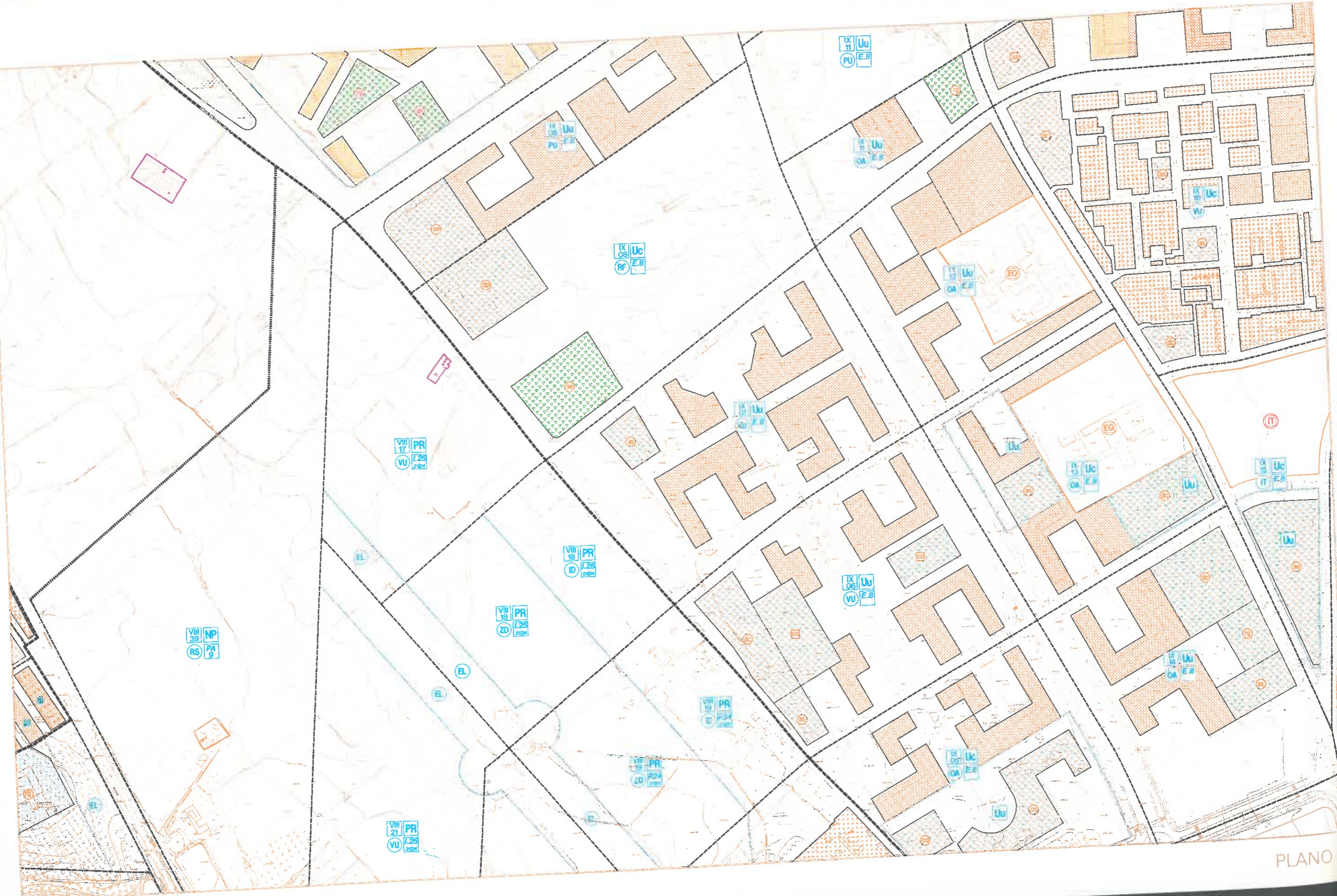
















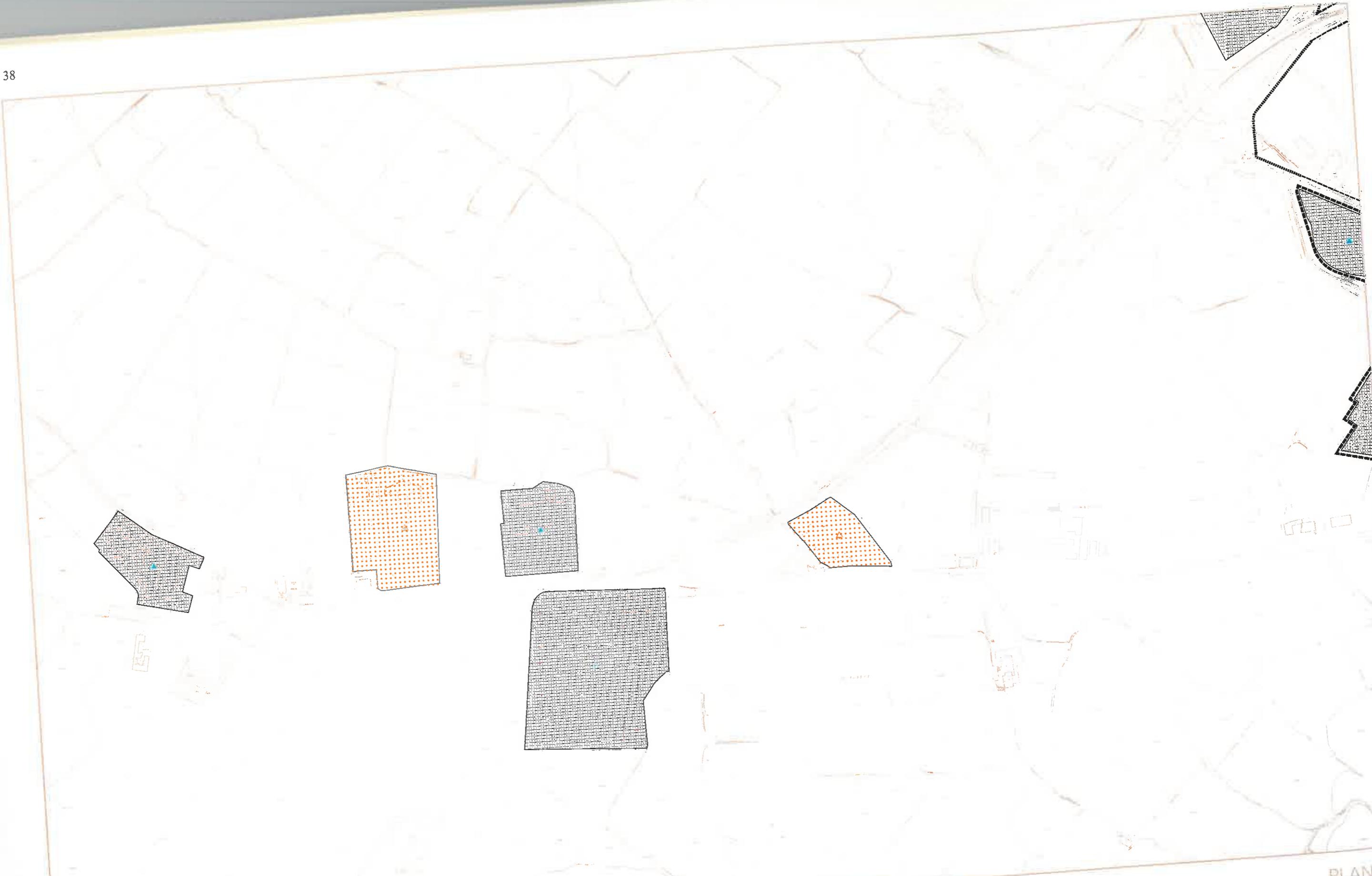


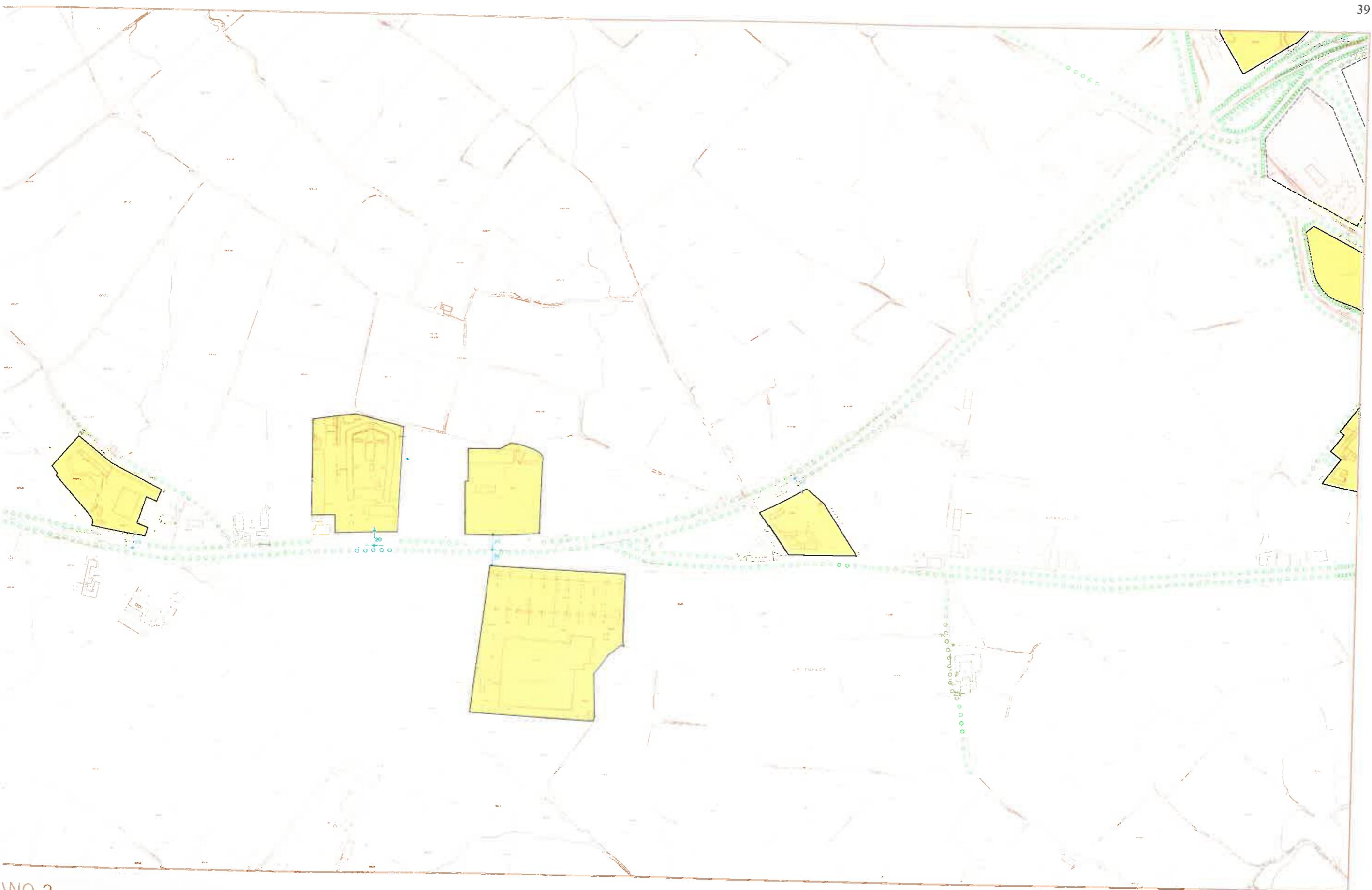


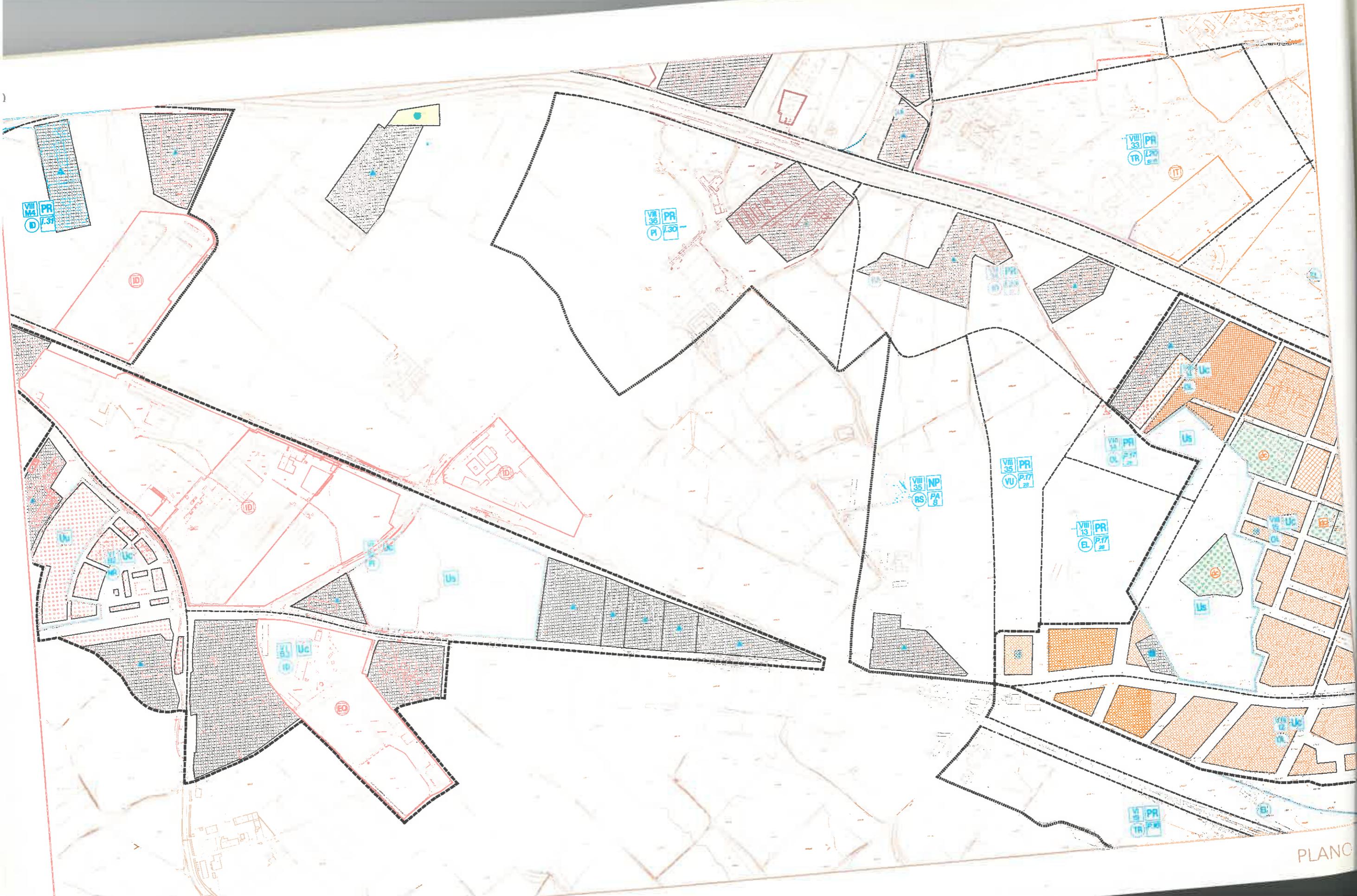












VII
M4 PR
D 1.31

VII
36 PR
P 1.30

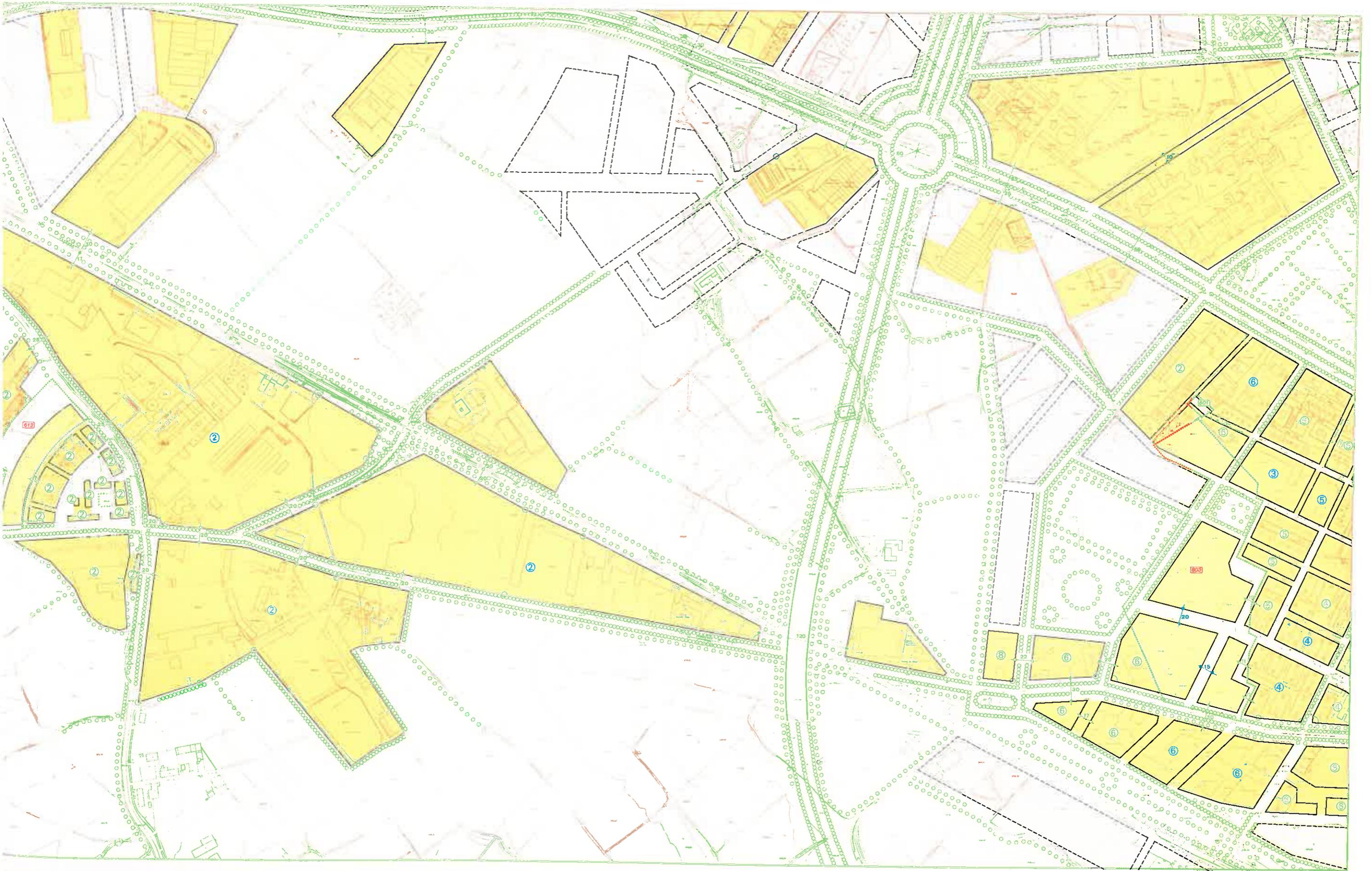
VII
33 PR
TR 1.28

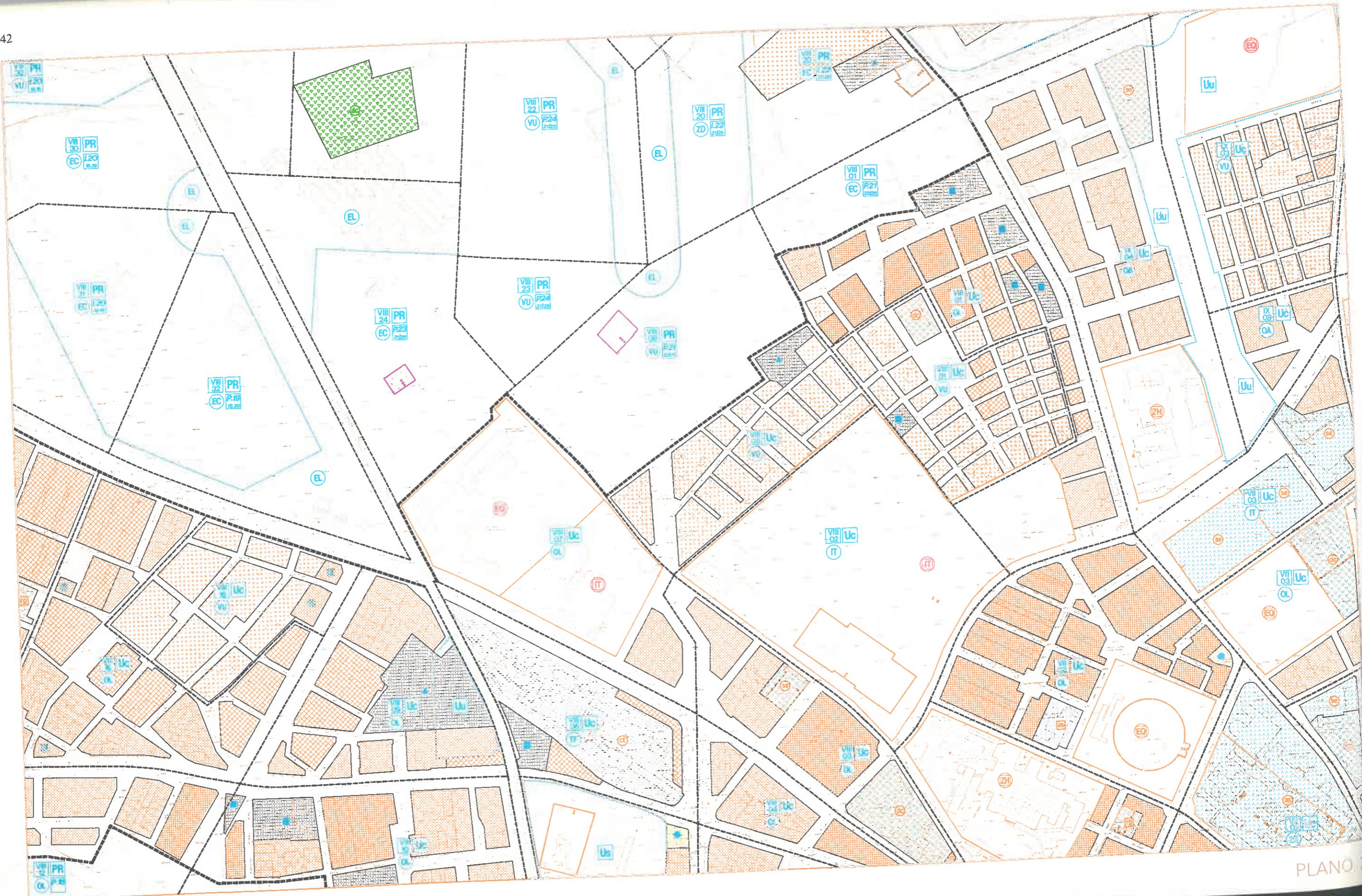
VIII
35 NP
RS PA 8

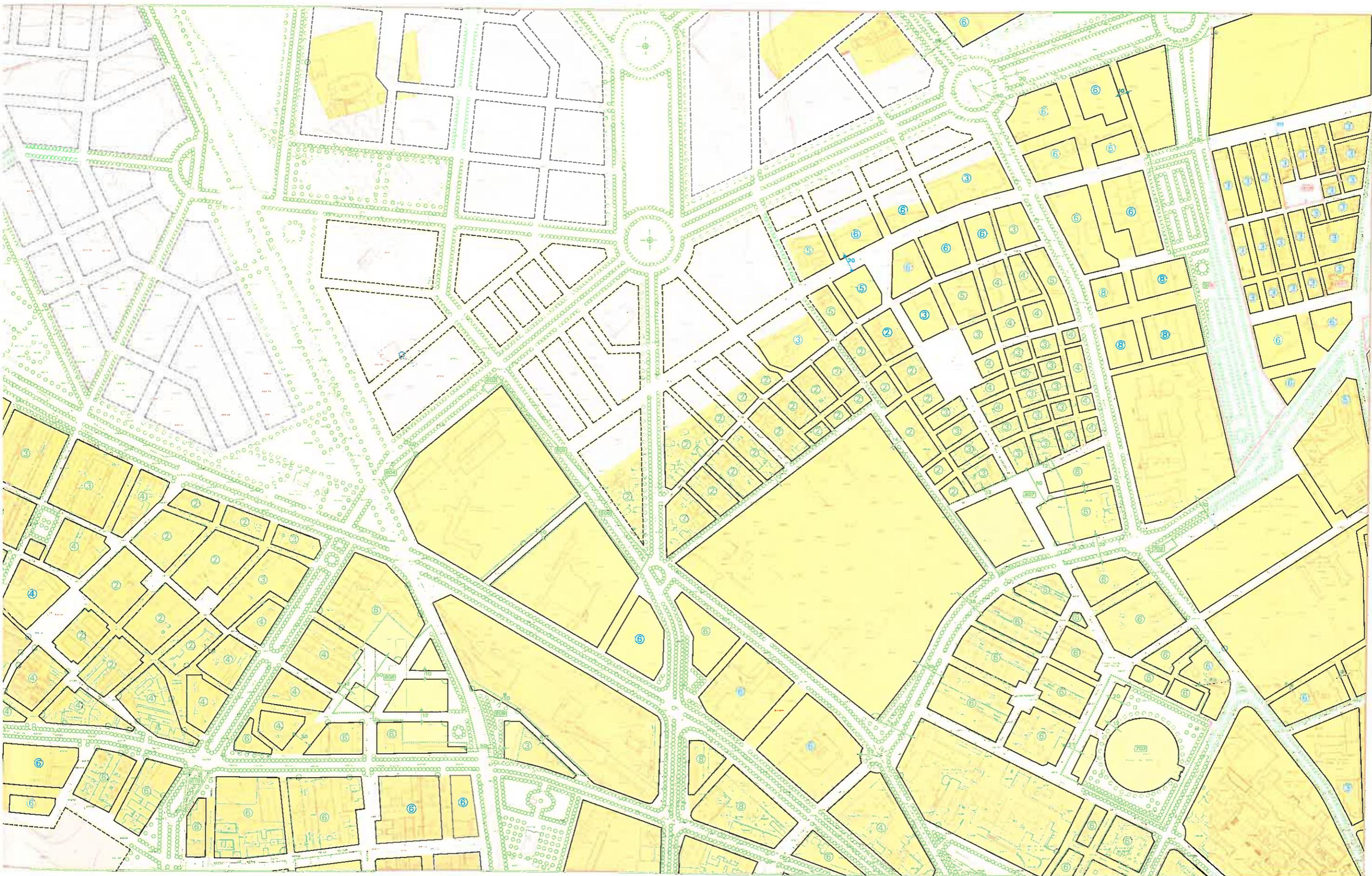
VIII
35 PR
VU P.17 28

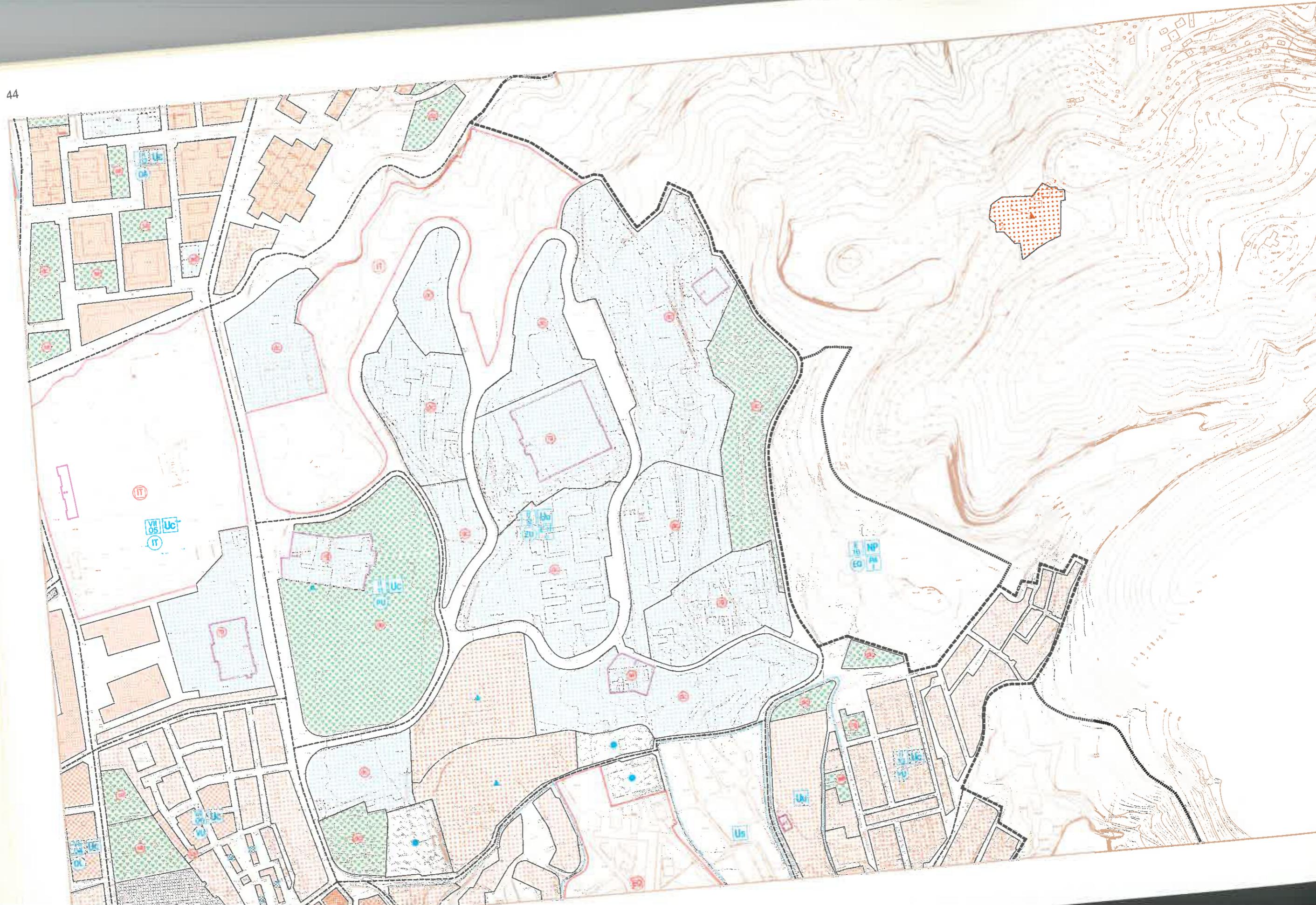
VIII
13 PR
EL P.17 28

VII
33 PR
TR 1.28





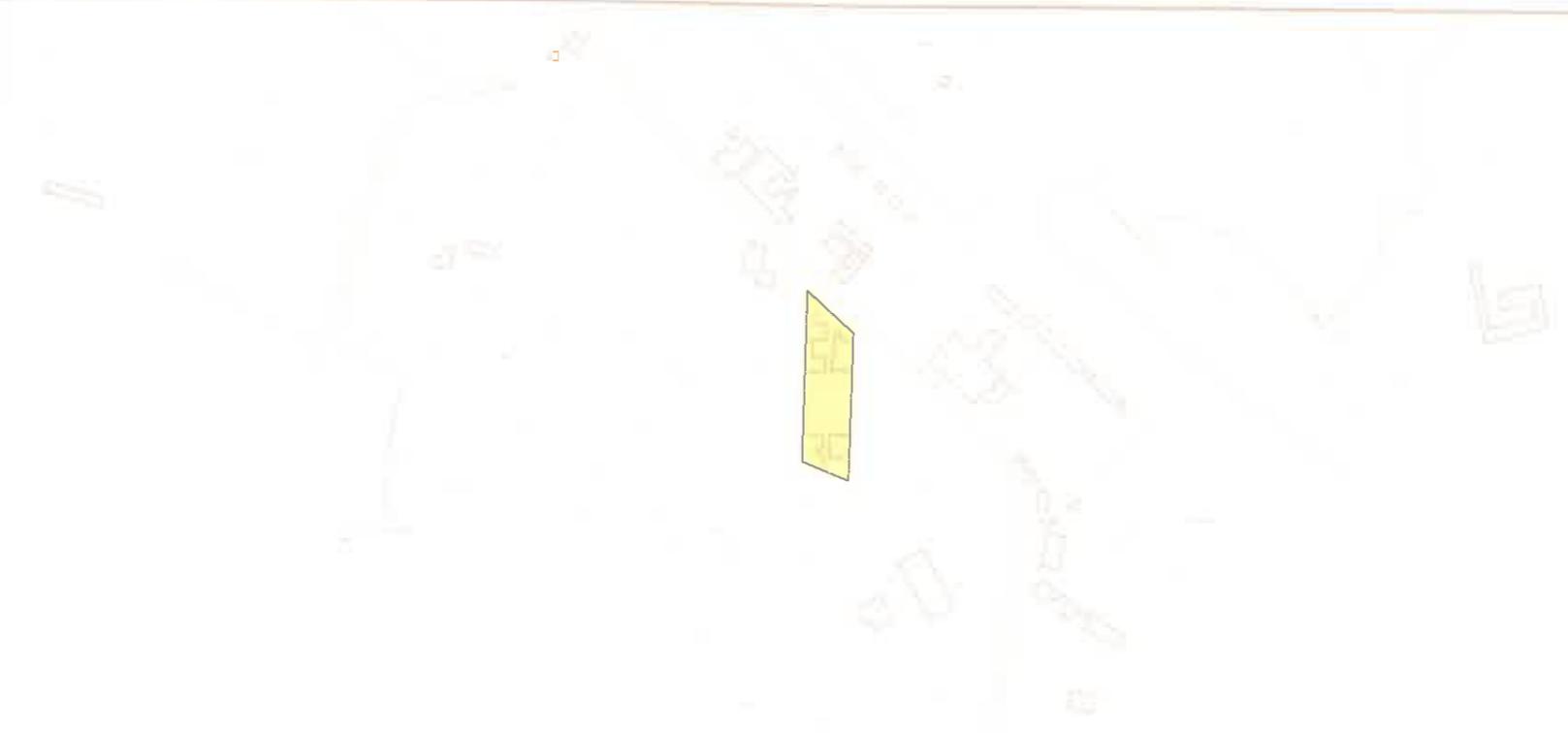


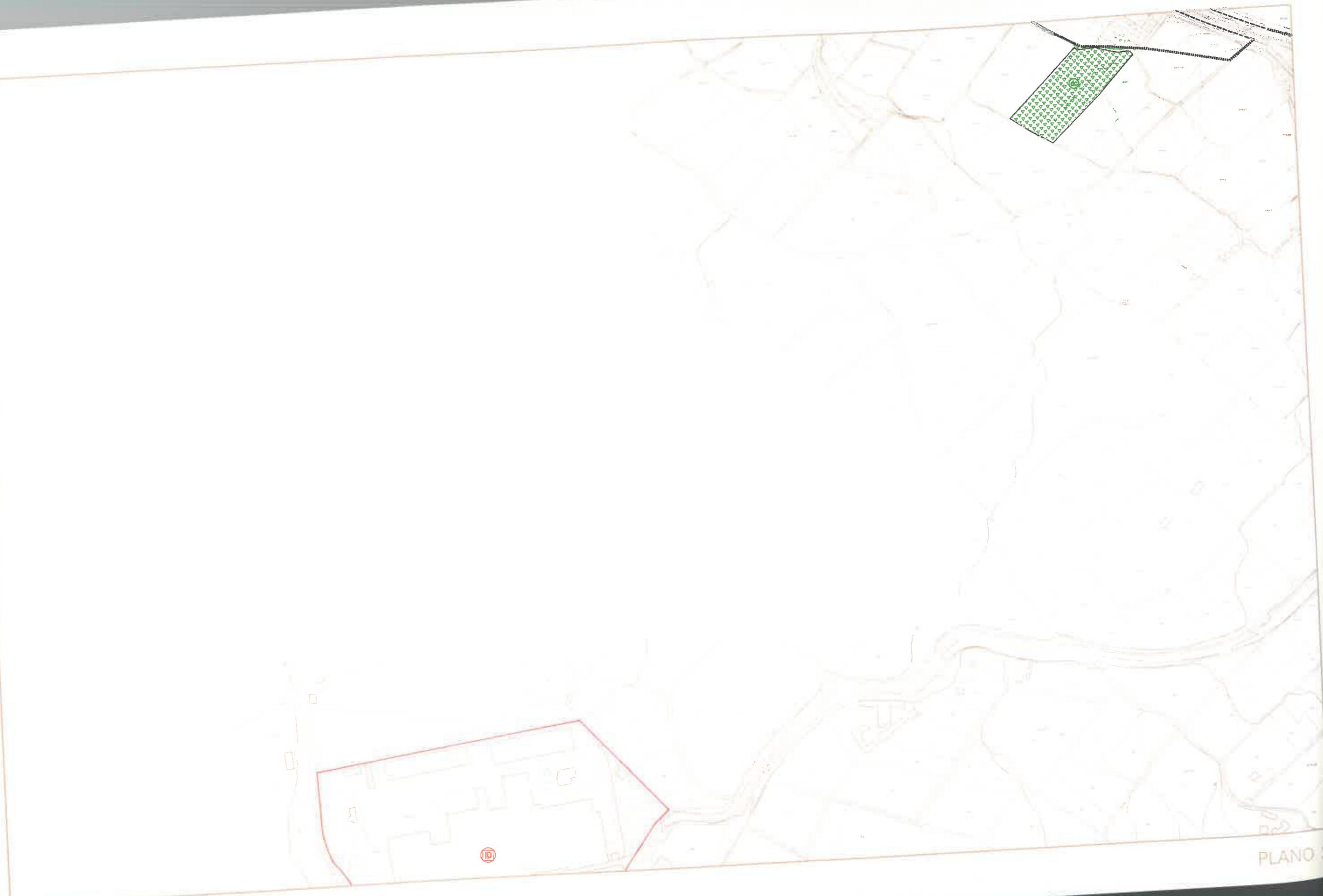


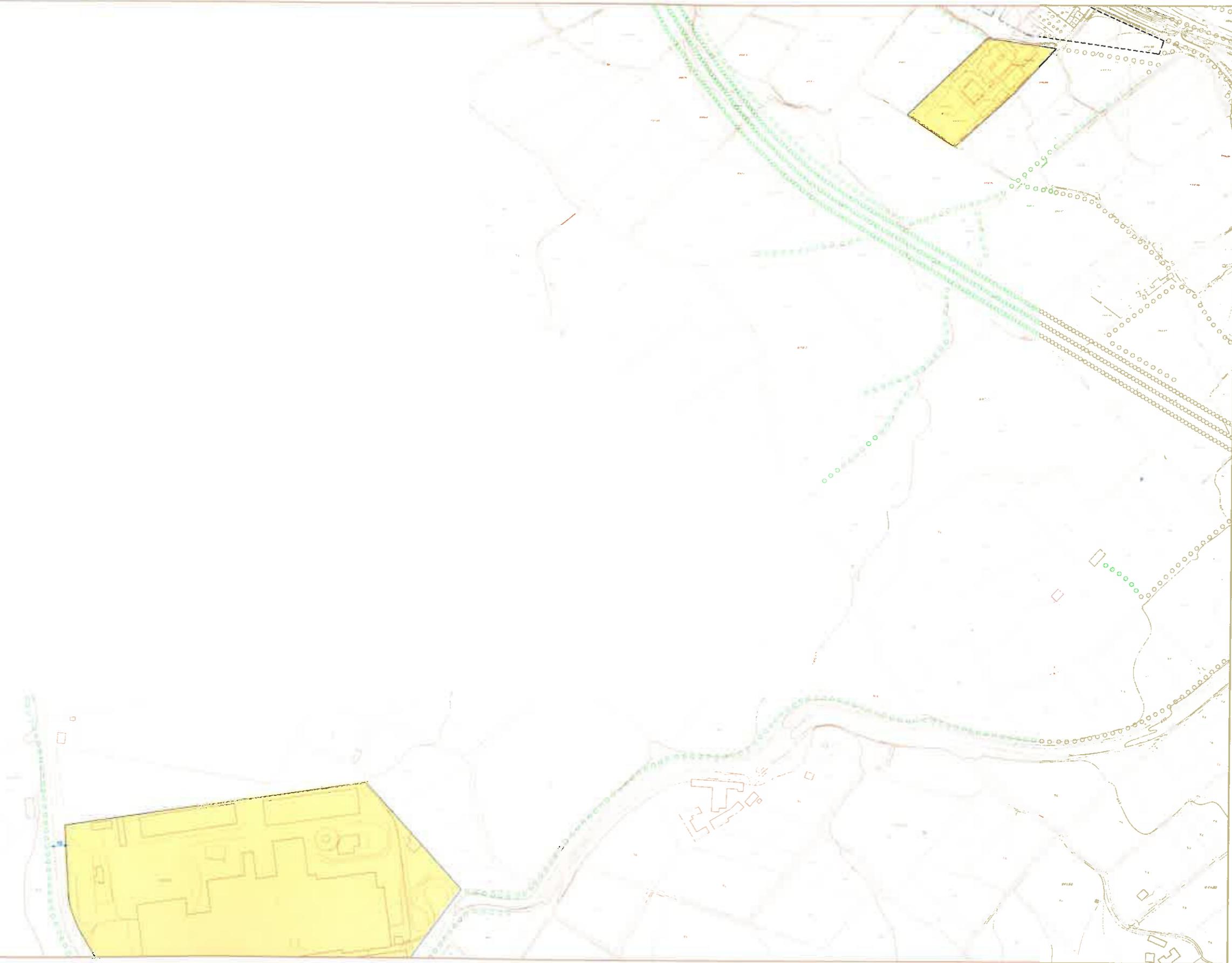




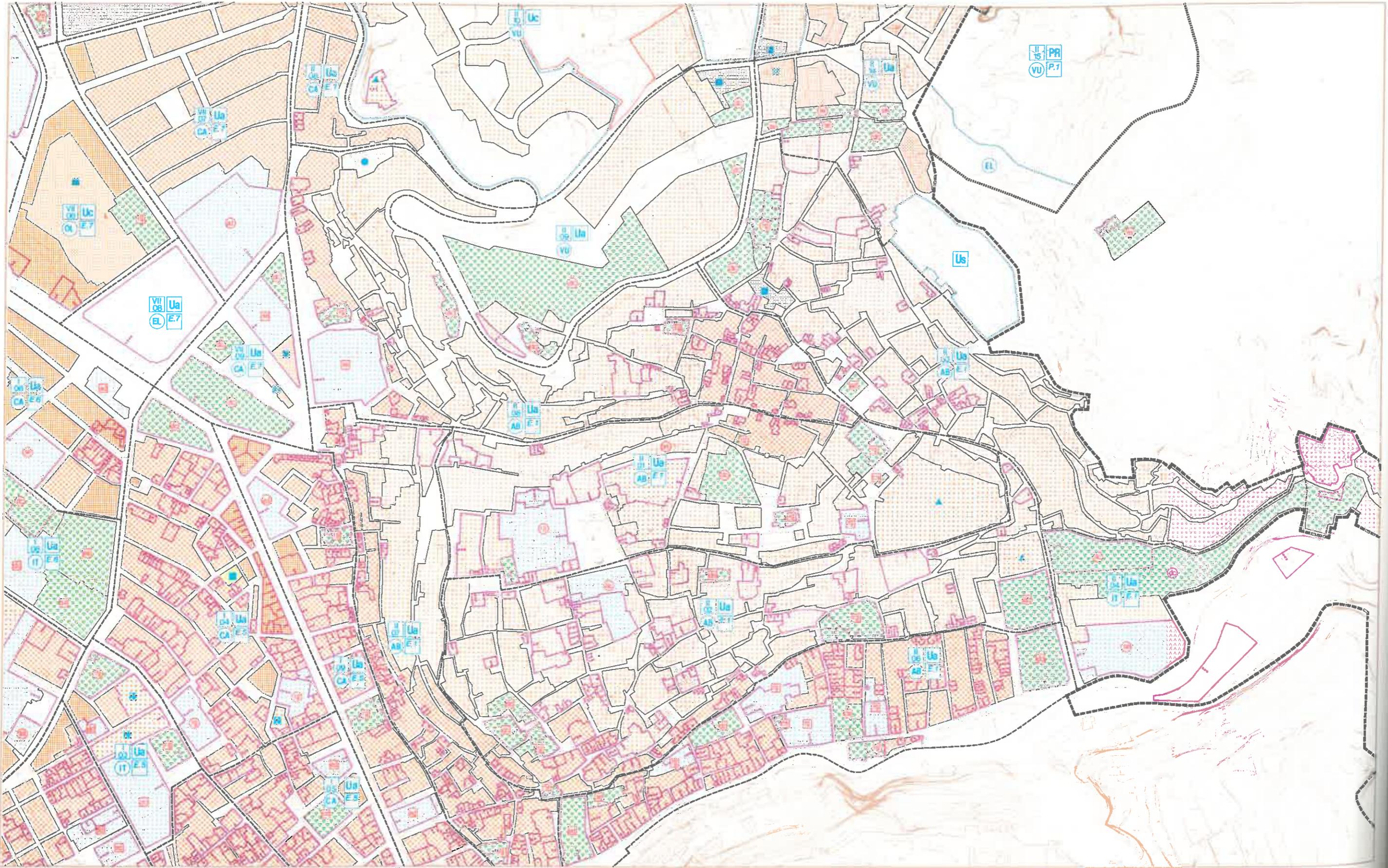


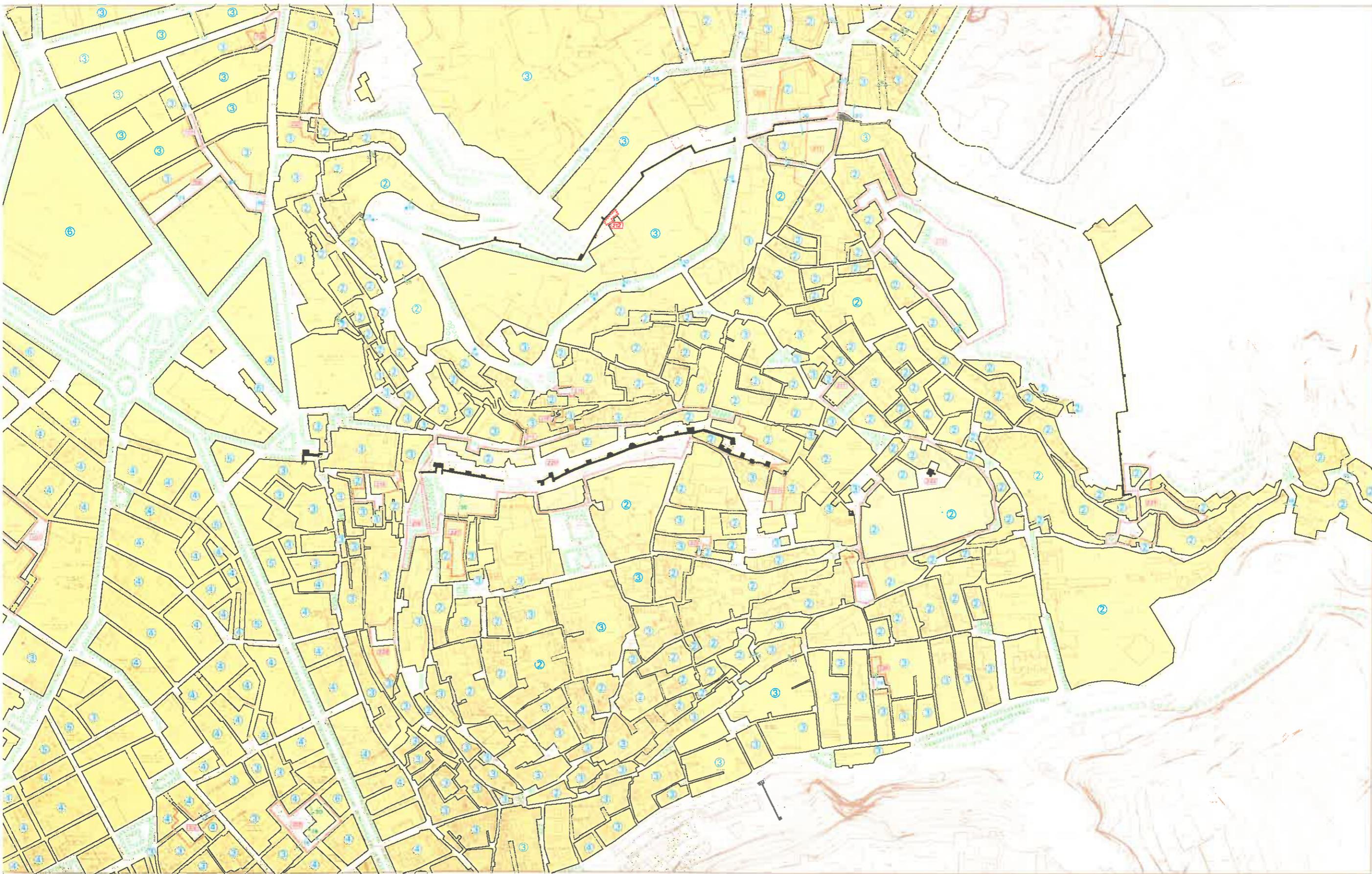








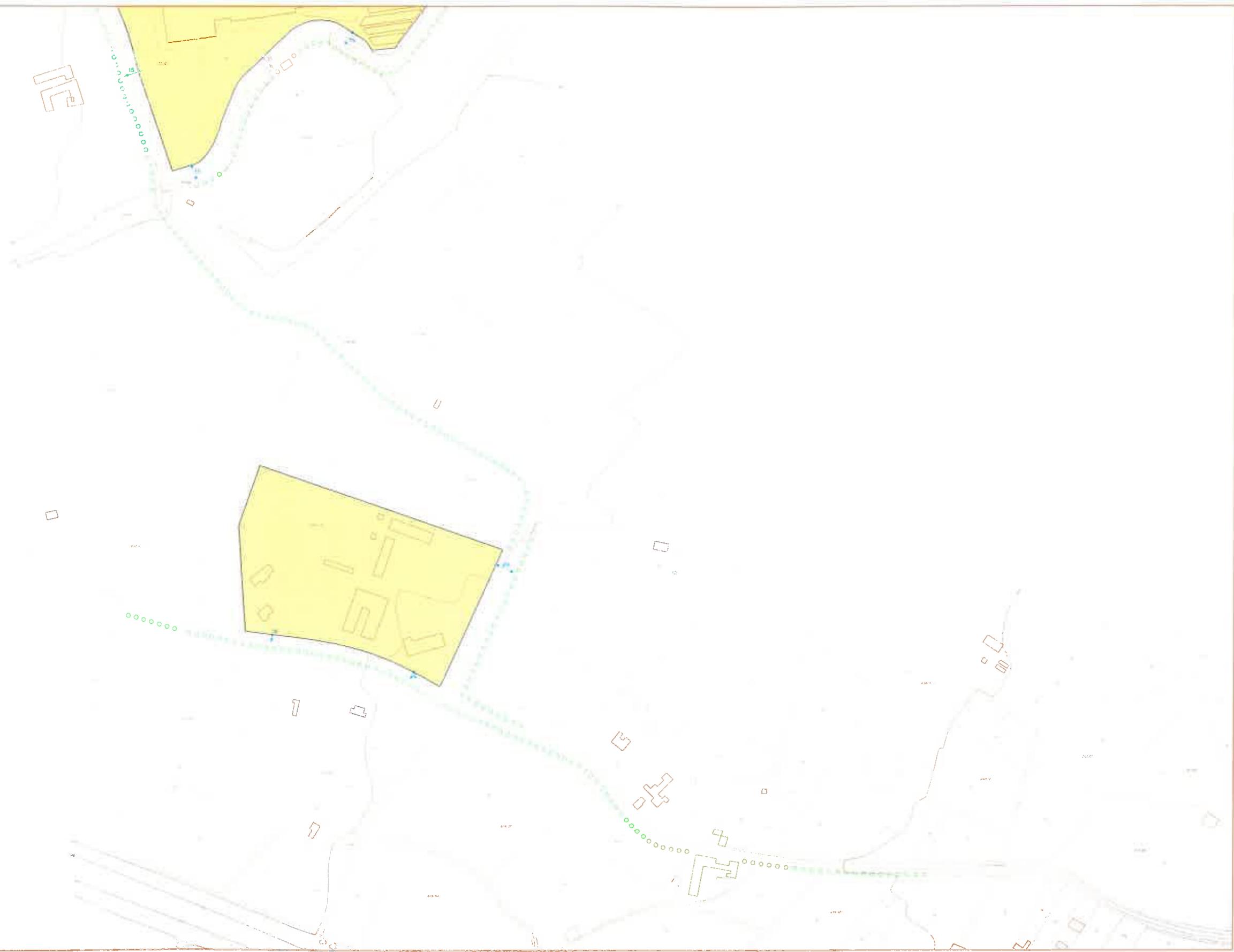


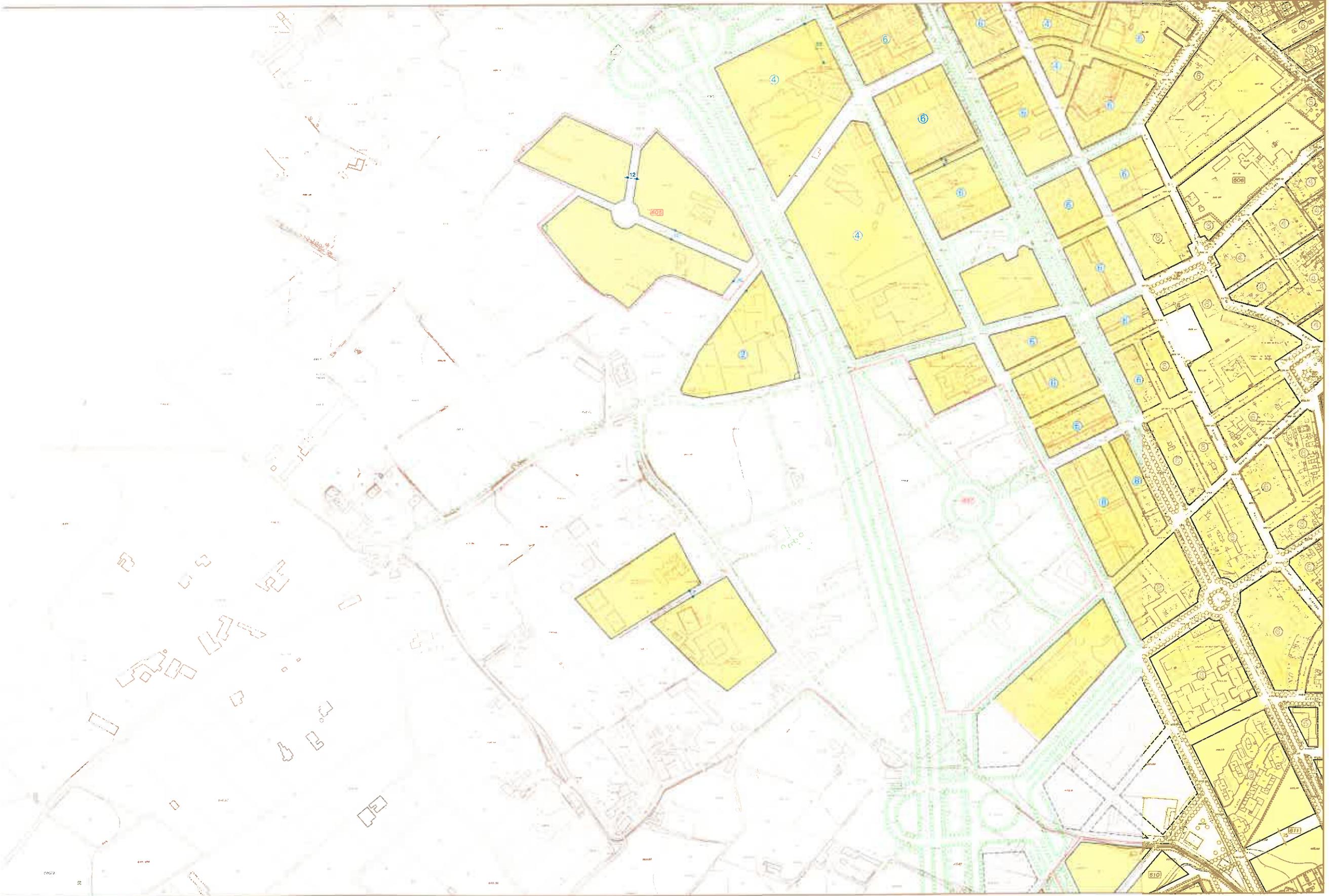


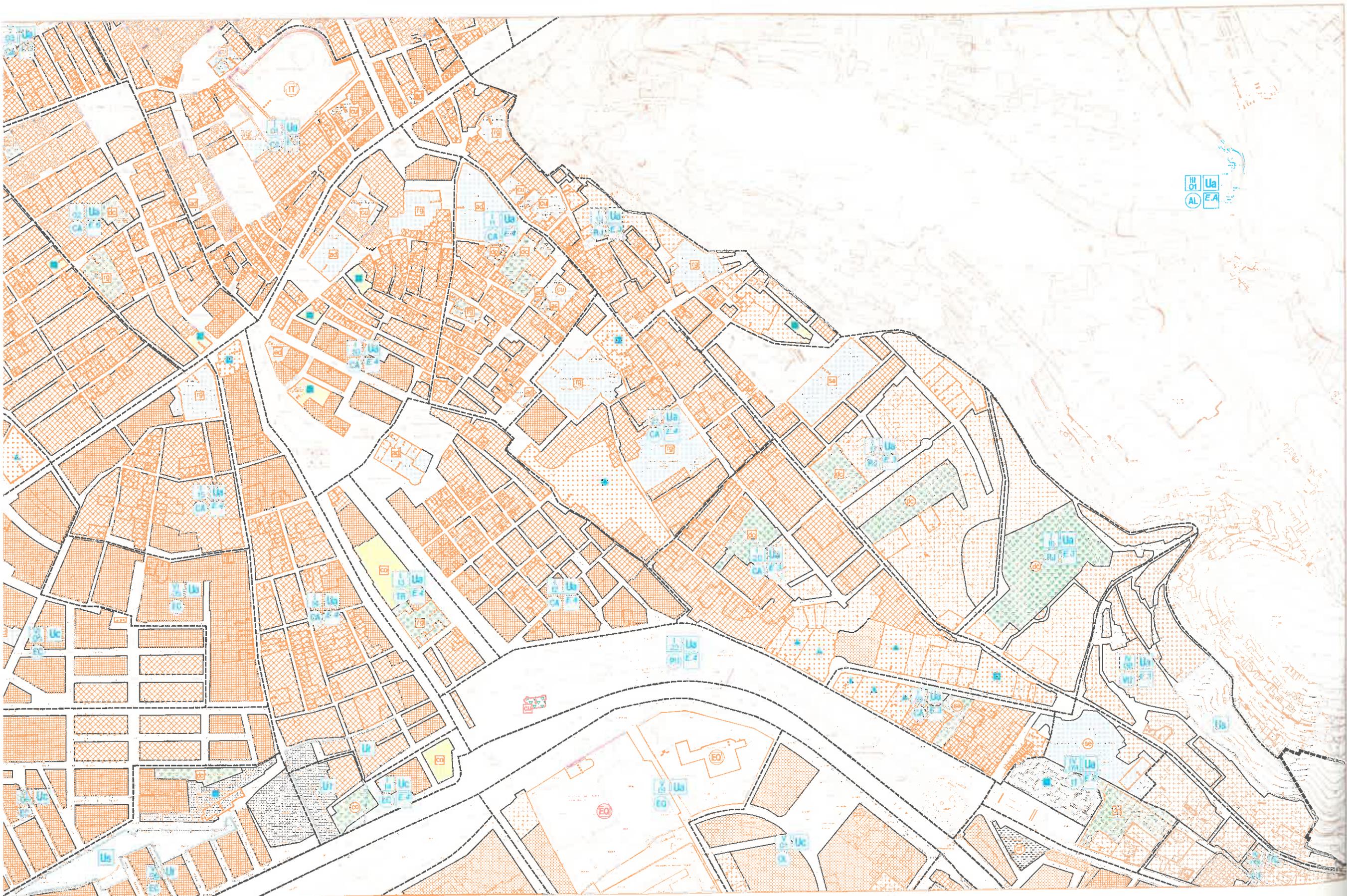




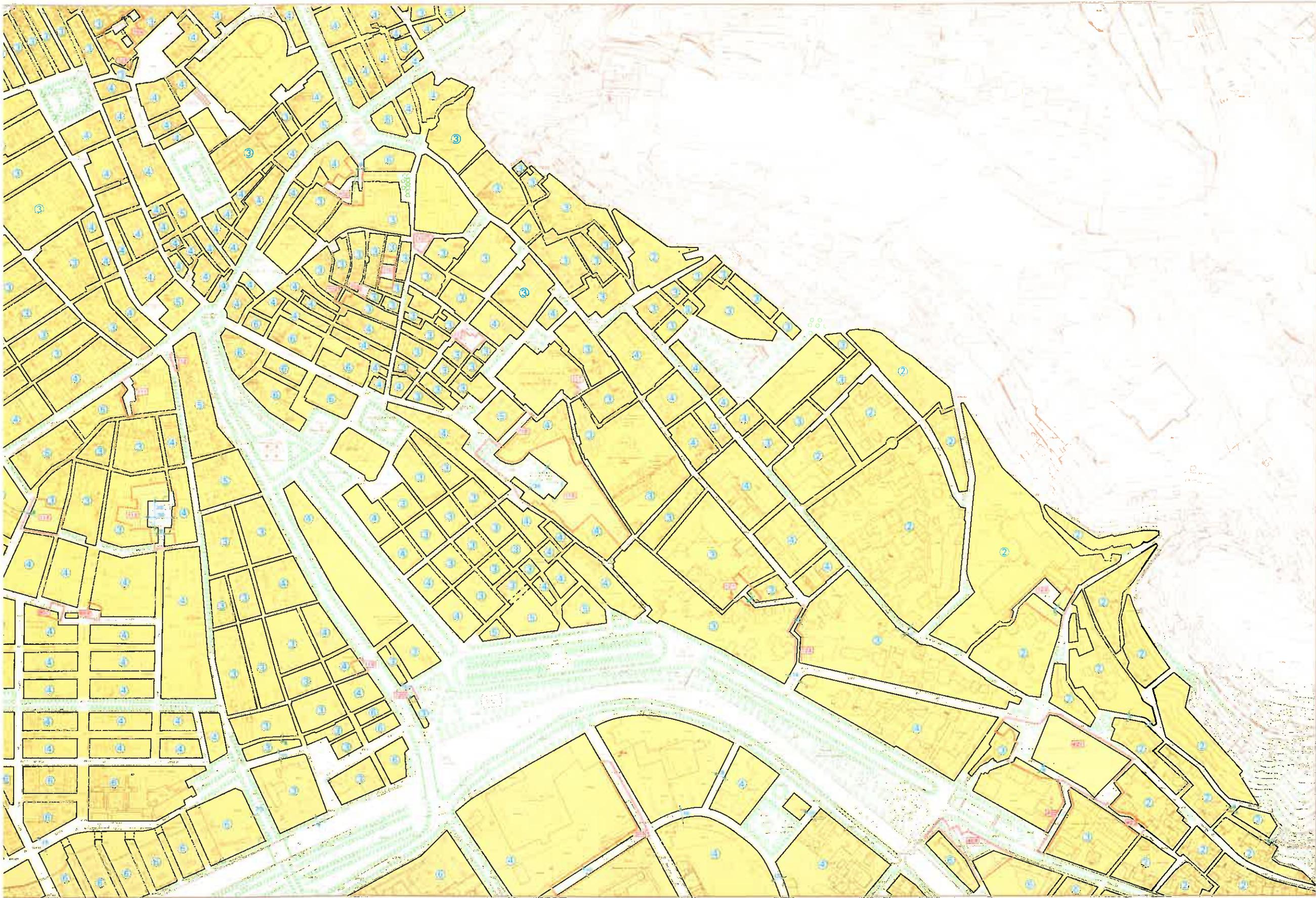


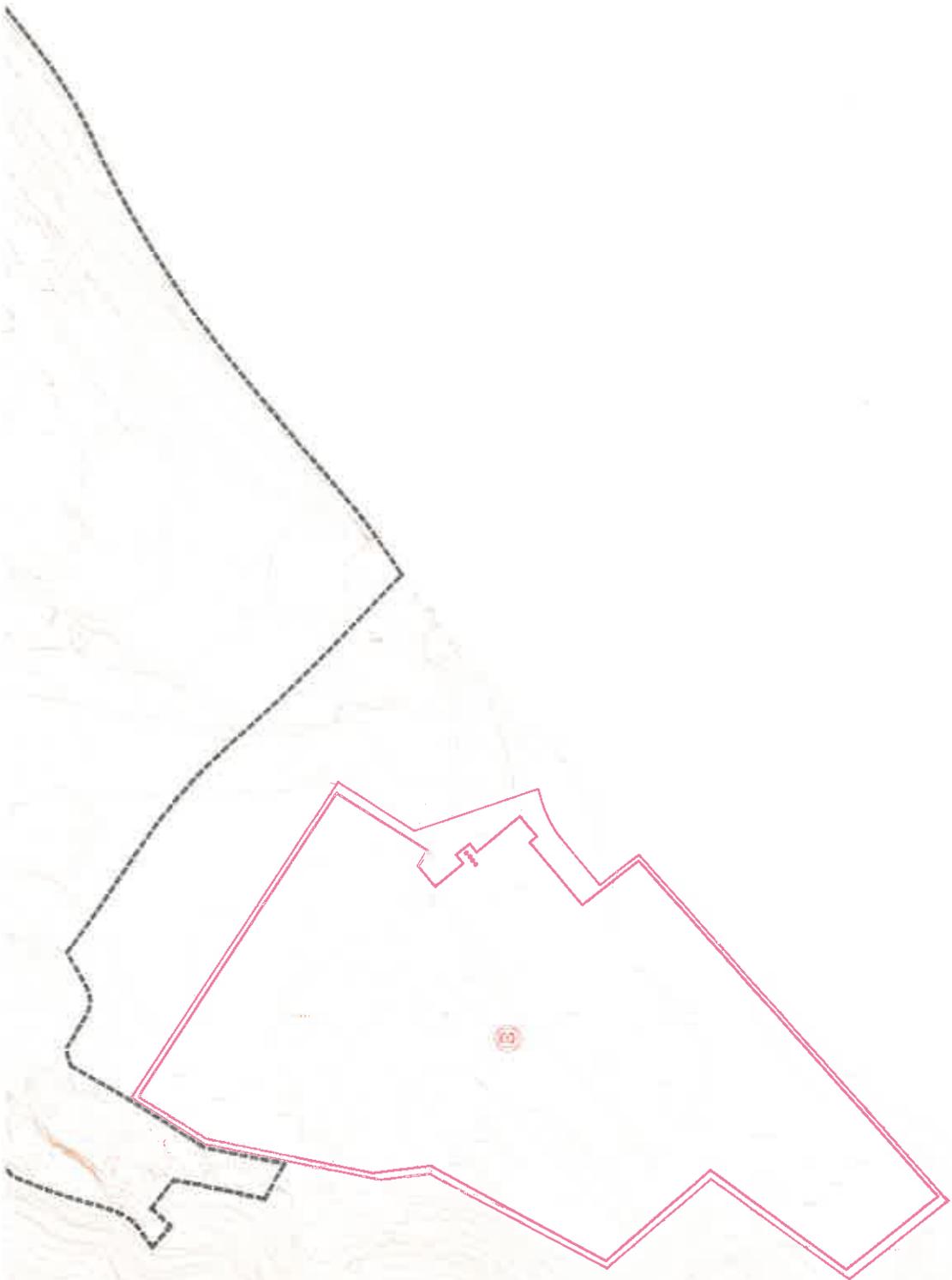




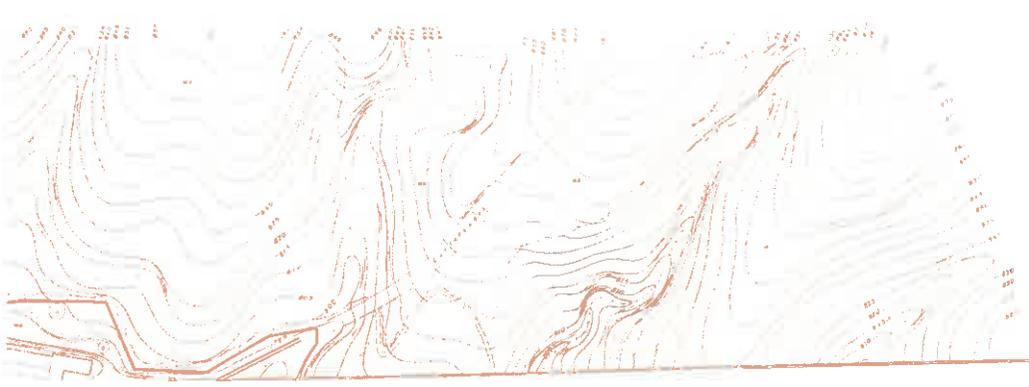


H1 Ua
AL EA

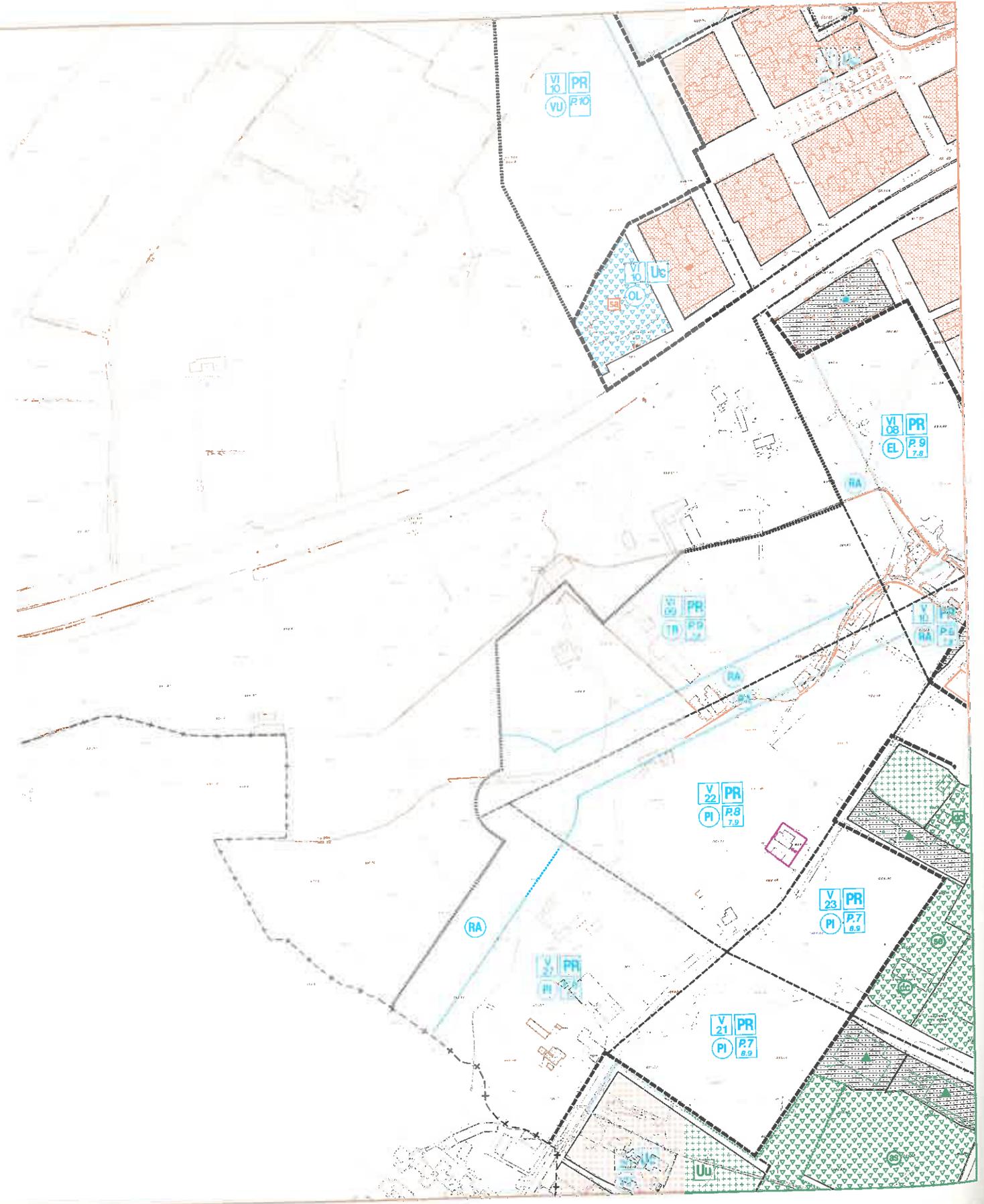


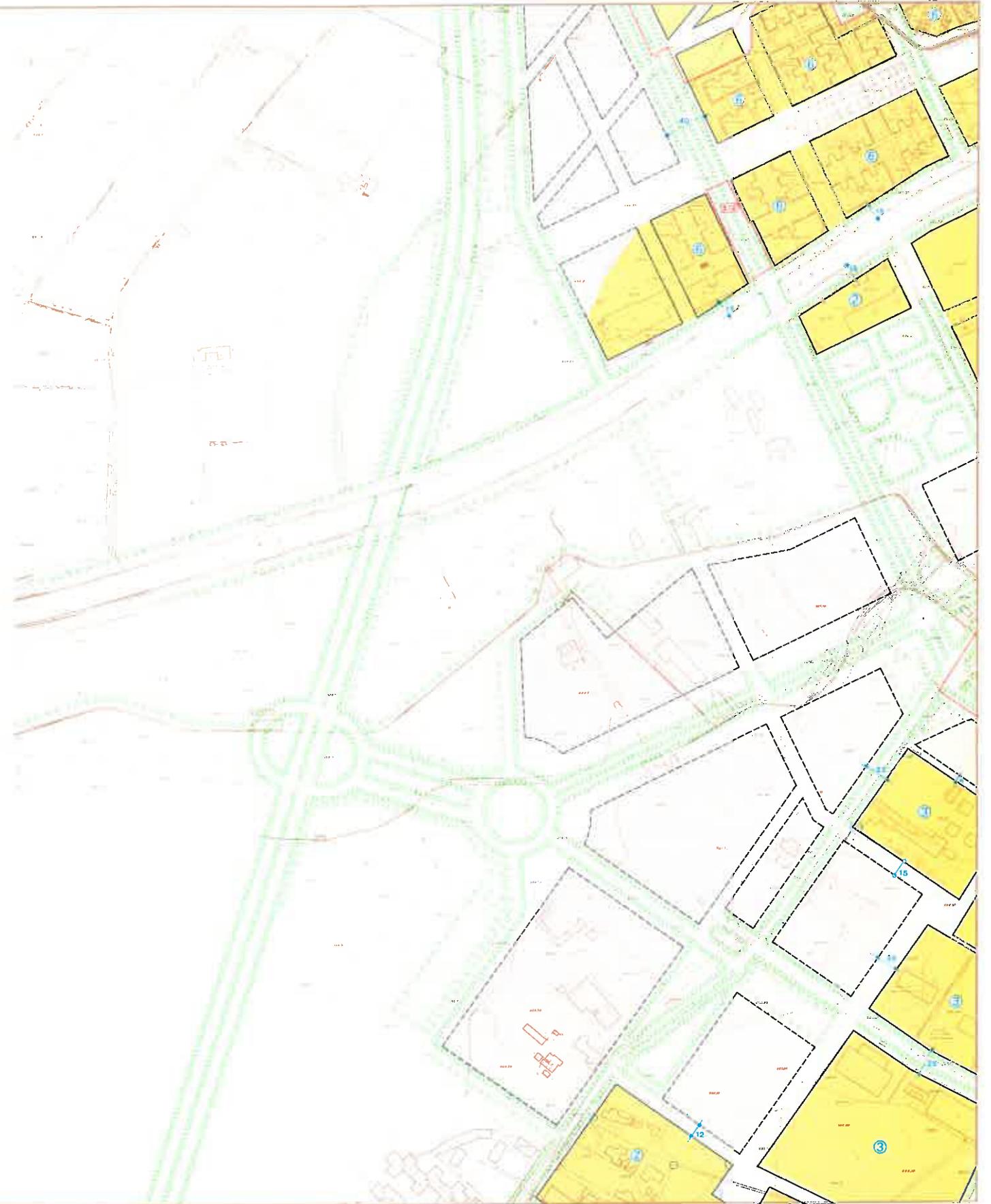


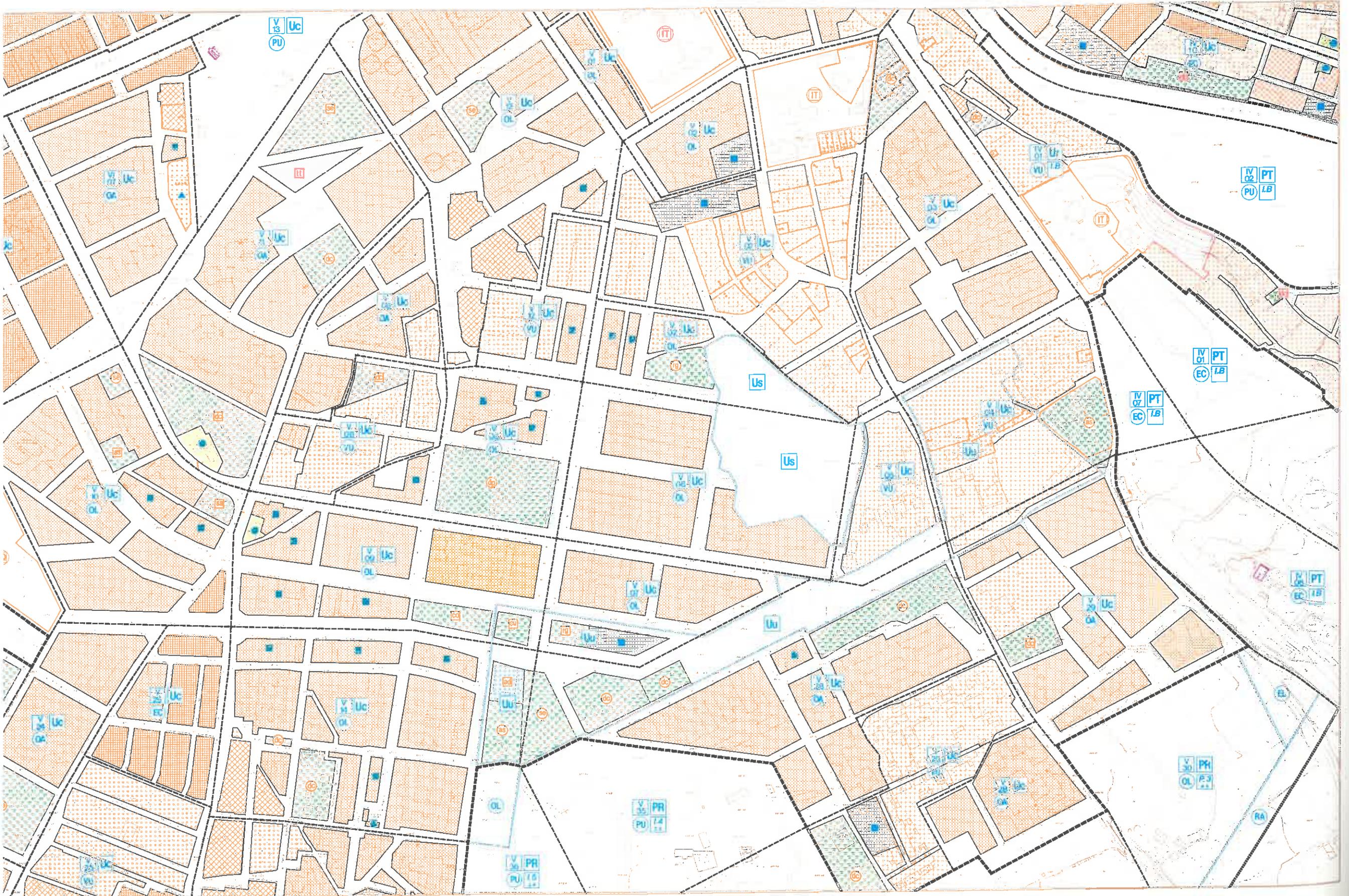




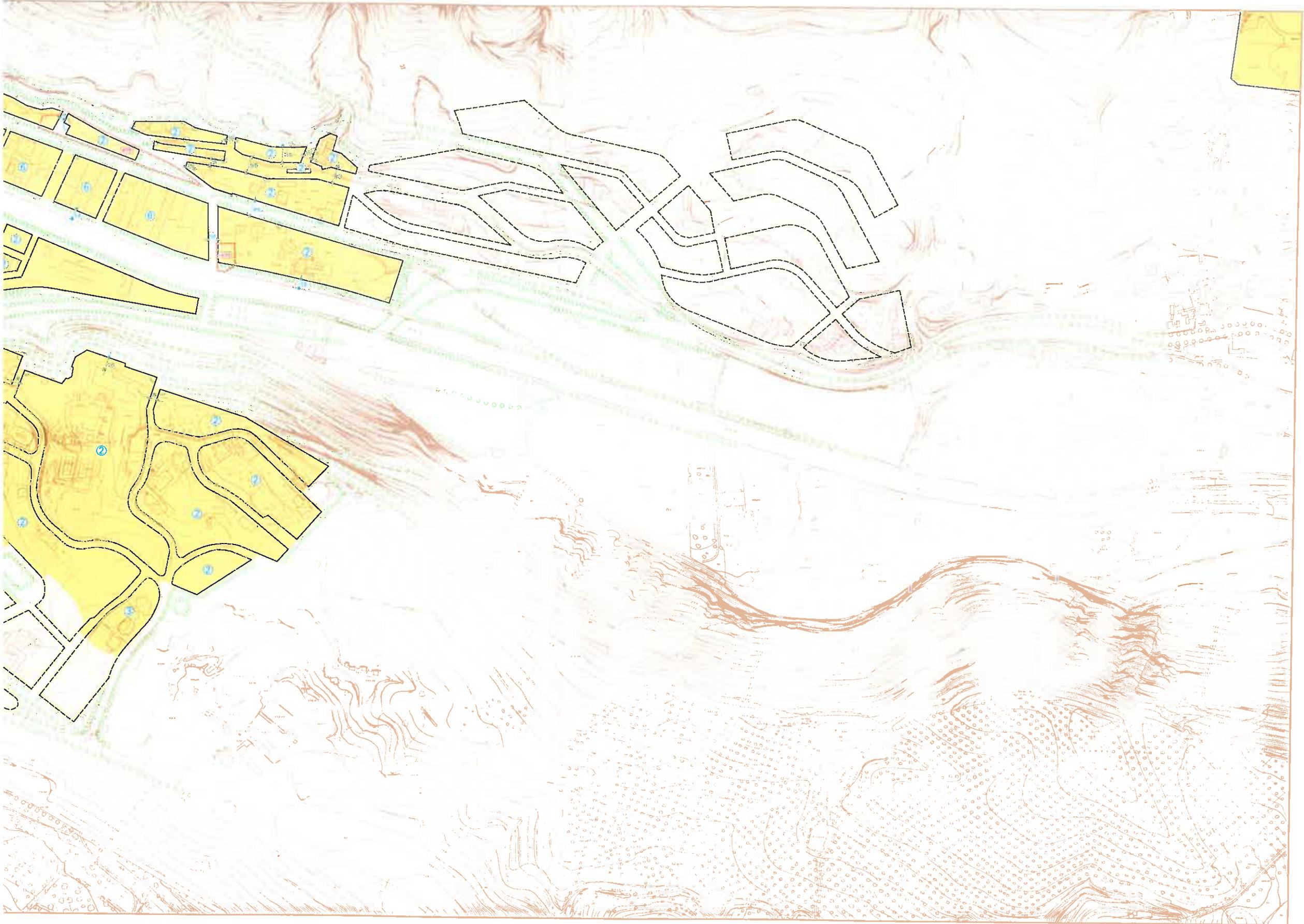








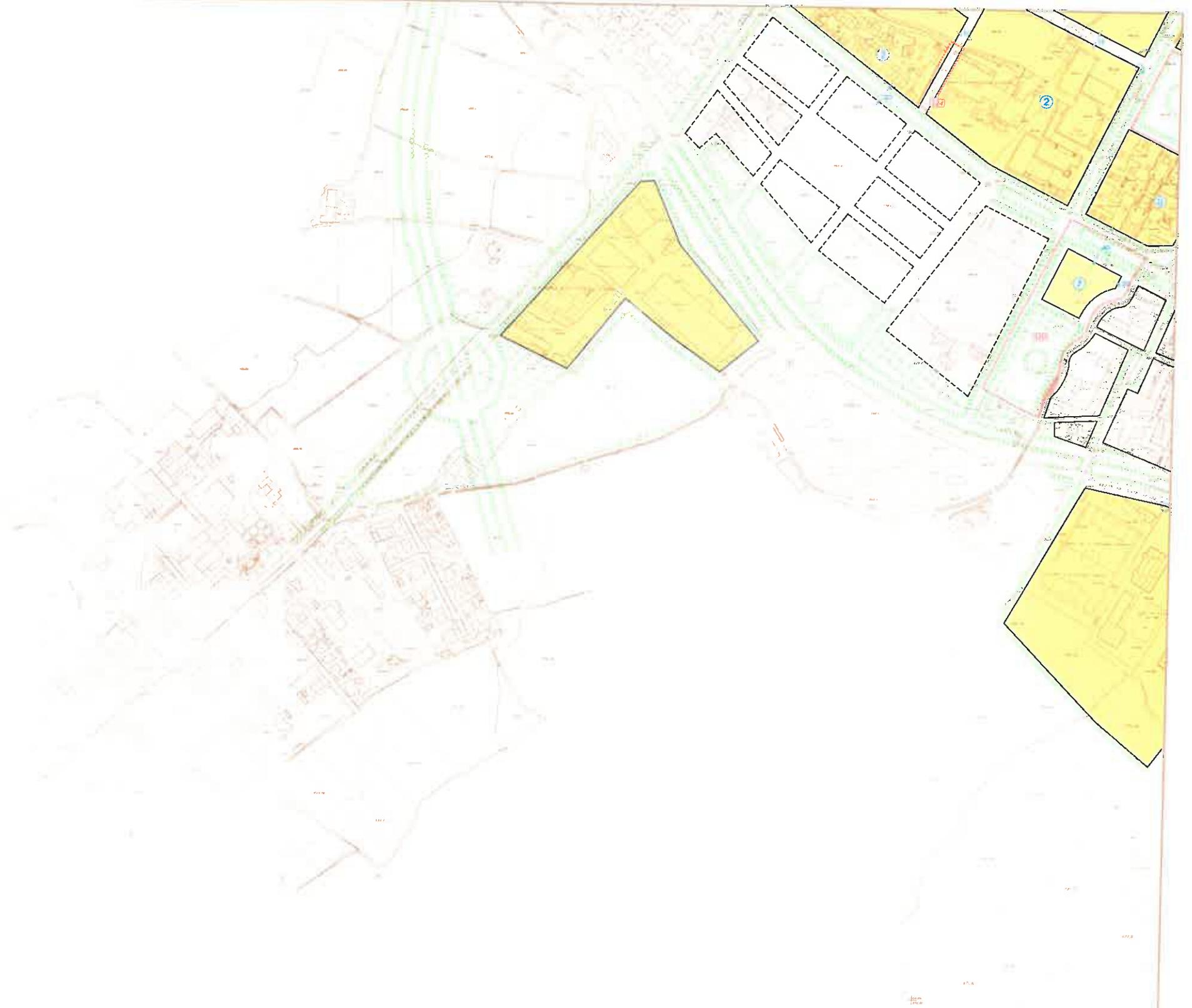


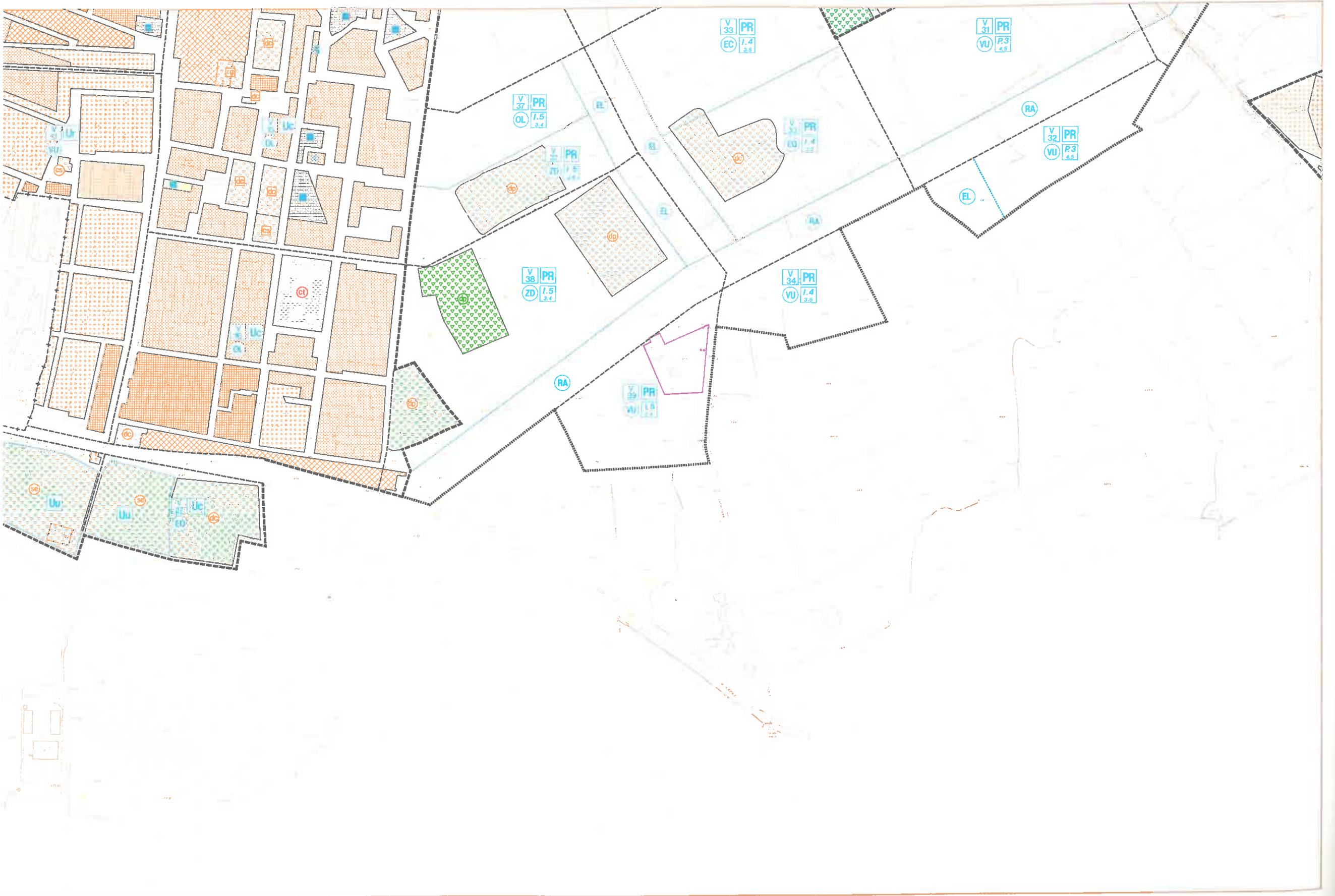








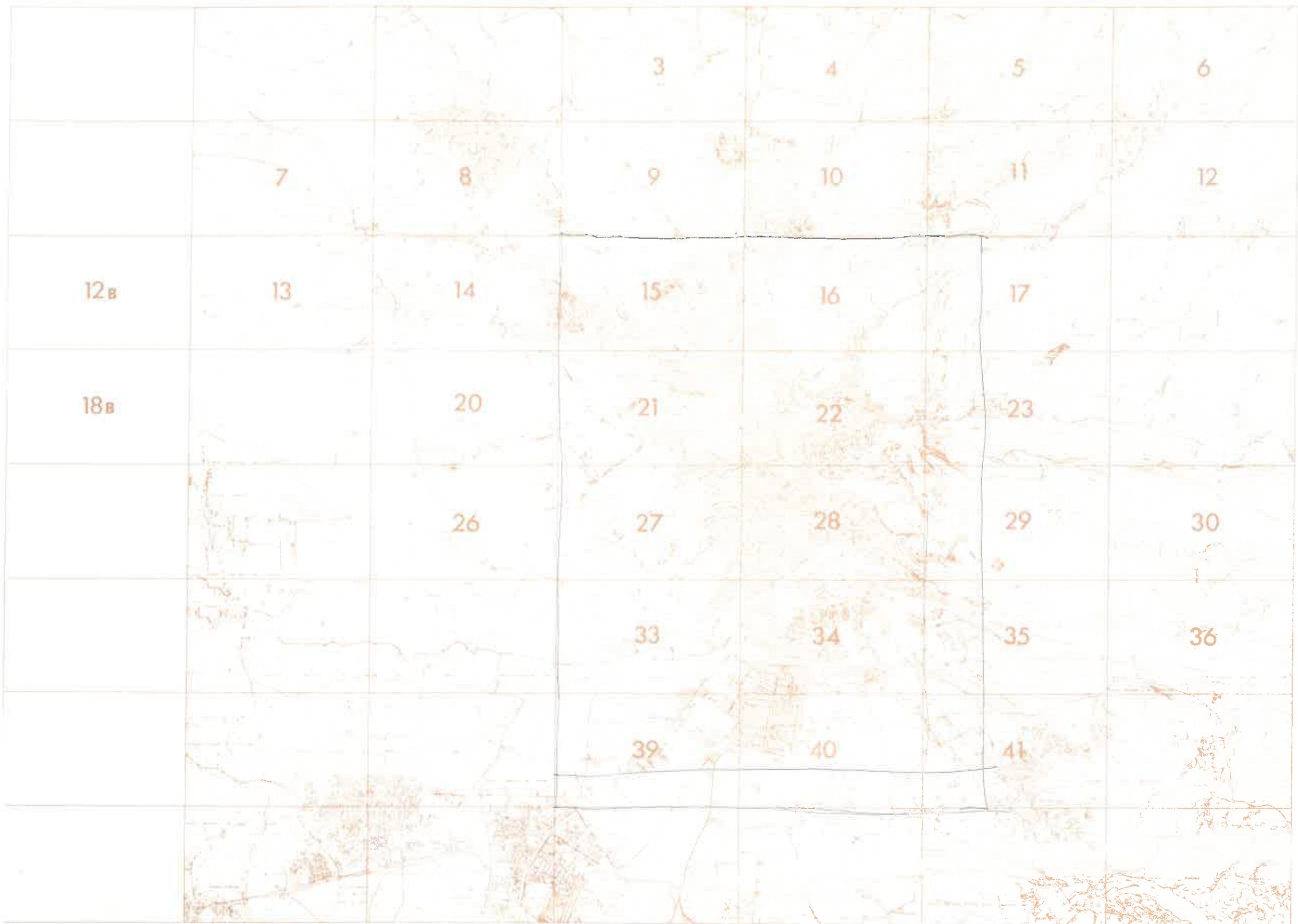








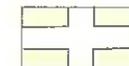
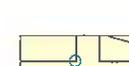
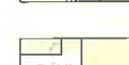




PLANO 3. ORDENACION FISICA. ALINEACIONES (AREAS DE ACTUACION)

DETERMINACIONES DE ORDENACION

SUELO URBANO

-  ALINEACION DE PRIMER ORDEN (Límite entre sectores)
-  ALINEACION DE SEGUNDO ORDEN (Límite entre subsectores)
-  ALINEACION DE TERCER ORDEN (Límite entre ámbitos de ordenación uniforme)
-  DISTANCIA ENTRE ALINEACIONES (En metros)
-  REFERENCIA EXISTENTE INTERIOR A LA ALINEACION
-  REFERENCIA EXISTENTE EN ALINEACION
-  ALINEACION EN ANGULO RECTO
-  NUMERO MAXIMO DE PLANTAS (Referido al ambito de ordenación uniforme)
-  CODIGO DE IDENTIFICACION DEL AREA DE ACTUACION (El primer dígito corresponde al N° de distrito)

DELIMITACIONES

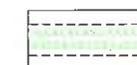
SUELO URBANO

-  LIMITE DE ORDENACION UNIFORME. (Unidad básica o agregado de las mismas)
-  LIMITE DE AREAS DE ACTUACION

SUELO URBANIZABLE

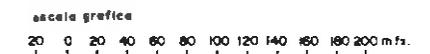
-  LIMITE DE SUBSECTORES O UNIDADES BASICA (Caracter indicativo)

SUELO URBANIZABLE

-  VIARIO DE PRIMER ORDEN (Límite entre sectores de planeamiento pormenorizado)

NOTA 1.
EN ALGUNAS ZONAS DE SUELO URBANO, DEBIDO A LAS CARACTERICAS DEL VIARIO, HA SIDO FISICAMENTE IMPOSIBLE GRAFIAR CON SU CODIGO LAS ALINEACIONES DE PRIMER ORDEN, DEBIENDO REMITIRSE AL PLANO 2.

NOTA 2.
PARA LOS ENCLAVES DE SUELO URBANO EN SUELO NO URBANIZABLE NO SE DEFINEN ALINEACIONES PROPIAMENTE DICHAS, SINO UNA DELIMITACION DEL AMBITO SUSCEPTIBLE DE EDIFICACION.



190 017

