

- *Algunas preguntas sobre numeración. ¿Por qué la identidad para la nueva parcela?*
- *Problemas de identificación de la parcela a plancha*
- *En sección la calle no tiene 3/4 de la anchura real!*

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

15 OCT. 2004

VILE Granada
EL LA SECRETARIO/A GENERAL



[Handwritten signature]

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
Pleno en sesión

15 NOV. 2004

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

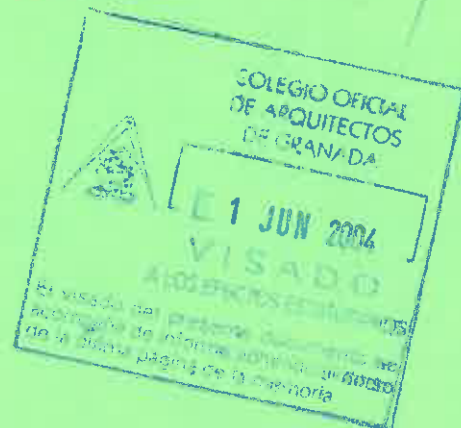
[Handwritten signature]

ESTUDIO DE **D**ETALLE **ALEGACIÓN**

PARCELAS CATÁSTRATELES
41-66-67-68-69 y 72
(GRANADA)

Propiedad: MOLDIS ECHARRO S.L.
IÑAKI SAN MILLÁN

Arquitectos: Rafael Romero Quiñones
Antonio García Bueno



GRANADA Abril de 2004

ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

ANTECEDENTES

De acuerdo con el informe emitido con fecha 19 de Noviembre de 2003, en relación con el expediente 9.150/03 ESTUDIO DE DETALLE PARA ALINEACIONES Y RASANTES EN PLAZA SANTO SEPULCRO S/N (BOLA DE ORO), se reelaboro la memoria del citado estudio de detalle, con objeto de dar cumplimiento a las consideraciones, que en este informe se planteaban.

Una nueva circunstancia, concurre en este proceso, que hace necesaria la reelaboración de la documentación que compone el ESTUDIO DE DETALLE:

Recientemente se ha adquirido la parcela catastral 7936372, situada en calle Santo Sepulcro n ° 11D, cuyo anterior propietario era D. Ramón Rodríguez García, con una superficie total de 63 m2. Incorporándose por tanto dicha parcela a la superficie total afectada por el mismo.

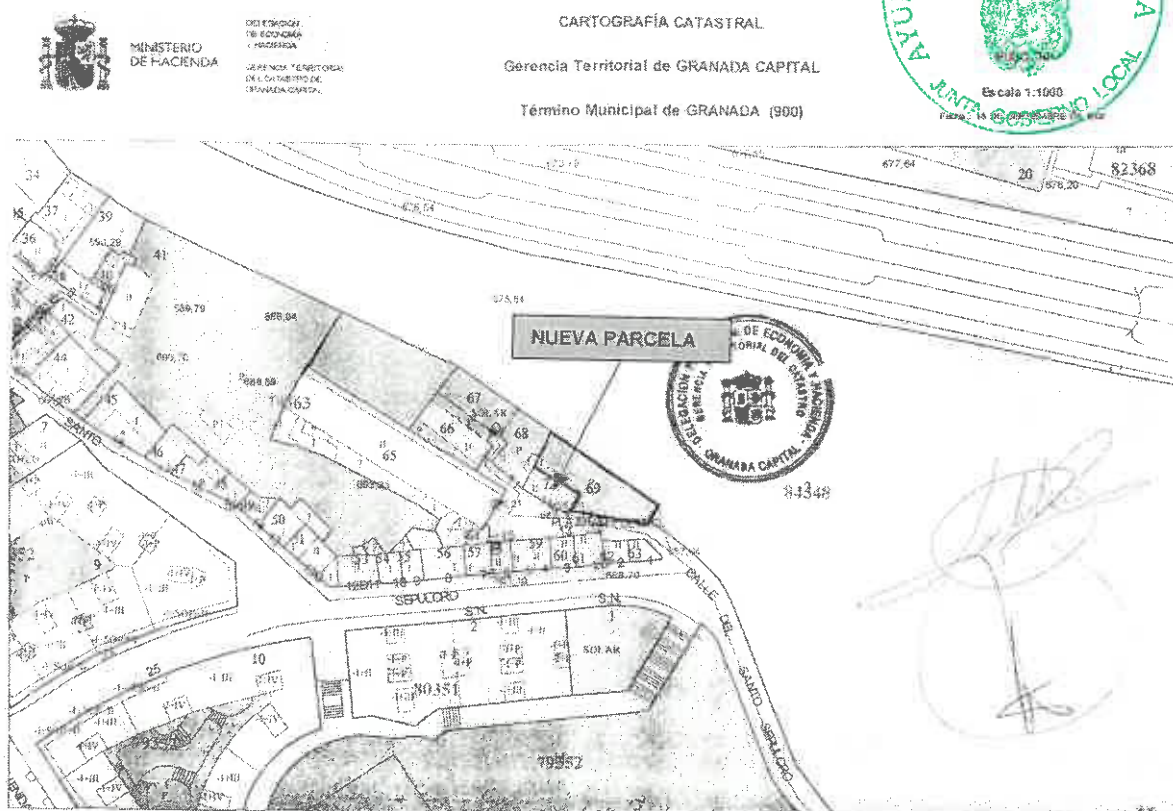
1. MEMORIA

• 1.1.- AUTOR

Se redacta la presente alegación al estudio de Detalle expediente 9.150/03, por los Arquitecto Rafael Romero Quiñónes, Colegiado N ° 2.983, y Antonio García Bueno, Colegiado N ° 3.303 del Colegio Oficial de Arquitectos de Granada.

El encargo esta realizado por MOLDIS ECHARRO S.L., Gestión y Ejecución de Obras con C. F. I . B/48474829, con residencia a efectos de notificación en Polígono Landabaso, P.9.2, BERMEO – Bizkaia (48370).

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE LAS PARCELAS AFECTADAS



ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

• 1.2.- PARCELAS

Como ya se indico en la documentación anterior se trata de un conjunto de parcelas, situadas entre la Plaza de Santo Sepulcro y el Sistema General Espacios Libres. Dichas parcelas se encuentran calificadas como **Residencial Plurifamiliar**, por el **Plan Bola de Oro**, actualmente considerado como transitorio, de acuerdo con el Plan General Vigente.

Algunas de estas parcelas se encuentran edificadas, con viviendas que no reúnen las condiciones higiénico-sanitarias que requiere el planeamiento.

Se tratan de las siguientes parcelas catastrales:

66-67-68-69 y la parte a segregar de la parcela 41.
(ver cartografía Catastral adjunta).

A las anteriores parcelas, se incorpora como nueva adquisición la n ° 72

Dentro del sector, queda un vial en fondo de saco, que de acuerdo con las conversaciones mantenidas con el departamento de Gestión seria susceptible de ser reordenado en función de las nuevas necesidades edificatorias, indicándose a tal efecto, que no esta considerada como alineación oficial por el vigente Plan General.

• 1.3.- PASO PREVIO

Como paso previo, y como se hizo anteriormente, se agrupara a las anteriores parcelas, la recién adquirida.

• 1.4.- NORMATIVA URBANÍSTICA

De acuerdo con los datos proporcionados en el Informe Urbanístico:

La unidad parcelaria referida, viene definida urbanísticamente de conformidad con el P.G.O.U. vigente, y el P.E.R.I. denominado "Bola de Oro" considerado como transitorio, con los siguientes parámetros:

Clase de Suelo:	URBANO EN TRANSICIÓN
Calificación Global:	RESIDENCIAL
Calificación Pormenorizada:	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR
Aprovechamiento tipo:	1'39 m2/m2
Edificabilidad máxima:	1'80 m2/m2
Numero de Plantas :	3 (Tres)
Ocupación de parcela:	60%
Parcela mínima:	150 m2

ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

Fachada:

$\geq 6 \text{ m}$

Altura del forjado de la
Planta Semi- sótano

1'70 m en la cara superior del forjado de planta
baja

• 1.5.- OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

Se mantienen los Objetivos marcados por el Estudio de Detalle, que son los ya indicados en su día:

- Definir las alineaciones correspondientes a la futura edificación a construir en el solar resultante de la segregación y agregación citada, así como las condiciones volumétricas de la misma.
- Igualmente, quedan fijadas las condiciones para la cesión de la parte de los solares correspondientes al sistema general, vía convenio y de acuerdo con las indicaciones realizadas por la Oficina de Gestión del Ayuntamiento.
- Por ultimo y recogiendo las indicaciones del informe técnico, el vial de fondo de saco se considerara dentro de las cesiones que plantea el estudio de Detalle y tendrá un carácter publico. No obstante y dado que este no viene recogido como cesión y alineación obligatoria en Planeamiento vigente, de cara a valorar la edificabilidad realmente a materializar, su superficie se considera dentro de la parcela neta y se multiplica por el 1'80 m²/m².

• 1.6.- DEFINICIÓN DE LA PARCELAS ORIGINALES

De acuerdo con la medición realizada sobre el terrenos se aprecia el siguiente cuadro de superficies:

PARCELA SEGÚN MEDICIÓN IN SITU	SUPERFICIE
Nº 1 (69)	318'57 M2
Nº 2 (68)	146'52 M2
Nº 3 (67)	171'25 M2
Nº 4 (66)	173'20 M2
Nº 5 (Segregación 41)	593'90 M2
Nº 6 (72)	63'00 M2
TOTAL	1.466'44 M2

(Ver plano Topográfico, Plano n º 2)

ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

PARCELA SEGÚN CATASTRO	SUPERFICIE
Nº 1 (69)	260'00 M2
Nº 2 (68)	130'00 M2
Nº 3 (67)	132'00 M2
Nº 4 (66)	173'00 M2
Nº 5 (Segregación 41)	473'87 M2
Nº 6 (72)	63'00 M2

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
Pleno en sesión de

15 NOV. 2004

TOTAL 1.231'87 M2

VER CERTIFICADOS CATASTRALES ADJUNTOS

• 1.6.- DEFINICIÓN DE LA PARCELA RESULTANTE

Como ya se indico anteriormente, la parcela final, se encuentra delimitada por la Plaza Santo Sepulcro, la parcela catastral n º 41 y el Sistema General definido por el Plan de Ordenación Urbana, **NO QUEDANDO YA, DENTRO DE LA SUPERFICIE RESULTANTE, NINGUNA PROPIEDAD PRIVADA AJENA A LA PROMOCIÓN.**

Por otra parte, la calle en fondo de saco, que da acceso a la parcela 67, se reordena como parte de la calle de nueva apertura, formalizando la nueva alineación tanto de la córrala existente , como de la nueva edificación.

El cuadro de superficies responde a la medición realizada por un técnico competente, y referida a los limites existentes tanto del espacio publico en la parte superior como a la acequia en la parte coincidente con el Sistema General . Los limites de la parcela edificable, respecto del Sistema General, fueron proporcionados por los servicios técnicos de Urbanismo (Se adjunta dicho documento, Plano n º 1)



ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.

Pleno de 15 de Noviembre de 2004

15 NOV. 2004



PLANO Nº1.

ALINEACIÓN RESPECTO AL SISTEMA GENERAL, FACILITADO POR SERVICIO DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA.

ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

Se hace necesario una doble medición, para poder cumplimentar el informe técnico de fecha 19/Noviembre/2.003. Diferenciándose entre la medición real, y la medición catastral.

MEDICIÓN IN SITU, REALIZADA POR TÉCNICO COMPETENTE

PARCELA	SUPERFICIE
Parcela Bruta	1.466'44 m2
Parcela Neta (Sup. Bruta-Alineación Exterior PGOU) 1.466'44 - 313'65	1.152'79 m2
Cesión al Sistema General	313'65 m2
Cesión calle de nueva apertura	134'87 m2
Calle en fondo de saco existente	47'69 m2

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de 15 NOV. 2004

15 NOV. 2004

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
ALCALDE
SECRETARÍA GENERAL
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
F. Suarez

MEDICIÓN SEGÚN CATASTRO

PARCELA	SUPERFICIE
Parcela Bruta	1.231'87 m2 ✓
Parcela Neta (Sup. Bruta-Alineación Exterior PGOU) 1.231'87 M2 - 79'08 M2	1.152'79 m2 ✓
Cesión al Sistema General	79'08 m2
Cesión calle de nueva apertura	134'87 m2
Calle en fondo de saco existente	47'69 m2

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARÍA GENERAL
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

2. PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE

• 2.1.-JUSTIFICACIÓN

La memoria justificativa **MANTIENE LOS CRITERIOS** que se indicaron en su día.

"La configuración de la ladera, se presenta actualmente como una trasera de la ciudad, de hay que se intente recomponer, buscando una redefinición de la zona para dignificarla y mejorarla.

Para esto se propone un nuevo tratamiento vegetal y un nuevo planteamiento arquitectónico que la configure, en la línea marcada por otros ejemplos anteriores, ya reconocidos como validos.

ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

Se trata de dar un paso mas en la mejora del lugar, por la vía de buscar una mayor calidad en la edificación, lejos de simples parámetros especulativos.

El posible proyecto que se pretende ejecutar, se plantea como una secuencia arquitectónica, que lejos de aparecer como una barrera, dada la disposición lineal de las parcelas, surge como un elemento fraccionado de volúmenes, generando una forma escalonada, que a modo de elemento vivo se adapta al territorio.

• 2.1.-ALINEACIONES

ALINEACIONES.-

Respecto al Sistema General serán las establecidas por el documento aportado por los servicios técnico del Excmo. Ayuntamiento y la propuesta arquitectónica presentada dentro del estudio de detalle. Respondiendo a lo especificado en el Plan General de Ordenación Urbana de Granada actualmente vigente.

Respecto a la Plaza Santo Sepulcro la alineación se adaptara a los limites de la parcela resultante, respetando la alineaciones existentes en la plaza.

Respecto a la nueva calle la alineación vendrá definida por la fachada de la córrala con un ancho de tres metro, asta el final de la edificación.

SUPERFICIES

La superficie edificable es de:

Parcela Neta	1.152'79 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	1.152'79 M2

Aprobado por el Excmo. Ayunta.
Plaza en 2004

15 NOV. 2004

EL SECRETARIO

[Firma manuscrita]

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARÍA GENERAL
GOBIERNO LOCAL

ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Plaza Santo Sepulcro

15 NOV. 2004

• 2.3.-CONDICIONES URBANÍSTICAS

De acuerdo con los indicado anteriormente:

Clase de Suelo: **URBANO EN TRANSICIÓN**

Calificación Global: **RESIDENCIAL**

Calificación Pormenorizada: **VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR**

Aprovechamiento tipo: **1'39 m2/m2**

Edificabilidad máxima: **1'80 m2/m2 P. G. O. U. 2000**

Numero de Plantas : **3 (Tres)**

Ocupación de parcela: **60%**

Altura del forjado de la
Planta Semi- sótano **1'70 m en la cara superior del forjado**

• 2.3.-CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA PROPUESTA

De acuerdo con los valores resultantes del proyecto:

Calificación Global: **RESIDENCIAL**

Calificación Pormenorizada: **PLURIFAMILIAR**

Aprovechamiento tipo: **1'39 m2/m2**

Parcela bruta según medición in situ 1.466'44 m2

$$1.466'44 \text{ m}^2 \times 1.39 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 2.038'3516 \text{ m}^2$$

Parcela bruta según catastro 1.231'87 m2

$$1.231'87 \text{ m}^2 \times 1.39 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 1.712'2993 \text{ m}^2$$

Edificabilidad máxima: **1'80 m2/m2**

Parcela Neta 1.089'79 m2

$$1.152'79 \text{ m}^2 \times 1.80 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 2.075'022 \text{ m}^2$$

ALEGACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

PLAZA SANTO SEPULCRO

Numero de Plantas : 3 (Tres)

Ocupación de parcela
Sobre Parcela Bruta : 60%

Los Arquitectos

Aprobado por
Pleno

15 NOV. 2004

ALCALDIA DE GRANADA

[Handwritten signature]

Fdo. Antonio García Bueno

Fdo. Rafael Romero Quiñones

[Handwritten signature]



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de fecha

15 NOV. 2004



Informe de Visados

EXPEDIENTE N°.....: 03-02790 N° REGISTRO.....: 04-0006528
FASE DEL TRABAJO.: URBANISMO Y PLANEAMIENTO - ÚNICO
OBRA.....: ALEGACION A ESTUDIO DE DETALLE
EMPLAZAMIENTO.....: CALLE. SANTO SEPULCRO
MUNICIPIO: GRANADA
PROMOTOR/ES.....: MOLDIS ECHARRO S.L
ARQUITECTO/S.....: 002983 ROMERO QUIÑONES, RAFAEL
003303 GARCIA BUENO, ANTONI

En el presente expediente, el Colegio de Arquitectos de Granada ha ejercido sus derechos estatutarios en cuanto a control de los siguientes aspectos:

- * Identidad y habilitación legal del colegiado autor.
(Titulación, colegiación y firma)
- * Integridad formal de la documentación técnica del trabajo y observancia en el mismo de los reglamentos y acuerdos colegiales sobre el ejercicio profesional. (Normas de presentación, Compatibilidad y demás normas internas)

Observaciones

Se visa, si bien el Colegio Oficial de Arquitectos se reserva la posibilidad de presentar alegaciones al presente Estudio de Detalle durante el tiempo de exposición al público, que debe tener en cumplimiento de la vigente Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Granada, 1 de JUNIO de 2004



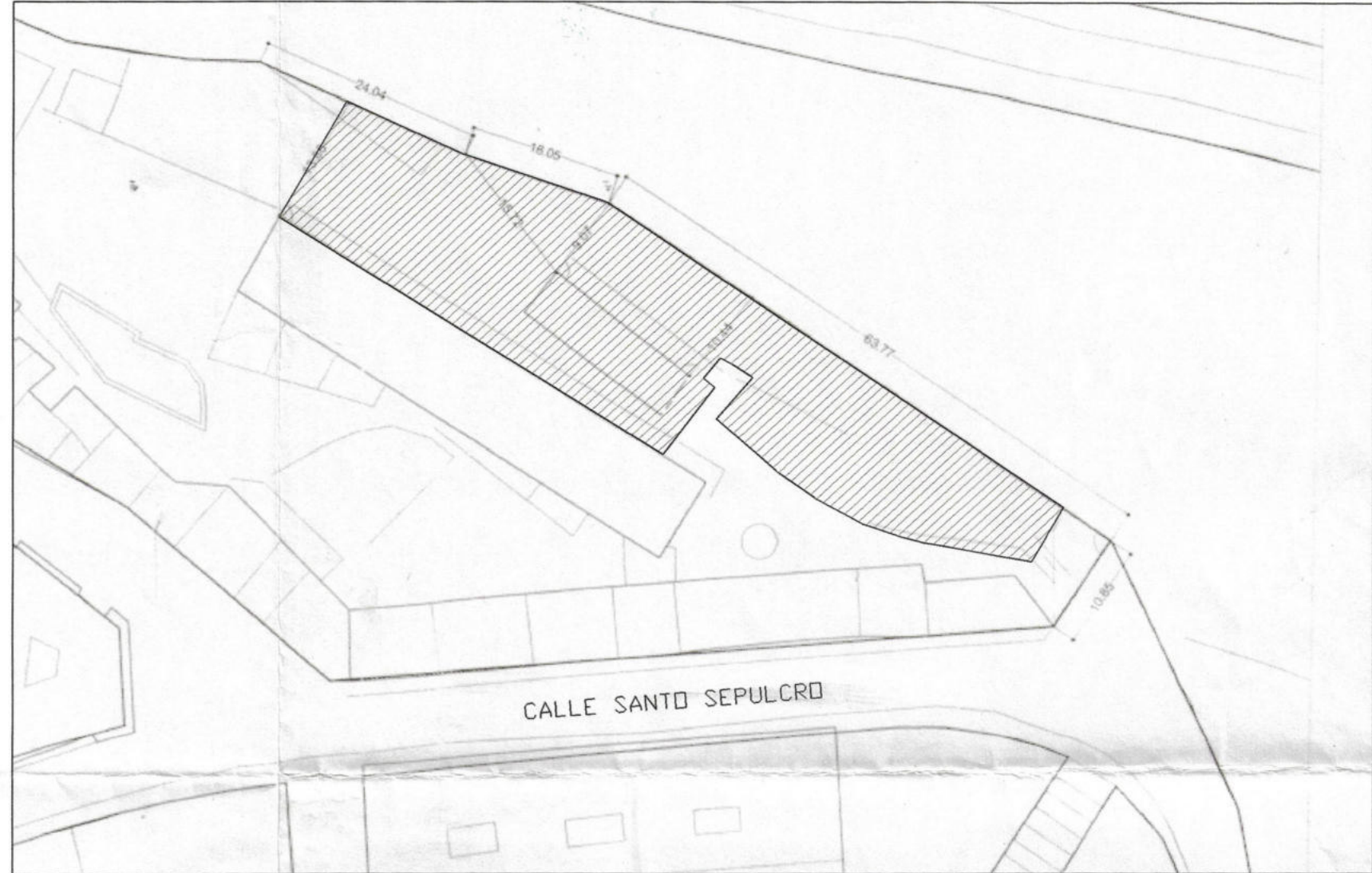


VISTA PARCIAL DESDE PASEO DEL RIO



PLAN GENERAL 2000

E=1/2000



PLANO DE ALINEACIONES PROPORCIONADAS POR EL AYUNTAMIENTO
Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

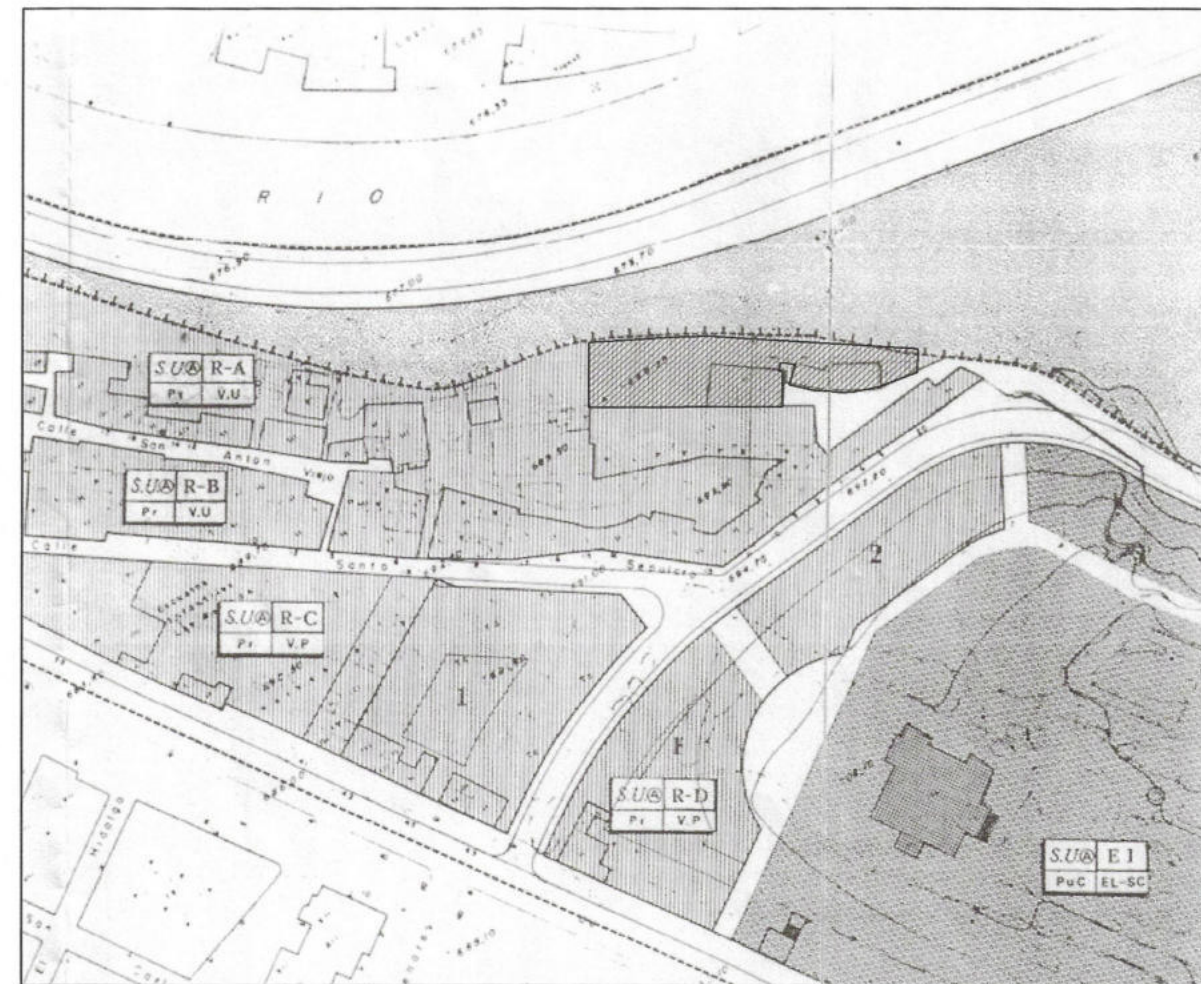
E=1/500

15 OCT. 2004

W.E. Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

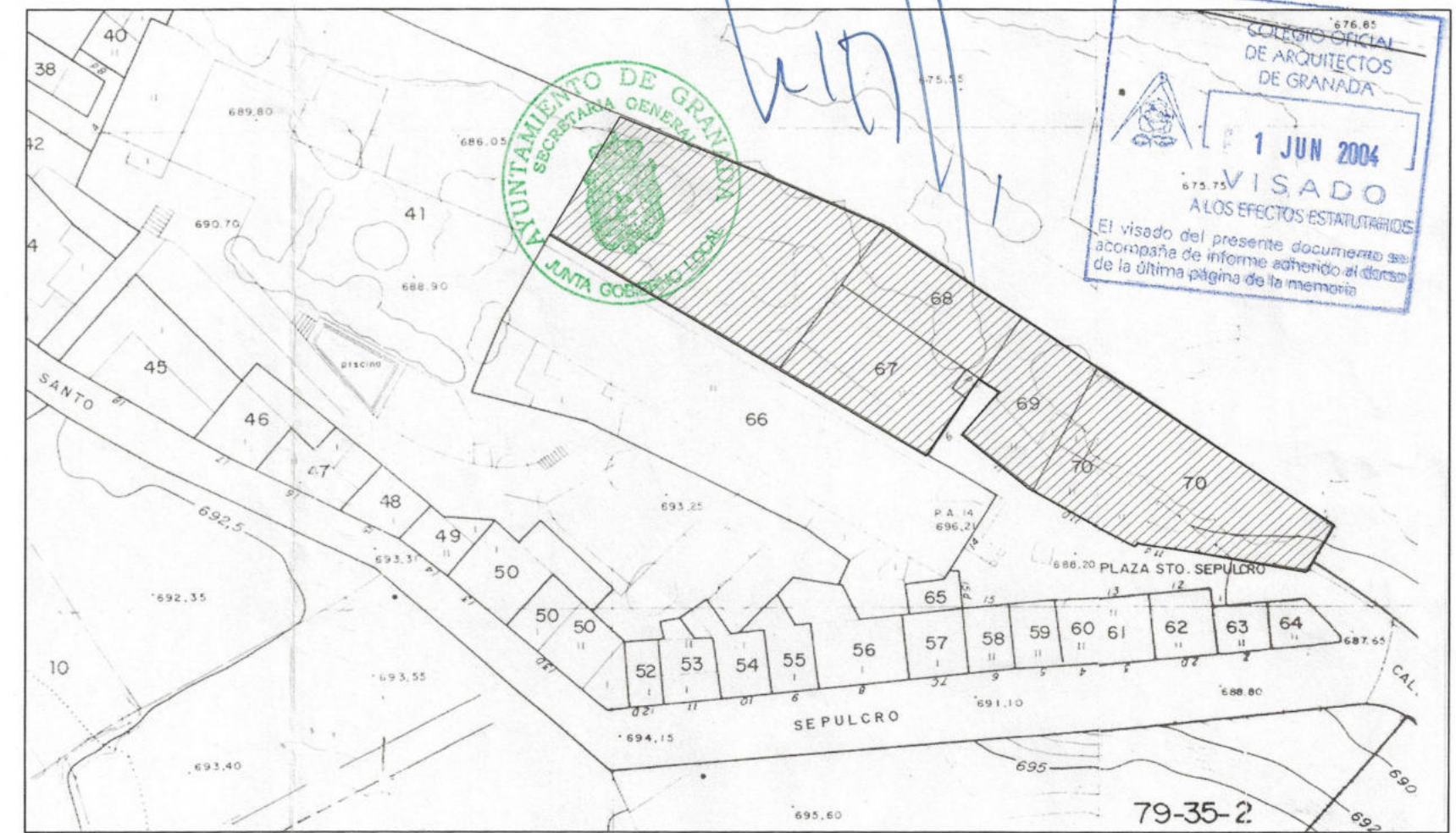


VISTA DESDE PLAZA SANTO SEPULCRO



PLAN ESPECIAL BOLA DE ORO

E=1/2000



PLANO CATASTRAL

E=1/500

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha

15 NOV. 2004

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
ALCALDE/ALCALDESA

W.E. Suárez

ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE
ESTUDIO DE DETALLE
PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR

MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS
ANTONIO GARCIA BUENO
RAFAEL ROMERO QUIÑONES

C/ SANTO SEPULCRO N.º 21
18008 GRANADA
TEL. 958 13 59 47
FAX 958 13 59 45

SITUACION
CONDICIONES URBANISTICAS

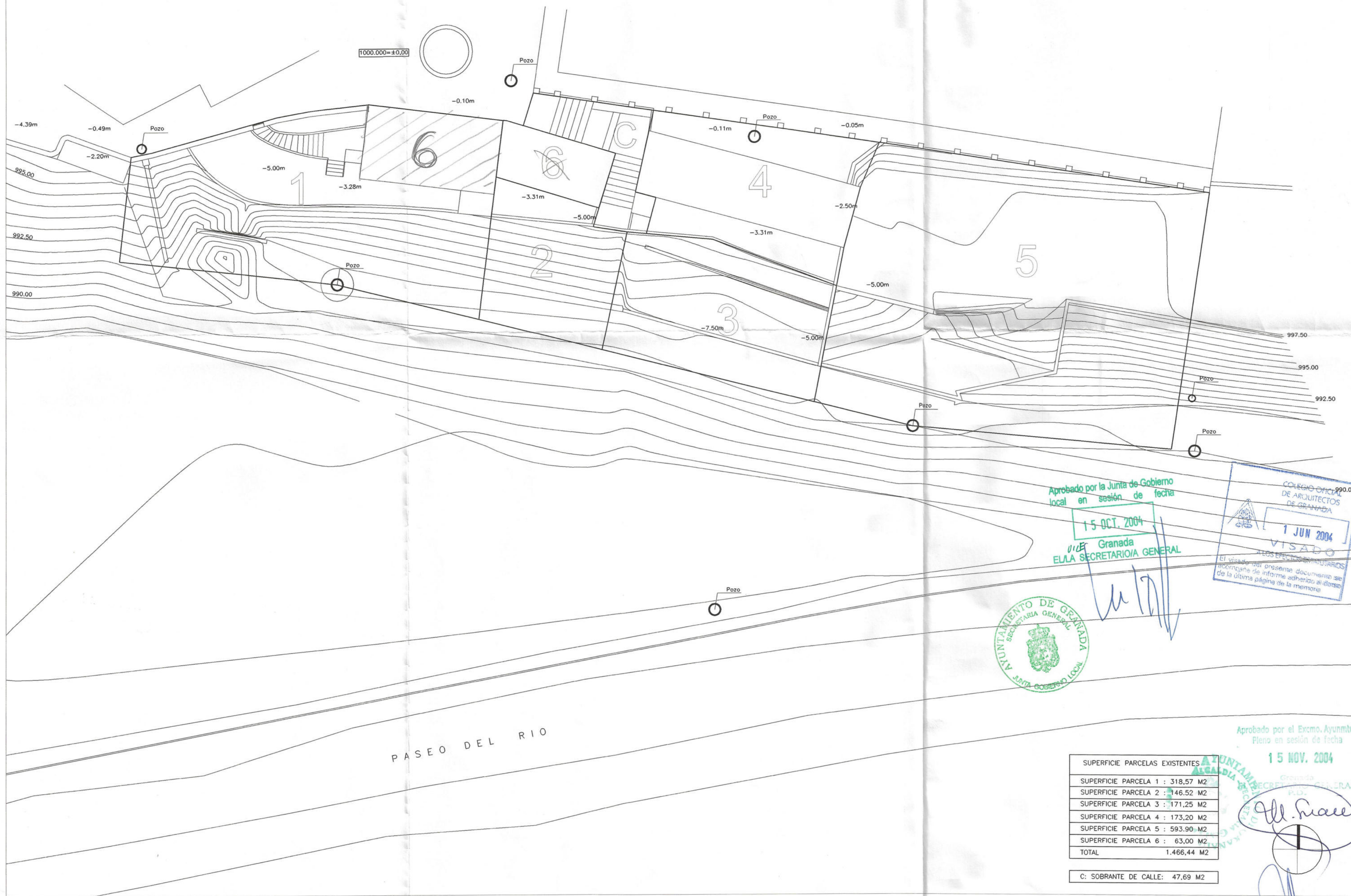
ESCALA
E=1/200

FECHA
MAYO-04

REFERENCIA
359/02

PLANO N.º

01



Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
15 OCT. 2004
 VICE Granada
 EL LA SECRETARIO/A GENERAL



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha
15 NOV. 2004

Alcalde
 VICE ALCAIDE
 SECRETARIO GENERAL
 VICE SECRETARIO GENERAL

ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
 BOLA DE ORO (GRANADA)

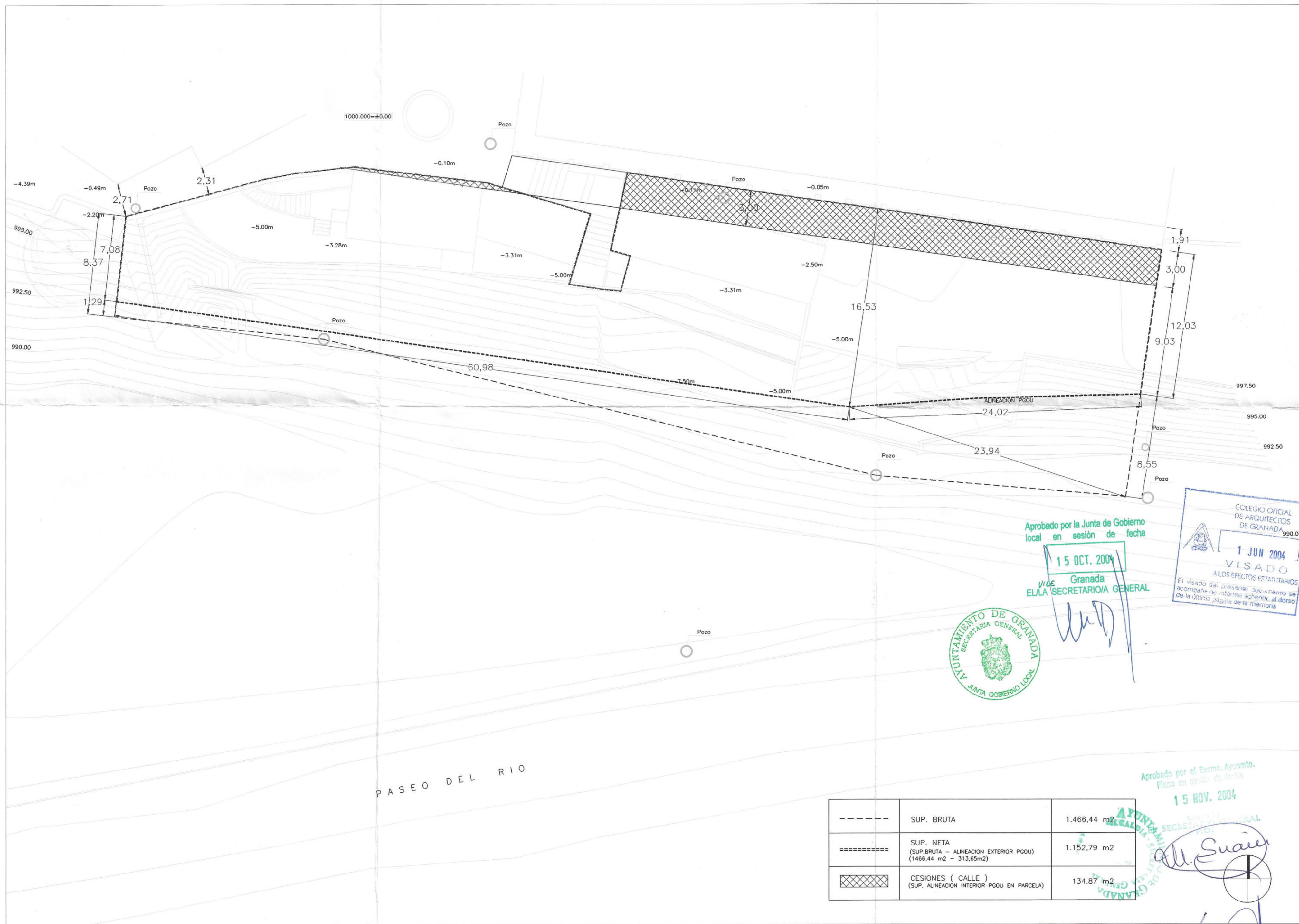
PROMOTOR
 MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS
 ANTONIO GARCIA BUENO
 RAFAEL ROMERO QUIÑONES

SITUACIÓN PARCELAS EXISTENTES SUPERFICIES

ESCALA	FECHA	REFERENCIA
E=1/200	MAYO-04	359/02

PLANO N°
 02



Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

15 OCT. 2004

VICE SECRETARIO GENERAL
ELILA SECRETARIO/A GENERAL



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha

15 NOV. 2004

VICE SECRETARIO GENERAL

ELILA SECRETARIO/A GENERAL

ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE
ESTUDIO DE DETALLE
PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR

MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS

ANTONIO GARCIA BUENO

RAFAEL ROMERO QUIÑONES

C/SAN PEDRO DEL REY 10-12-1A
18008 GRANADA EMAIL: ARQUITECTOS@BOLADEORO.COM FAX: 958 12 34 18

C/SANTO SEPULCRO Nº31
18008 GRANADA

TEL: 958 13 89 49
FAX: 958 13 89 49

SUPERFICIES

ESCALA

E=1/200

FECHA

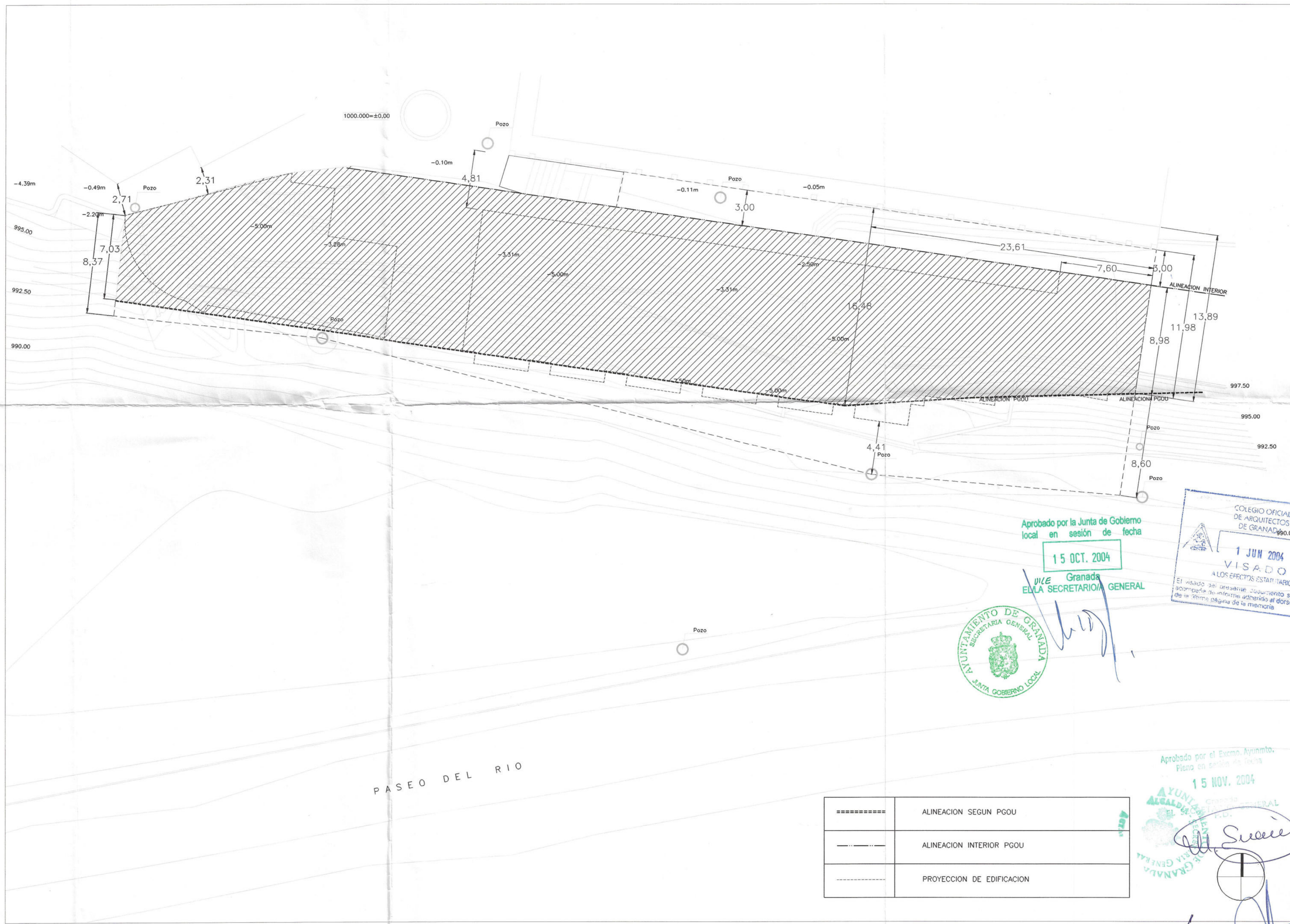
MAYO-04

REFERENCIA

359/02

PLANO Nº

03

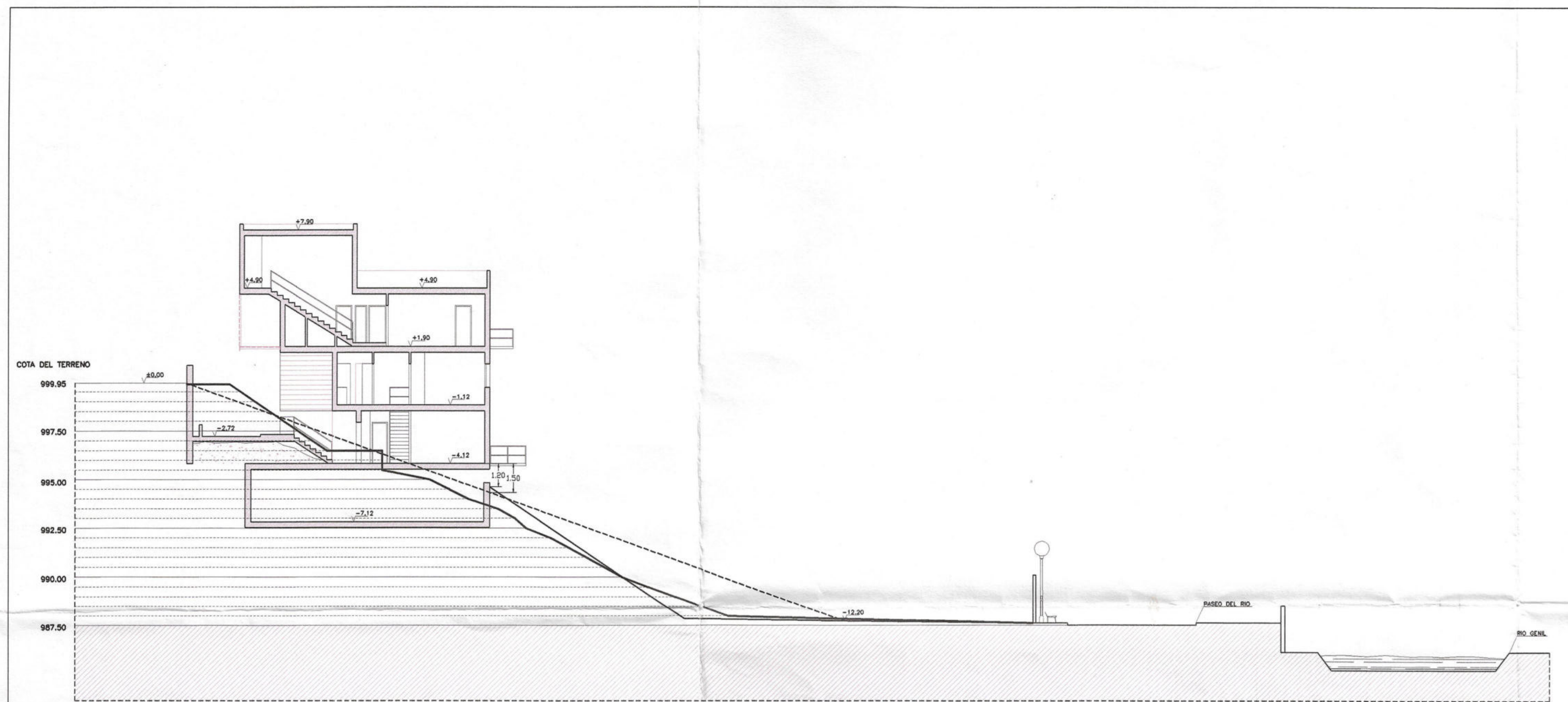


Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
15 OCT. 2004
VILE Granada
ELLA SECRETARIA GENERAL



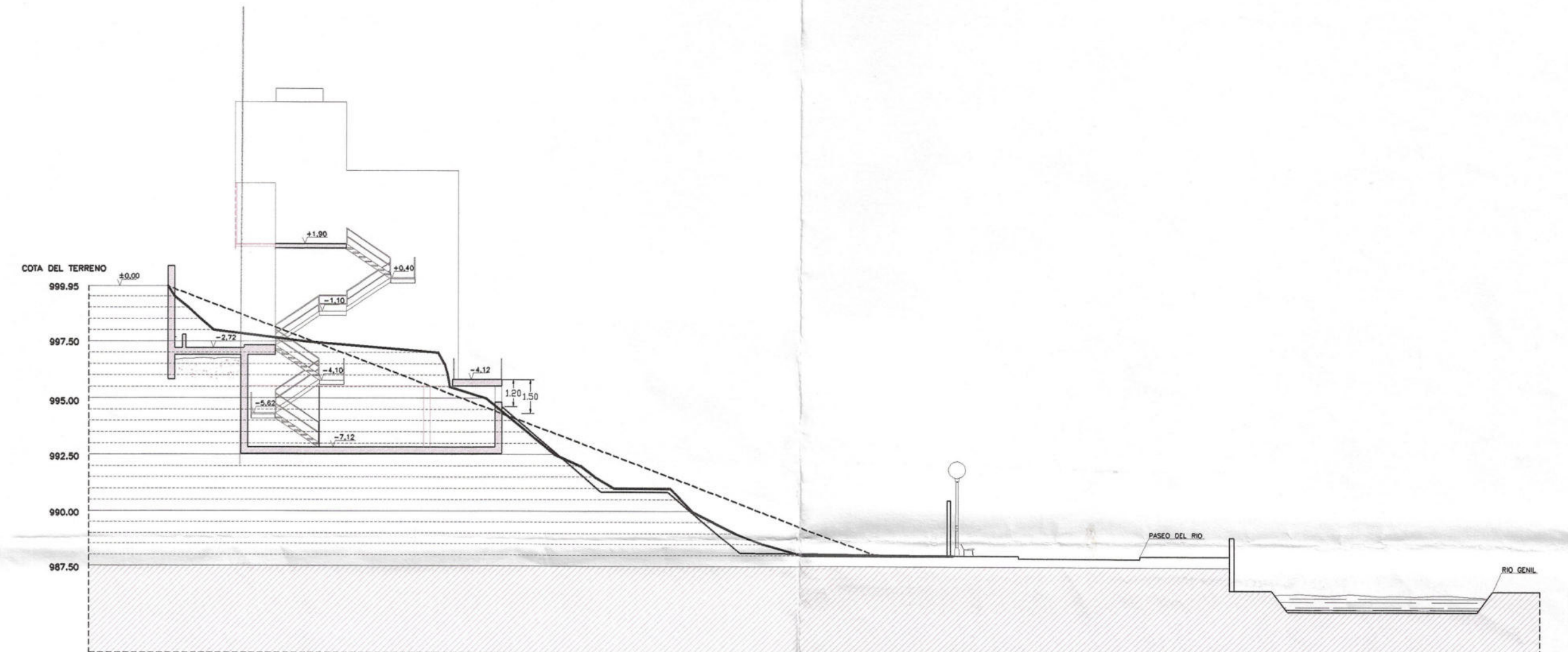
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha
15 NOV. 2004
ALCALDE
GRANADA
AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARIA GENERAL
[Signature]

=====	ALINEACION SEGUN PGOU
-----	ALINEACION INTERIOR PGOU
-----	PROYECCION DE EDIFICACION



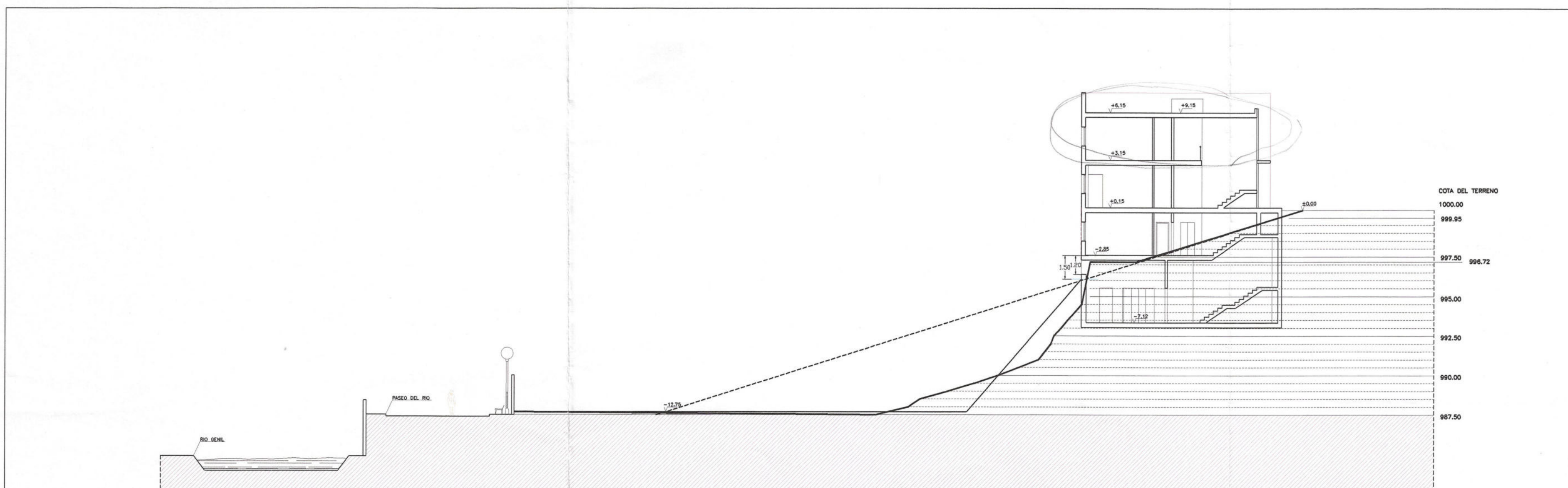
SECCIÓN 1-1

LINEA DE MAXIMA Y MINIMA ALTURA -----
 PERFIL ACTUAL -----
 PERFIL DEFINITIVO -----



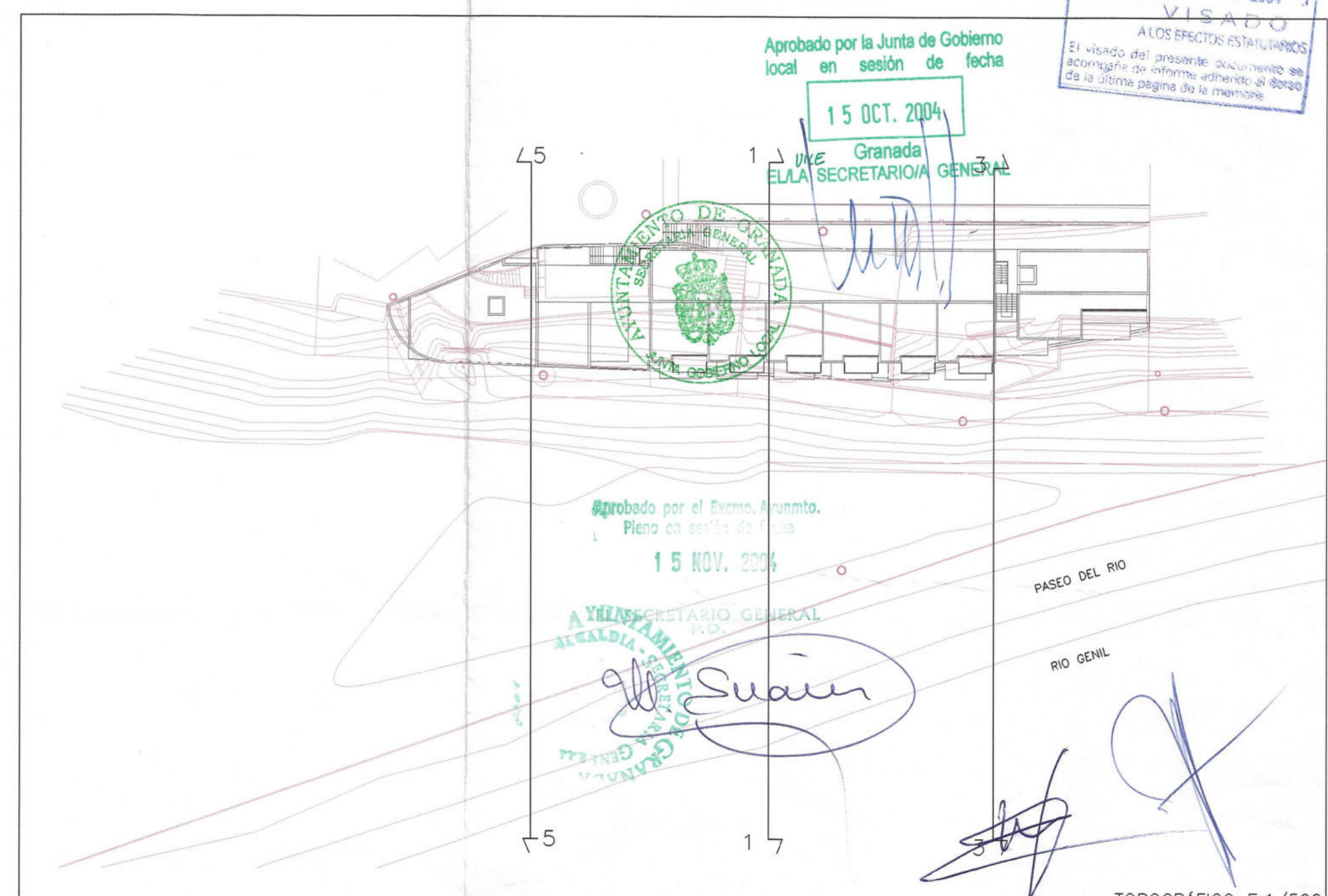
SECCIÓN 3-3

LINEA DE MAXIMA Y MINIMA ALTURA -----
 PERFIL ACTUAL -----
 PERFIL DEFINITIVO -----



SECCIÓN 5-5

LINEA DE MAXIMA Y MINIMA ALTURA -----
 PERFIL ACTUAL -----
 PERFIL DEFINITIVO -----



Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

15 OCT. 2004

VIVE Granada SECRETARÍA GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Granada en sesión de fecha

15 NOV. 2004

ALCALDE-PRIMER AYO SECRETARIO GENERAL

Swain

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
 VISADO
 1 JUN 2004
 A LOS EFECTOS ESTABLECIDOS
 El visado del presente documento se acompaña de conformidad al artículo 46 de la última página de la memoria

TOPOGRÁFICO E:1/500

ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR

MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS

ANTONIO GARCIA BUENO

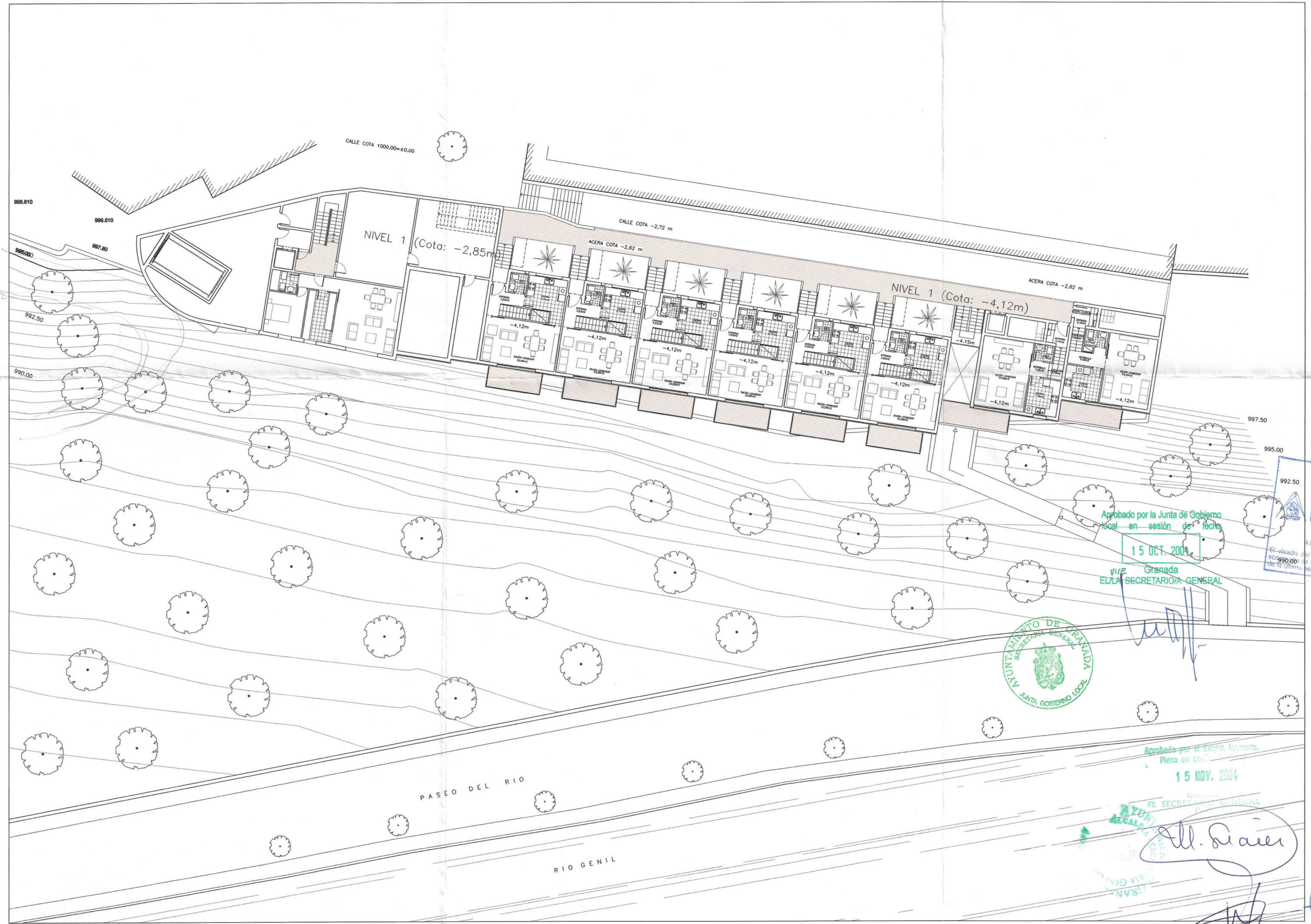
RAFAEL ROMERO QUIÑONES

PERFIL COMPARATIVO EN SECCIONES

ESCALA	FECHA	REFERENCIA
E=1/500-04		359/02

PLANO N°

05



ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE
ESTUDIO DE DETALLE
PARA ALINEACIONES Y RASANTES

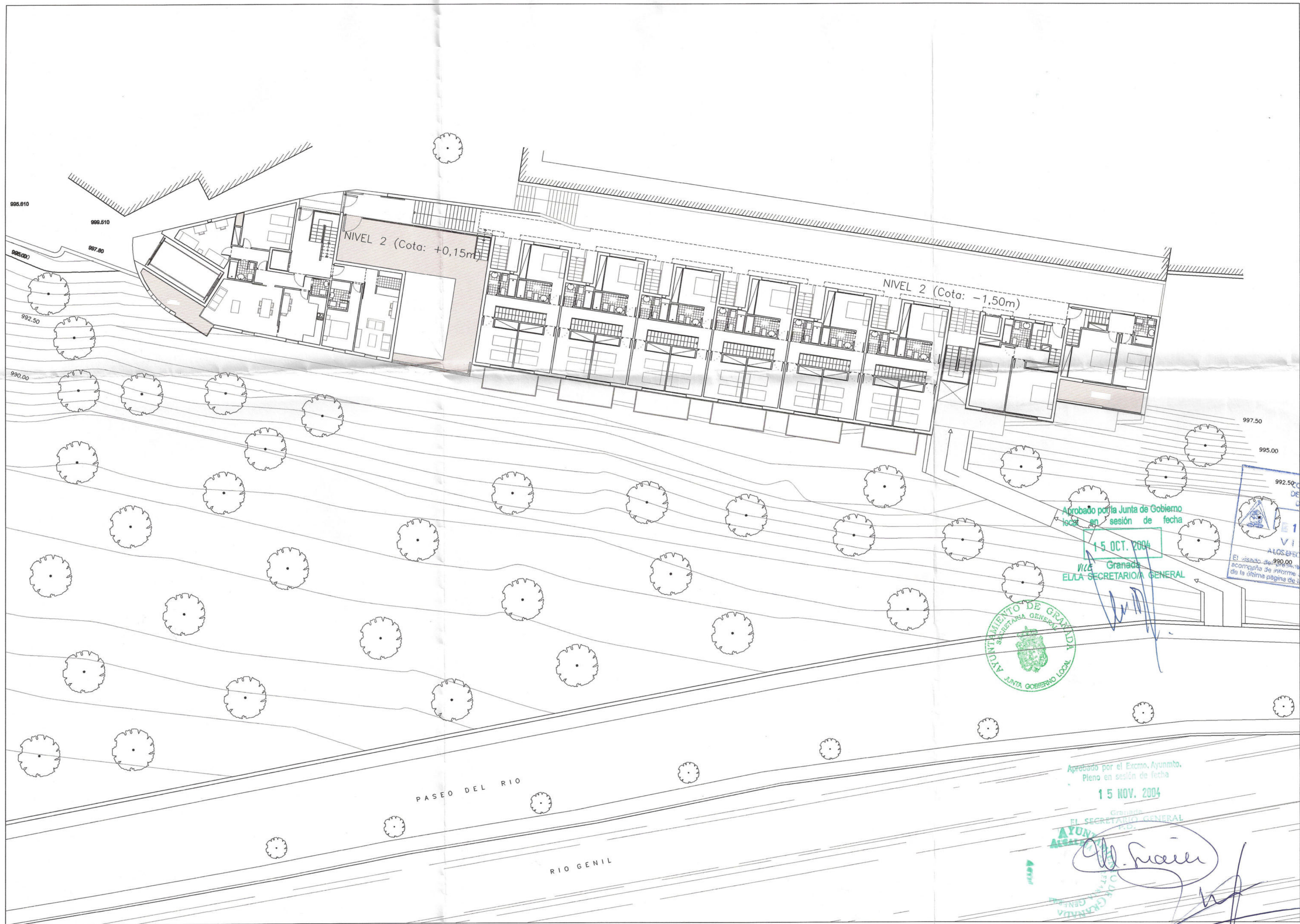
19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR
MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS
ANTONIO GARCIA BUENO
RAFAEL ROMERO QUIÑONES

RASANTES
PLANTA BAJA NIVEL 1
ESCALA E=1/200
FECHA MAYO-04
REFERENCIA 359/02

PLANO N°
07



ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE
ESTUDIO DE DETALLE
PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR

MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS

ANTONIO GARCIA BUENO

RAFAEL ROMERO QUIÑONES

C/ROS DEL REY CARLOS N.12-1.A. TEL. 958 13 50 47
18008 GRANADA EMAIL: ARQUITECTOS@BOLADEORO.COM FAX 958 12 34 18

C/SANTO SEPULCRO N.31
18008 GRANADA

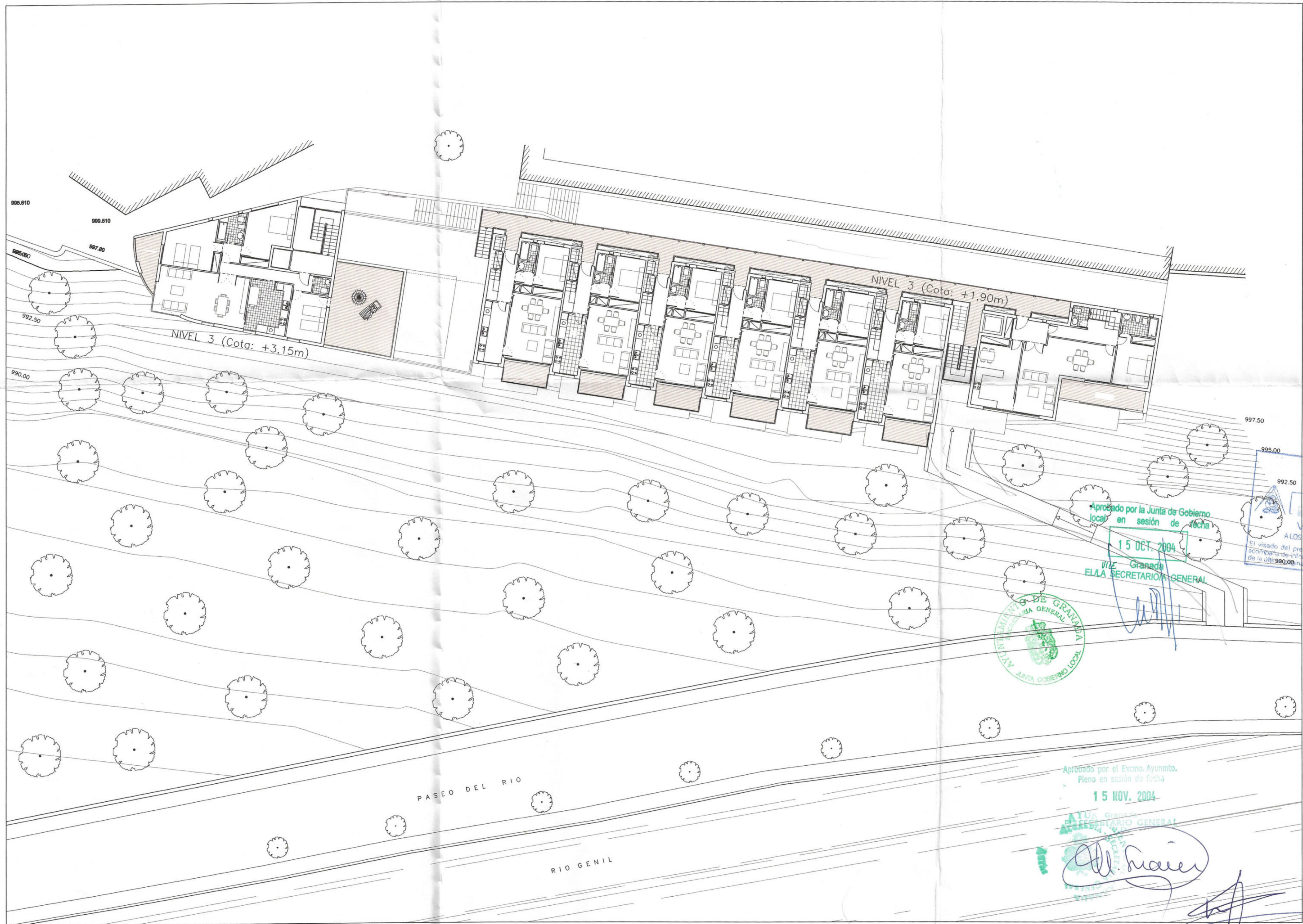
TEL. 958 13 69 49
FAX 958 13 69 49

RASANTES
PLANTA PRIMERA NIVEL 2

ESCALA	FECHA	REFERENCIA
E=1/200	MAYO-04	359/02

PLANO N°

08



ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE
ESTUDIO DE DETALLE
PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR

MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS

ANTONIO GARCIA BUENO

RAFAEL ROMERO QUIÑONES

C/DOY DEL REY CARLOS III 12-1A TEL: 958 13 59 47
18008 GRANADA EMAIL: ARQUITECTOS@BOLADEORO.COM FAX: 958 12 34 18

C/SANTO SEPULCRO Nº31 TEL: 958 13 60 49
18008 GRANADA FAX: 958 13 60 49

RASANTES
PLANTA SEGUNDA NIVEL 3

ESCALA	FECHA	REFERENCIA
E=1/200	MAYO-04	359/02

PLANO Nº

09



15 NOV. 2004
AYUNTAMIENTO DE
ALCALDIA DE
SECRETARIO GENERAL
P.D.

SECRET
15 NOV. 2004
AYUNTAMIENTO DE
ALCALDIA SECRETARIA
SECRETARIA GENERAL
P.D.
All records

ESCALA	FECHA	REFERENCIA
E=1/200	ABRIL-03	359/02



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE GRANADA
1 JUN 2004
VISADO
A LOS EFECTOS ESTADISTICOS
El visado del presente documento se
realiza en su totalidad adjunto al dossier
de la unidad, página de la memoria

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

15 OCT. 2004

Vice Granada
ELCA SECRETARIA GENERAL



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha

15 NOV. 2004

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
ALCA SECRETARIO GENERAL

[Signature]

ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE
ESTUDIO DE DETALLE
PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR

MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS

ANTONIO GARCIA BUENO

C/2008 DEL REY CATOLICO N.12-1A
18008 GRANADA (MÁLAGA) ARQUITECTOS

RAFAEL ROMERO QUIÑONES

C/SANTO SEPULCRO Nº31
18008 GRANADA

TEL: 958 13 00 40
FAX: 958 13 00 40

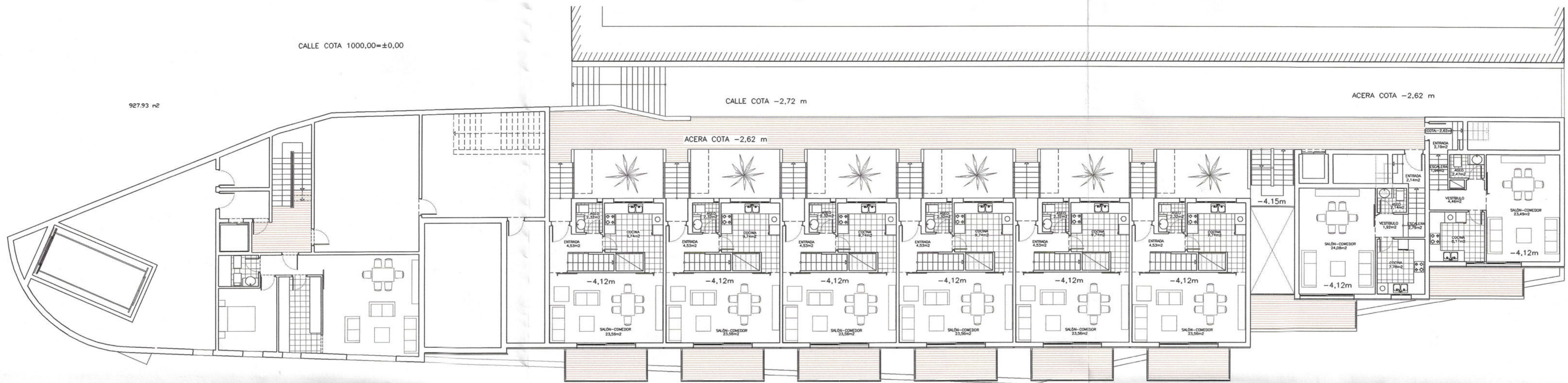
RASANTES
CUBIERTAS

ESCALA
E=1/200

FECHA
MAYO-04

REFERENCIA
359/02

PLANO Nº
11



NIVEL 1 (Cota: -2,85m)

NIVEL 1 (Cota: -4,12m)



NIVEL 2 (Cota: +0,15m)

NIVEL 2 (Cota: -1,50m)

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

15 OCT. 2004

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en sesión de fecha

15 NOV. 2004

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL



ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

PROMOTOR

MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS

ANTONIO GARCIA BUENO

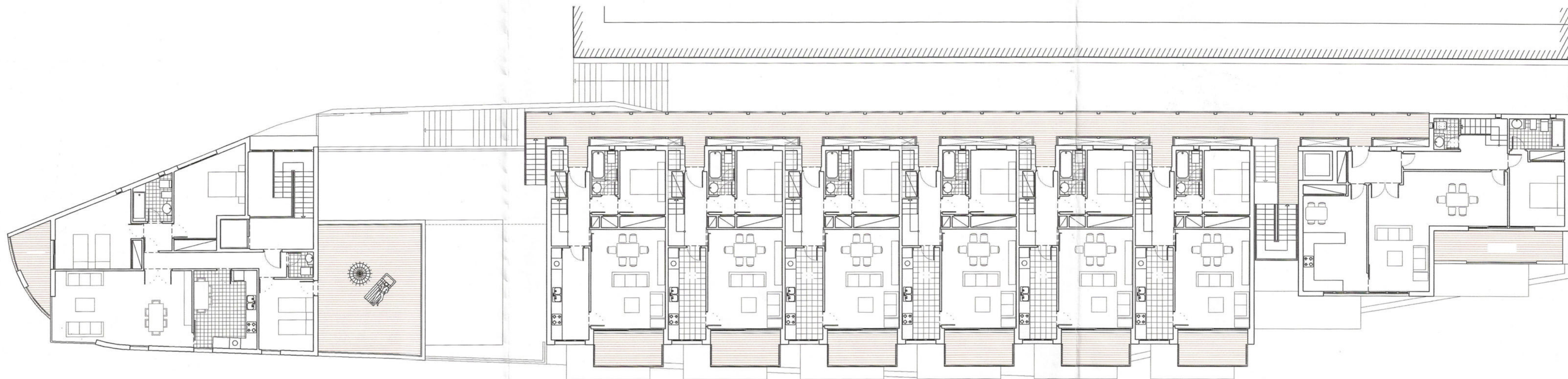
RAFAEL ROMERO QUIÑONES

DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS NIVELES I-II

ESCALA	FECHA	REFERENCIA
E=1/150	MAYO-04	359/02

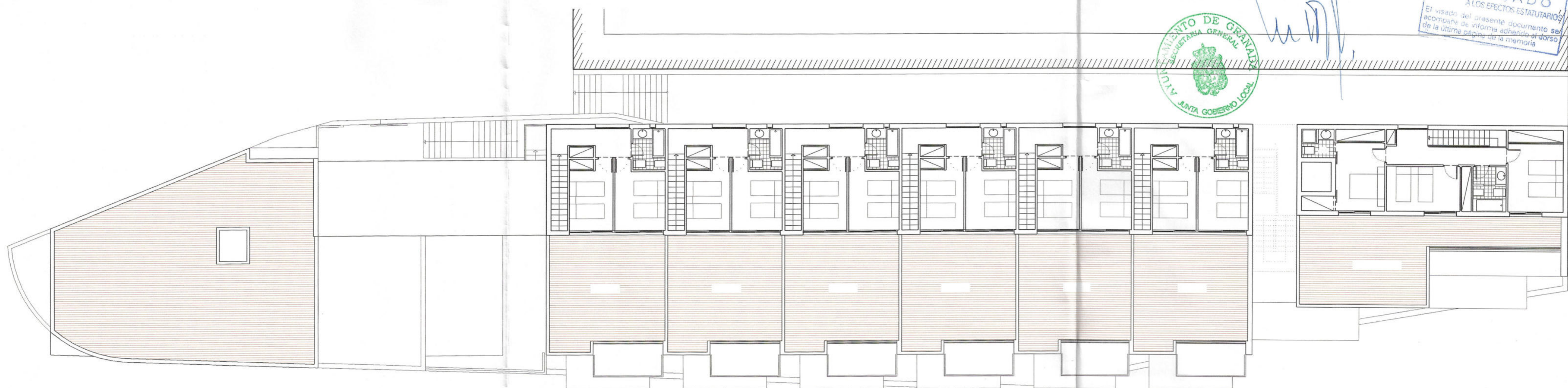
PLANO N°

12



NIVEL 3 (Cota: +3,15m)

NIVEL 3 (Cota: +1,90m)



NIVEL CUBIERTA (Cota: +6,15m)

NIVEL 4 (Cota: +4,90m)

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
15 OCT. 2004
VICE Granada
EL LA SECRETARÍA GENERAL



Aprobado por el Excmo. Ayunmto.
Pleno en sesión de fecha
15 NOV. 2004
Granada
SECRETARÍA GENERAL
P.D.



ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE
ESTUDIO DE DETALLE
PARA ALINEACIONES Y RASANTES

19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N
BOLA DE ORO (GRANADA)

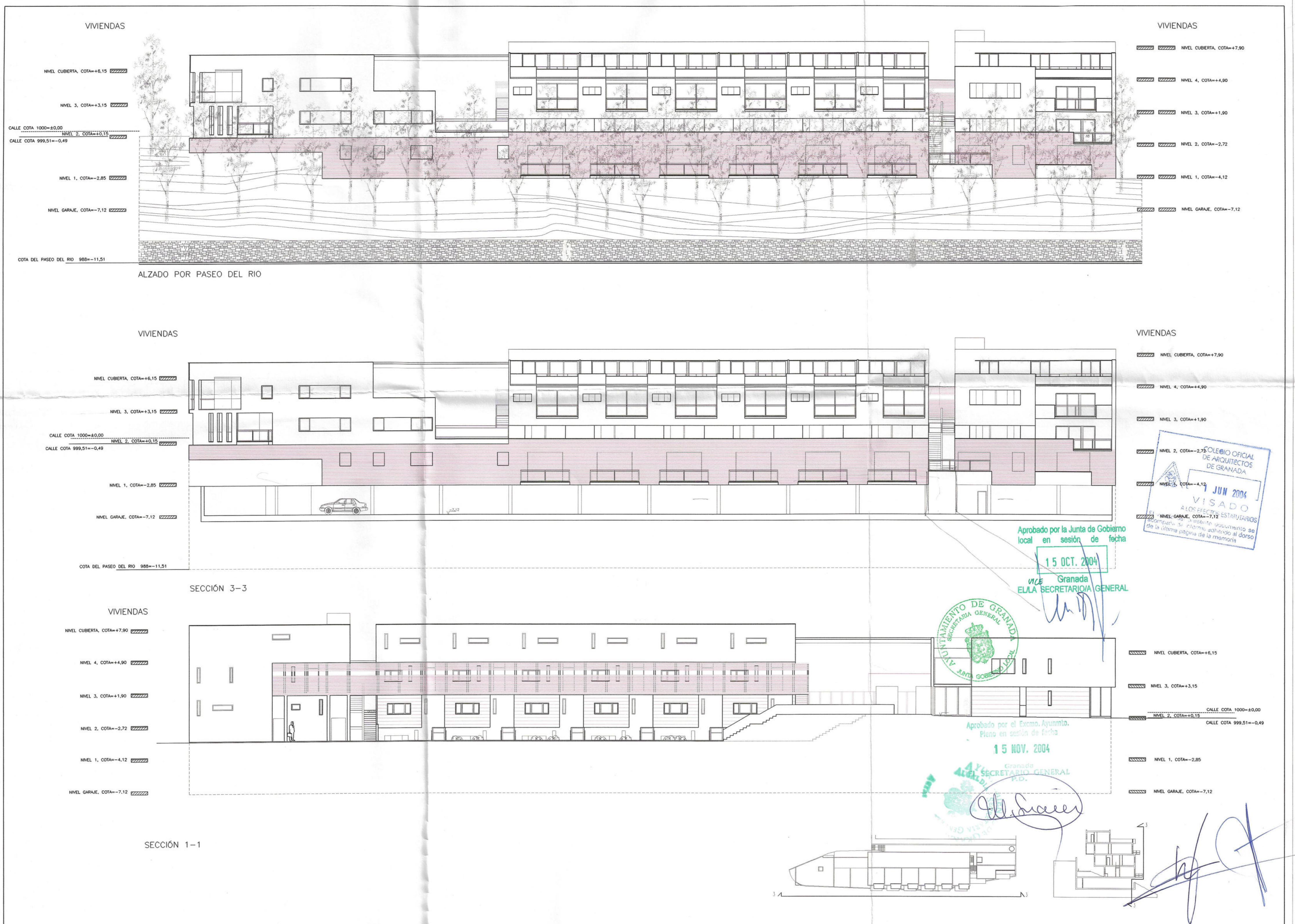
PROMOTOR
MOLDIS ECHARRO S.L.

ARQUITECTOS
ANTONIO GARCIA BUENO
RAFAEL ROMERO QUIÑONES

DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS
NIVELES III-IV

ESCALA	FECHA	REFERENCIA
E=1/150	MAYO-04	359/02

PLANO N°
13



ALEGACION DE APROBACION INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE PARA ALINEACIONES Y RASANTES	19 VIVIENDAS EN C/ SANTO SEPULCRO S/N BOLA DE ORO (GRANADA)	PROMOTOR MOLDIS ECHARRO S.L.	ARQUITECTOS ANTONIO GARCIA BUENO RAFAEL ROMERO QUIÑONES	ALZADO DELANTERO Y TRASERO			PLANO N° 14
				ESCALA	FECHA	REFERENCIA	
				E=1/200	MAYO-04	359/02	