

ANEXOS

ANEXO 1:

CALCULO DEL MÓDULO DE PRECIO/M2 PARA OBTENCIÓN DEL VALOR DE UNA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA PLANTA

El cálculo del módulo de precio/m2, será el resultado de aplicar a la Tabla de valores de precio/m2 del *art. 4º de la Ordenanza Fiscal 22 Reguladora de la Tasa por licencias urbanísticas*, un coeficiente de 1,30 (Tabla 1), a los efectos de aproximarse al coste real de construcción y multiplicarlo por la totalidad de la superficie a construir según los usos.

$$\begin{aligned} \text{VC (valor de construcción de nueva planta)} &= \text{M}^2 \times \text{€/m}^2 \text{ (según Tabla 1)} = \text{PEM} \\ &+ 20\% \text{ GG y BI} \\ &+ \text{HONORARIOS} \\ &+ \text{IVA} \\ &+ \text{Impuestos Mpal y Tasas} \end{aligned}$$

1º.- EDIFICACIONES NO CATALOGADAS.

TABLA 1 CONCEPTO	(Valores de la Ordenanza Fiscal 22) x1,30: €/m 2
A) Uso residencial plurifamiliar	607,14
B) Uso residencial unifamiliar	
a) Viviendas unifamiliares aisladas	684,80
b) Viviendas unifamiliares adosadas	656,56
C) Uso industrial	
a) Naves industriales, talleres, servicios y garajes	352,99
b) Naves almacén cerradas	282,40
c) Naves sin cerrar	254,15
d) Almacenes bajo rasante	367,11
D) Usos terciarios	
1. Hoteleros	
a) Hoteles 5 estrellas	1.058,97
b) Hoteles 4 estrellas	903,65
c) Hoteles 3 estrellas	847,18
d) Hoteles 2 estrellas	776,58
e) Hoteles 1 estrella	635,39
2. Oficinas y comercios	663,62
3. Residencias	698,92
4. Restauración en general	663,62
5. Ocio y recreativo	663,62
6. Centros comerciales	917,77
7. Aparcamientos	494,18
E) Usos dotacionales	
a) Docente y cultural	705,98
b) Sanitario	917,77
c) Deportivo	564,79

d) Religioso

607,14

2º.- CONSTRUCCIONES SITUADAS BAJO RASANTE: Su valor será igual al 80% del precio por metro cuadrado correspondiente al uso principal vinculado sobre rasante.

3º.- EDIFICACIONES CATALOGADAS: Una vez deducido el precio/m2 según el apartado 1º, como edificación no catalogada, su valor se verá incrementado en un 10% por cada nivel de catalogación, desde el más inferior (menor protección) establecido por la normativa urbanística de protección aplicable hasta el superior (mayor protección).

VC = PEM x (1,1 al de menor catalogación; 1,2 a la siguiente; etc).= PEM CATALOGADO

- + 20% GG y BI
- + HONORARIOS
- + IVA
- + Impuestos Mpal y Tasas

La Tabla 1 anterior se actualizará de manera automática, aplicando el coeficiente 1,3 a los valores de precio/m2 del *art. 4º de la Ordenanza Fiscal 22 Reguladora de la Tasa por licencias urbanísticas* que se esté vigente para cada año.

ANEXO 2: CUADRO DE HONORARIOS FACULTATIVOS A EFECTOS DE VALORACIONES DE ESTA ORDENANZA.

(Exclusivamente a efectos de cálculo de valores de esta Ordenanza ya que en cualquier otro caso los honorarios facultativos son y deben ser libres para cumplir con la Ley 15/2007 de defensa de la competencia)

HONORARIOS TECNICOS								
Presupuesto de Ejecución Material P.E.M.	Proyecto Repar/Reh.	Proyecto de Demolición	Memoria Valorada	Estudio Básico Seg. y Salud	Estudio Seguridad y Salud	Dirección de la Ejecución de la Obra	Dirección de Obra	Coordinac. de Seguridad y Salud
Hasta 15.000,00 €	679,50 €	560,00 €	560,00 €	372,00 €	440,00 €	495,00 €	495,00 €	608,00 €
Hasta 30.000,00 €	1.359,00 €	697,50 €	897,00 €	372,00 €	440,00 €	618,00 €	618,00 €	608,00 €
Hasta 45.000,00 €	2.038,50 €	697,50 €	1.345,50 €	372,00 €	440,00 €	927,00 €	927,00 €	669,50 €
Hasta 60.000,00 €	2.718,00 €	930,00 €	1.794,00 €	372,00 €	492,00 €	1.236,00 €	1.236,00 €	744,00 €
Hasta 75.000,00 €	3.397,50 €	1.162,50 €	2.242,50 €	465,00 €	615,00 €	1.545,00 €	1.545,00 €	930,00 €
Hasta 90.000,00 €	4.077,00 €	1.395,00 €	2.691,00 €	558,00 €	738,00 €	1.854,00 €	1.854,00 €	1.116,00 €
Desde 90.000,00 €	4.53%	1,55%	2,99%	0,62%	0,82%	2,06%	2,06%	1,24%

ANEXO 3:
MODELOS PARA CUMPLIMENTACIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE).

	1. FICHA TÉCNICA DEL EDIFICIO	ITE Granada
---	--------------------------------------	------------------------------

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía:	Nombre:	Nº/Piso/Letra:
C.P.:	Plan Especial de Protección:	Ref. Catastral:
Uso dominante:		Catalogación:

DATOS URBANÍSTICOS, PATRIMONIALES Y RÉGIMEN DEL SUELO		
Planeamiento General		Antigüedad (especificar fecha de construcción)
Planeamiento Especial		De más de 50 a 60 años
Uso Predominante		De 60 a 75 años
Residencial Plurifamiliar manzana cerrada		Mayor de 75 años
Residencial Unifamiliar en manzana cerrada		
Residencial Unifamiliar aislada		
Residencial Singular		
Terciario		
Institución Privada		
Equipamiento, especificar tipo ⁽¹⁾		
otros		

DATOS GENERALES DE LAS VIVIENDAS		
Número Total Viviendas		Habitabilidad
Ocupadas		Sin iluminación y/o ventilación indirecta
Desocupadas		Sin Cuarto de baño, ducha o bañera
De uso no residencial		
Datos generales de los locales		Régimen de Propiedad
Número Total Locales		Numero de viviendas en propiedad
Ocupados		Numero de viviendas en alquiler
Desocupados		

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN, OBRAS Y AFECCIONES ADMINISTRATIVAS				
Estado de la edificación	Bueno	Deteriorado	Muy Degradado	Irrecuperable.
Estructura				
Cubierta				
Fachada				
Instalaciones				
Elementos Catalogados				

Obras de Rehabilitación	Año	Empresa Constructora	Técnico Responsable
Rehabilitación Integral			
Rehabilitación Parcial			
En Estructura			
En Cubierta			
En Fachada			
En Instalaciones			
En Elementos Catalogados			

Afecciones Administrativas	Fecha	Asunto del exptes.
Licencia de Obras		
Expediente de Disciplina		
Expediente de Ruina		


(1) Especificar el tipo de Equipamiento: Comercial, Religioso, Administrativo, Docente, Oficinas, Hotelero, Recreativo, Cultural, Sanitario, Deportivo, etc.

	<h2>1. FICHA TÉCNICA DEL EDIFICIO</h2>	
---	--	---

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO	
Descripción detallada del edificio desde el punto de vista constructivo, estructural y funcional:	
Empty space for detailed description	

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA:	
Obligatoria:	<input type="checkbox"/> Plano parcelario Escala: 1:500 DIN A-4. <input type="checkbox"/> Documentación fotográfica a color de fachadas interiores, exteriores, medianeras, cubiertas, terrazas e Interiores del edificio o construcción
Complementaria:	<input type="checkbox"/> Se aporta documentación del Informe de Inspección Técnica y fotografías en soporte informático. <input type="checkbox"/> Se aportan planos de plantas y cubiertas en soporte informático o papel

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA	
Documentación fotográfica mínima: Fachadas interiores, exteriores, medianeras, cubiertas, terrazas e Interiores del edificio o construcción (Se adjuntarán tantas hojas como sean necesarias).	
Empty space for photographic documentation	

	<p>1. FICHA TÉCNICA DEL EDIFICIO</p>	<p>ITE Granada</p>
---	---	--------------------------------------

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Empty area for photographic documentation.

	2. INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA	
---	---	---

B: FACHADAS

ESTADO GENERAL DE LAS FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES Y MEDIANERAS
<p>MÉTODOS DE INSPECCIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Visual <input type="checkbox"/> Otros métodos, estudios previos y trabajos que a juicio del técnico han sido necesarios realizar para obtener un conocimiento suficiente de la fachada o para determinar sus deficiencias:
<p>RESULTADO DE LA INSPECCIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> No se han detectado deficiencias que afecten a la estabilidad y solidez estructural, seguridad, estanqueidad, habitabilidad o uso efectivo. <input type="checkbox"/> Se han detectado las siguientes deficiencias en el estado general de las fachadas exteriores, interiores y medianeras y en especial en los elementos que pudieran suponer un peligro para la vía pública, tales como petos, barandas, placas, marquesinas, balcones, y/o para la estanqueidad del edificio: <p>DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS OBSERVADAS:</p>
<p>POSIBLES CAUSAS:</p>
<p>Las obras que se consideran necesarias para corregir las deficiencias se detallan en el documento: Acta de Inspección</p>
<p>COMENTARIOS O RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA ITE:</p>

	2. INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA	ITE Granada
---	---	------------------------------

C: CUBIERTAS Y TERRAZAS

ESTADO GENERAL DE LAS CUBIERTAS
<p>MÉTODOS DE INSPECCIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Visual <input type="checkbox"/> Otros métodos, estudios previos y trabajos que a juicio del técnico han sido necesarios realizar para obtener un conocimiento suficiente de las cubiertas o para determinar sus deficiencias:
<p>RESULTADO DE LA INSPECCIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> No se han detectado deficiencias que afecten a la estabilidad y solidez estructural, seguridad, estanqueidad, habitabilidad o uso efectivo. <input type="checkbox"/> Se han detectado las siguientes deficiencias en el estado general de las cubiertas y terrazas y en los elementos que pudieran suponer un peligro para la vía pública, tales como aleros, cornisas, petos, y/o para la estanqueidad del edificio: <p>DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS OBSERVADAS:</p>
<p>POSIBLES CAUSAS:</p>
<p>Las obras que se consideran necesarias para corregir las deficiencias se detallan en el documento: Acta de Inspección</p>
<p>COMENTARIOS O RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA ITE:</p>

	<h3 style="margin: 0;">3. ACTA DE INSPECCIÓN DEL EDIFICIO</h3>	
---	--	---

IDENTIFICACIÓN DETALLADA DEL EDIFICIO			
Tipo de vía:	Nombre:	Nº/Piso/Letra:	
C.P.:	Plan Especial de Protección:	Ref. Catastral ⁽¹⁾ :	
Uso dominante:			
Época / Antigüedad:		Fecha de Reforma General:	
Catalogación	Nivel	Tipo de Acta:	
PGOU de Granada		Individual (edificio único):	
Plan Centro		Conjunta (varios edificios en la parcela):	
P.E.P.R.I. Albaicín-Sacromonte		Engalaberno (ref. catastral otra parcela):	
P.E.P.R.I. Alhambra-Alixares		No Catalogada	

DATOS DE LA PROPIEDAD			
Titular:		NIF. /CIF.:	
Dirección:		Nº/Piso/Letra:	
Población:	Provincia:	C.P.:	
Telf. Trabajo:	Telf. Casa ⁽¹⁾ :	Telf. Móvil ⁽¹⁾ :	
Representante ⁽²⁾ :		De:	
Dirección:		Nº/Piso/Letra:	
Población:	Provincia:	C.P.:	
Teléfono:	T. Móvil:	Fax:	E-Mail :

DATOS DEL TÉCNICO/S ACTUANTE/S			
Técnico/s:			
Titulación:		Nº Colegiado/s:	
Colegio/s Oficial/es de:			
Dirección/es:			
Población:	Provincia:	C.P.:	
Teléfono:	T. Móvil:	Fax:	E-Mail :

(1) Es absolutamente imprescindible rellenar estos campos.

(2) Es necesario acreditarlo adjuntando la fotocopia compulsada de la documentación legal pertinente.

DICTAMEN TÉCNICO
<p>Una vez inspeccionado el edificio arriba consignado con fecha, el técnico firmante DICTAMINA que el conjunto de las condiciones del estado de conservación es:</p> <p>FAVORABLE: por cumplir el edificio las condiciones que se encuentran reglamentadas en los artículos 4 y 6 de la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada, referentes a la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, de habitabilidad o de uso efectivo.</p> <p>NO FAVORABLE: por no cumplir el edificio las condiciones que se encuentran reglamentadas en los artículos 4 y 6 de la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada, debiéndose acometer:</p> <p>OBRAS DE CONSERVACIÓN/REHABILITACIÓN: siendo preciso que en el plazo de tres meses se solicite por los propietarios la correspondiente licencia para acometer los trabajos indicados ⁽³⁾</p> <p>MEDIDAS URGENTES DE SEGURIDAD, en todo o parte del edificio, por existir peligro para la seguridad o salubridad ⁽³⁾</p> <p style="text-align: right;">(3) Para la realización de cualquier tipo de intervención u obras se requerirá la autorización municipal expresa.</p>

	3. ACTA DE INSPECCIÓN DEL EDIFICIO	
---	---	---

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS URGENTES DE SEGURIDAD	
Descripción de las OBRAS necesarias a ejecutar por urgencia y peligro para personas o elementos catalogados:	
Plazo de inicio:	Plazo de ejecución:
Presupuesto orientativo de medidas de seguridad:	

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN	
Descripción de las OBRAS de conservación a ejecutar para alcanzar las condiciones exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales y mantener o recuperar las condiciones de habitabilidad o de uso efectivo según el destino de la construcción o edificación:	
A. ESTRUCTURA Y/O CIMENTACION:	
Plazo de inicio:	Plazo de ejecución:

B. FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES Y MEDIANERAS:	
Plazo de inicio:	Plazo de ejecución:

	<h3>3. ACTA DE INSPECCIÓN DEL EDIFICIO</h3>	<h1>ITE</h1> <p>Granada</p>
---	---	-----------------------------

C. CUBIERTAS Y TERRAZAS:

Plazo de inicio:	Plazo de ejecución:
------------------	---------------------

D. INSTALACIONES DE FONTANERIA, SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD:

Plazo de inicio:	Plazo de ejecución:
------------------	---------------------

E. ELEMENTOS PROTEGIDOS RESEÑADOS EN EL CATALOGO:

Plazo de inicio:	Plazo de ejecución:
------------------	---------------------

Presupuesto orientativo de obras de conservación:

Orden de prioridades de los trabajos a realizar:

Se informa que se ha reconocido el edificio descrito en el documento de FICHA TÉCNICA adjunto y efectuado las pruebas que ha considerado oportunas en orden a conocer sus características estructurales y constructivas y que, a salvo de vicios ocultos, mediante el documento de INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA adjunto se describen y ponen en conocimiento del propietario las deficiencias detectadas, indicando en este ACTA las actuaciones que el titular del edificio deberá realizar encaminadas al cumplimiento de su deber de conservación para destinarlo al uso para el que ha sido construido.

En Granada, a.....de.....de.....



El/los Técnico/s Actuante/s
Fdo.:

En mi calidad de propietario del inmueble declaro conocer y aceptar la totalidad del contenido del Informe de Inspección Técnica del Edificio, solicitando, en caso necesario, los permisos y licencias oportunas para iniciar las obras recogidas en el mismo y/o adoptando cuantas medidas de seguridad sean necesarias.

En Granada, a.....de.....de.....

El Titular o Representante
Fdo.:

	<p>CERTIFICADO TÉCNICO DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS URGENTES DE SEGURIDAD</p>	<p style="font-size: 2em; color: orange;">ITE</p> <p style="color: brown;">Granada</p>
---	--	---

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía:	Nombre:	Nº/Piso/Letra:
C.P.:	Plan Especial de Protección:	Ref. Catastral:
Uso dominante:	Catalogación:	

DATOS DE LA PROPIEDAD			
Titular:			NIF. /CIF.:
Dirección:			Nº/Piso/Letra:
Población:	Provincia:	C.P.:	
Teléfono:	T. Móvil:	Fax:	E-Mail:


DATOS DEL TÉCNICO/S ACTUANTE/S			
Técnico/s:			
Titulación:			Nº Colegiado/s:
Colegio/s Oficial/es de:			
Dirección/es:			
Población:	Provincia:	C.P.:	
Teléfono:	T. Móvil:	Fax:	E-Mail:

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS URGENTES DE SEGURIDAD REALIZADAS	
Descripción de las OBRAS REALIZADAS por urgencia y peligro para personas o elementos catalogados:	
Plazo de ejecución:	Fecha de terminación:
Presupuesto de ejecución material de las obras realizadas:	

Una vez finalizadas las obras descritas en las fechas que arriba se indican, al amparo de la licencia/orden de ejecución con expte. nº:, bajo mi dirección técnica, según se acredita en el Certificado Final de Obra adjunto, el/los técnico/s que suscribe/n **CERTIFICA/N** que con la realización de las mismas se han subsanado las deficiencias referentes a las **medidas urgentes de seguridad** que se consideran necesarias para salvaguarda de la seguridad y salubridad públicas.

En Granada, a de de

El/los Técnico/s Actuante/s
Fdo.:

	CERTIFICADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN Y ACTA FAVORABLE	ITE Granada
---	---	---------------------------


IDENTIFICACION DEL EDIFICIO		
Tipo de vía:	Nombre:	Nº/Piso/Letra:
C.P.:	Plan Especial de Protección:	Ref. Catastral:
Uso dominante:		Catalogación:

DATOS DE LA PROPIEDAD			
Titular:			NIF. /CIF.:
Dirección:			Nº/Piso/Letra:
Población:		Provincia:	C.P.:
Teléfono:	T. Móvil:	Fax:	E-Mail :

DATOS DEL TÉCNICO/S ACTUANTE/S			
Técnico/s:			
Titulación:		Nº Colegiado/s:	
Colegio/s Oficial/es de:			
Dirección/es:			
Población:		Provincia:	C.P.:
Teléfono:	T. Móvil:	Fax:	E-Mail :

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS URGENTES DE SEGURIDAD REALIZADAS	
Descripción de las OBRAS REALIZADAS por urgencia y peligro para personas o elementos catalogados:	
Plazo de ejecución:	Fecha de terminación:
Presupuesto de ejecución material de las obras realizadas:	

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN REALIZADAS
Descripción de las OBRAS REALIZADAS de conservación para alcanzar las condiciones exigibles:
A. ESTRUCTURA Y/O CIMENTACION:
B. FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES Y MEDIANERAS:


	<p>CERTIFICADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN Y ACTA FAVORABLE</p>	<p>ITE Granada</p>
---	--	------------------------------------

<p>C. CUBIERTAS Y TERRAZAS:</p>				
<p>D. INSTALACIONES DE FONTANERIA, SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD:</p>				
<p>E. ELEMENTOS PROTEGIDOS RESEÑADOS EN EL CATALOGO:</p>				
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="240 1160 635 1187">Plazo de ejecución:</td> <td data-bbox="635 1160 1319 1187">Fecha de terminación:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="240 1187 1319 1207">Presupuesto de ejecución material de las obras realizadas:</td> </tr> </table>	Plazo de ejecución:	Fecha de terminación:	Presupuesto de ejecución material de las obras realizadas:	
Plazo de ejecución:	Fecha de terminación:			
Presupuesto de ejecución material de las obras realizadas:				

Una vez finalizadas las obras descritas en los plazos que arriba se indican, al amparo de la licencia/orden de ejecución con expte. nº: , bajo mi dirección técnica, según se acredita en el Certificado Final de Obra adjunto, el/los técnico/s que suscribe/n **CERTIFICA/N** que con la realización de las mismas se han subsanado todas las deficiencias hasta la fecha reseñadas, con lo que el estado de conservación del inmueble es **FAVORABLE**, por cumplir el edificio las condiciones que se encuentran reglamentadas en los artículos 4 y 6 de la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada, referentes a la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, de habitabilidad o de uso efectivo..

En Granada, a.....de.....de.....

El/los Técnico/s Actuante/s
Fdo.:

	SOLICITUD DE SUBVENCIÓN DEL INFORME DE ITE	ITE Granada
---	---	------------------------------

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía:	Nombre:	Nº/Piso/Letra:
C.P.:	Plan Especial de Protección:	Ref. Catastral:
Uso dominante:		Catalogación:

REGIMEN DE PROPIEDAD			
Propiedad Individual		Número Total Viviendas	
Propiedad Horizontal		Número Total Viviendas	
		Ocupadas	
		Desocupadas	
		De uso no residencial	
Datos generales de los locales		Régimen de las Viviendas	
Número Total Locales		Numero de viviendas en propiedad	
Ocupados		Numero de viviendas en alquiler	
Desocupados			

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre y Apellidos:			NIF. /CIF.:
Dirección:			Nº/Piso/Letra:
Población:		Provincia:	C.P.:
Telf. Trabajo:	T. Casa:	T. Movil:	E-Mail :
Calidad con la que actúa: Propietario: <input type="checkbox"/> Usufructuario: <input type="checkbox"/> Otros: <input type="checkbox"/>			

DATOS DEL REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD			
Representante:			NIF. /CIF.:
Dirección:			Nº/Piso/Letra:
Población:		Provincia:	C.P.:
Telf. Trabajo:	T. Casa:	T. Movil:	E-Mail :

El solicitante EXPONE:

Estando interesado en acceder a las ayudas para la realización del Informe de Inspección Técnica de Edificios (ITE) de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada,

MANIFIESTA:

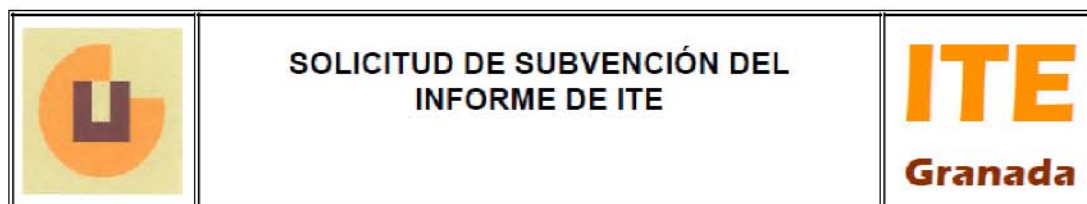
Que reúne todos y cada uno de los requisitos necesarios indicados en el art. 31 de la citada Ordenanza Municipal,

Y SOLICITA:

Ser incluido como peticionario en la concesión de la subvención establecida para la realización del Informe de Inspección Técnica de Edificios (ITE).

En Granada, a.....de.....de.....

El Solicitante.
Fdo.:


Requisitos para ser beneficiario:

1. Ser persona física y propietario del inmueble.
2. Tener ingresos anuales inferiores a dos veces y media (2,5) el salario mínimo interprofesional, o inferiores a tres veces y media (3,5) el salario mínimo interprofesional cuando la unidad familiar este compuesta por 4 o más miembros.
3. Uso predominante residencial vivienda.
4. Que los edificios y construcciones que pueden beneficiarse de la ayuda constituyan la vivienda habitual y permanente de los beneficiarios.

Documentación Obligatoria:
DEL SOLICITANTE:

1. Copia del DNI.
2. Copia de la minuta del técnico redactor de la Inspección.
3. Copia compulsada de la Declaración de la Renta o declaración responsable de no haberla presentado (según modelo).
4. Certificado de empadronamiento.
5. Copia del libro de familia.
6. Declaración responsable de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Granada y compromiso de su acreditación antes de proceder al pago de la ayuda (según modelo).
7. Solicitud de cobro mediante transferencia bancaria (según modelo).

CASO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS (PROPIEDAD HORIZONTAL):

1. La solicitud se formulara por el Presidente de la Comunidad.
2. Copia del DNI del Presidente.
3. Copia, en su caso, de la Escritura de Propiedad Horizontal.
4. Copia de la minuta del técnico redactor de la Inspección.
5. Relación de unidades familiares residentes.
6. Empadronamientos en los respectivos domicilios.
7. Copia compulsada de la Declaración de la Renta o declaración responsable de no haberla presentado (según modelo) de cada una de las unidades familiares residentes.
8. Copia de los libros de familia respectivos.
9. Declaración responsable de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Granada y compromiso de su acreditación antes de proceder al pago de la ayuda de cada una de las unidades familiares residentes en el edificio (según modelo).
10. Solicitud de cobro mediante transferencia bancaria (según modelo).

DE LA EDIFICACIÓN:

1. Copia de Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro.
2. En el caso de Comunidad de Propietarios, idénticos documentos de cada una de las unidades familiares residentes.

Documentación adicional:

1. En el caso de otro titular distinto del propietario: Documento acreditativo.
2. En el caso de representante legal: Copia del poder acreditativo.

Cuantía de la subvención:

Máximo 85% de la minuta del Técnico redactor de la I.T.E.

Límite para el caso de Propiedad Horizontal..... 100,00 Euros por vivienda.

Límite para el caso de Propiedad Individual..... 300,00 Euros por vivienda.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INGRESOS
A LOS EFECTOS DE FORMULAR SOLICITUD DE AYUDA PARA SUBVENCIÓN A LOS
GASTOS DERIVADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre y Apellidos:		NIF. /CIF.:	
Dirección:		Nº/Piso/Letra:	
Población:	Provincia:	C.P.:	
Telf. Trabajo:	T. Casa:	T. Movil:	E-Mail :

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía:	Nombre:	Nº/Piso/Letra:
C.P.:		Ref. Catastral:

DECLARO

A efectos de acreditar el cumplimiento del requisito de tener unos ingresos inferiores a 2,5 veces el salario mínimo interprofesional, a tenor de lo dispuesto en la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios de Granada, MANIFIESTO:

Primero.- Que NO he realizado la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente al año(periodo anterior con plazo de presentación vencido) por no estar obligado a ello según la normativa reguladora del referido impuesto.

Segundo.- Que la composición de la unidad familiar (integrada por el solicitante, el cónyuge, en su caso, así como sus ascendientes y descendientes que convivan con ellos) es la siguiente:

Nombre y Apellidos:	Relación familiar	NIF. /CIF.:

Tercero.- Que la suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar durante el citado año, es deEuros

Al objeto de acreditar lo declarado, acompaño la siguiente documentación:

1. Documentación acreditativa de los ingresos percibidos (certificado del centro o centros de trabajo, certificado de percepción de pensión, desempleo, etc.)
2. Certificado de las base declaradas a la seguridad social en el caso de trabajadores autónomos
3. Otros:

Asimismo, autorizo a la Gerencia de Urbanismo y Obras Municipales, Organismo Autónomo del Ayuntamiento de Granada, con CIF P-1800046.C para que pueda solicitar a la Agencia Estatal de Administración Tributaria la circunstancia de no haber presentado en el ejercicio de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente.

En Granada, a.....de.....de.....

El Declarante.
Fdo.:

DECLARACIÓN DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CON EL AYUNTAMIENTO DE GRANADA Y COMPROMISO DE SU ACREDITACIÓN ANTES DE PROCEDER AL PAGO DE LA AYUDA

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre y Apellidos:			NIF. /CIF.:
Dirección:			Nº/Piso/Letra:
Población:		Provincia:	C.P.:
Telf. Trabajo:	T. Casa:	T. Movil:	E-Mail :
IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO			
Tipo de vía:	Nombre:		Nº/Piso/Letra:
C.P.:	Ref. Catastral:		

A efectos de acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 31 de la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada

DECLARO

Que que me encuentro al corriente en el cumplimiento de mis obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Granada y me comprometo a aportar la correspondiente certificación o, en su caso, informe que lo acredite antes de que se proceda al pago de la ayuda (artículo 189.2 del RD legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales).

A este respecto, el beneficiario de la subvención autoriza a la Gerencia de Urbanismo y Obras Municipales para recabar la información que fuera pertinente a efectos de comprobar los datos declarados.

En Granada, a.....de.....de.....

El Declarante.
Fdo.:

SOLICITUD DE COBRO MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre y Apellidos:			NIF. /CIF.:
Dirección:			Nº/Piso/Letra:
Población:		Provincia:	C.P.:
Tel. Trabajo:	T. Casa:	T. Movil:	E-Mail :
IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO			
Tipo de vía:	Nombre:		Nº/Piso/Letra:
C.P.:		Ref. Catastral:	

A efectos del cobro de las ayudas establecidas en la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada,

SOLICITA:

Que le sea ingresado en la cuenta que abajo se especifica, el importe de la subvención que le corresponda para la realización del Informe de Inspección Técnica de los Edificios (ITE), para el edificio arriba identificado.

En Granada, a.....de.....de.....

El solicitante.
Fdo.:

A cumplimentar por la Entidad Financiera:

D.Dº/.....

En representación de la entidad.....

Certifico que la cuenta número:

COD. ENTIDAD	SUCURSAL	D.C.	NÚMERO DE CUENTA

Corresponde al

titular.....

Con CIF/ NIF:.....

En Granada, a.....de.....de.....

(Firma y sello)

ANEXO 4:
CARTEL INFORMATIVO.

EJEMPLO DE CARTEL PARA ORDEN DE EJECUCIÓN:

The sign features a blue border and a white background. At the top left is the logo of the Ayuntamiento de Granada, consisting of a stylized 'G' and 'U' in orange and yellow. To its right is the text 'GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Y OBRAS' in orange and 'AYUNTAMIENTO DE GRANADA' in dark red. On the far right is the coat of arms of Granada. The main text is centered in blue: 'EXPTE. 3.457/05' in a large font, followed by 'ACTUACIÓN POR ORDEN DE EJECUCIÓN' and 'OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO'. Below this is a list of details in blue text: 'SITUACION: C/ ALCAZABA ALTA nº 37', 'DIRECCIÓN DE OBRA: FRANCISCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ', 'COORD. DE SEGURIDAD: PEDRO PEREZ FERNANDEZ', 'PRESUPUESTO: 123.456,00 €', 'CONTRATISTA: DEMOLICIONES S.A.', and 'PLAZO EJECUCIÓN: 2 Meses'.

DIMENSIONES: 120 x 80 cm.

EJEMPLO DE CARTEL PARA EJECUCIÓN SUBSIDIARIA:

The sign features a blue border and a white background. At the top left is the logo of the Ayuntamiento de Granada, consisting of a stylized 'G' and 'U' in orange and yellow. To its right is the text 'GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Y OBRAS' in orange and 'AYUNTAMIENTO DE GRANADA' in dark red. On the far right is the coat of arms of Granada. The main text is centered in blue: 'EXPTE. 3.457/05' in a large font, followed by 'ACTUACIONES DE EJECUCION SUBSIDIARIA' and 'OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO'. Below this is a list of details in blue text: 'SITUACION: C/ ALCAZABA ALTA nº 37', 'DIRECCIÓN DE OBRA: FRANCISCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ', 'COORD. DE SEGURIDAD: PEDRO PEREZ FERNANDEZ', 'PRESUPUESTO: 123.456,00 €', 'CONTRATISTA: DEMOLICIONES S.A.', and 'PLAZO EJECUCIÓN: 2 Meses'.

DIMENSIONES: 120 x 80 cm.