

Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Red fluvial

Topografía

hasta cota +700m

entre +700m y +1.000m

desde cota +1.000m

Leyenda

Red de ferrocarriles y tranvías

Viario rodado

Viario principal

Viario secundario

Viario proyectado

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - DICIEMBRE 2018

PLANO 1.01 - ANÁLISIS URBANO

BASE FÍSICA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA

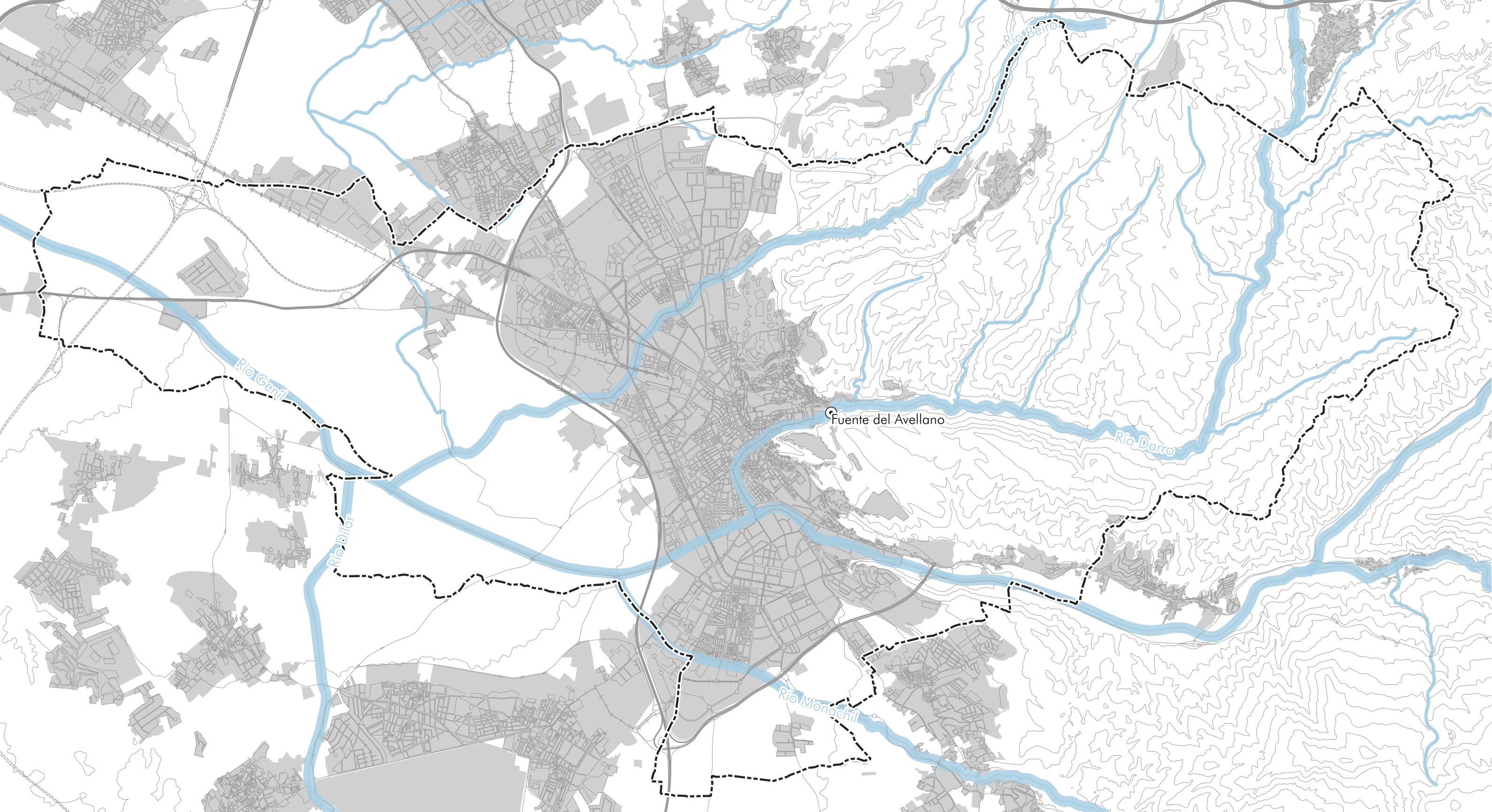
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Red fluvial

Viario

Viario principal

Viario secundario

Vías ferroviarias / tranvía

Leyenda

Manantiales

Red hidrográfica

Jerarquía

Red Hídrica Principal

Red Hídrica Secundaria

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - DICIEMBRE 2018

PLANO 1.02 - ANÁLISIS URBANO

BASE HIDROGRÁFICA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA

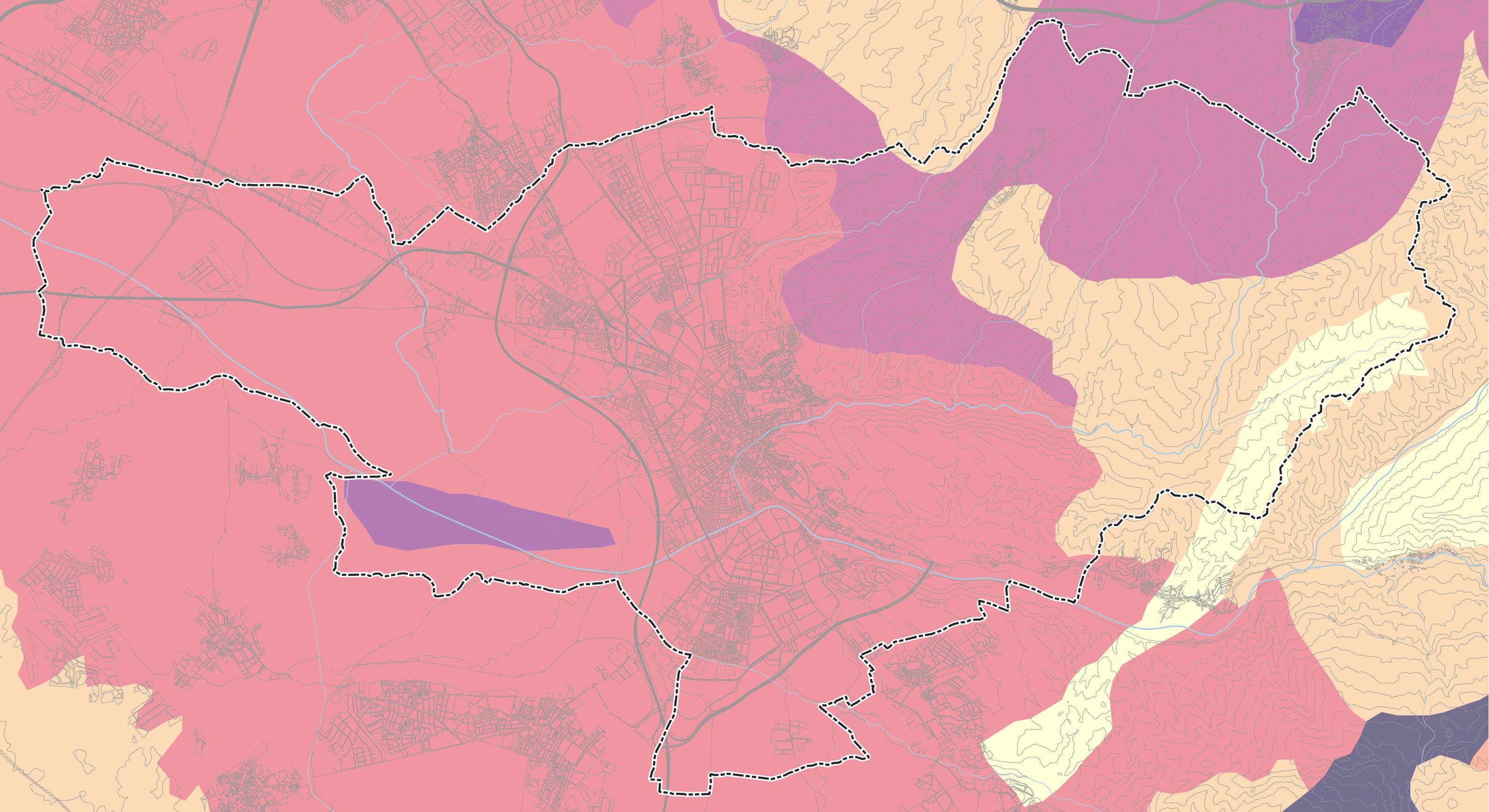
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Viario principal
- Vías ferroviarias / tranvía

#### Leyenda

- | Litología                             |
|---------------------------------------|
| ARENAS Y MARGAS                       |
| CALCARENITAS, MARGAS, YESOS Y CALIZAS |
| CALIZAS Y DOLOMIAS                    |
| CONGLOMERADOS, ARENAS Y ARCILLAS      |

- | Litología                                |
|--|
| CONGLOMERADOS, ARENAS, LUTITAS Y CALIZAS |
| EMBALSES, LAGUNAS, ZONAS DE AGUA         |
| MARMOLES                                 |
| ROCAS CARBONATADAS POCO METAMÓRFICAS     |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - DICIEMBRE 2018

## PLANO 1.03 - ANÁLISIS URBANO BASE GEOLÓGICA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

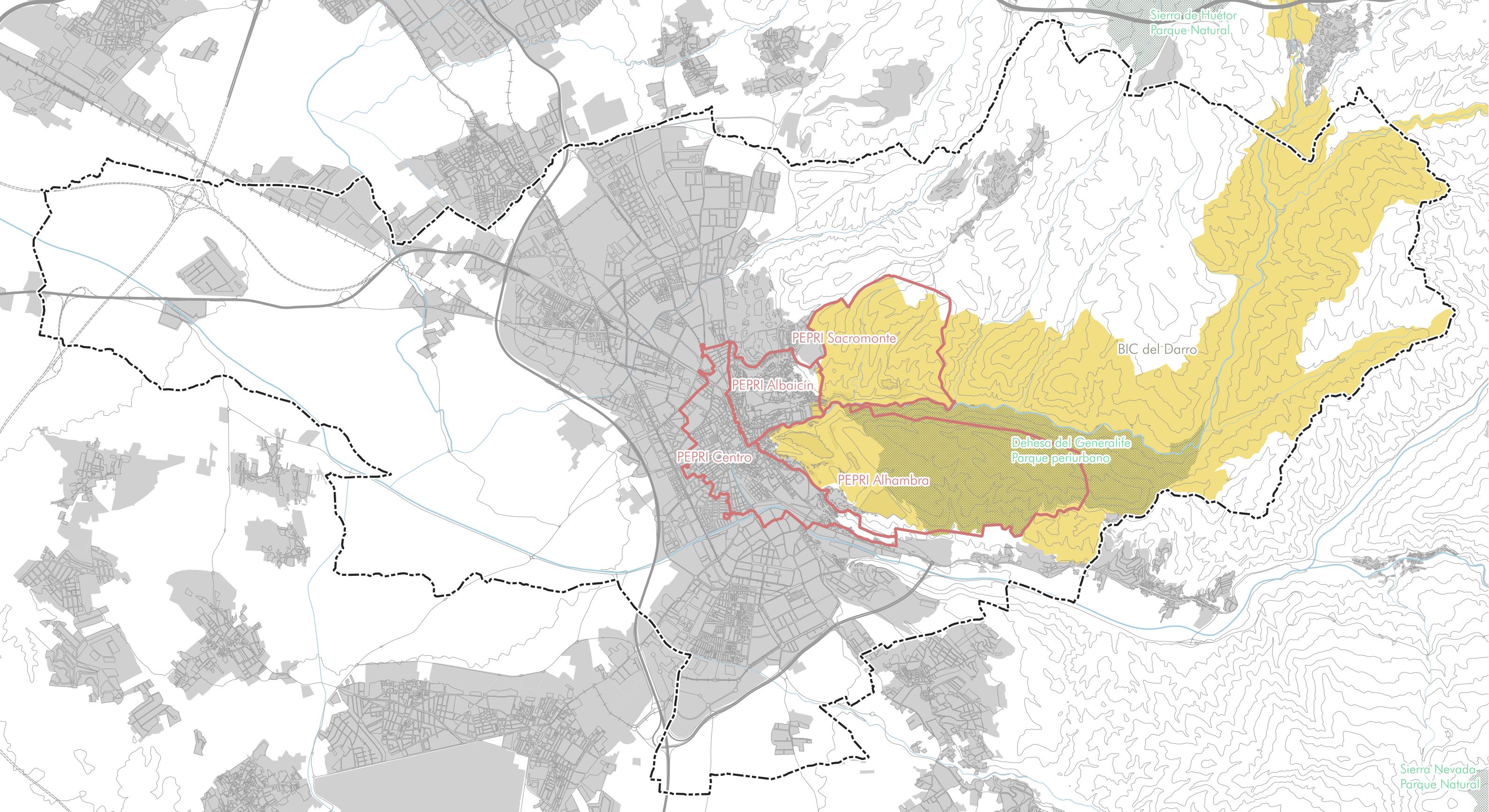
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vario principal
- +— Vias ferroviarias / tranvía

#### Leyenda

- Áreas declaradas Espacios Naturales Protegidos
- Áreas incluidas en Bienes de Interés Cultural
- Áreas incluidas en Planes Especiales de Protección y Reforma Interior

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - DICIEMBRE 2018

#### PLANO 1.04 - ANÁLISIS URBANO

#### ÁREAS INCLUIDAS EN DELIMITACIONES CON PROTECCIÓN ESPECIAL EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA

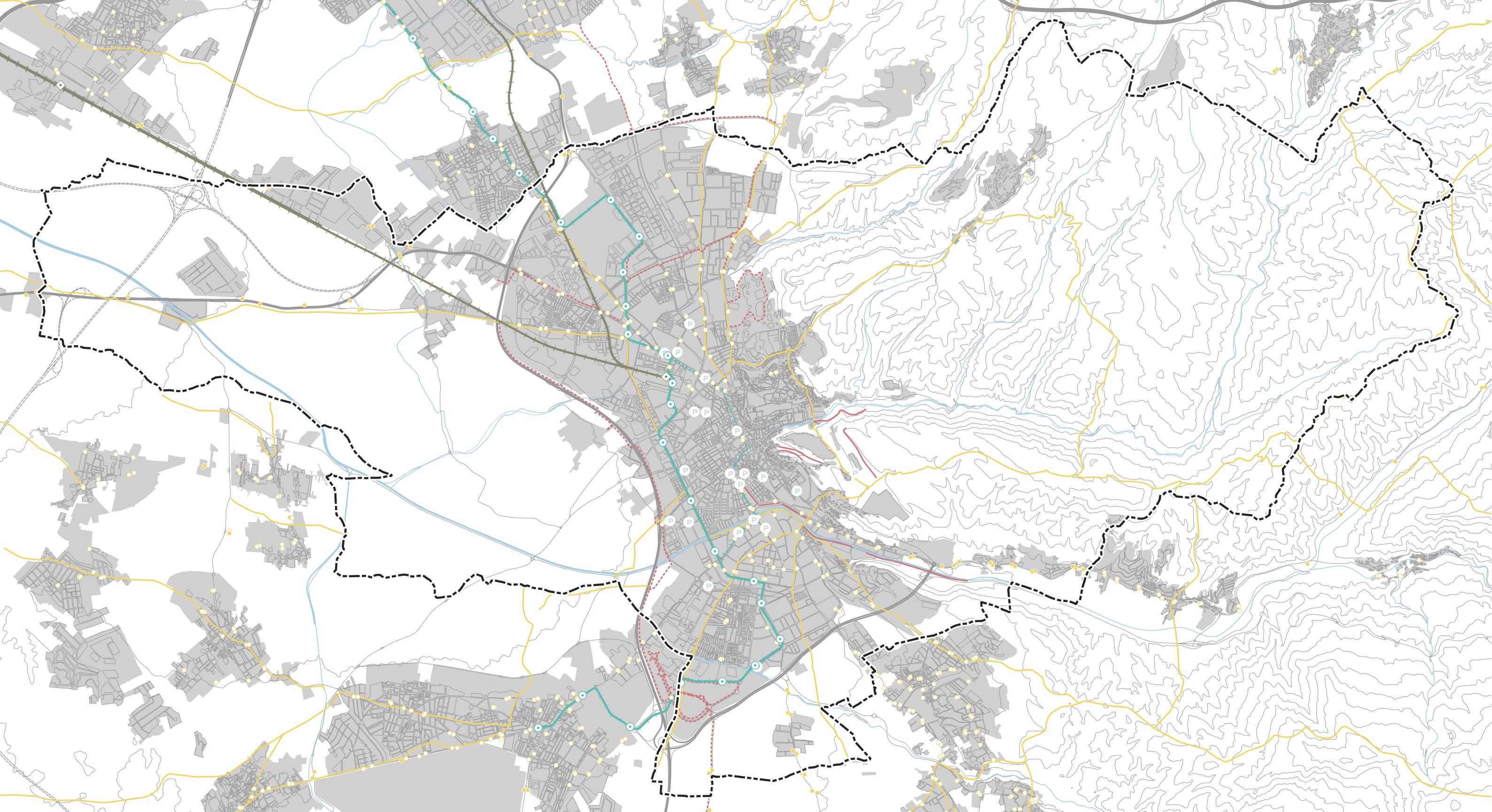
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vario principal
- Vario secundario

#### Leyenda

- |   |  |
|---|--|
| Red de tranvía  | Red peatonal   |
| <span style="color: #0070C0;">—</span> Línea de tranvía en superficie     | <span style="color: #000;">—</span> carril-bici                          |
| <span style="color: #0070C0;">-·-</span> Nueva línea de tranvía propuesta | <span style="color: #000;">—</span> Paseos urbanos                       |
| Red de ferrocarril  | <span style="color: #000;">—</span> Cañadas, coladas, cordeles y veredas |
| <span style="color: #000;">—</span> Carril ferroviario                    | Paradas y aparcamientos  |
| Paradas   | <span style="color: #000;">○</span> Parada de autobús urbano             |
| <span style="color: #0070C0;">○</span> Parada del tranvía                 | <span style="color: #000;">●</span> Parada de autobús interurbano        |
| <span style="color: #000;">◊</span> Parada de tren                        | <span style="color: #000;">●</span> Aparcamiento público                 |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - DICIEMBRE 2018

## PLANO 1.05 - ANÁLISIS URBANO SISTEMAS DE MOVILIDAD EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

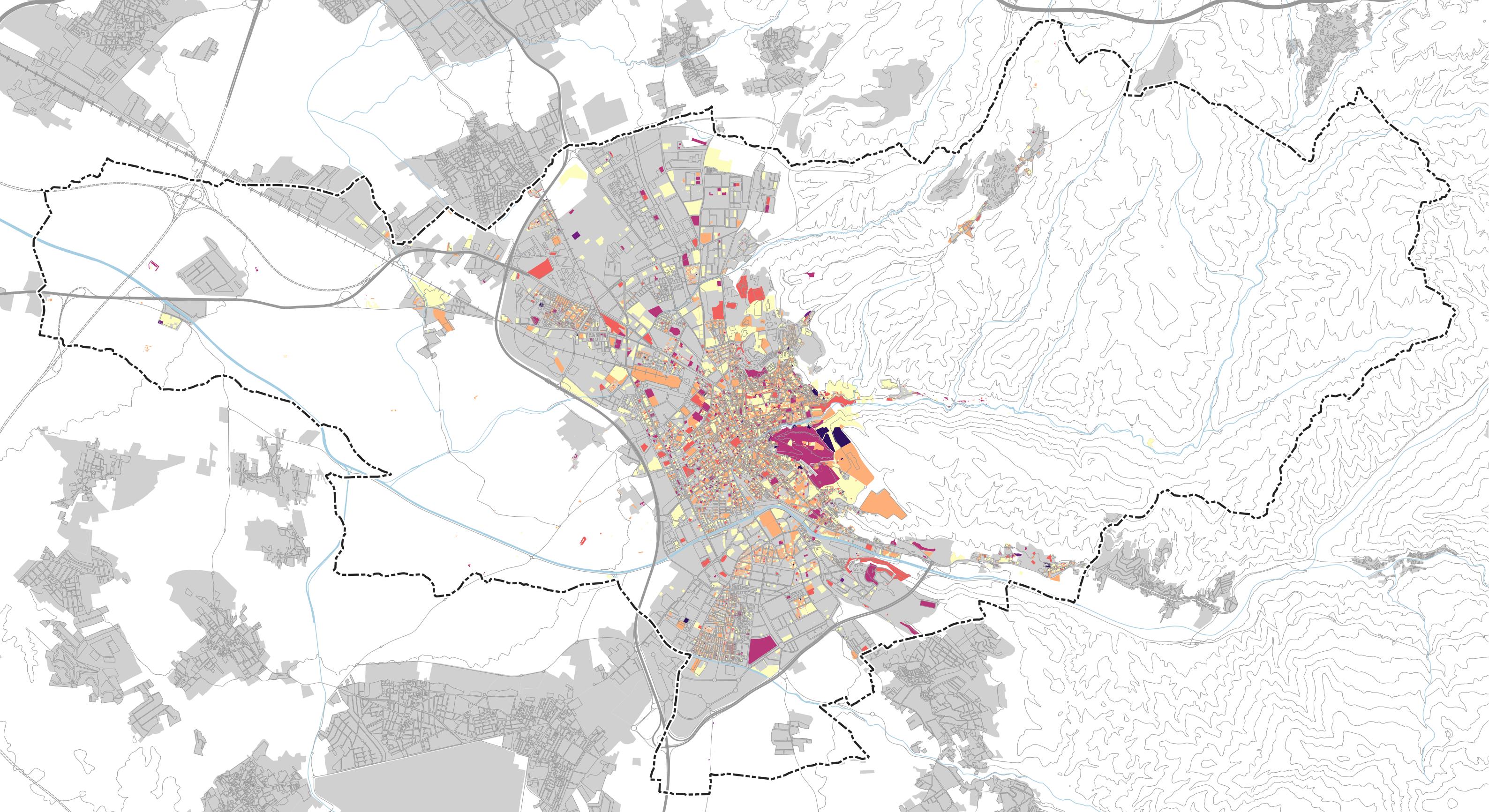
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vario principal
- Vario secundario

Leyenda

- | Estado de conservación de la edificación  |         |
|---|---------|
| <span style="background-color: #FFFF99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Nivel 0 |
| <span style="background-color: #FF9933; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Nivel 1 |
| <span style="background-color: #CC0033; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Nivel 2 |
| <span style="background-color: #990066; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Nivel 3 |
| <span style="background-color: #660099; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Nivel 4 |
| <span style="background-color: #330099; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Nivel 5 |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - DICIEMBRE 2018

## PLANO 1.06 - ANÁLISIS URBANO ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

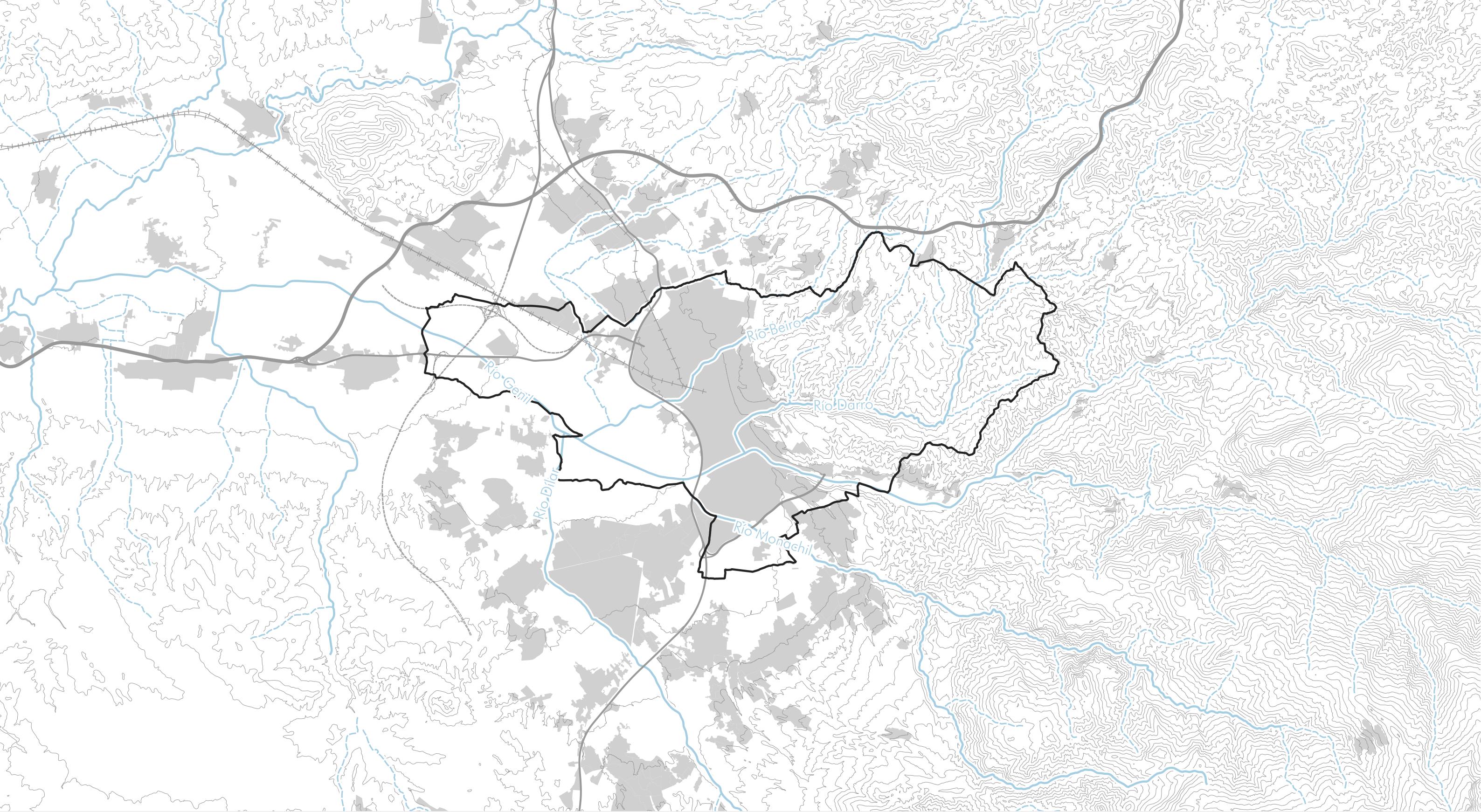
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas

Viario

- Viario principal
- Vías ferroviarias / tranvía
- Carril ferroviario

Leyenda

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Red hidrográfica  |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 1em; height: 1em; border: 1px solid black; margin-right: 0.2em;"></span>   | Red Hídrica Principal. Artículo 3.8   |
| <span style="display: inline-block; width: 1em; height: 1em; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; border-left: 1px solid black; border-right: none; margin-right: 0.2em;"></span> | Red Hídrica Secundaria. Artículo 3.10 |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

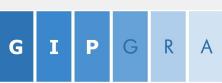
PLANO 2.01 - ANÁLISIS DEL POTAUG  
RED HIDROGRÁFICA PRINCIPAL

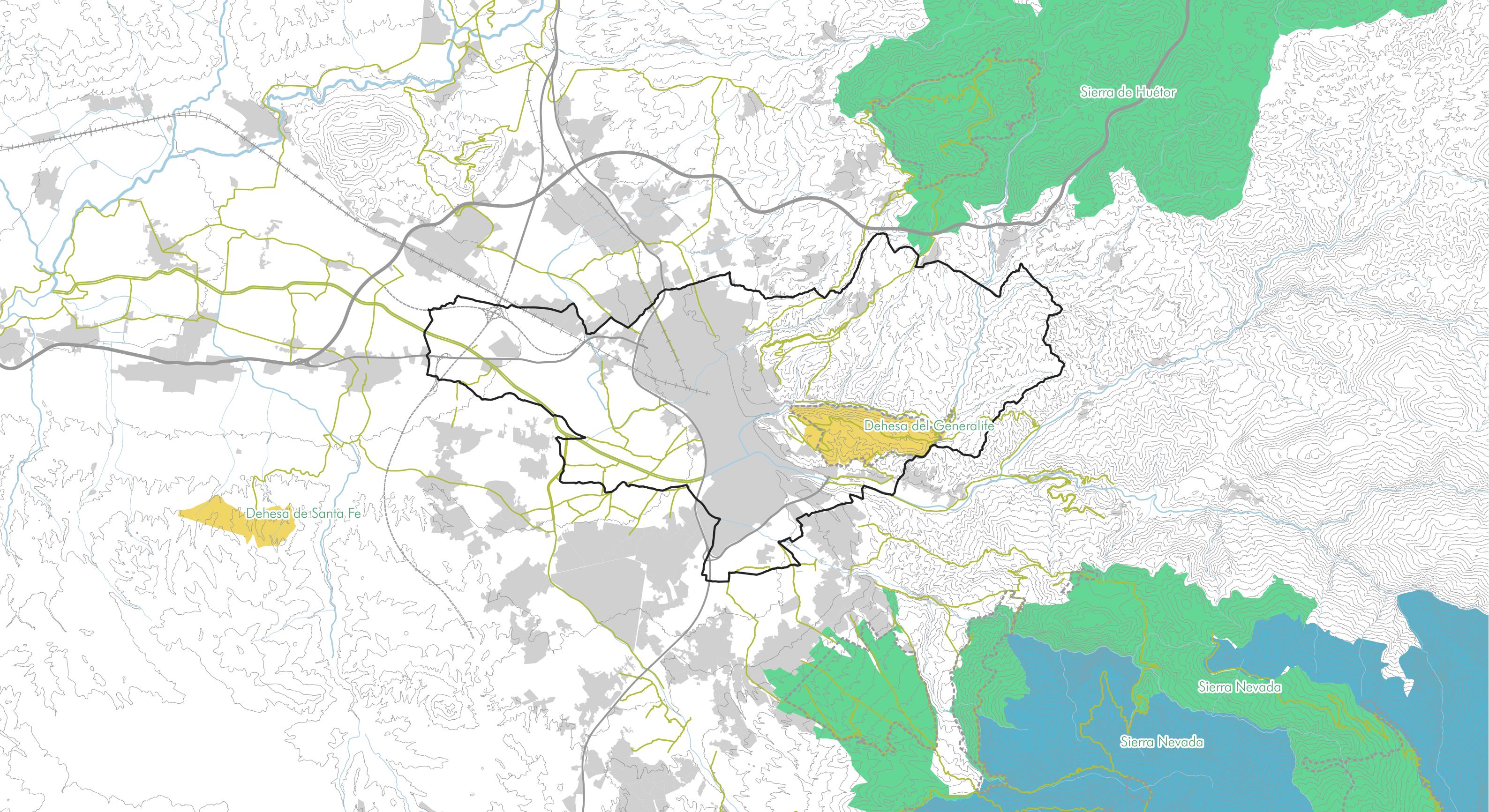
E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas

#### Viario

- Viario principal

- Vias ferroviarias / tranvía

- Carril ferroviario

#### Leyenda

##### Espacios protegidos

- Parque Nacional/Natural. Artículo 3.20

- Parque Natural. Artículo 3.21

- Parque Periurbano.

- Suelos incluidos en los espacios libres protegidos. Artículo 2.100

- Suelos afectados al sistema de espacios libres en la categoría de espacios lineales.

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

## PLANO 2.02 - ANÁLISIS DEL POTAUG ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

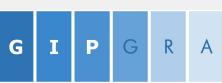
ELABORACIÓN PROPIA

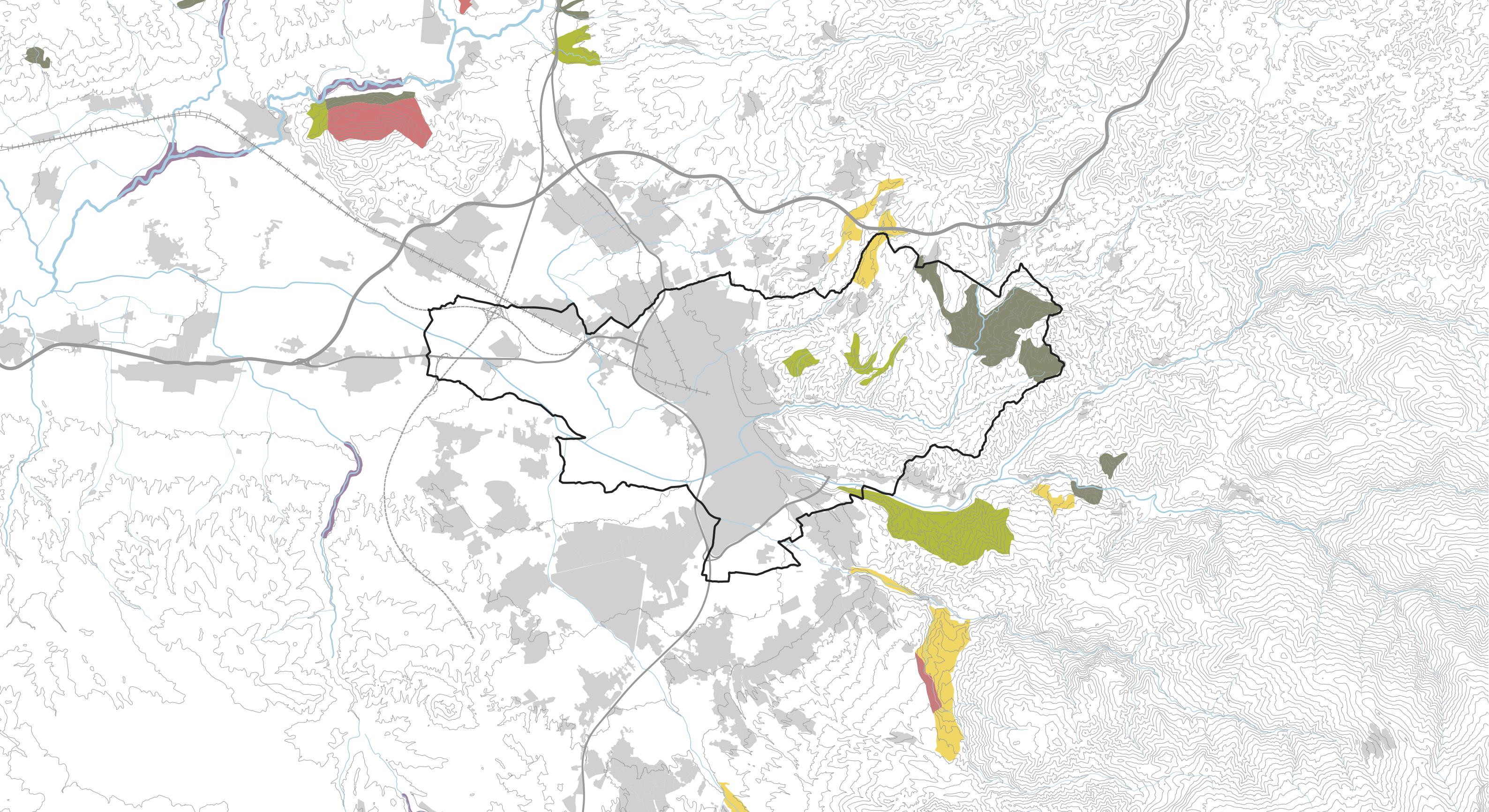
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas

Viario

- Viario principal
- Vías ferroviarias / tranvía
- Carril ferroviario

Leyenda

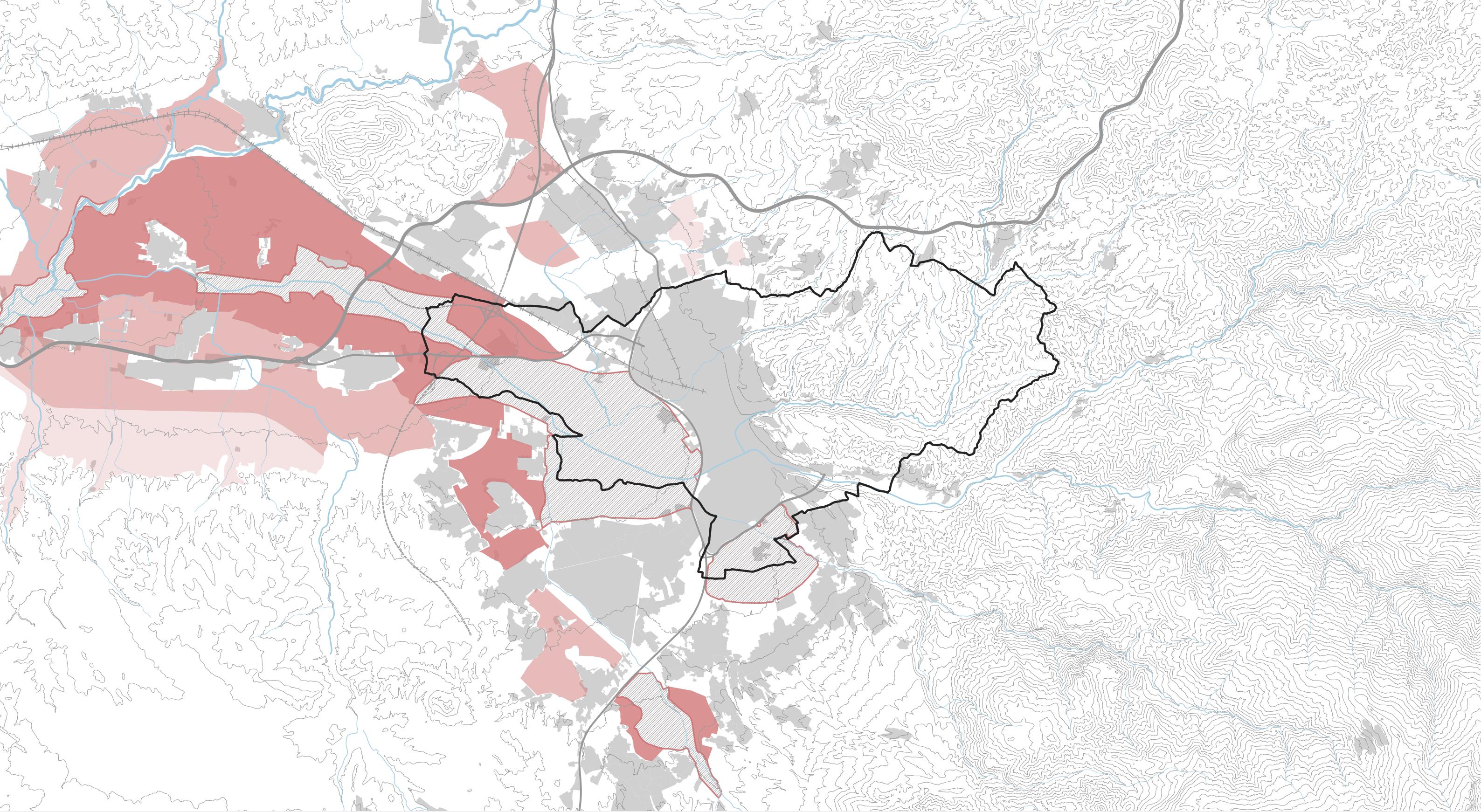
- |   |  |
|---|--|
| 25830-POTAUG-sotos                                    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800040;"></span> |
| Sotos. Artículos 3.26                                 |  |
| Áreas forestales arbustivas autóctonas. Artículo 3.27 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #C00000;"></span> |
| Áreas forestales arbóreas autóctonas. Artículo 3.28   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #608040;"></span> |
| Áreas forestales de repoblación. Artículo 3.29        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #6AA84F;"></span> |
| Áreas agromontanas. Artículo 3.30                     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700;"></span> |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

PLANO 2.03 - ANÁLISIS DEL POTAUG  
ZONAS DE VALOR NATURAL, AMBIENTAL Y/O PAISAJÍSTICAS

E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas

#### Viario

- Viario principal
- Vias ferroviarias / tranvía
- Carril ferroviario

#### Leyenda

- | Espacios protegidos  |                   |
|--|-------------------|
| Zonas de excepcional valor productivo. Artículo 3.35   | (Dark Red)        |
| Zona de alto valor productivo. Artículo 3.36   | (Medium Red)      |
| Zona de medio valor productivo. Artículo 3.37  | (Light Pink)      |
| Suelos afectados al sistema de espacios libres con especial valor productivo. Artículo 2.102 | (Hatched Pattern) |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

## PLANO 2.04 - ANÁLISIS DEL POTAUG ZONAS DE VALOR PRODUCTIVO

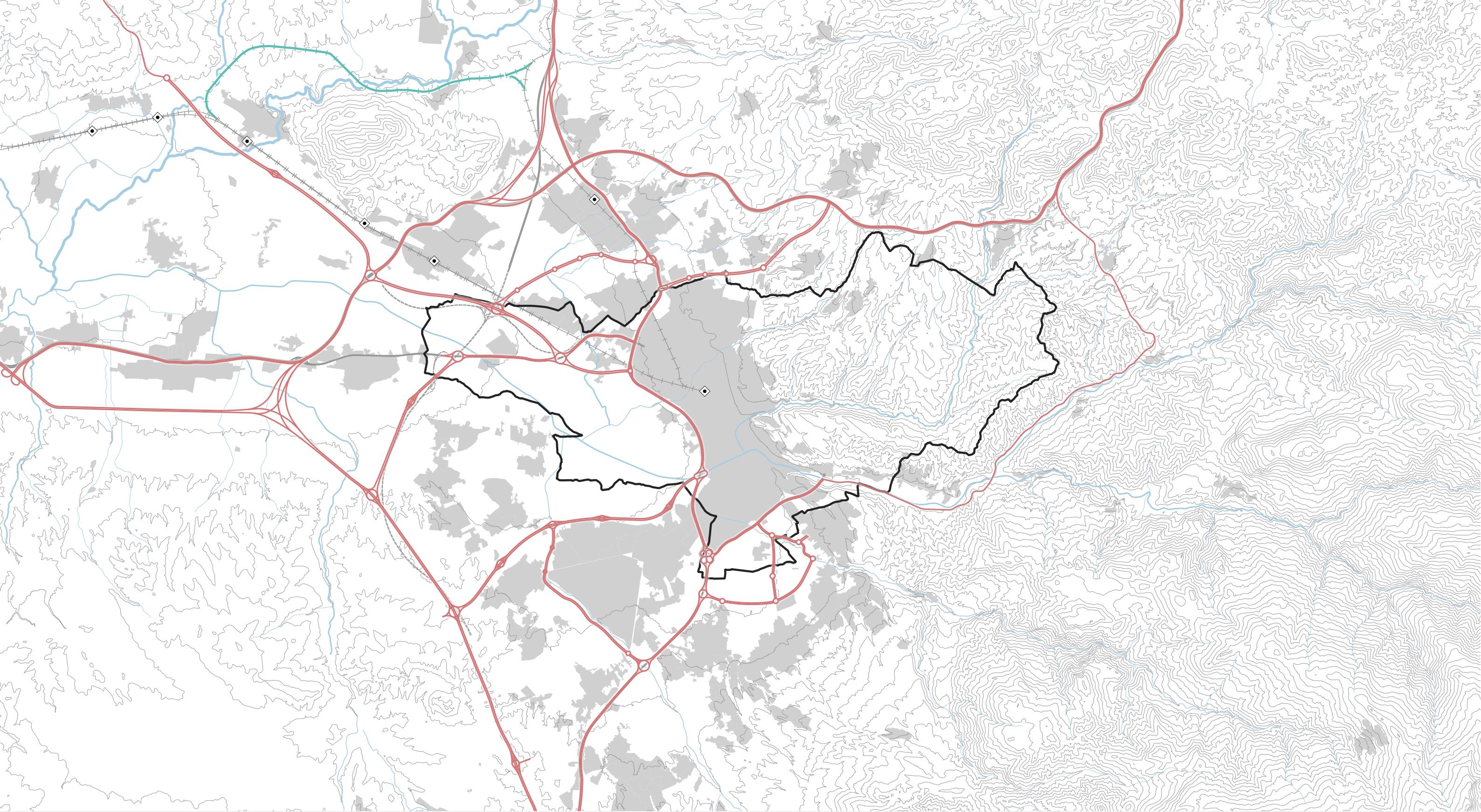
E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas

#### Viario

- Viario principal
- Vías ferroviarias / tranvía
- Carril ferroviario

#### Leyenda

- Estructura propuesta por el POTAUG
- Ramal propuesto de conexión de vías ferroviarias.
- Red de viario rodado propuesto de circunvalaciones.

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

## PLANO 2.05 - ANÁLISIS DEL POTAUG PROPIUESTA DE RED VIARIA DEL POTAUG

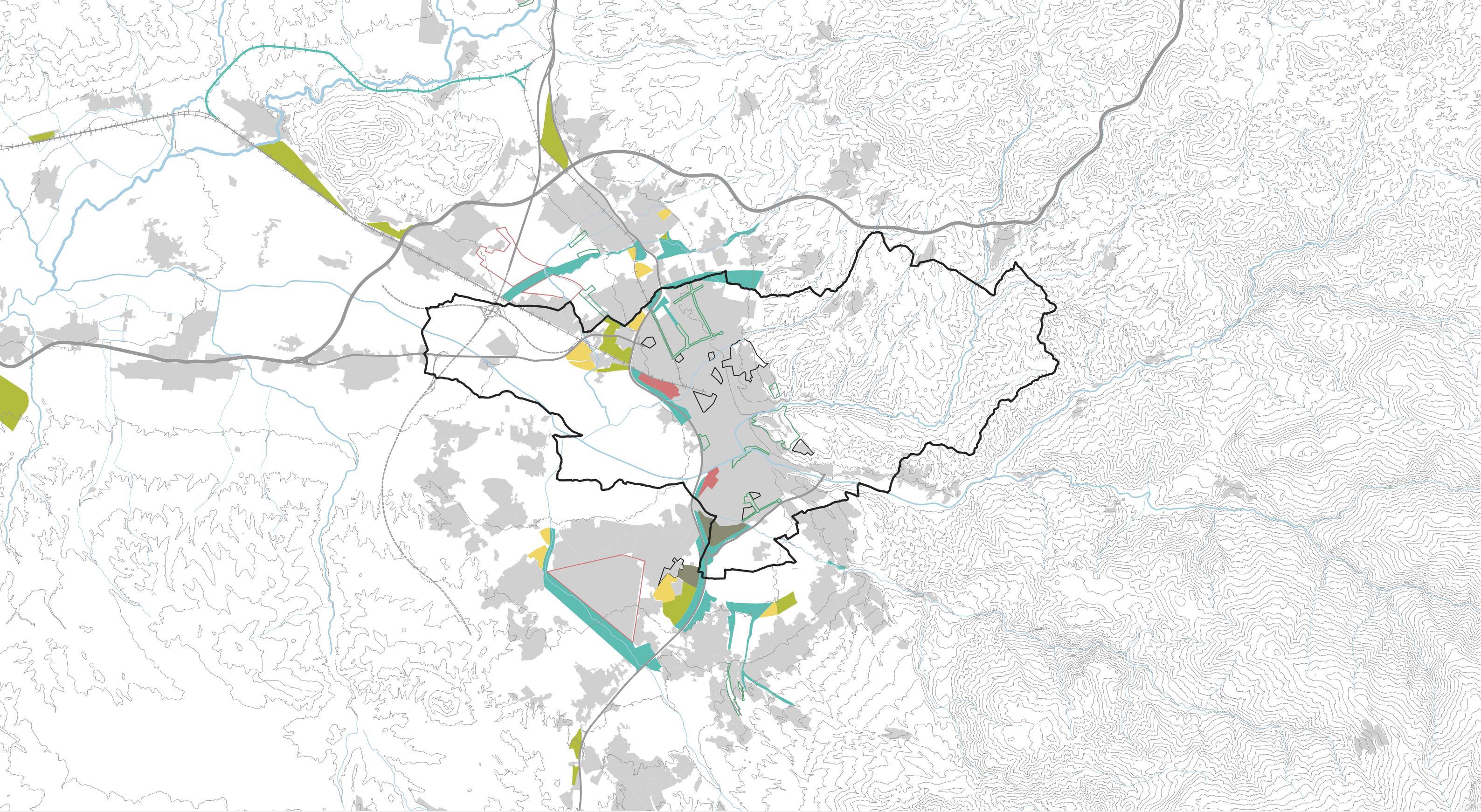
E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Viario
  - Viario principal
  - Vías ferroviarias / tranvía
  - Carril ferroviario

Leyenda

- Zonas de reserva de suelo:
- Para espacios libres públicos. Artículo 4.11
  - Para dotaciones de intrés supramunicipal. Artículo 4.12
  - Para actividades industriales. Artículo 4.20
  - Para el Campus de la Salud y otros. Artículo 4.21
  - Para actividades administrativas y de oficinas. Artículo 4.22

- Zonas de mantenimiento:
- De dotaciones de intrés supramunicipal. Artículo 4.9
  - De espacios libres públicos. Artículo 4.8
- Zonas de ordenación:
- Aeródromo de Armilla y eje CN-432. Artículo 4.27

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

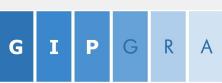
## PLANO 2.06 - ANÁLISIS DEL POTAUG ZONAS VINCULADAS

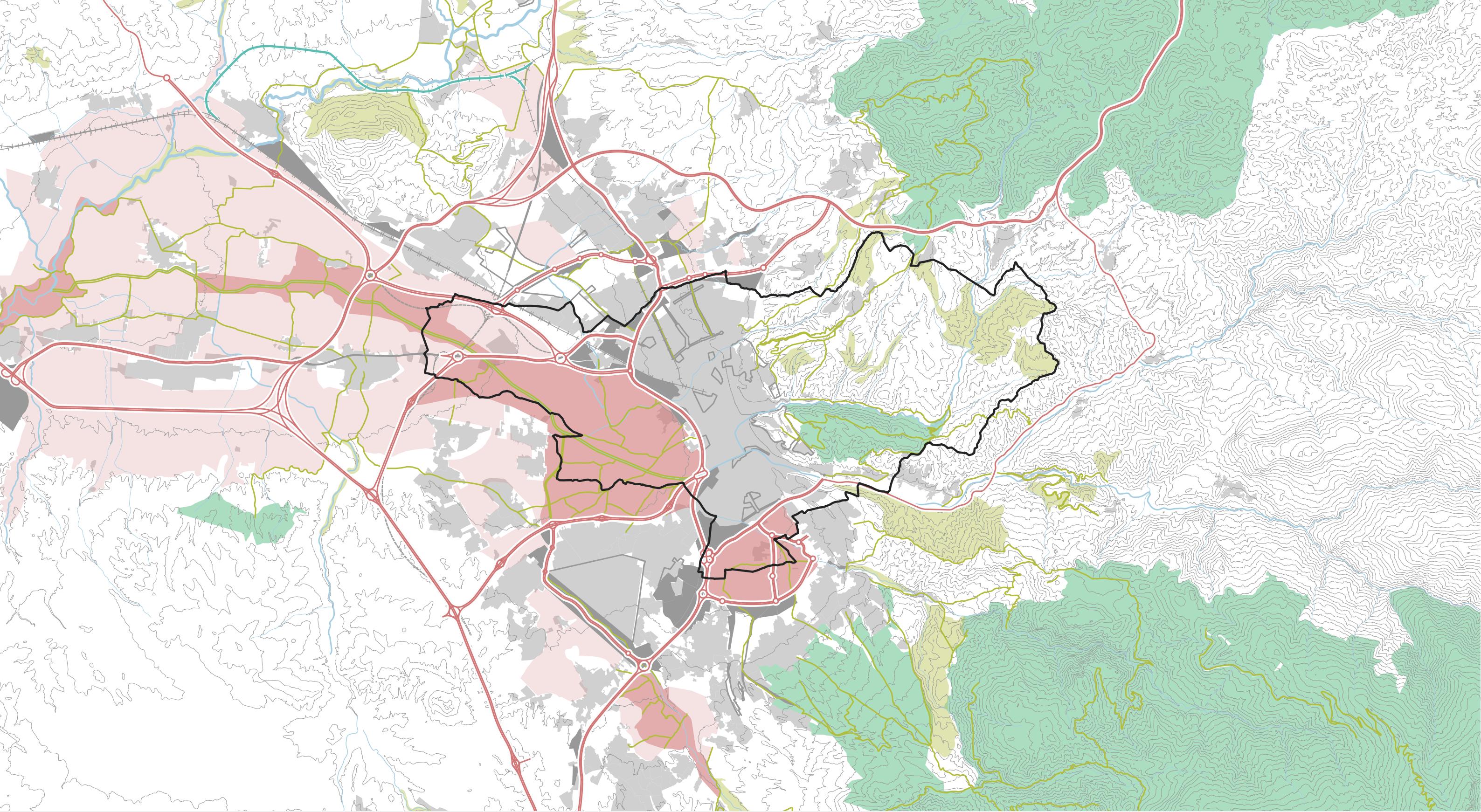
E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas

Viario

- Viario principal
- Vías ferroviarias / tranvía
- Carril ferroviario

Leyenda

- Espacios Libres Naturales
- Espacios Naturales Protegidos
- Zonas de Valor Natural, Ambiental y/o Paisajístico
- Zonas de Valor Productivo
- Sistemas de espacios libres con especial Valor Productivo

- Red de viario rodado propuesto de circunvalación
- Ramal propuesto para conexión de vías ferroviarias
- Zonas de mantenimiento y ordenación
- Zonas de reserva de suelo

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

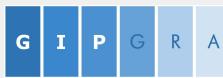
PLANO 2.07 - ANÁLISIS DEL POTAUG  
SINTESIS DE CONDICIONANTES DEL POTAUG

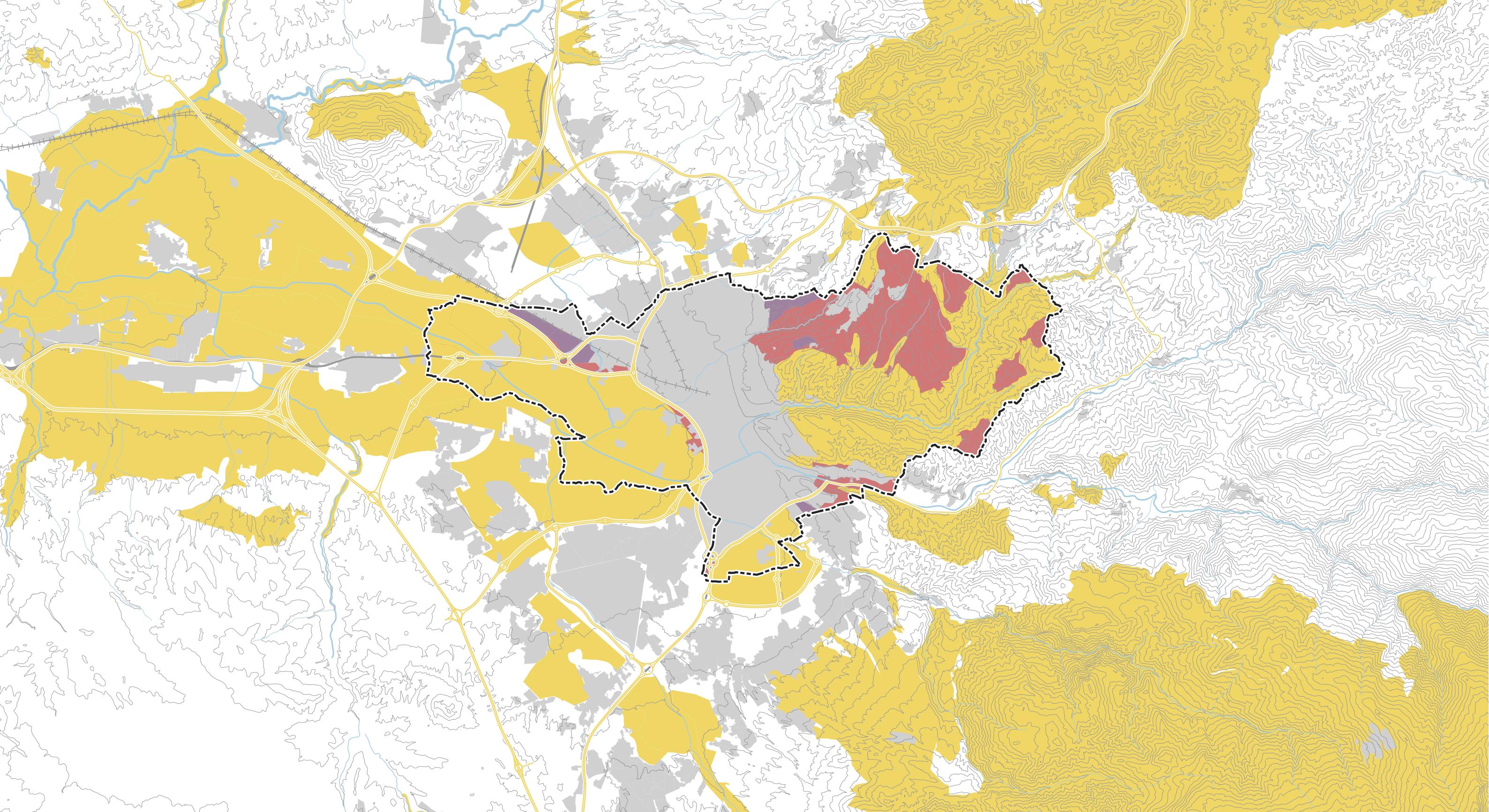
E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas

Viario

- Viario principal
- Vías ferroviarias
- Carril ferroviario

Leyenda

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: orange;">—</span>  | Viario propuesto por el POTAUG         |
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Áreas protegidas por el POTAUG         |
| <br>   |  |
| Término municipal de Granada   |  |
| <span style="background-color: #ccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>   | Áreas urbanas y urbanizables ordenadas |
| <span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Áreas urbanizables no ordenadas        |
| <span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>    | Áreas no urbanizables                  |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

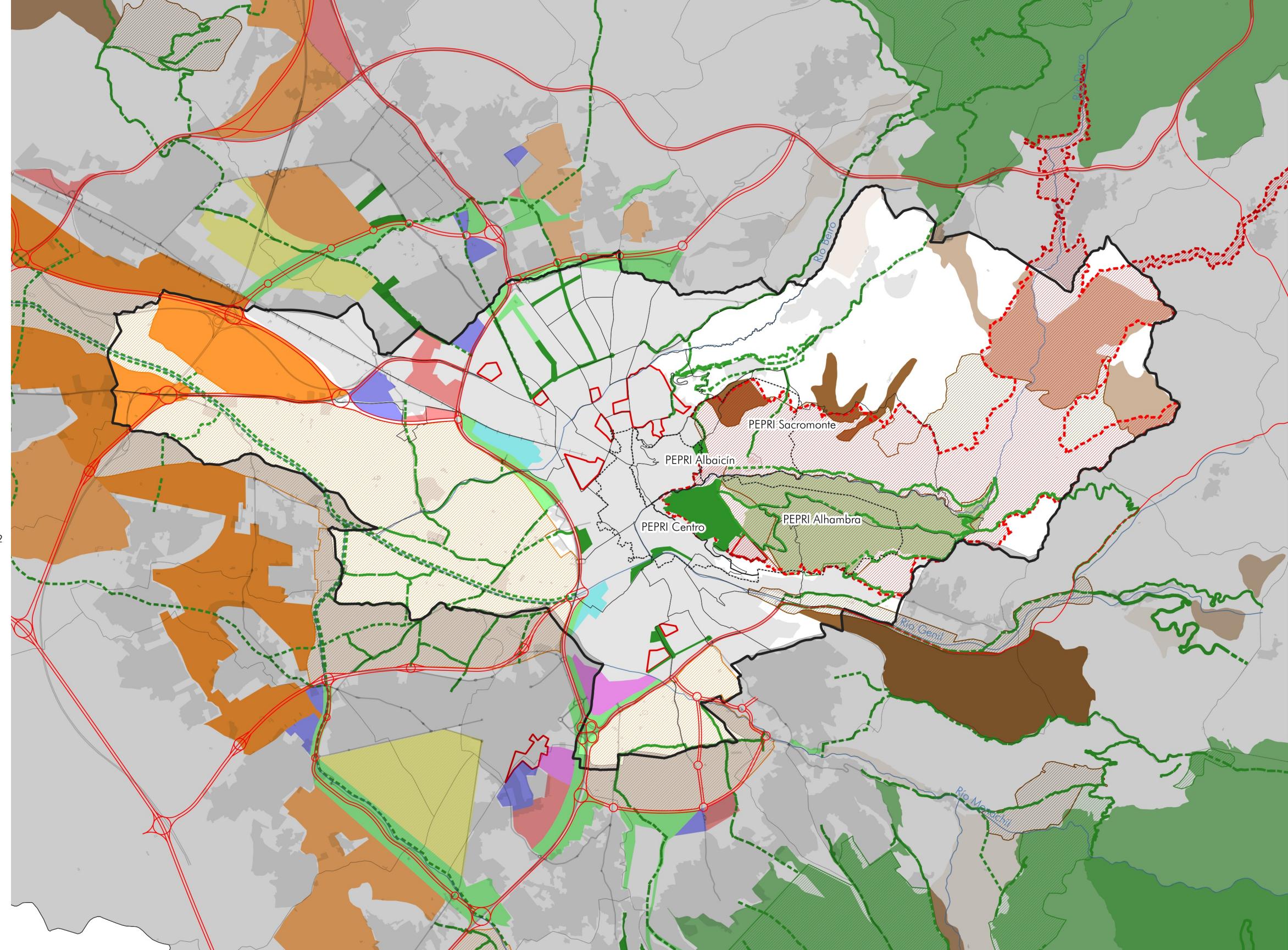
PLANO 2.08 - ANÁLISIS DEL POTAUG  
ÁREAS LIBRES DE CONDICIONANTES DEL POTAUG

E 1:100.000 - ESCALA COMARCAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: POTAUG, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N

## Leyenda

- Red Hídrica
- Red Hídrica Principal. Artículo 3.8
  - Red Hídrica Secundaria. Artículo 3.10
- Espacios Protegidos
- Parque Nacional/Natural de Sierra nevada. Artículo 3.20
  - Parque Natural de Sierra de Huétor. Artículo 3.21
  - Parque Periurbano de La Dehesa del Generalife y de Santa Fe.
- Sotos
- Sotos. Artículo 3.26
  - Áreas forestales de repoblación. Artículo 3.29
  - Áreas forestales arbustivas autóctonas. Artículo 3.27
  - Áreas forestales arbóreas Autóctonas. Artículo 3.28
  - Áreas agromontanas. Artículo 3.30
- Zonas de productividad
- Zonas de excepcional valor productivo. Artículo 3.35
  - Zonas de alto valor productivo. Artículo 3.36
  - Zonas de medio valor productivo. Artículo 3.37
- Suelos
- Suelos incluidos en los espacios libres protegidos. Artículo 2.100
  - Suelos con excepcionales valores de carácter ecológico-ambiental. Artículo 2.101
  - Suelos afectados al sistema de espacios libres con excepcional valor productivo. Artículo 2.102
  - Suelos afectados al sistema de espacios libres en la categoría de espacios lineales
- Vialidad
- Vialario propuesto por el POTAUG
- Red ferroviaria
- Ramal propuesto por el POTAUG
- Línea de tranvia en superficie actual
- Delimitación de los PEPRIls de Granada
- Delimitación del BIC del Darro
- Zonas vinculadas
- Zonas de mantenimiento de dotaciones de interés supramunicipal. Artículo 4.9
  - Zonas de mantenimiento de espacios libres públicos. Artículo 4.8
  - Zonas de reserva de suelo para espacios libres públicos. Artículo 4.11
  - Zonas de reserva de suelo para dotaciones de interés supramunicipal. Artículo 4.12
  - Zonas de reserva de suelo para actividades industriales. Artículo 4.20
  - Zonas de reserva de suelo para el Campus de la Salud y otros. Artículo 4.21
  - Zonas de reserva de suelo para actividades administrativas y de oficinas. Artículo 4.22
  - Zona de ordenación concertada. Artículo 4.26 y 4.27
- Base
- Límite del término municipal de Granada
  - Zonas urbanas de la aglomeración urbana de Granada



ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - DICIEMBRE 2018

## PLANO 2.09 - ANÁLISIS DEL POTAUG PROTECCIONES Y VINCULACIONES DEL POTAUG

E 1:70.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA

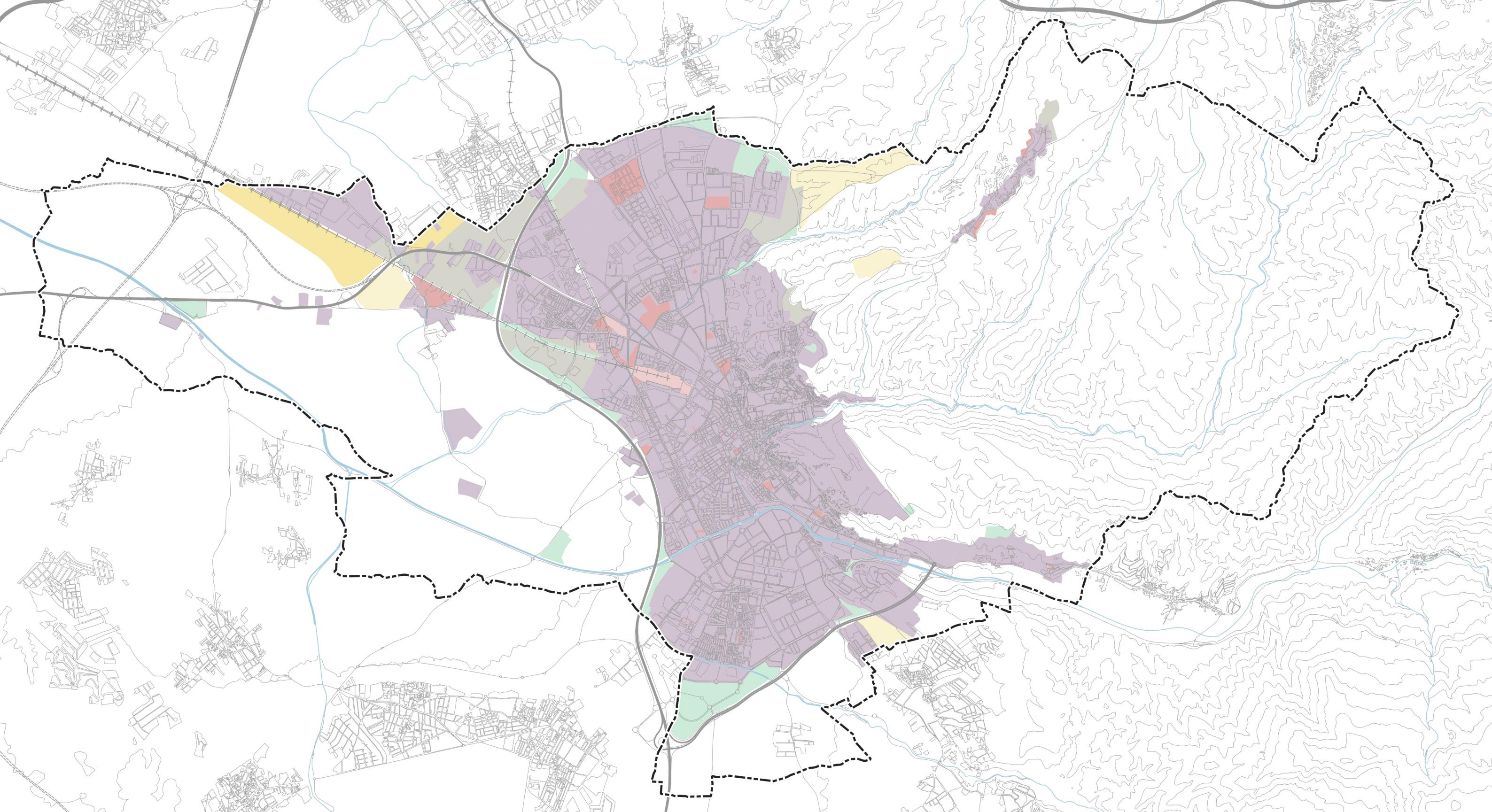
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Red fluvial
- Viario principal
- Viario secundario

Leyenda

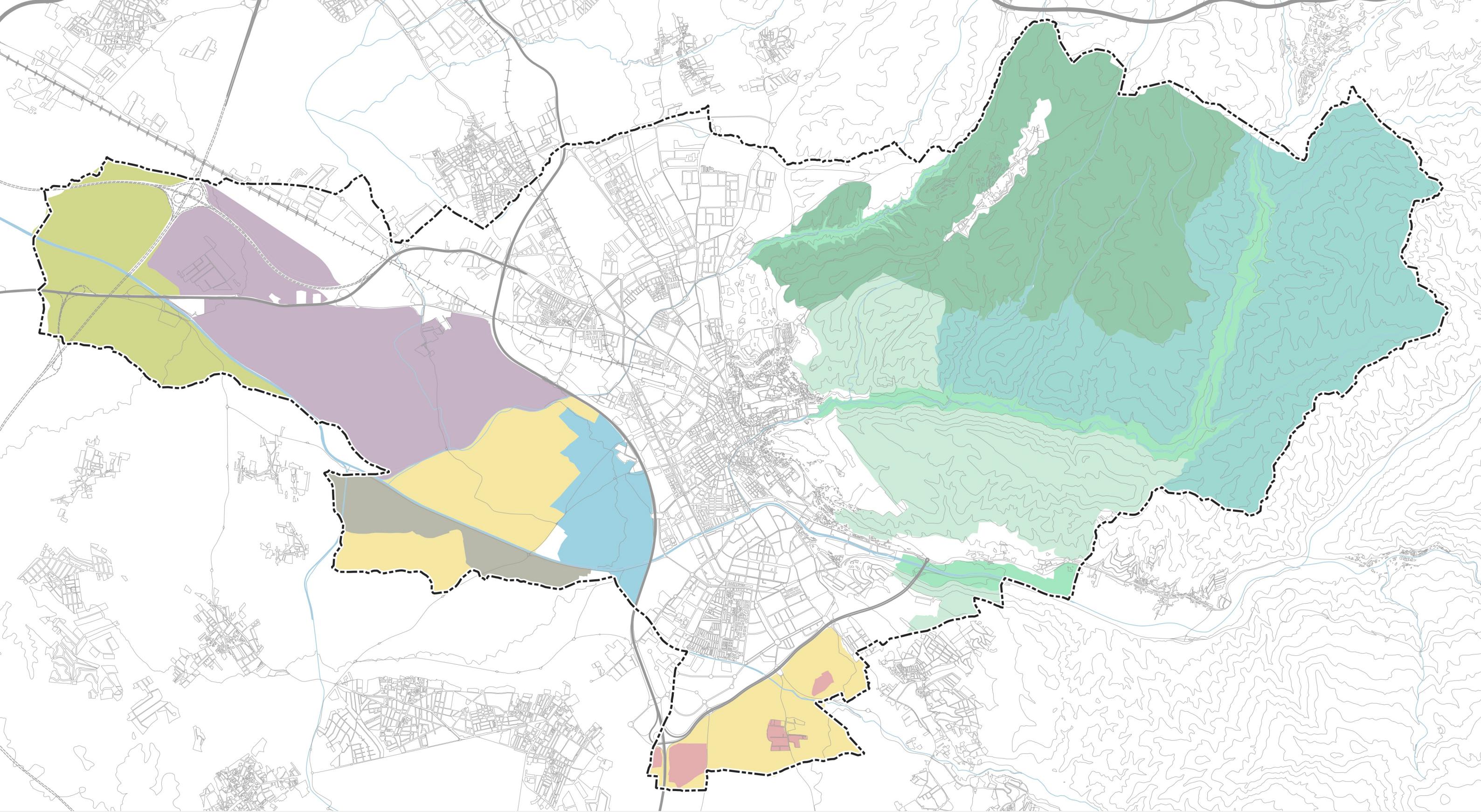
- Clasificación del suelo
- SUC - Suelo urbano consolidado
  - SUNC - Suelo urbano no consolidado con ordenación
  - SUNC - Suelo urbano no consolidado sin ordenación
  - SUO - Suelo urbanizable ordenado
  - SUS - Suelo urbanizable sectorizado
  - SUNS - Suelo urbanizable no sectorizado
  - SG - Sistemas generales

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

**PLANO 3.01 - ANÁLISIS PLANEAMIENTO VIGENTE  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Red fluvial
- Vial principal
- Vial secundario

#### Leyenda

- |  |
|--|
| Protección sectorial<br><span style="background-color: #80c080; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span> SNU - Parques Naturales o Rurales<br>Protección por planificación - Vega<br><span style="background-color: #ffd700; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span> SNU - Protección agrícola activa<br>Protección por planificación - Sierra<br><span style="background-color: #9acd32; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span> SNU - Protección agrícola arborea<br>Protección por cauces y vegas<br><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span> SNU - Protección agrícola ganadera<br>SNU - Protección forestal<br><span style="background-color: #d8b4fe; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span> SNU - Protección agrícola huertas familiares<br>SNU - Protección de vertientes<br><span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span> SNU - Protección agrícola general<br>SNU - Protección agrícola a regenerar |
|--|

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

#### PLANO 3.02 - ANÁLISIS PLANEAMIENTO VIGENTE CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA

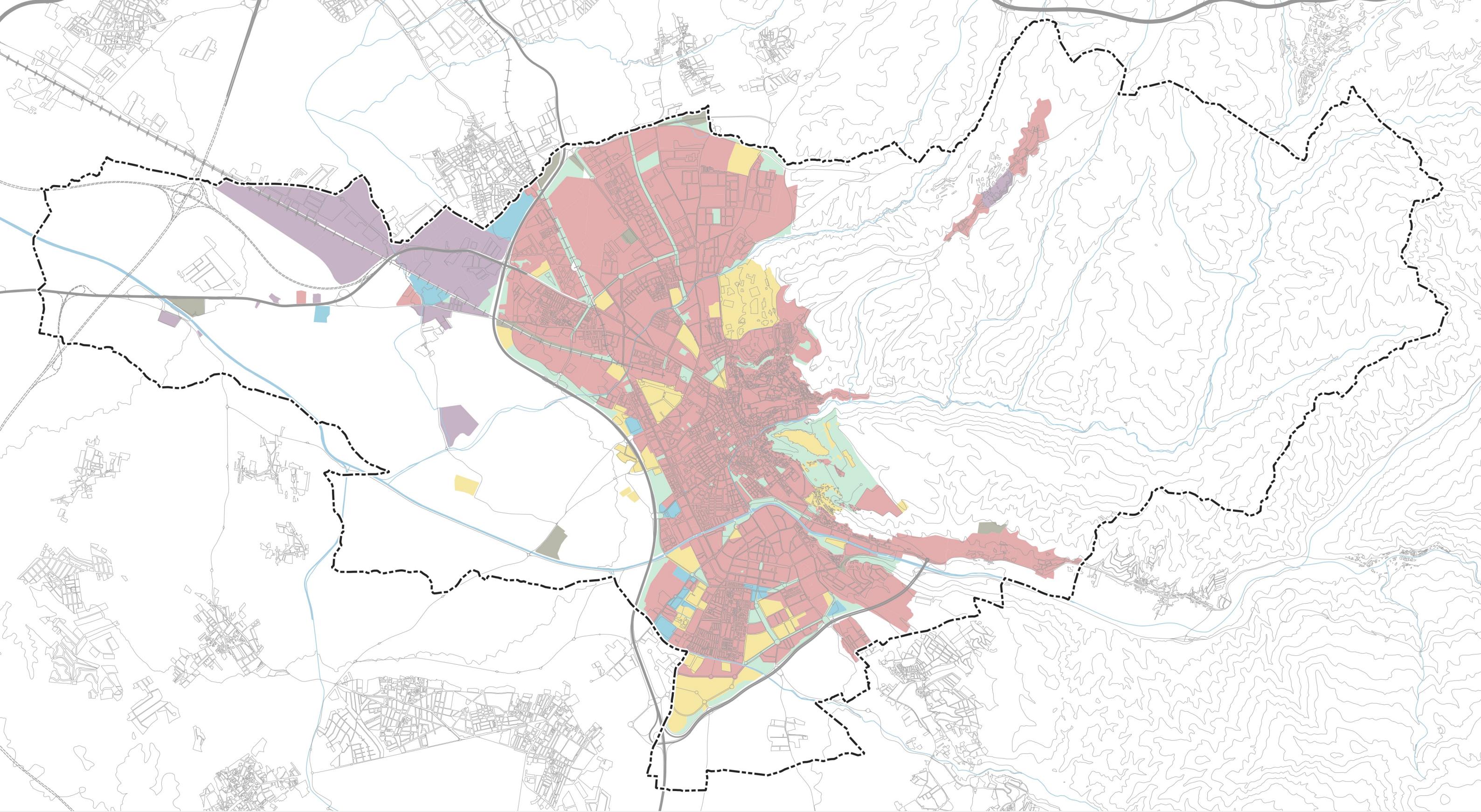
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Red fluvial
- Vario principal
- Vario secundario

Leyenda

- |   |
|---|
| Usos globales<br><span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px 5px;"> </span> EQUIPAMIENTO<br><span style="background-color: red; color: white; padding: 2px 5px;"> </span> RESIDENCIAL<br><span style="background-color: green; color: black; padding: 2px 5px;"> </span> ESPACIOS LIBRES<br><span style="background-color: lightblue; color: black; padding: 2px 5px;"> </span> TERCIARIO<br><span style="background-color: purple; color: white; padding: 2px 5px;"> </span> INDUSTRIAL<br><span style="background-color: gray; color: black; padding: 2px 5px;"> </span> INFRAESTRUCTURAS |
|---|

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

PLANO 3.03 - ANÁLISIS PLANEAMIENTO VIGENTE  
USOS GLOBALES

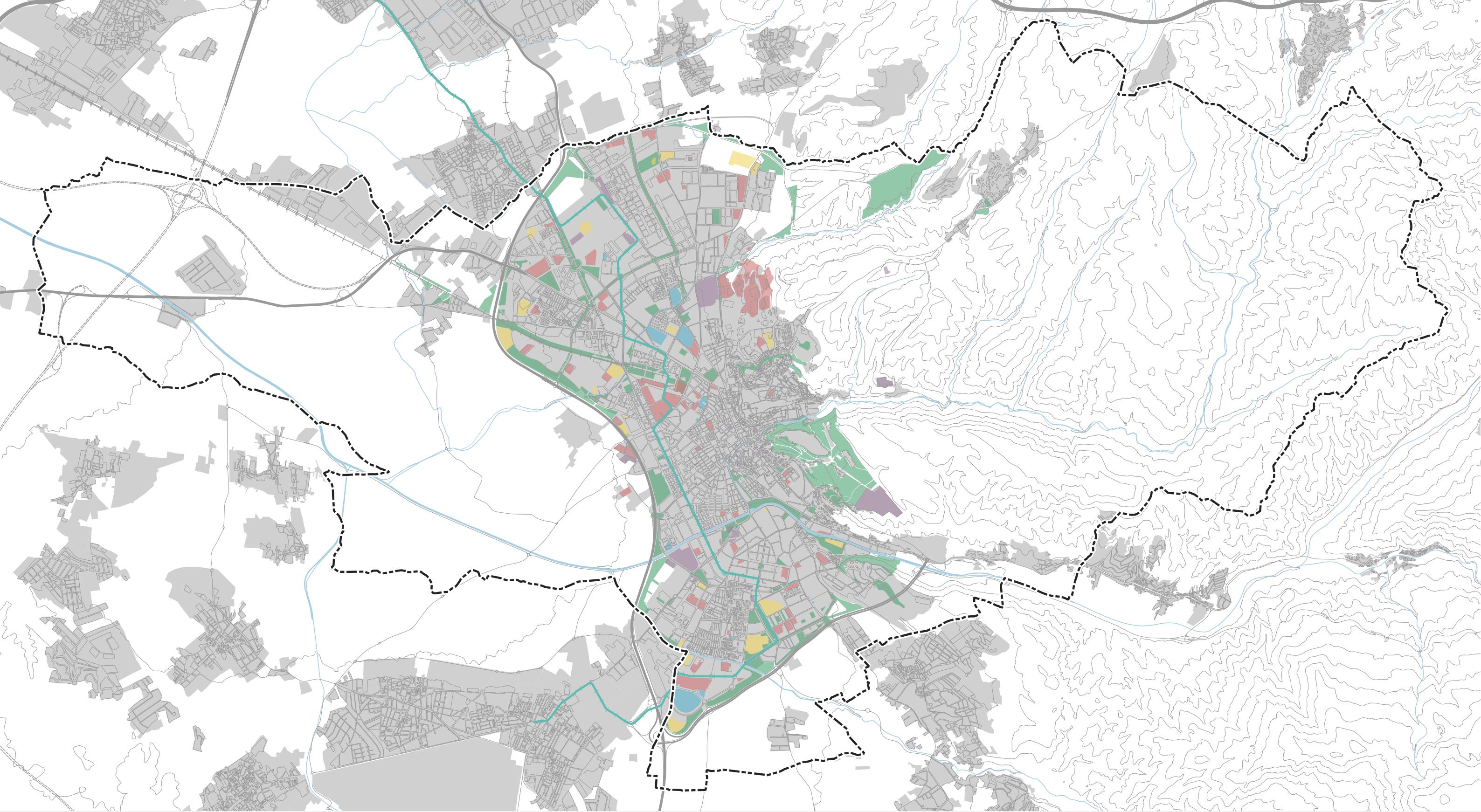
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vario principal
- Vario secundario
- Tranvía en superficie

Leyenda

- |   |                 |
|---|-----------------|
| <span style="background-color: #3CB371; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Espacios libres |
| <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | Equipamientos   |
| <span style="background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | GENERAL         |
| <span style="background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | DEPORTIVO       |
| <span style="background-color: #DC143C; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | EDUCATIVO       |
| <span style="background-color: #00CED1; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | SANITARIO       |

ESTUDIOS PREVIOS A LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE GRANADA - JUNIO 2018

## PLANO 3.04 - ANÁLISIS PLANEAMIENTO VIGENTE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

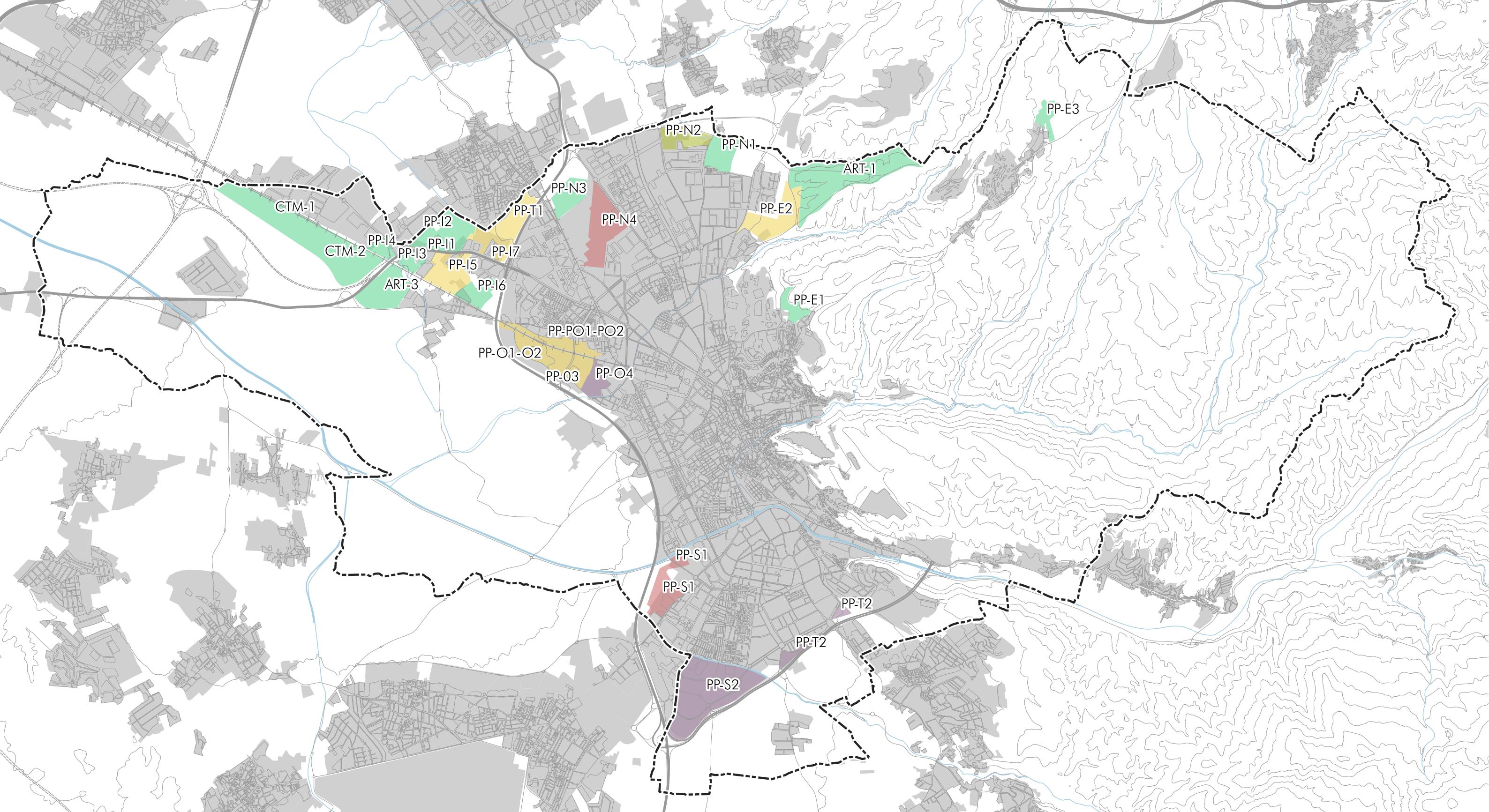
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vario principal
- Vario secundario

Leyenda

- | Estado del planeamiento  |
|--|
| <span style="background-color: #803080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Planeamiento ejecutado al 100%                           |
| <span style="background-color: #E63333; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Planeamiento ejecutado con algunas parcelas vacías       |
| <span style="background-color: #80A030; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Planeamiento ejecutado con la mayoría de parcelas vacías |
| <span style="background-color: #FFD900; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Planeamiento solo con urbanización ejecutada             |
| <span style="background-color: #3CB371; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Planeamiento sin urbanizar                               |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

**PLANO 3.05 - ANÁLISIS PLANEAMIENTO VIGENTE  
ESTADO ACTUAL DE LOS SUELOS URBANIZABLES**

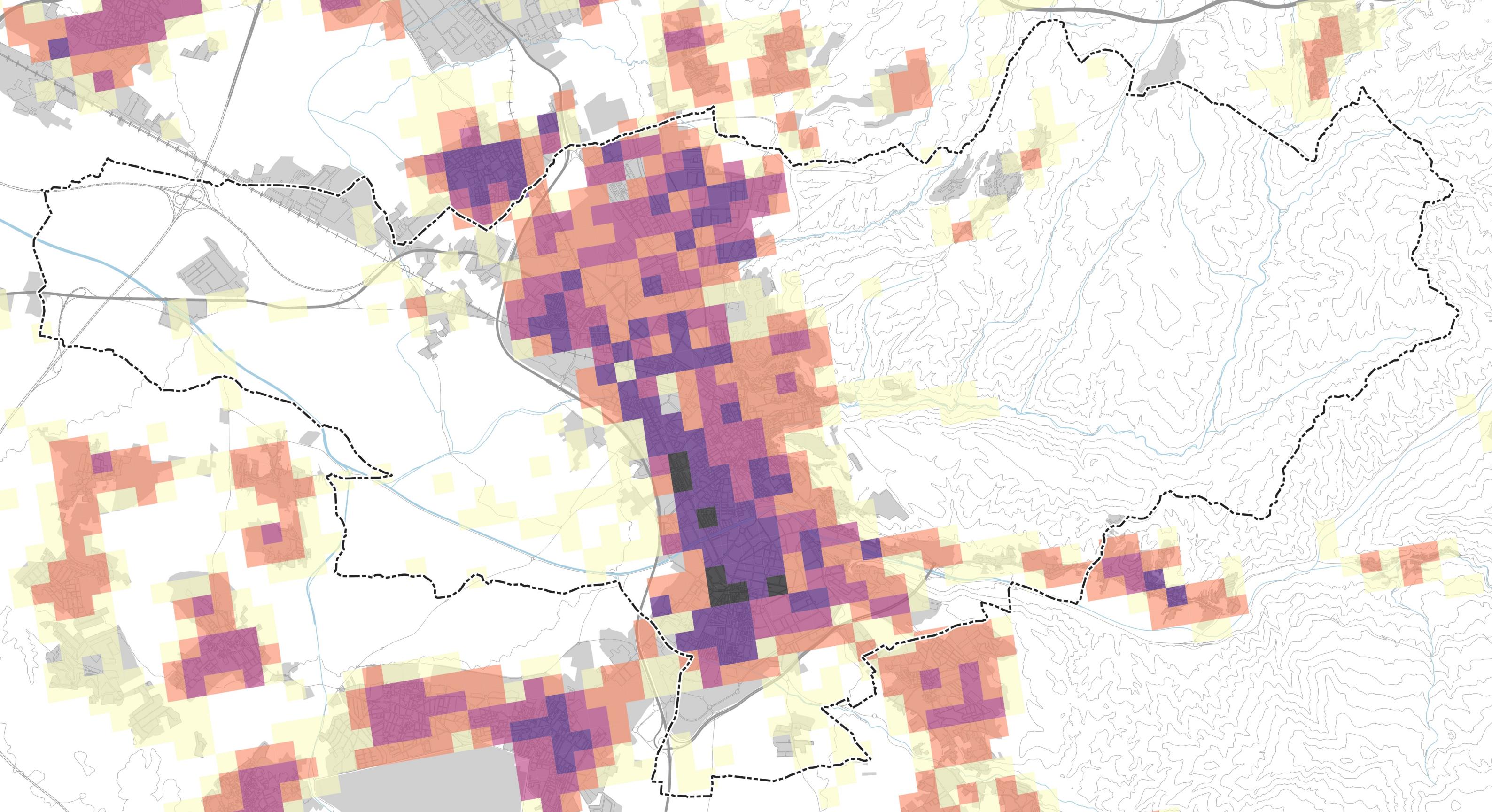
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vario principal
- Vario secundario

Leyenda

- |  |
|--|
| Cuadrículas de 250x250m  |
| <span style="background-color: #FFFF99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 0 - 100 habitantes       |
| <span style="background-color: #FF9966; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 100 - 500 habitantes     |
| <span style="background-color: #CC6699; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 500 - 1.000 habitantes   |
| <span style="background-color: #663399; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 1.000 - 2.500 habitantes |
| <span style="background-color: #333366; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 2.500 - 5.000 habitantes |

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

## PLANO 4.01 - ANÁLISIS ESTADÍSTICOS CUADRÍCULA DE POBLACIÓN DE ANDALUCÍA (2016)

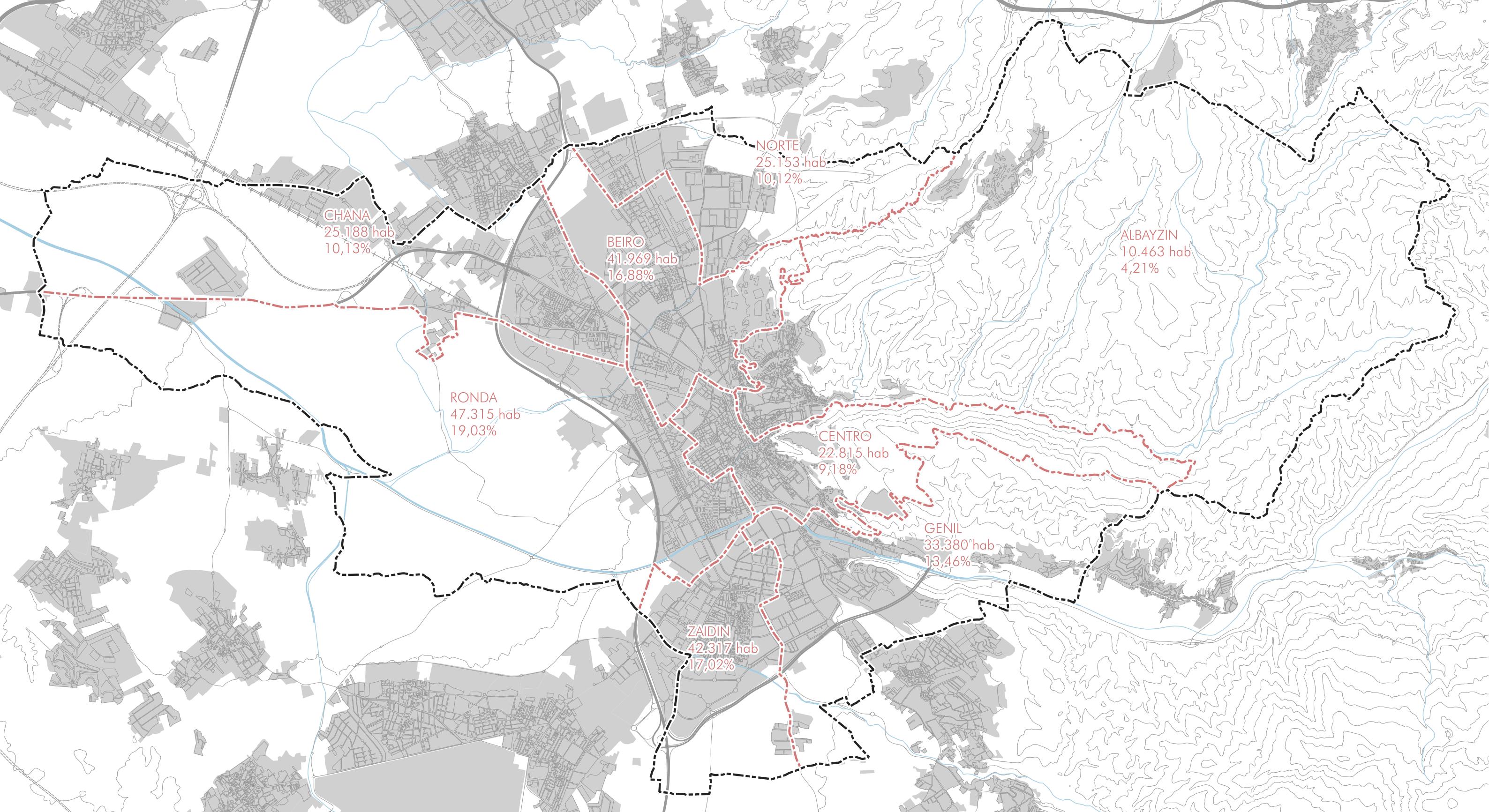
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Red fluvial

Vario principal

Vario secundario

Leyenda

Límite de los distritos de Granada

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

#### PLANO 4.02 - ANÁLISIS ESTADÍSTICOS

#### POBLACIÓN SEGÚN EL PADRÓN MUNICIPAL DE 2017 POR DISTRITOS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA

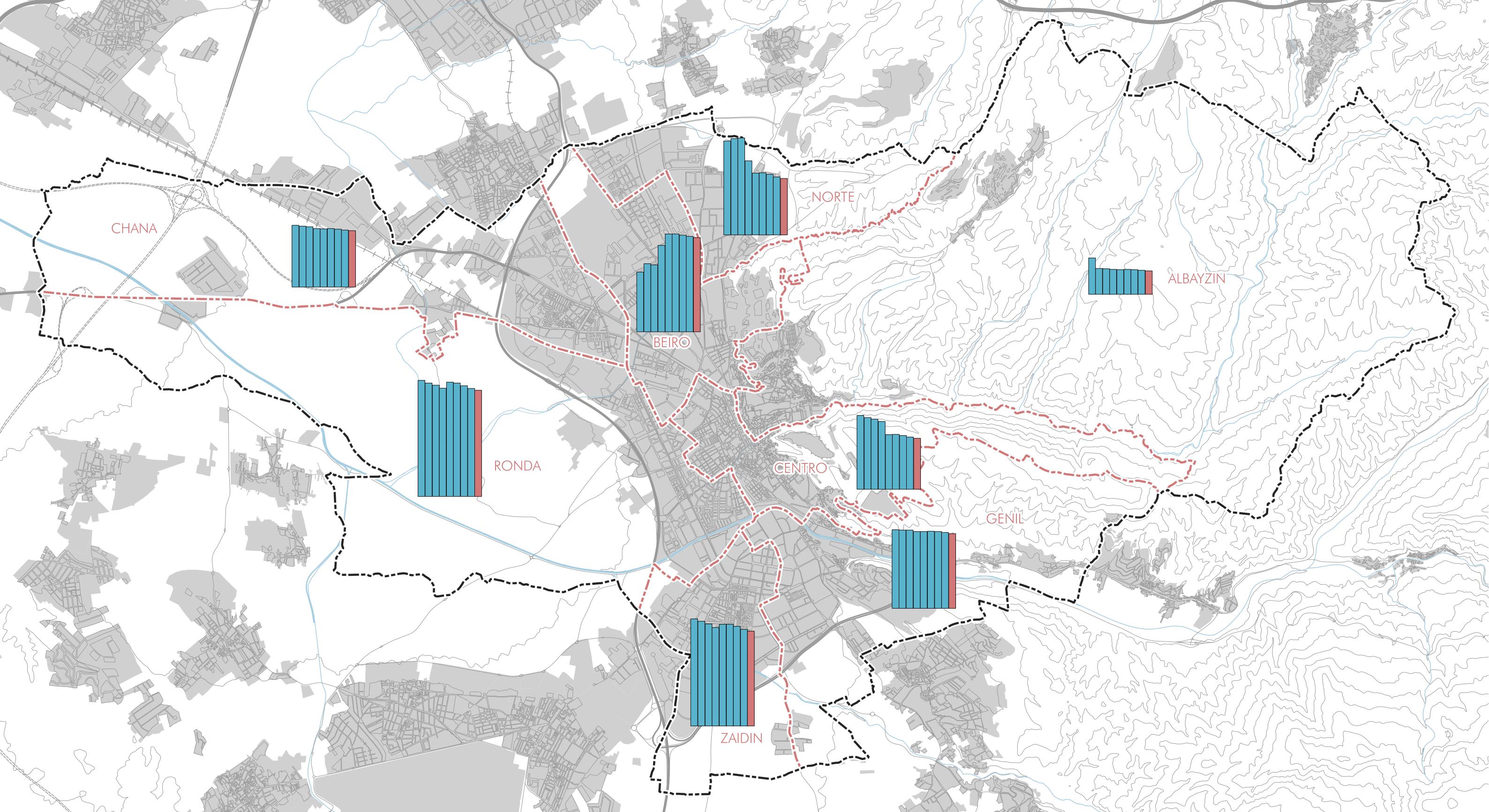
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



#### Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vario principal
- Vario secundario

#### Leyenda

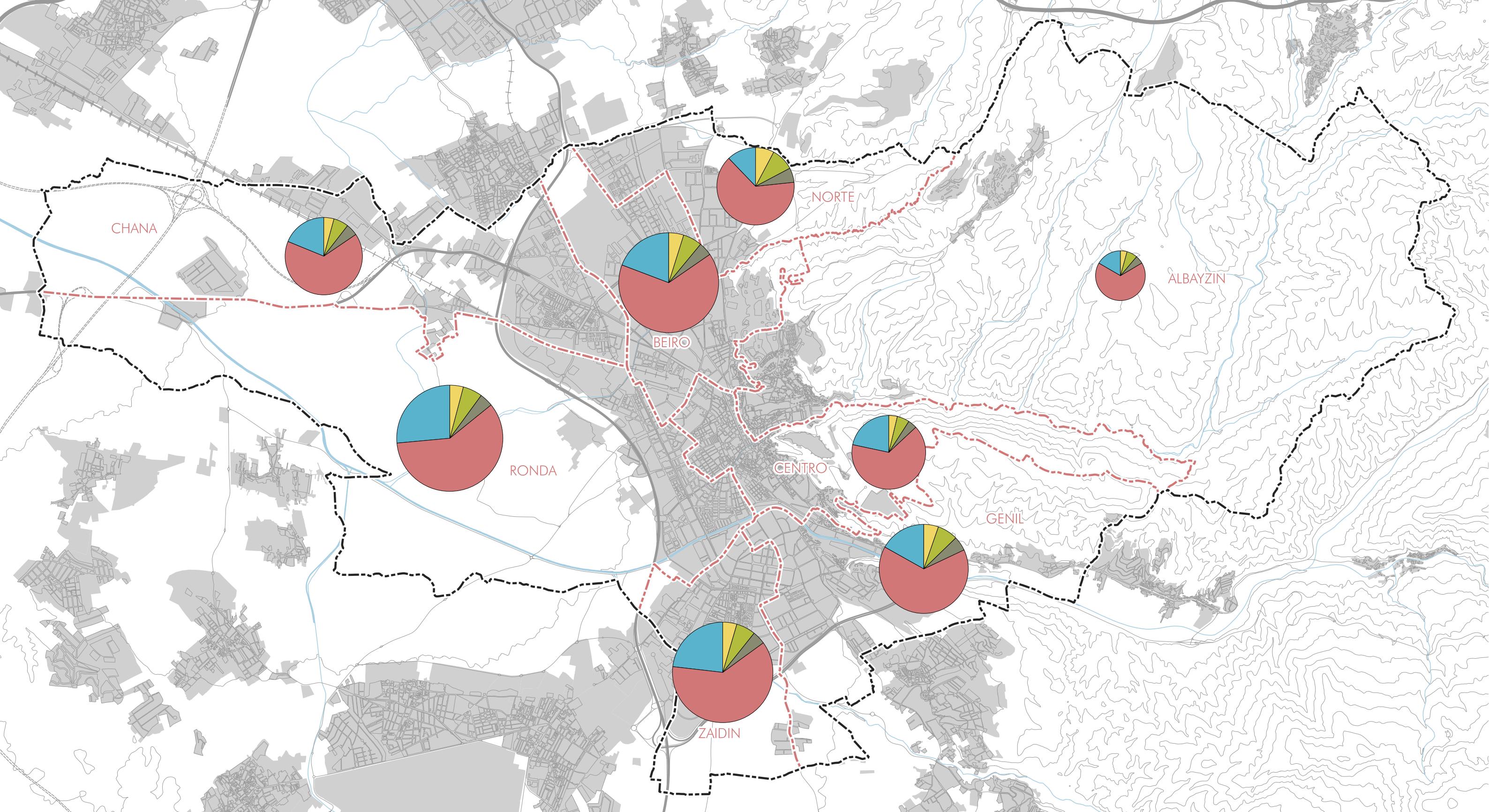
- Límite de los distritos de Granada
- Número de habitantes empadronados de 2009 a 2016
- Número de habitantes empadronados en 2017

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

#### PLANO 4.03 - ANÁLISIS ESTADÍSTICOS EVOLUCIÓN DEL PADRÓN MUNICIPAL POR DISTRITOS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Red fluvial
- Vial principal
- Vial secundario

Leyenda

- Límite de los distritos de Granada
- Padrón 2017- Población mayor de 65 años
- Padrón 2017- Población entre 18 y 64 años
- Padrón 2017- Población entre 13 y 17 años
- Padrón 2017- Población entre 6 y 12 años
- Padrón 2017- Población entre 0 y 5 años

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

**PLANO 4.04 - ANÁLISIS ESTADÍSTICOS  
POBLACIÓN POR GRUPO DE EDAD Y DISTRITO EN EL TÉRMINO  
MUNICIPAL DE GRANADA**

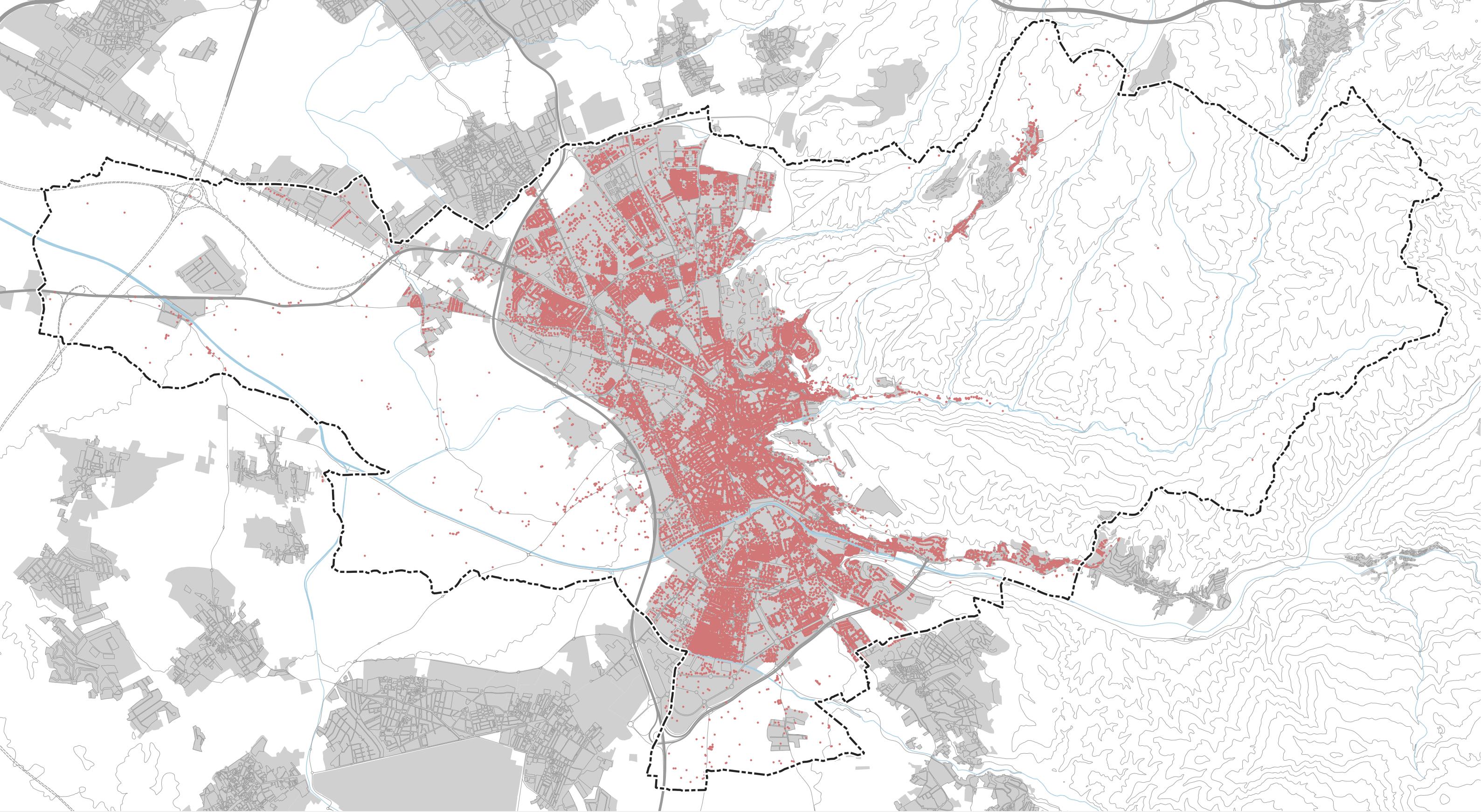
E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA  
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.  
COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Red fluvial

Vario principal

Vario secundario

Leyenda

Portales

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

PLANO 4.05 - ANÁLISIS ESTADÍSTICOS

GEOLOCALIZACIÓN DE PORTALES DE EDIFICACIONES EN EL  
TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA

E 1:45.000 - ESCALA MUNICIPAL

ELABORACIÓN PROPIA

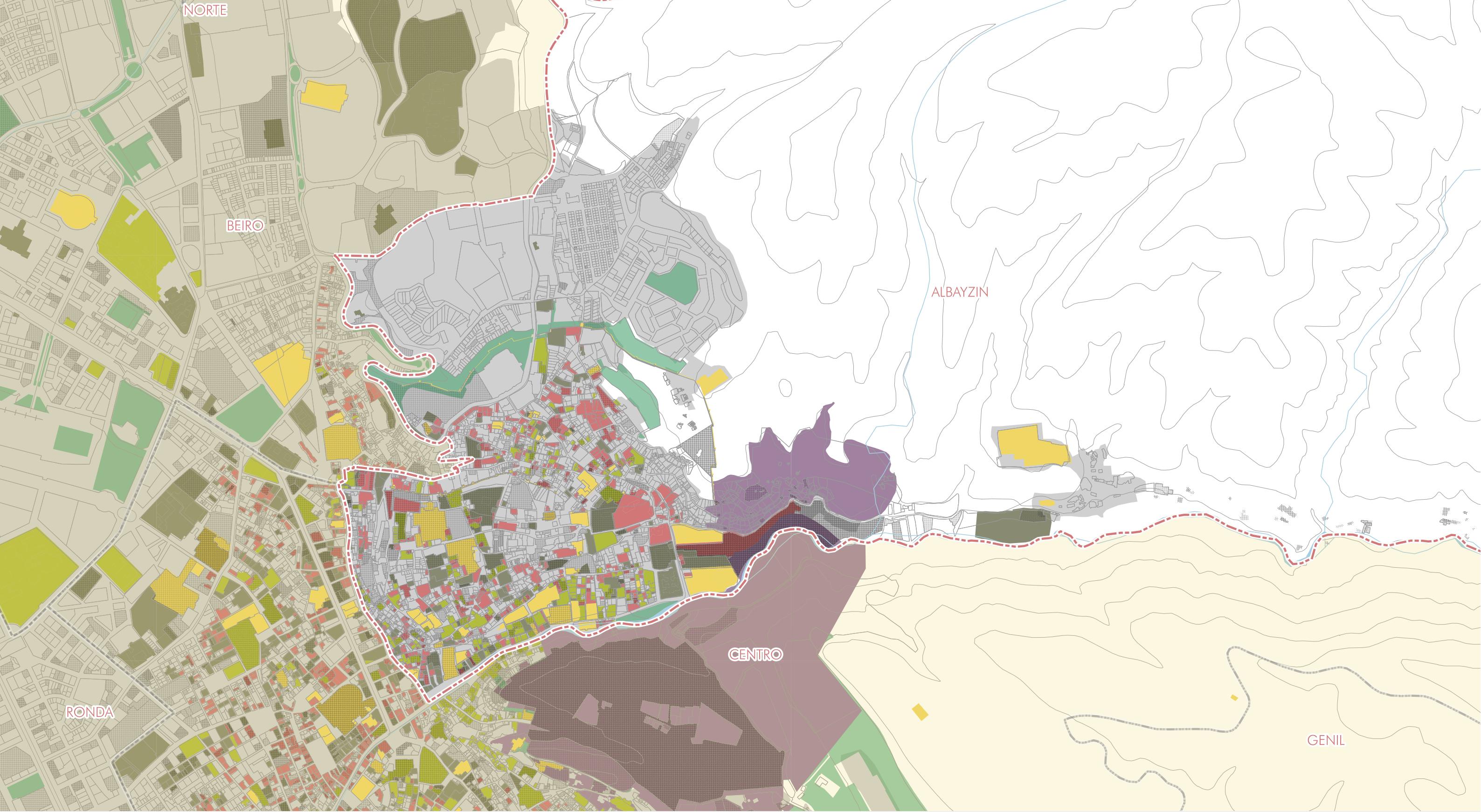
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Espacios libres urbanos

Red fluvial

Límite de Distrito

ALBAYZIN

Leyenda

Nivel de protección

Nivel 1. Monumental / BIC

Nivel 2. Integral

Nivel 3. Estructural

Nivel 4. Ambiental

Nivel 5. Otras protecciones

Conservación Edificios

Edificaciones con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

#### PLANO 5.01 - ANÁLISIS POR DISTRITO

#### NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - ALBAYZIN

E 1:10.000 - ESCALA DISTRITO

ELABORACIÓN PROPIA

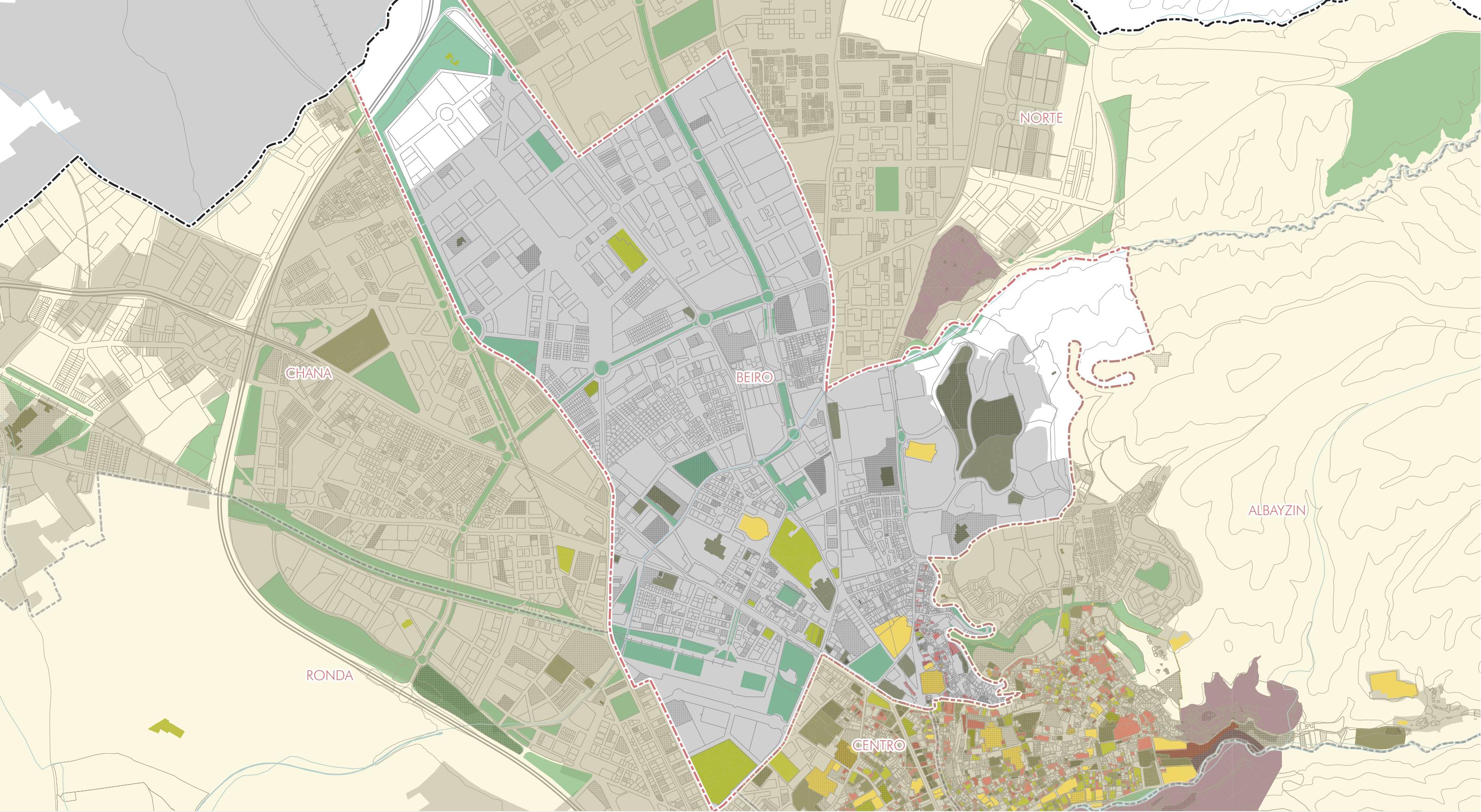
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Espacios libres urbanos

Red fluvial

Límite de Distrito

BEIRO

Leyenda

Nivel de protección

Nivel 1. Monumental / BIC

Nivel 2. Integral

Nivel 3. Estructural

Nivel 4. Ambiental

Nivel 5. Otras protecciones

Conservacion Edificios

Edificaciones con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

PLANO 5.02 - ANÁLISIS POR DISTRITO

NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - BEIRO

E 1:10.000 - ESCALA DISTRITO

ELABORACIÓN PROPIA

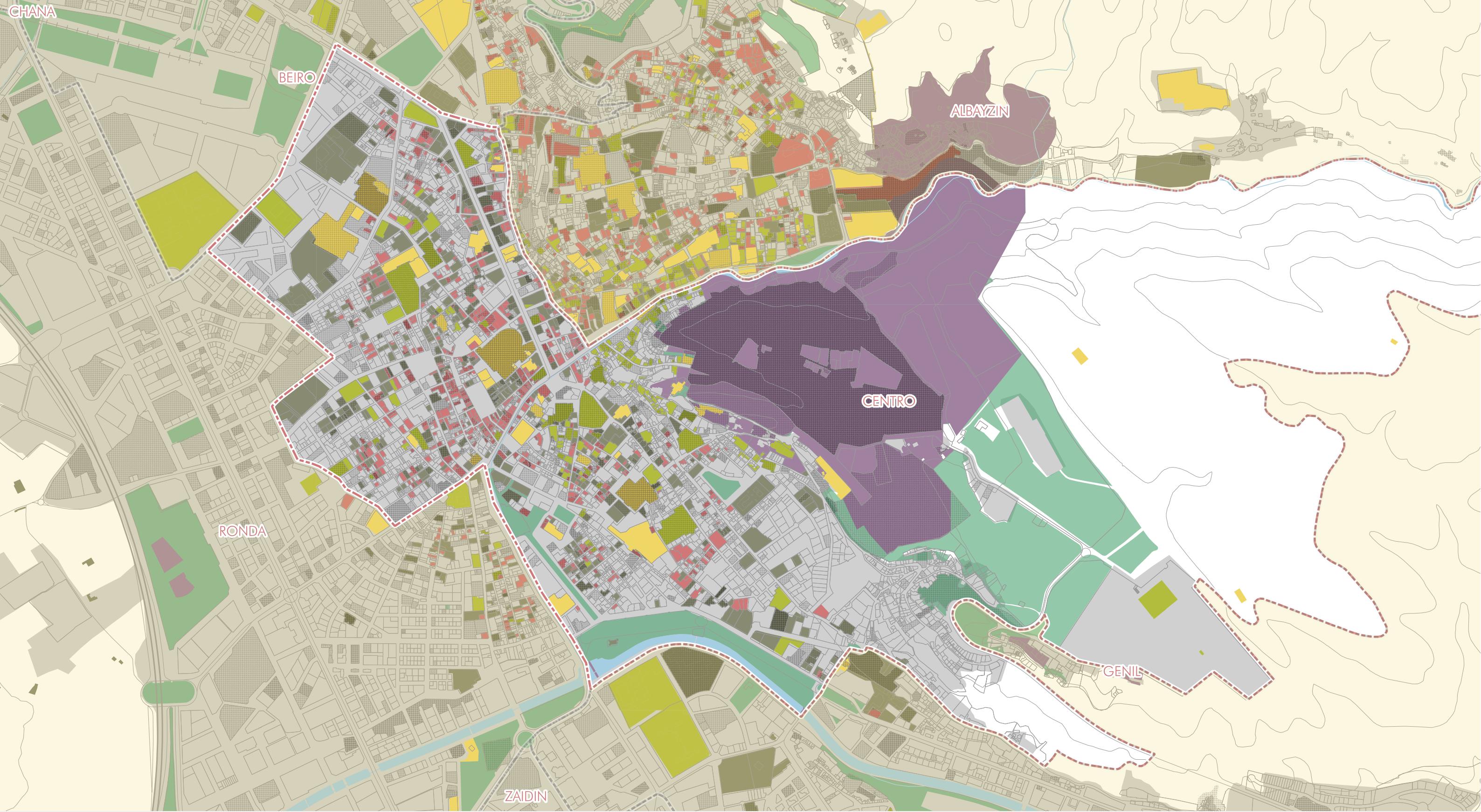
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



#### Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Espacios libres urbanos

Red fluvial

#### Límite de Distrito

CENTRO

#### Leyenda

##### Nivel de protección

Nivel 1. Monumental / BIC

Nivel 2. Integral

Nivel 3. Estructural

Nivel 4. Ambiental

Nivel 5. Otras protecciones

##### Conservacion Edificios

Edificaciones con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

#### PLANO 5.03 - ANÁLISIS POR DISTRITO

#### NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - CENTRO

E 1:10.000 - ESCALA DISTRITO

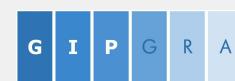
##### ELABORACIÓN PROPIA

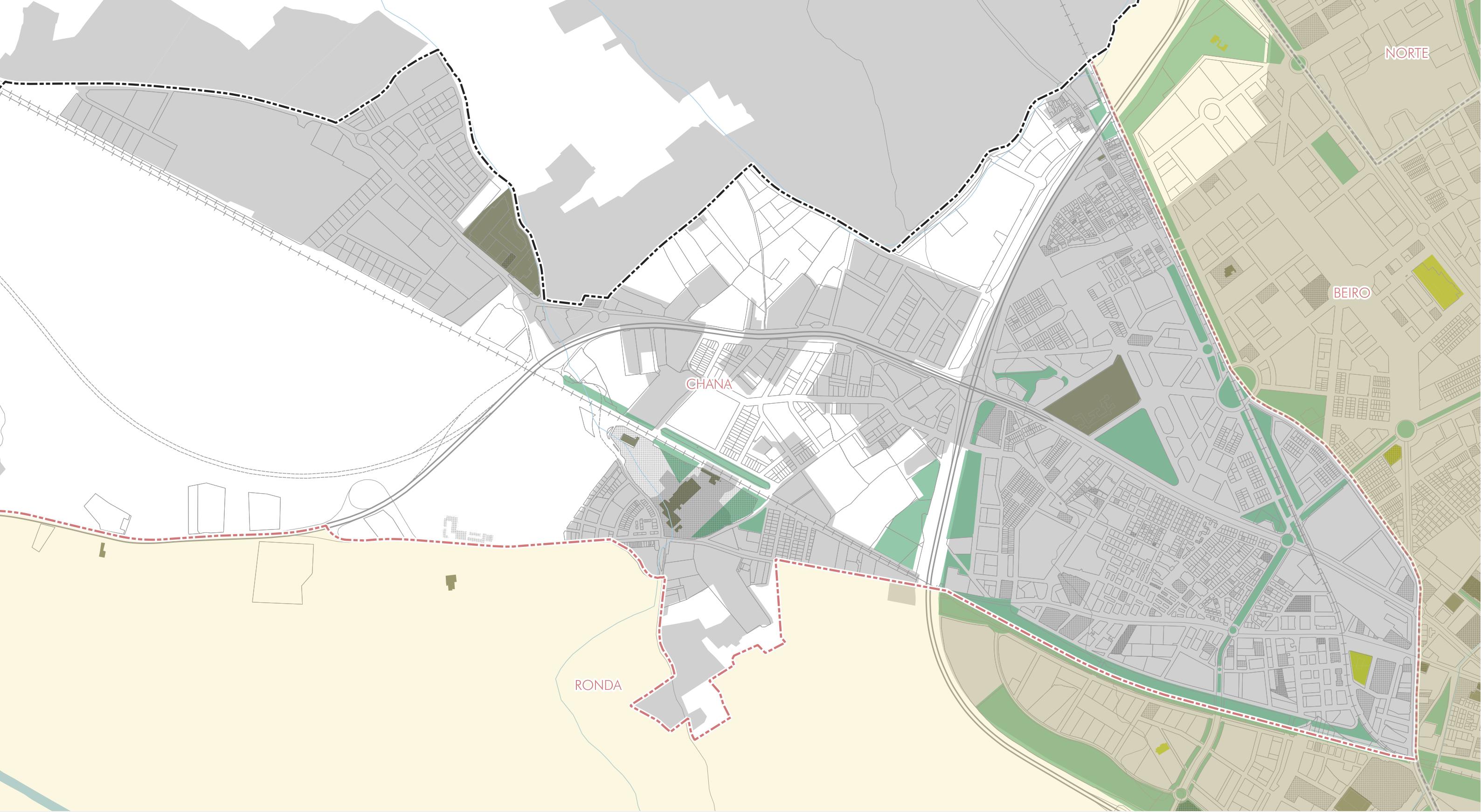
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA





Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Espacios libres urbanos

Red fluvial

Límite de Distrito

CHANA

Leyenda

Nivel de protección

Nivel 1. Monumental / BIC

Nivel 2. Integral

Nivel 3. Estructural

Nivel 4. Ambiental

Nivel 5. Otras protecciones

Conservación Edificios

Edificios con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

PLANO 5.04 - ANÁLISIS POR DISTRITO

NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - CHANA

E 1:12.000 - ESCALA DISTRITO

ELABORACIÓN PROPIA

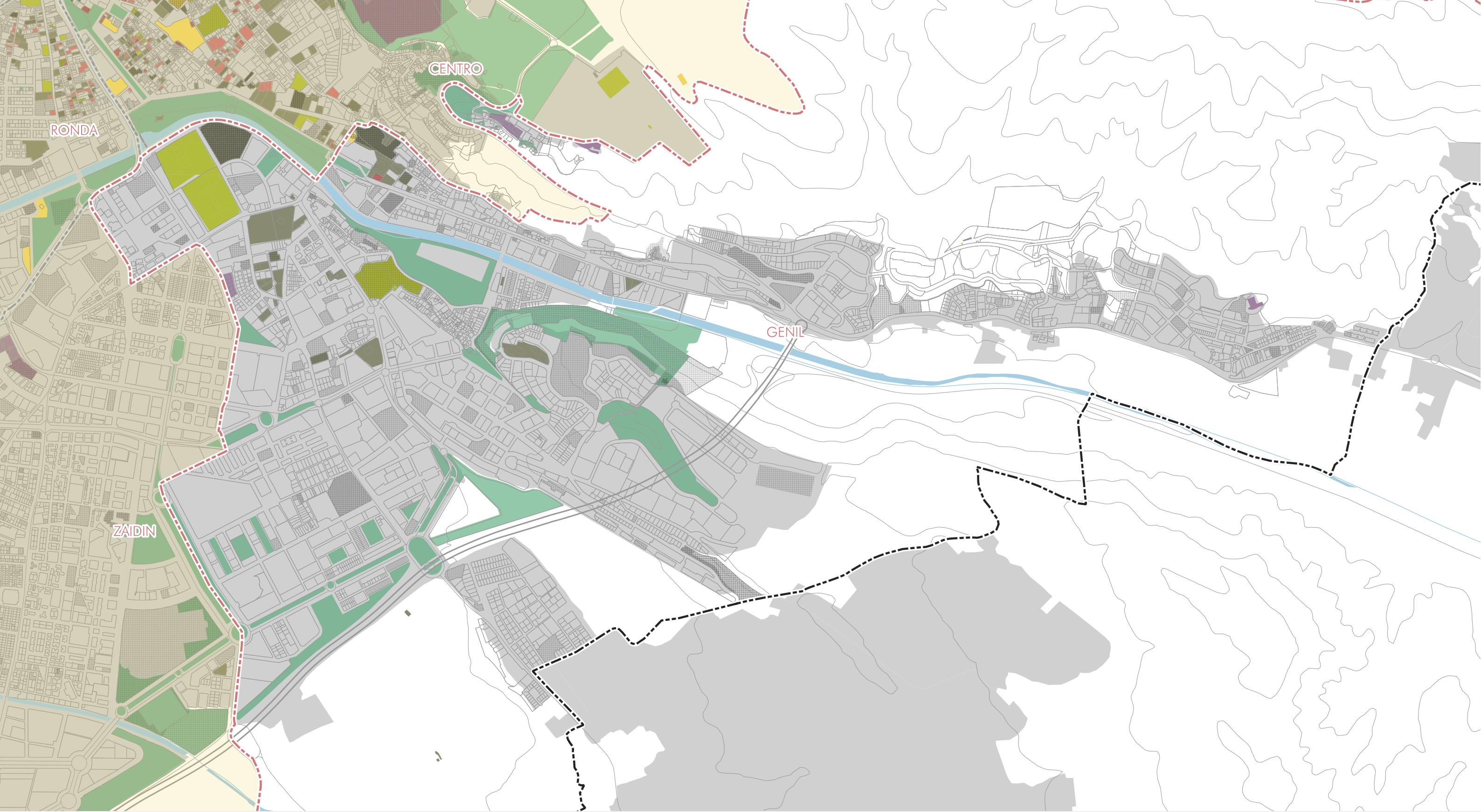
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Espacios libres urbanos

Red fluvial

Límite de Distrito

GENIL

Leyenda

Nivel de protección

Nivel 1. Monumental / BIC

Nivel 2. Integral

Nivel 3. Estructural

Nivel 4. Ambiental

Nivel 5. Otras protecciones

Conservacion Edificios

Edificaciones con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

#### PLANO 5.05 - ANÁLISIS POR DISTRITO

#### NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - GENIL

E 1:12.000 - ESCALA DISTRITO

ELABORACIÓN PROPIA

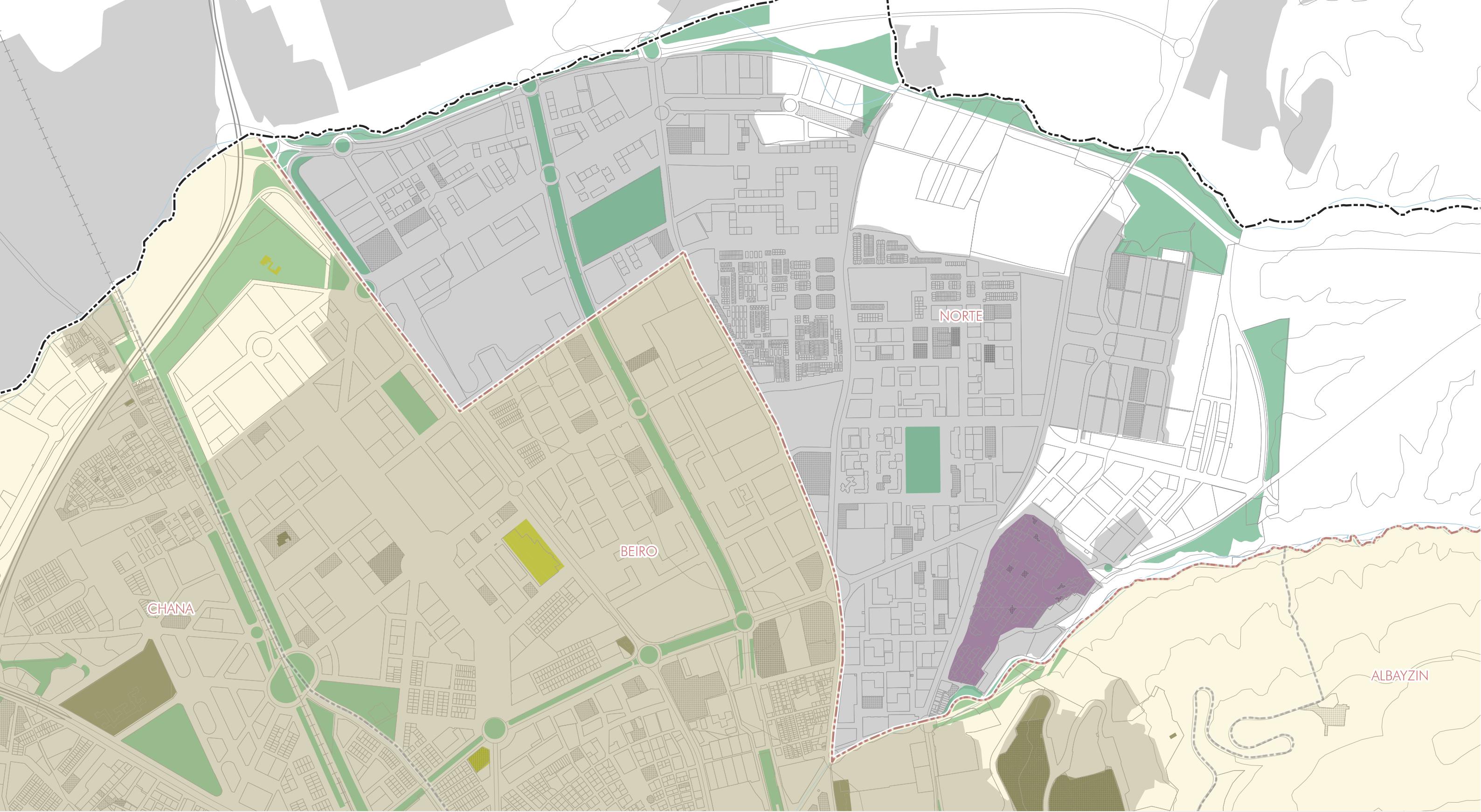
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Espacios libres urbanos

Red fluvial

Límite del Distrito

NORTE

Leyenda

Nivel de protección

Nivel 1. Monumental / BIC

Nivel 2. Integral

Nivel 3. Estructural

Nivel 4. Ambiental

Nivel 5. Otras protecciones

Conservación Edificios

Edificios con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

PLANO 5.06 - ANÁLISIS POR DISTRITO

NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - NORTE

E 1:10.000 - ESCALA DISTRITO

ELABORACIÓN PROPIA

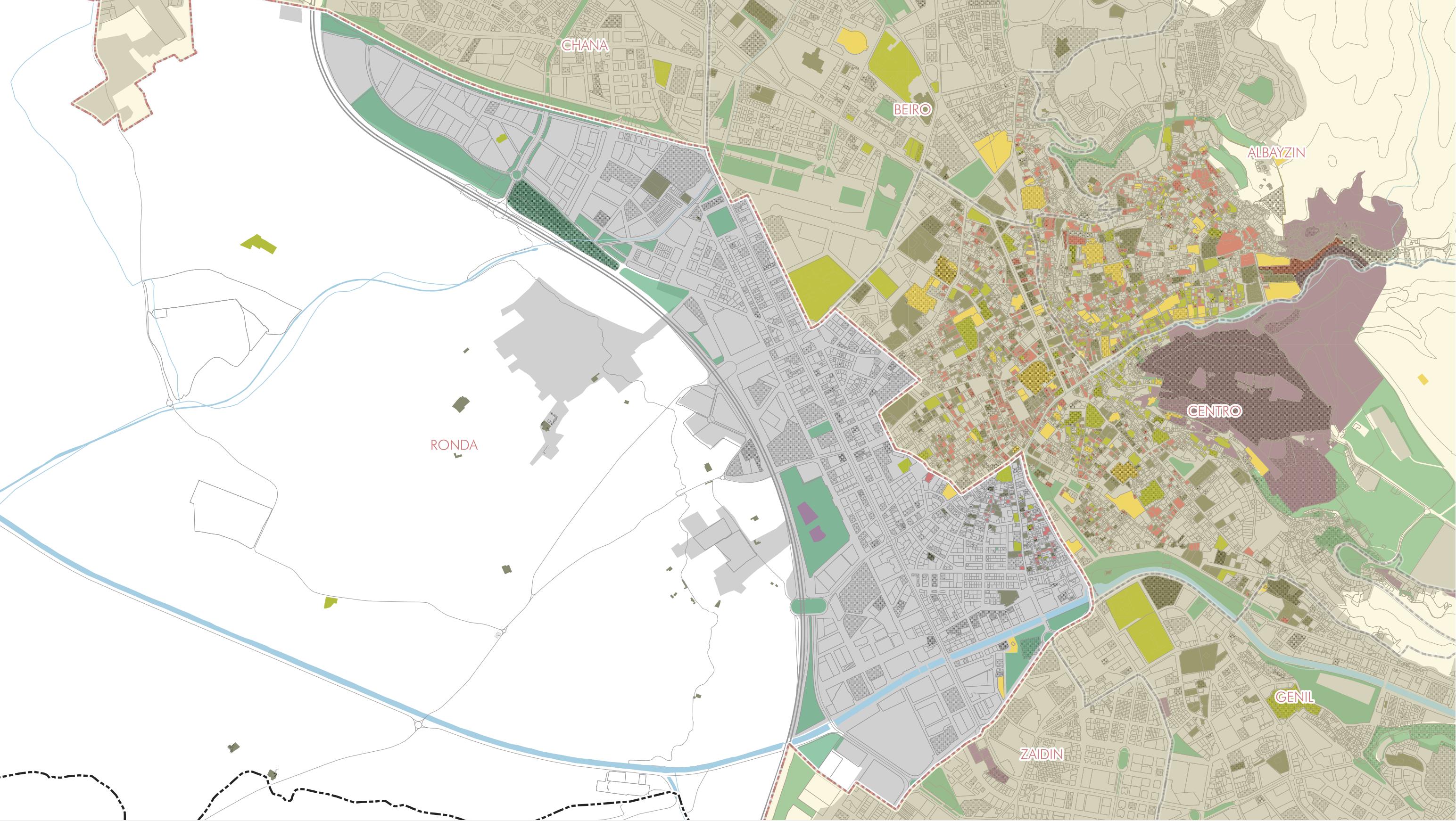
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G | I | P | G | R | A



Leyenda base

- Límite del término municipal
- Áreas urbanas
- Espacios libres urbanos
- Red fluvial

Límite de Distrito

- RONDA

Leyenda

- | Nivel de protección   |
|---|
| <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Nivel 1. Monumental / BIC   |
| <span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Nivel 2. Integral           |
| <span style="background-color: #6B8E23; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Nivel 3. Estructural        |
| <span style="background-color: #C85145; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Nivel 4. Ambiental          |
| <span style="background-color: #804A80; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Nivel 5. Otras protecciones |
- Conservación Edificios
- Edificios con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

## PLANO 5.07 - ANÁLISIS POR DISTRITO NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - RONDA

E 1:15.000 - ESCALA DISTRITO

ELABORACIÓN PROPIA

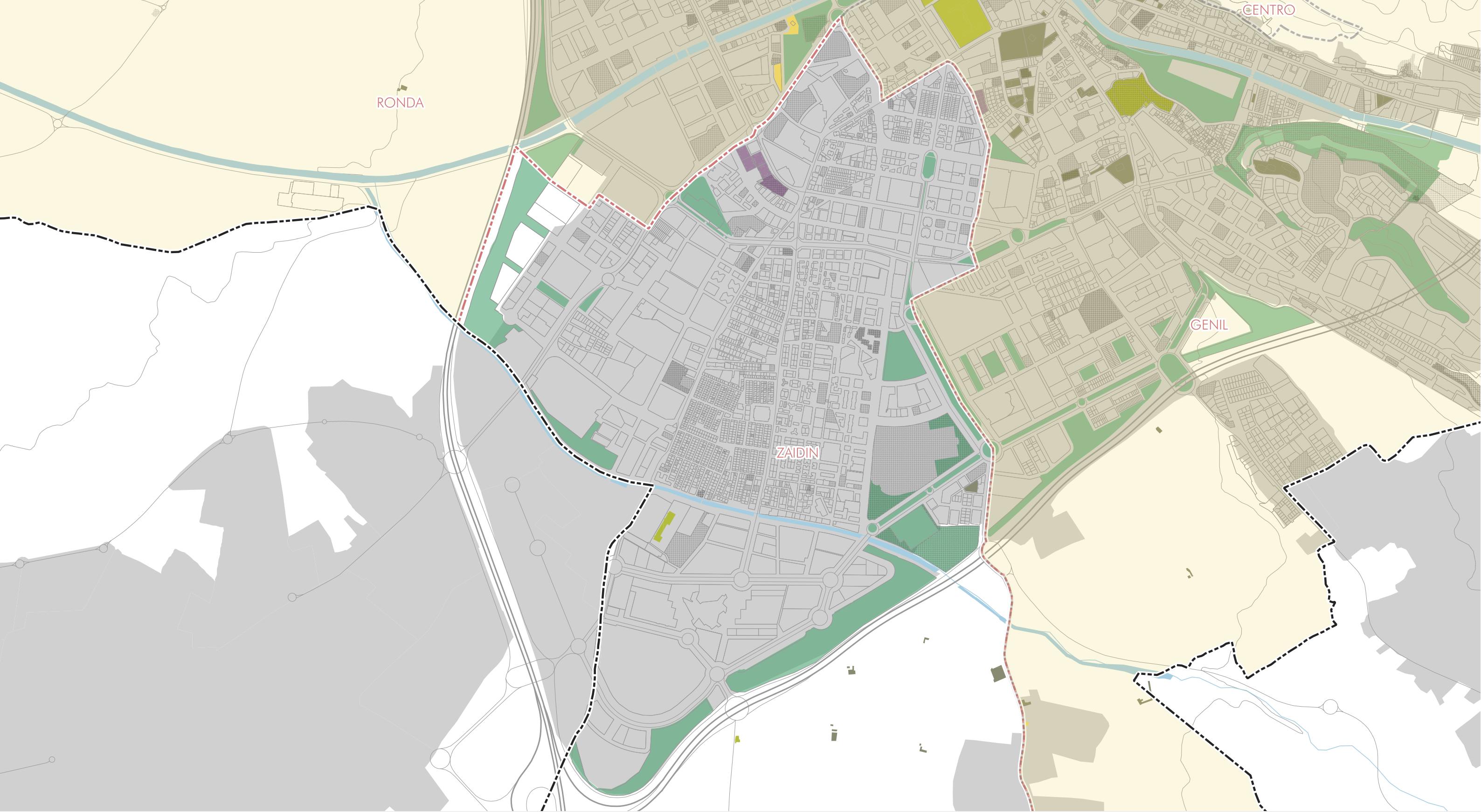
FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A



Leyenda base

Límite del término municipal

Áreas urbanas

Espacios libres urbanos

Red fluvial

Límite de Distrito

ZAIDÍN

Leyenda

Nivel de protección

Nivel 1. Monumental / BIC

Nivel 2. Integral

Nivel 3. Estructural

Nivel 4. Ambiental

Nivel 5. Otras protecciones

Conservación Edificios

Edificios con incidencias por mala conservación

ESTUDIO SOBRE LA OPORTUNIDAD DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. GRANADA - JUNIO 2018

PLANO 5.08 - ANÁLISIS POR DISTRITO

NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN - ZAIDÍN

E 1:12.000 - ESCALA DISTRITO

ELABORACIÓN PROPIA

FUENTES: ÁREA DE URBANISMO, IDE de Andalucía e IGN.

COORDENADAS: ETRS89 UTM 30N



AYUNTAMIENTO  
DE GRANADA

G I P G R A