



**RESERVA DE DOTACIONES**

PARCELA	SUPERFICIE SUELO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE
EQ-DC-1 EQUIPAMIENTO DOCENTE P.P.	6563.91 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6563.91 m <sup>2</sup>
EQ-DC-2 EQUIPAMIENTO DOCENTE PARQUE DE LAS CIENCIAS	18369.92 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	18369.92 m <sup>2</sup>
EQ-SO/OU EQUIPAMIENTO SOCIAL Y CULTURAL PARCIAL	24923.13 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	24923.13 m <sup>2</sup>
EQ-DP EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARCIAL	8315.90 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	8315.90 m <sup>2</sup>
EQ-DP EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARCIAL	11457.53 m <sup>2</sup>	0.25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2864.38 m <sup>2</sup>
ZV-1 ZONA VERDE C/5000-5000	2953.58 m <sup>2</sup>	-	-
ZV-2 ZONA VERDE C/5700-0000	4766.90 m <sup>2</sup>	-	-
ZV-3 ZONA VERDE C/5000-5000	2926.33 m <sup>2</sup>	-	-
ZV-4 ZONA VERDE C/5000-5000	2003.94 m <sup>2</sup>	-	-
TOTALES	85436.91 m <sup>2</sup>	-	36103.41 m <sup>2</sup>

**CESION 10% DEL APROVECHAMIENTO DE DERECHO Y EXCESOS DE APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO (V.P.P.)**

PARCELA	SUPERFICIE SUELO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE
A (SOLO PARTE)	1418.45 m <sup>2</sup>	3.322 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4716.72 m <sup>2</sup>
B	4080.90 m <sup>2</sup>	3.322 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	13553.76 m <sup>2</sup>
F	1743.64 m <sup>2</sup>	3.322 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5792.37 m <sup>2</sup>
TOTAL	7243.99 m <sup>2</sup>	3.322 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	24062.86 m <sup>2</sup>

**INFRAESTRUCTURAS**

PARCELA	SUPERFICIE SUELO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE
C. TRANSFORMACION	12.00 m <sup>2</sup>	-	-
C. TRANSF.+INFRAESTR.	100.00 m <sup>2</sup>	-	-
C. TRANSF.+C. BASURA	226.26 m <sup>2</sup>	-	-
TOTAL	337.26 m <sup>2</sup>	-	-

VIALES: 49225.21 m<sup>2</sup>  
 NUMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PUBLICOS: 433

**LEYENDA**

	ZONA VERDE		EQUIPAMIENTO SOCIAL/CULTURAL
	EQUIPAMIENTO DOCENTE		EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO (V.P.P.)		

**TEXTO REFUNDIDO NOVIEMBRE 2.001**

CARLOS QUINTANILLA MOREU  
 Arquitecto  
**ESTUDIO DE ARQUITECTURA**  
 Plaza del Campillo, 1.6 ª. GRANADA, 18009.  
 Tfno./Fax : 226121

**PLAN PARCIAL EN EL SECTOR S1 DEL P.G.O.U./2.001 (GRANADA)**

EL ARQUITECTO	PROMOTOR	FECHA	N.º EXP.
	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR S1	NOVIEMBRE 2.001	318/94
PLANO	ESCALA	1/1.000	OBSERVACIONES
CESIONES MUNICIPALES			

19