

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
EL SECRETARIO GENERAL
P.G.

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

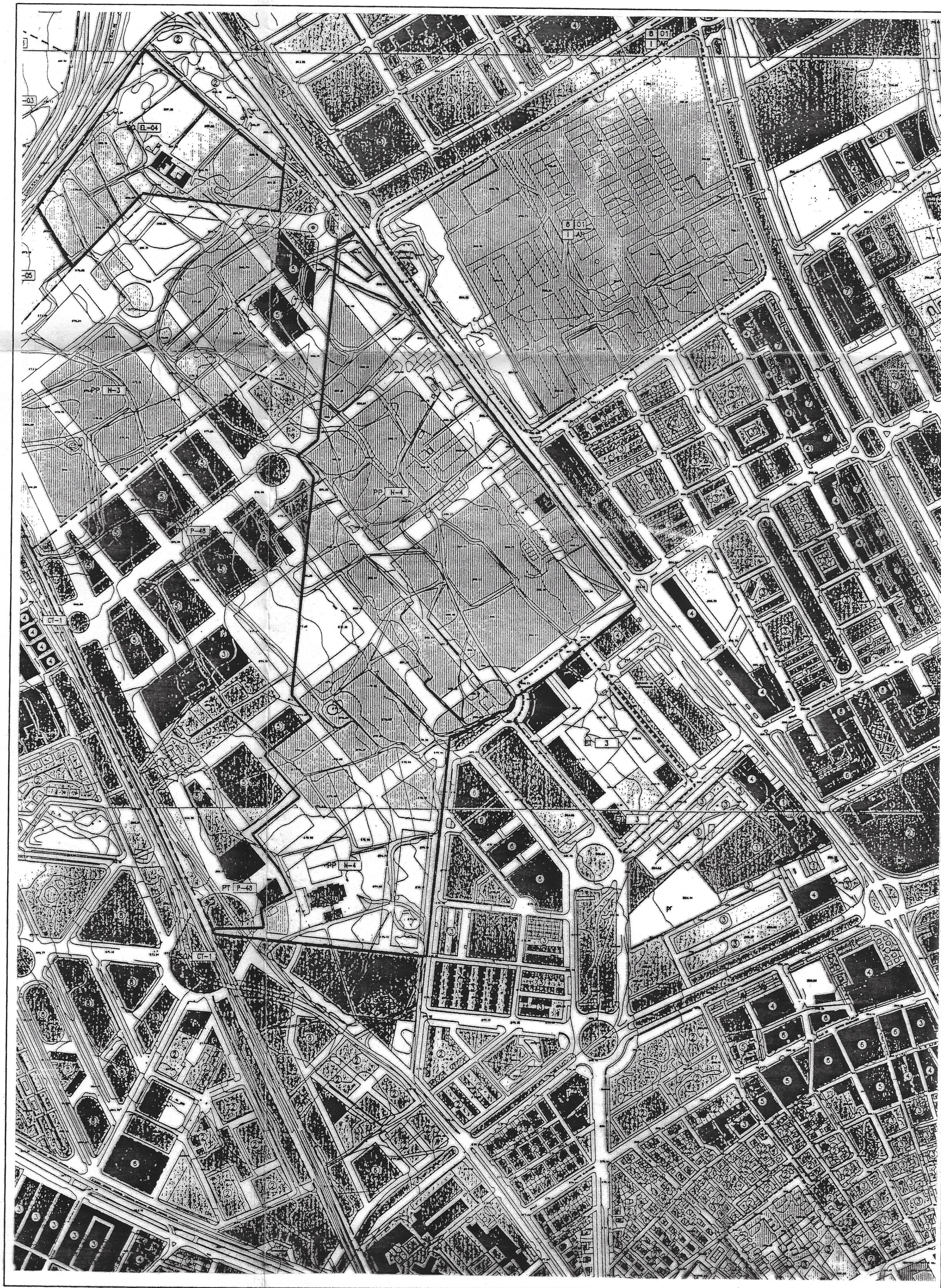
Granada, condecorado
El Secretario General R.D.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACIÓN
PROMOTOR

1. SITUACIÓN

ESCALA 1/4000 FECHA MARZO-02
ANTONIO LUIS ESCOBAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Lirio, 3. 18012-Granada



Aprobado por el Excmo. Ayunmto.
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
EL SECRETARIO GENERAL

P.D.

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, *condicionado*
El Secretario General P.D.



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

2. SITUACION EN PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA

ESCALA 1/5000

FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINOSA MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3. 2º C. Tlf: 958286911 18012-Granada



Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, caudatario de
El Secretario General P.D.



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada

EL SECRETARIO GENERAL



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

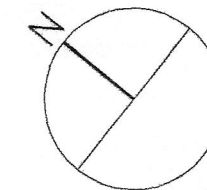
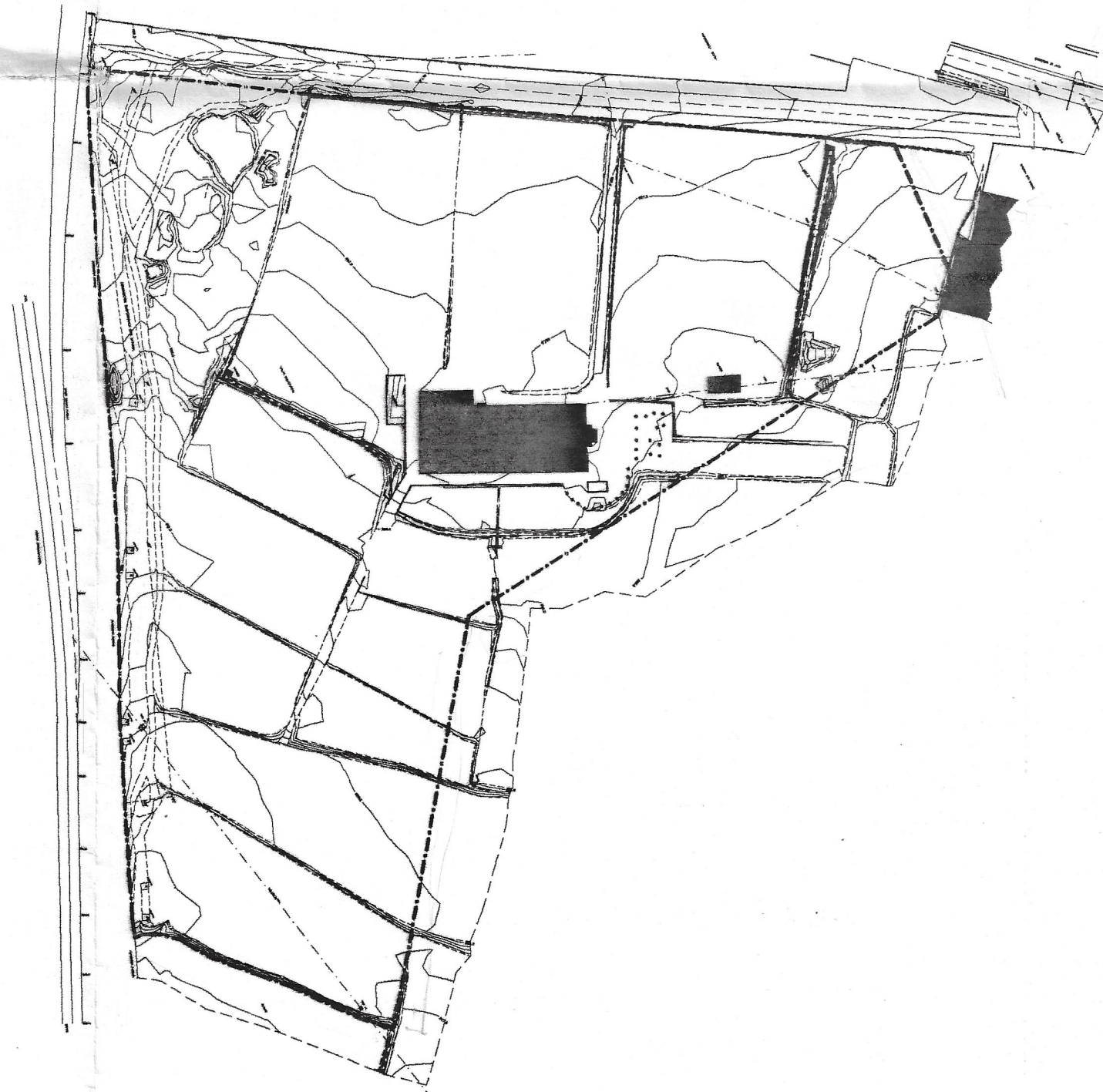
JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

3. TOPOGRAFICO-ESTADO ACTUAL SECTOR N.4

ESCALA 1/2000

FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESTEBAN MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3 2.º C. T. 958286111 18012-Granada



Aprobado por el Excmo. Ayunmto.
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
EL SECRETARIO GENERAL



Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, condicionada
El Secretario General P.D.



**PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA**

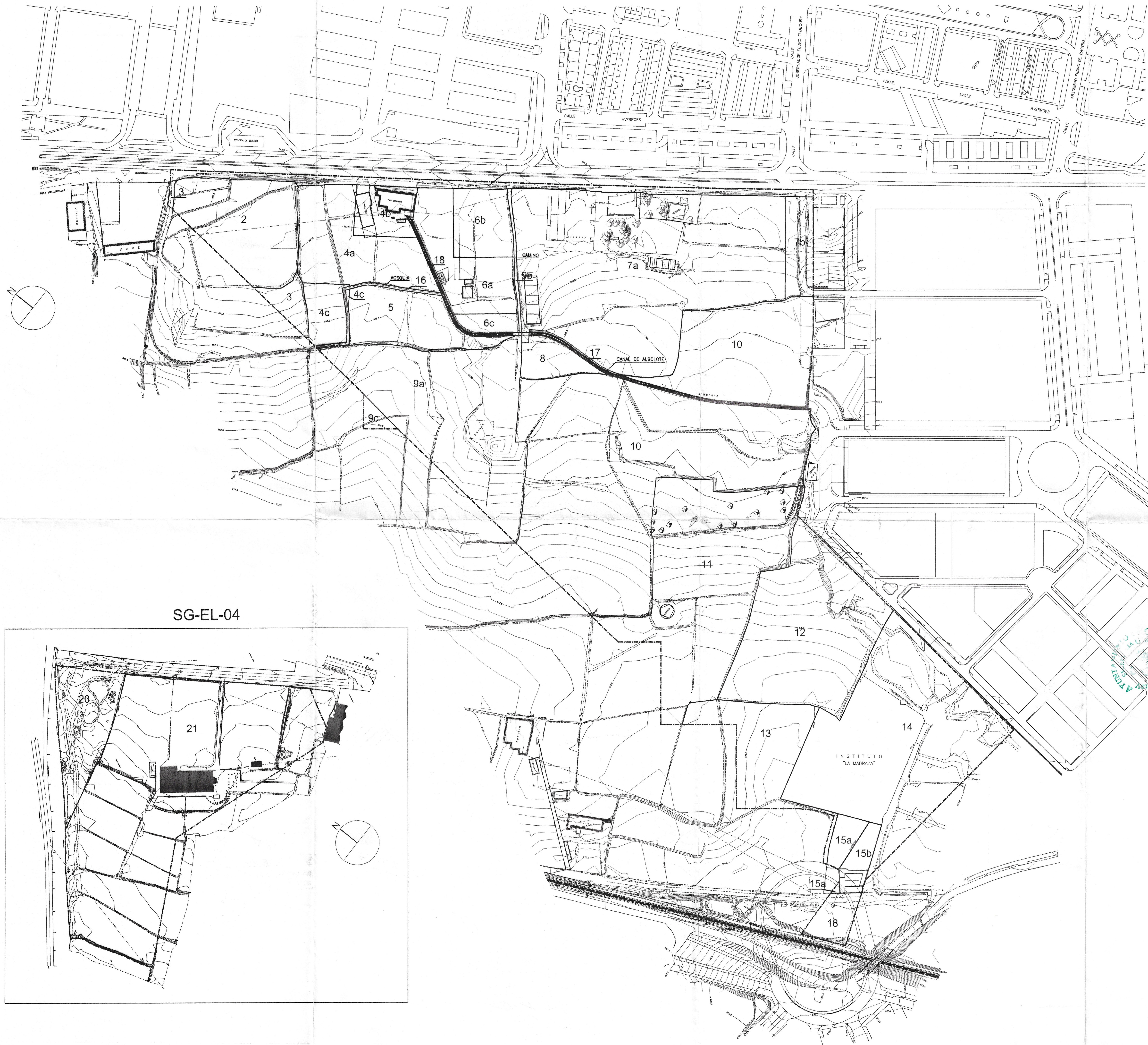
JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

**4. TOPOGRAFICO-ESTADO ACTUAL
SG-EL-04**

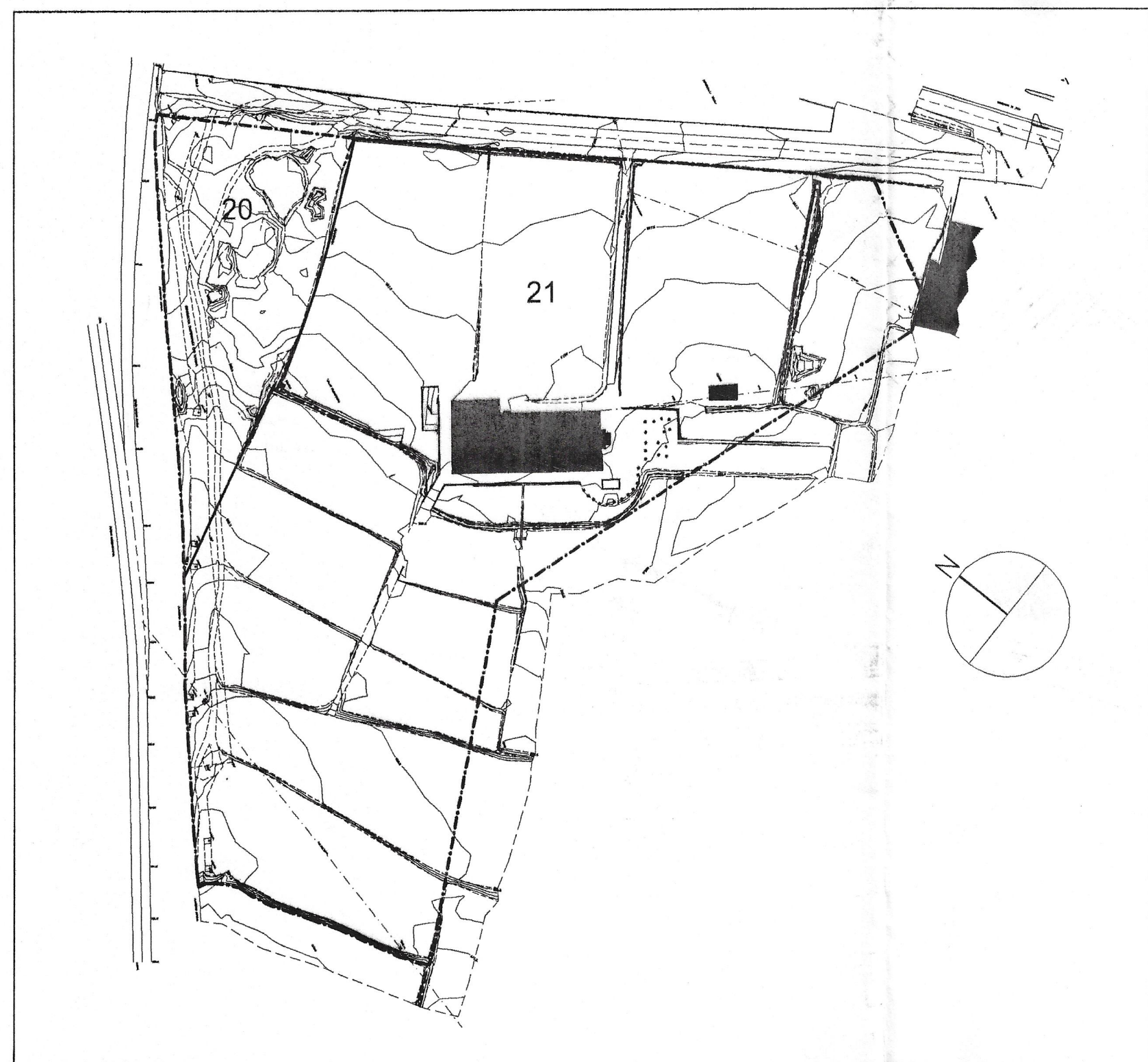
ESCALA 1/2000

FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3. 2º C. T. 958286911 18012-Granada



SG-EL-04



ÁMBITO DEL SECTOR PP-N4

Nº FINCA	REF. CATAST.	PROPIETARIO	SUPERFICIE INCLUIDA EN EL P.P.	PORCENT. APORTAC. (%)
1		DOMINIO PUBLICO (Sin aprov.)	4.584	
2	95	GARCIA GALINDO HERMANOS S.A.	12.147	3,4050
3	94	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A.	1.954	0,5477
4a	91	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A.	11.084	3,1070
4b-4c	91	MIGUEL RIQUELME MARTIN	6.338	1,7766
5	90	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A.	7.695	2,1570
6a	89	MIGUEL RIQUELME MARTIN	7.995	2,2411
6b	89	MOLINA OLEA PROMOCIONES S.L.	4.500	1,2614
6c	89	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A.	1.401	0,3927
7a	87	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A. GRUPO INVERSOR GRALUSA S.L. INMOBILIARIA GINER Y GINER S.A. FAMILIA DAVILA CALVO	46.429	13,0148
7b	87	EMUVYSSA	3.370	0,9447
8	88	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A. GRUPO INVERSOR GRALUSA S.L. INMOBILIARIA GINER Y GINER S.A. FAMILIA DAVILA CALVO	2.800	0,7849
9a	92	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A.	25.679	7,1982
9b-9c	92	EDUARDO SALAS MARTINEZ Y OTROS	867	0,2430
10	85-86	MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A.	65.888	18,4694
11	84	ALMURADIEL S.A.	29.894	8,3797
12	82	GARCIA GALINDO HERMANOS S.A.	23.171	6,4952
13	83	INM. MOLEON Y OTROS	9.754	2,7342
14	9009	EMUVYSSA - VISOGSA	33.322	9,3407
15a	9009	MIGUEL Y CARLOS MUÑOZ BERENGUER	1.490	0,4177
15b	9009	ADOLFO MUÑOZ JIMENEZ	1.917	0,5374
16		MOLINA OLEA INMOBILIARIA S.A.	608	0,1704
17		CONF. HIDROG. DEL GUADALQUIVIR	1.594	0,4468
18		AYTO. DE GRANADA (Sin aprov.)	2.287	0,6411
TOTAL (Suelo con Aprov. Urbanístico)			302.184	84,7088
TOTAL ÁMBITO DEL SECTOR PP-N4			306.768	

ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL SG-EL-04

Nº FINCA	REF. CATAST.	PROPIETARIO	SUPERFICIE INCLUIDA EN EL P.P.	PORCENT. APORTAC. (%)
20	31	CONCEPCION CREUS MOLINA	7.648	2,1439
21	55-97	GRUPO DE INVERSIONES NOGA S.A.	46.908	13,1493
TOTAL SG-EL-04			54.557	15,2932

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha

27 SEP. 2002

Granada
EL SECRETARIO GENERAL

89

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, condecorada
Secretario General P.D.



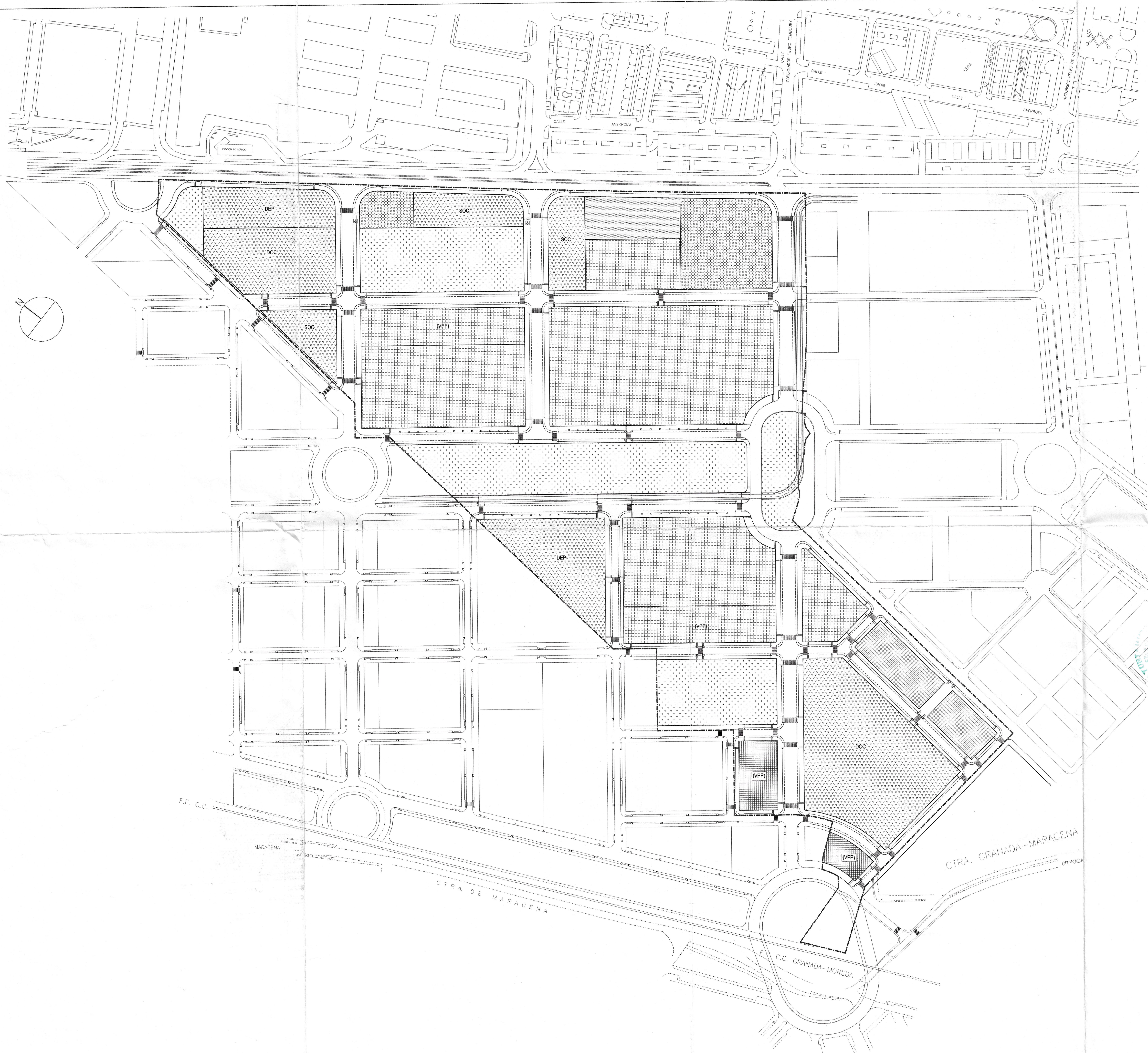
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR NOBRO ARQUITECTO
San Juan de Lirio, 3 2º C 18012-Granada



USOS PORMENORIZADOS

- (MC) MANZANA CERRADA (V.P.P.)
- (BA) BLOQUE ABIERTO
- (BA) BLOQUE ABIERTO (V.P.P.)
- (VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR
- (RS) RESIDENCIAL SINGULAR
- (EL) ESPACIOS LIBRES
- (EQ) EQUIPAMIENTOS
- DP - DEPORTIVO
 DOC - DOCENTE
 SOC - SOCIAL
 COM - COMERCIAL
- (T) USO TERCIARIO SIN ESPECIFICAR

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento, pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
SECRETARIO GENERAL

U. L. G. G. G.

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, *U. L. G. G. G.*
El Secretario General R.D.

Fotocopia original
 de los planos
 de GRANADA
 27 MAR 2002
 VISADO
 Alon. Efectos de la Ley de
 el Estado del presente documento de
 el Estado del presente documento de

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION PROMOTOR

6. ZONIFICACION

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Lirio, 3. 2º C. T. 958286911 18012-Granada



USOS PORMENORIZADOS

- (MC) MANZANA CERRADA (V.P.P.)
- (BA) BLOQUE ABIERTO
- (BA) BLOQUE ABIERTO (V.P.P.)
- (VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR
- (RS) RESIDENCIAL SINGULAR
- (EL) ESPACIOS LIBRES
- (EQ) EQUIPAMIENTOS
 - DP - DEPORTIVO
 - DOC - DOCENTE
 - SOC - SOCIAL
 - COM - COMERCIAL
- (T) USO TERCIARIO SIN ESPECIFICAR

PARCELAS	SUP. NETA (m²)	APROVECHAMIENTO				COEF. USO	INDICE EDIFIC.	INDICE EDIFIC.
		RESIDENCIAL LIBRE	RESIDENCIAL V.P.P.	TERCIARIO	TOTAL			
BA - 1	5732,79	7509,72			7509,72	1,0	7509,72	1,31
BA - 2	15784,43	19178,03		1512,04	20690,07	1,0	20690,07	1,31
BA - 3	30578,82	37130,49		2827,45	40567,94	1,0	40567,94	1,31
BA - 4	15145,80	18390,08		1448,91	19840,00	1,0	19840,00	1,31
BA - 5	4435,40	5385,59		424,61	5810,20	1,0	5810,20	1,31
BA - 6 (V.P.P.)	7113,92		25696,82		25696,82	0,8	32120,77	4,815
BA - 7 (V.P.P.)	6825,24		23931,62		23931,62	0,8	29914,28	4,815
MC - 1 (V.P.P.)	3145,64		11070,82	1260,69	12331,41	0,810	15096,12	4,80
MC - 2 (V.P.P.)	1539,67		5415,74	617	6035,74	0,810	7390,42	4,80
VU - 1	3888,84	4666,81			4666,81	1,0	4666,81	1,20
VU - 2	2688,56	3227,47			3227,47	1,0	3227,47	1,20
RS	4712,79	1200			1200	1,0	1200	0,25
T - 1	2258,48			1216,98	1216,98	1,0	1216,98	0,538
T - 2	9745,38			5248,42	5248,42	1,0	5248,42	0,538
TOTAL LUCR.	113412,16	96688	66118	14869	177464		193993	
EL - 1	2162,29							
EL - 2	12501,95							
EL - 3	19212,05							
EL - 4	5387,23							
EL - 5	9422,67							
EQ-DCC-1	9455,06				0	1,0	9455,06	
EQ-DCC-2	21886,1				0	1,0	21886,1	
EQ-DEP-1	6116,24				0	1,0	6116,24	
EQ-DEP-2	8405,18				0	1,0	8405,18	
EQ-SOC-1	4262,8				0	1,0	4262,8	
EQ-SOC-2	4055,81				0	1,0	4055,81	
EQ-SOC-3	3321,98				0	1,0	3321,98	
TOTAL	220194,49	96996	66869	114845	177321		292195,17	

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
SECRETARIO GENERAL



Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAR. 2002

Granada
El Secretario General P.D.



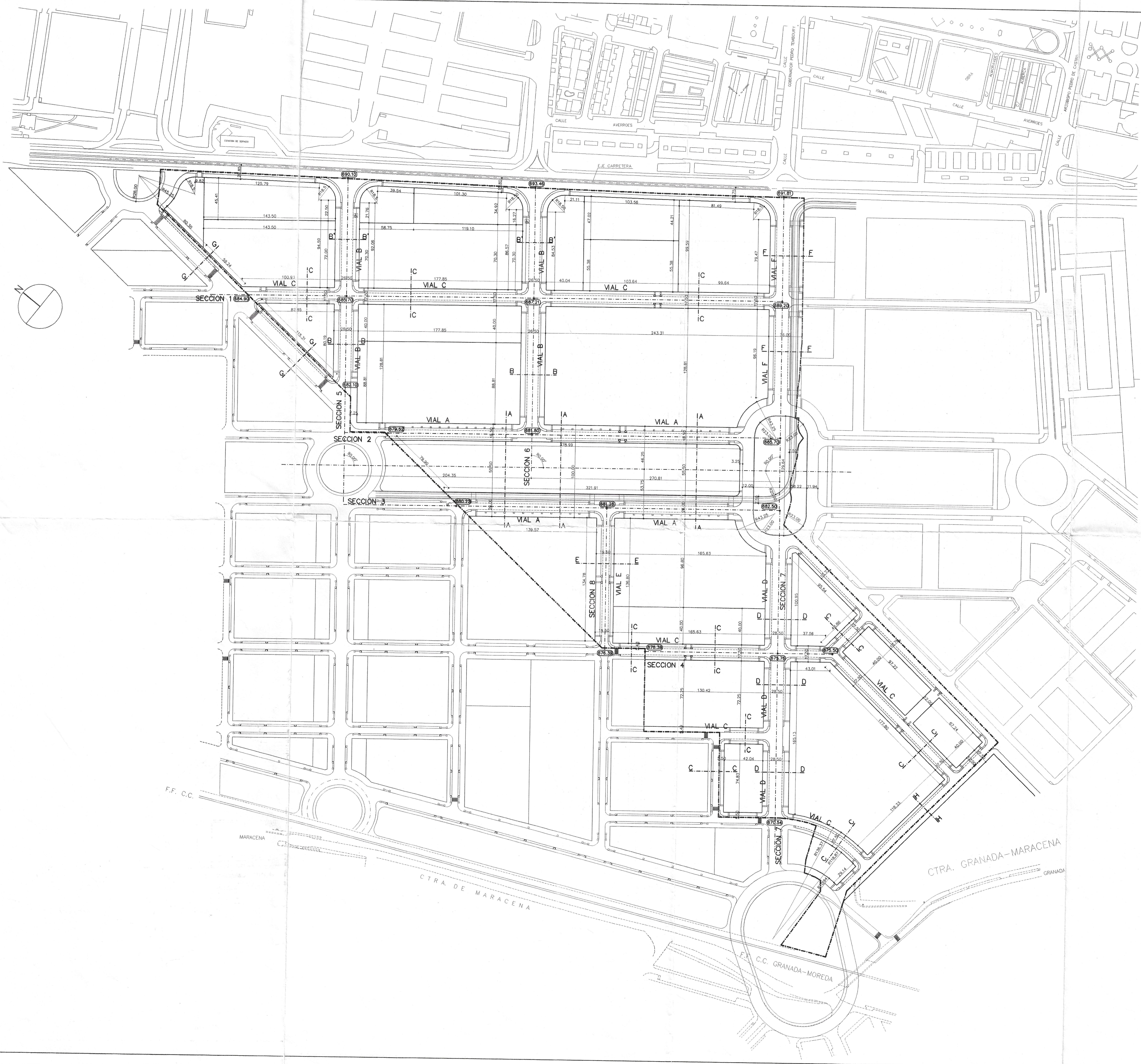
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

8. CARACTERISTICAS DE LAS
MANZANAS RESULTANTES

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINOSA MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letran, 3. 2º C. 18 958286811 18012-Granada



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
SECRETARIO GENERAL

P.D.

El. Riera

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, *continuada*
El Secretario General P.D.



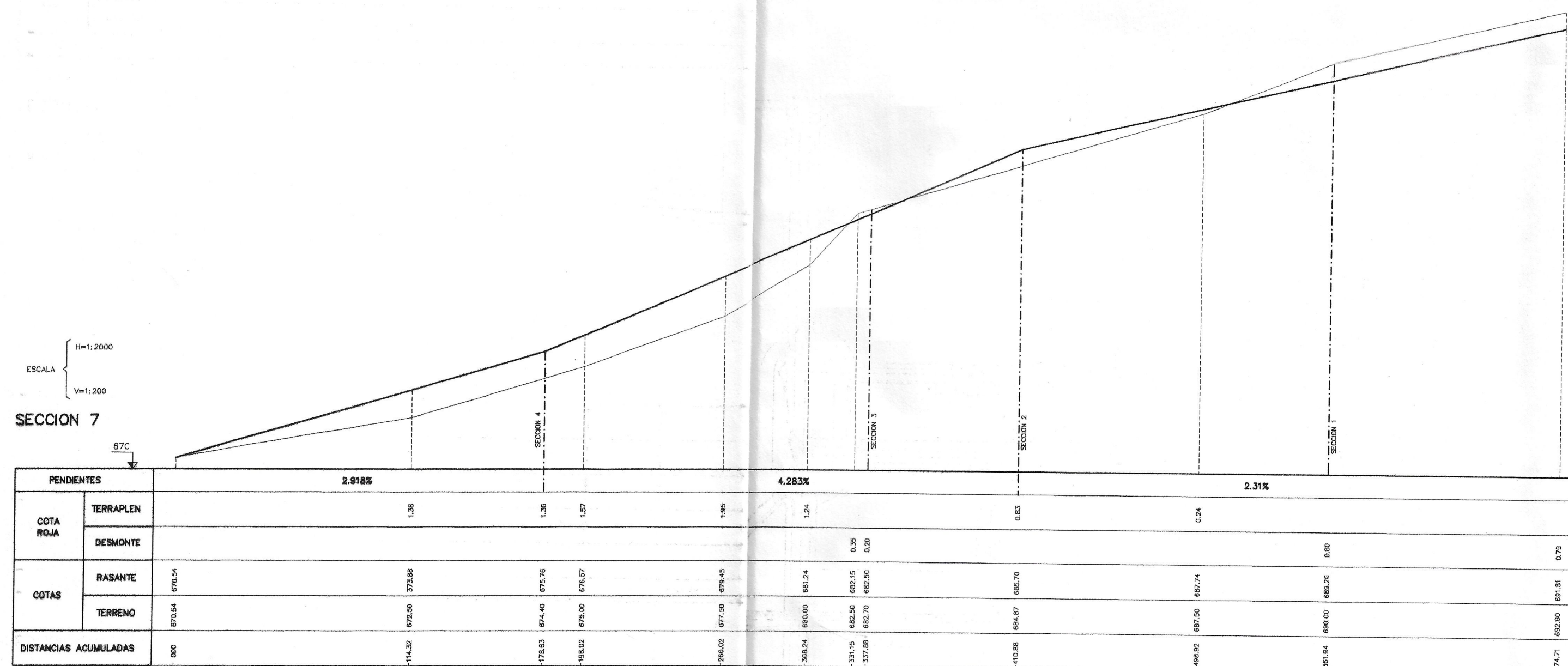
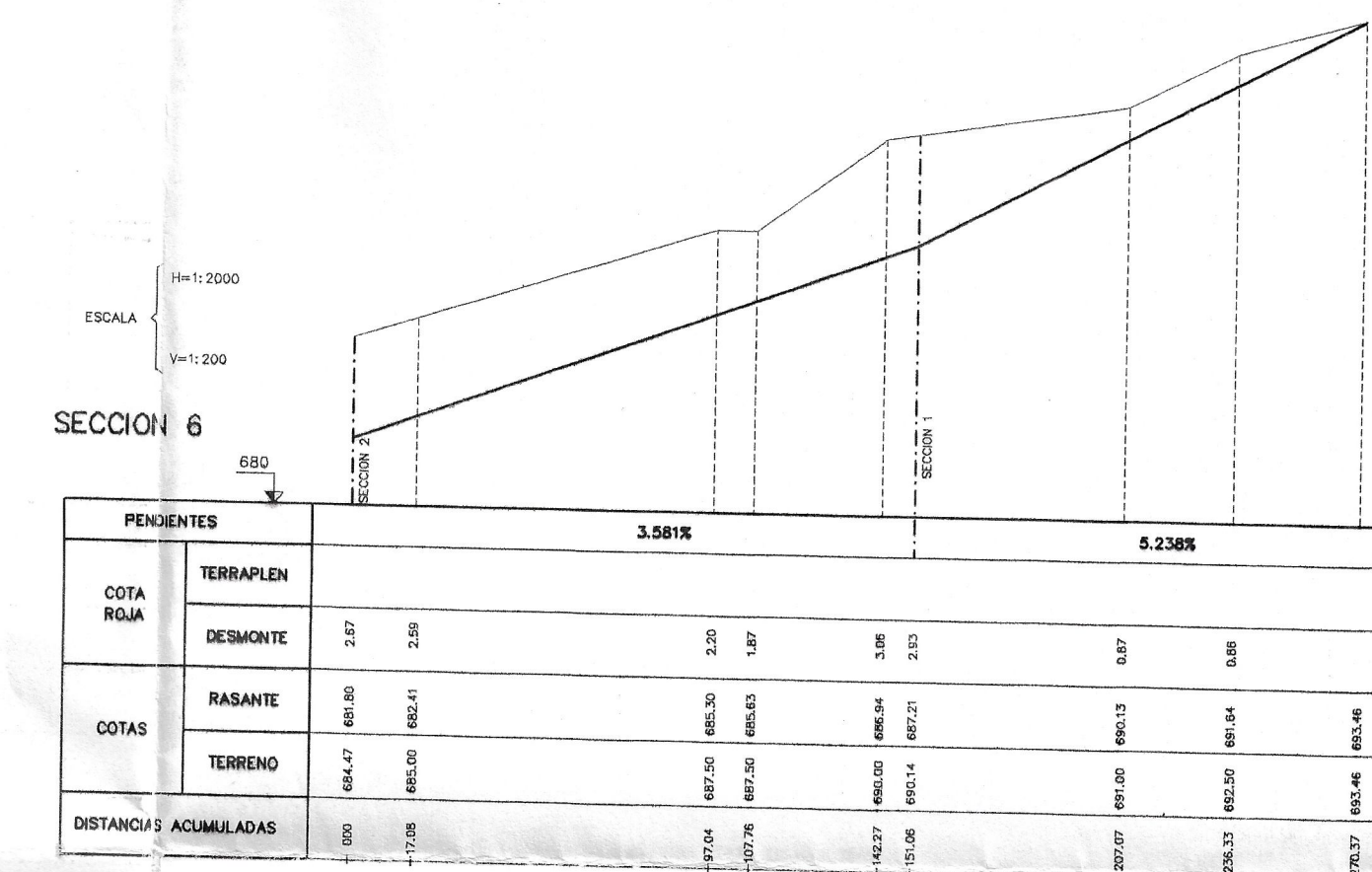
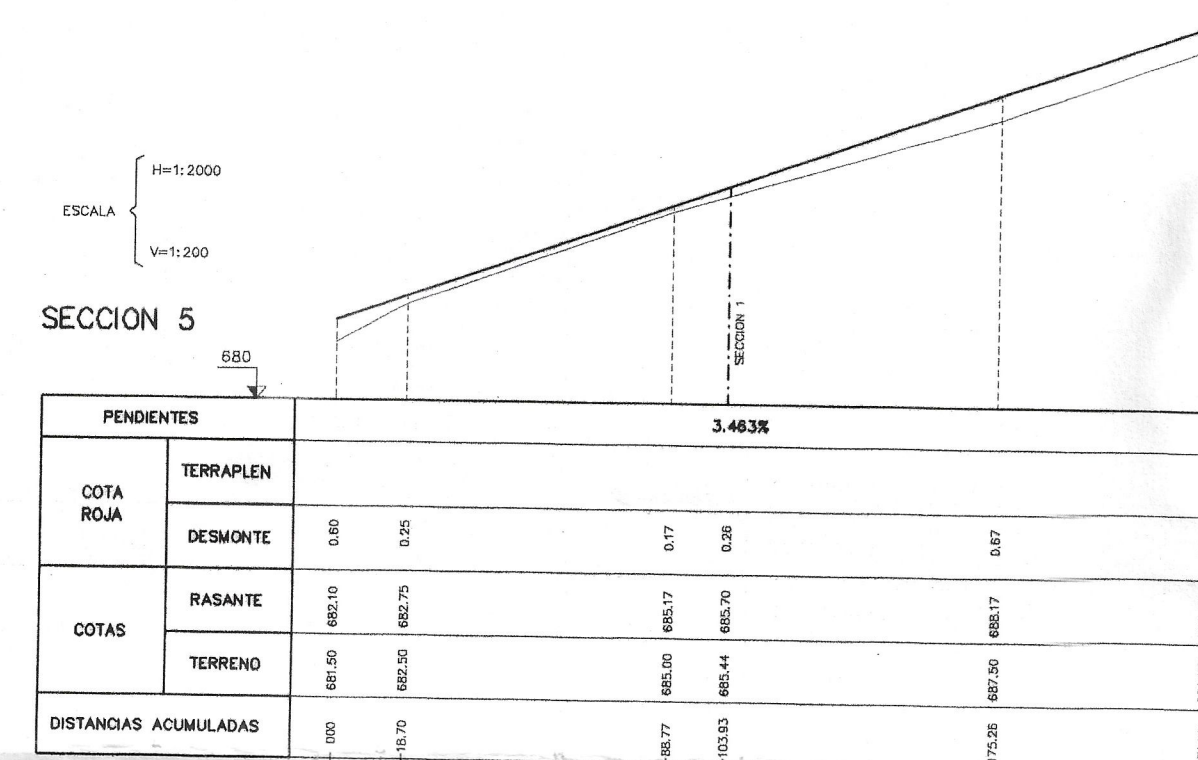
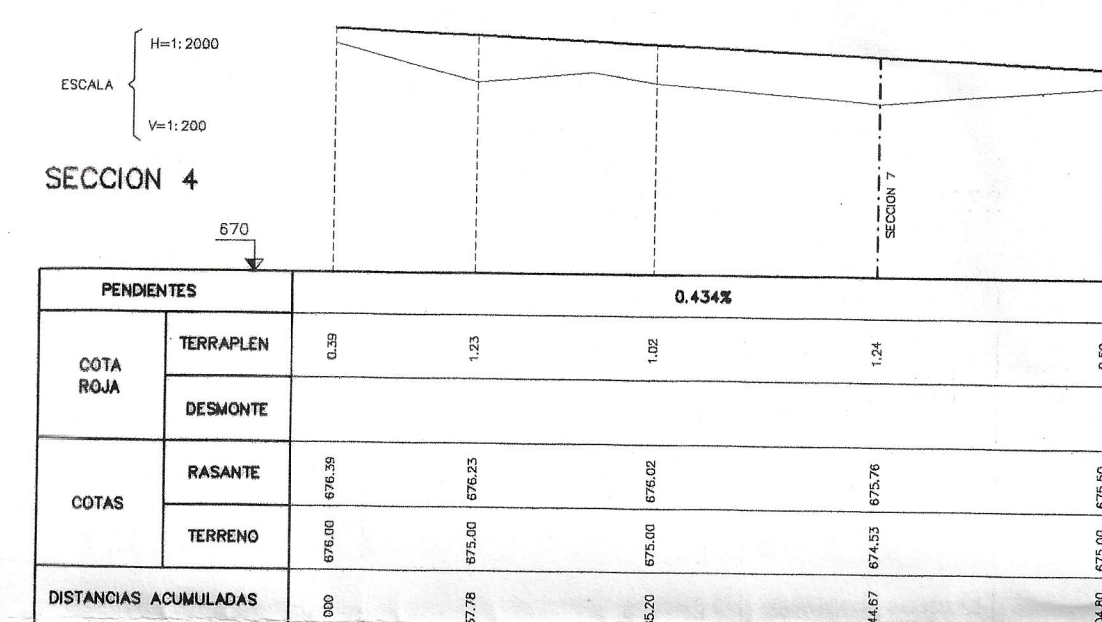
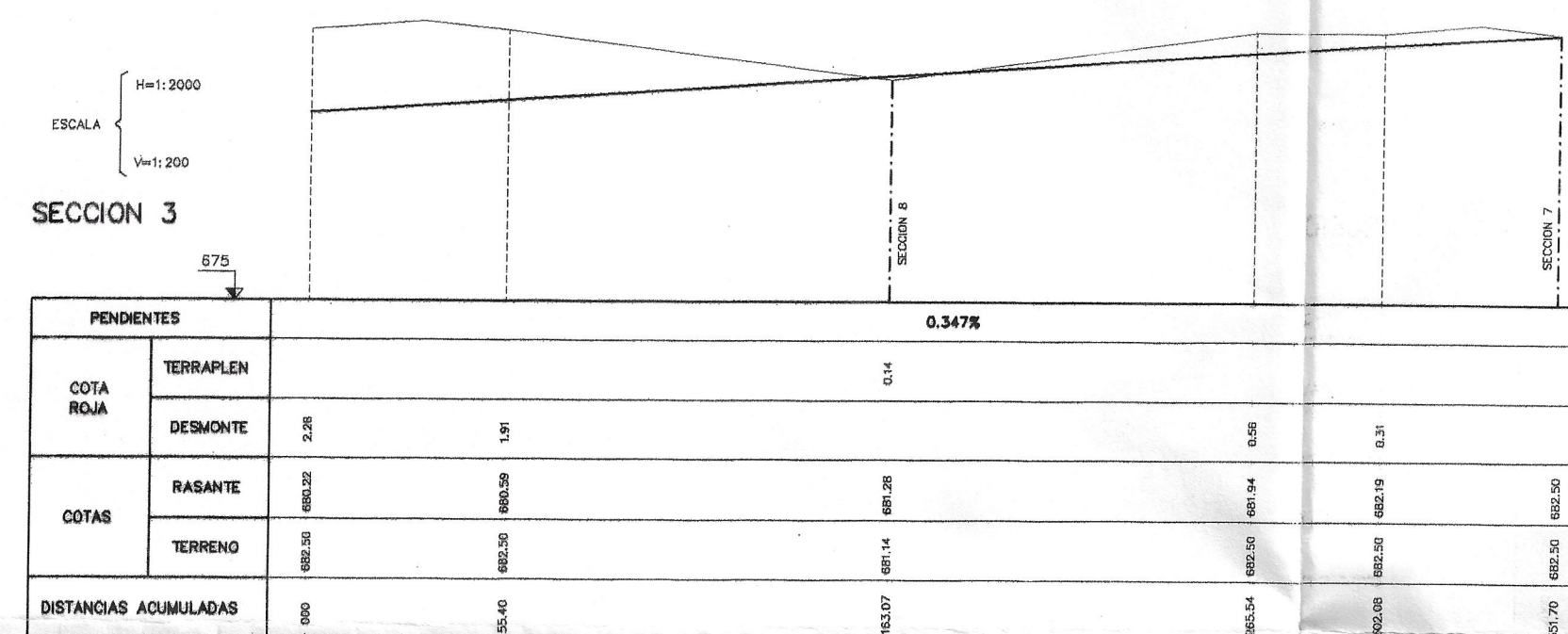
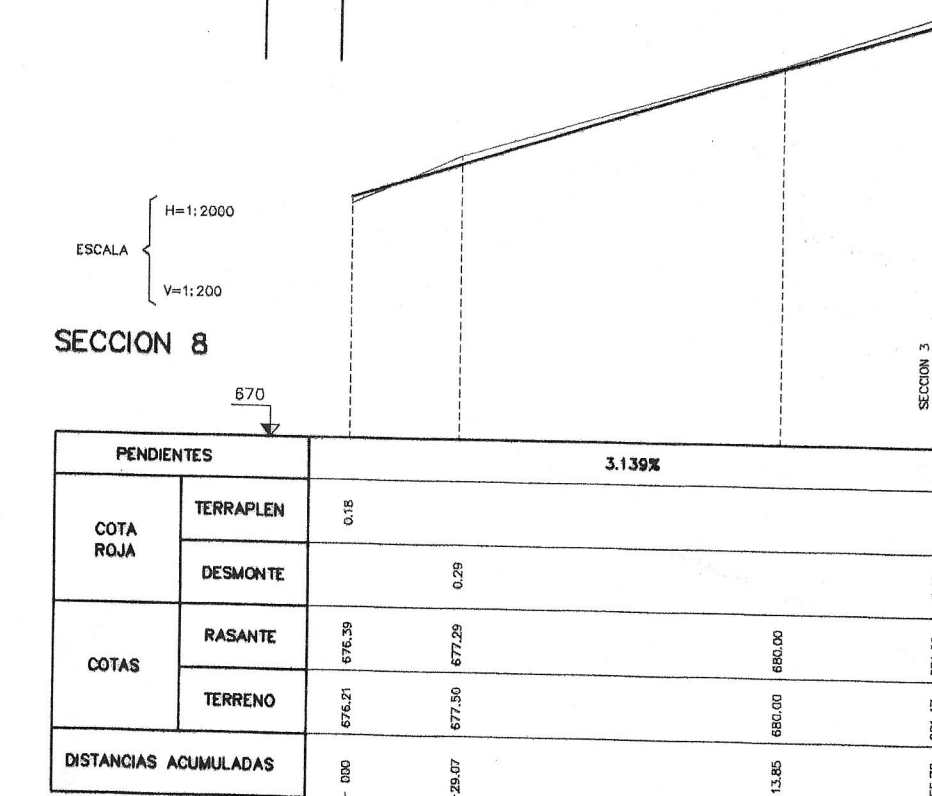
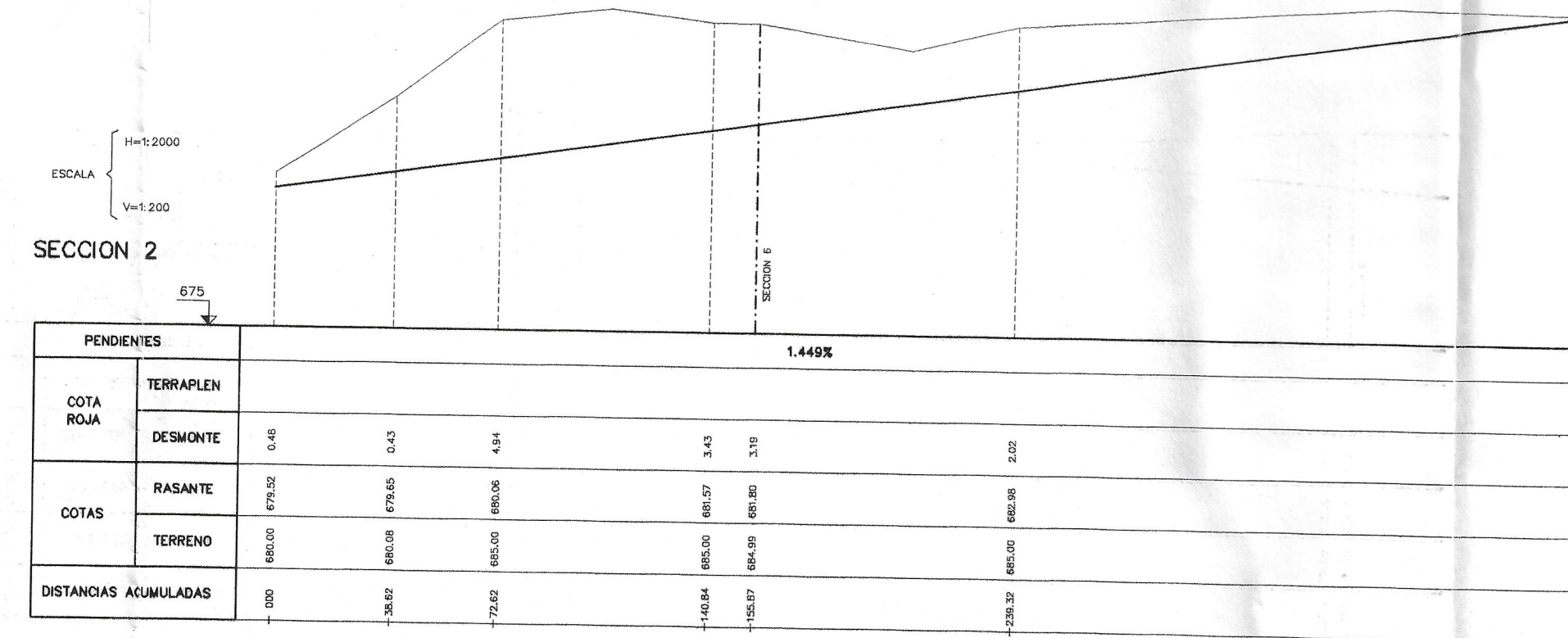
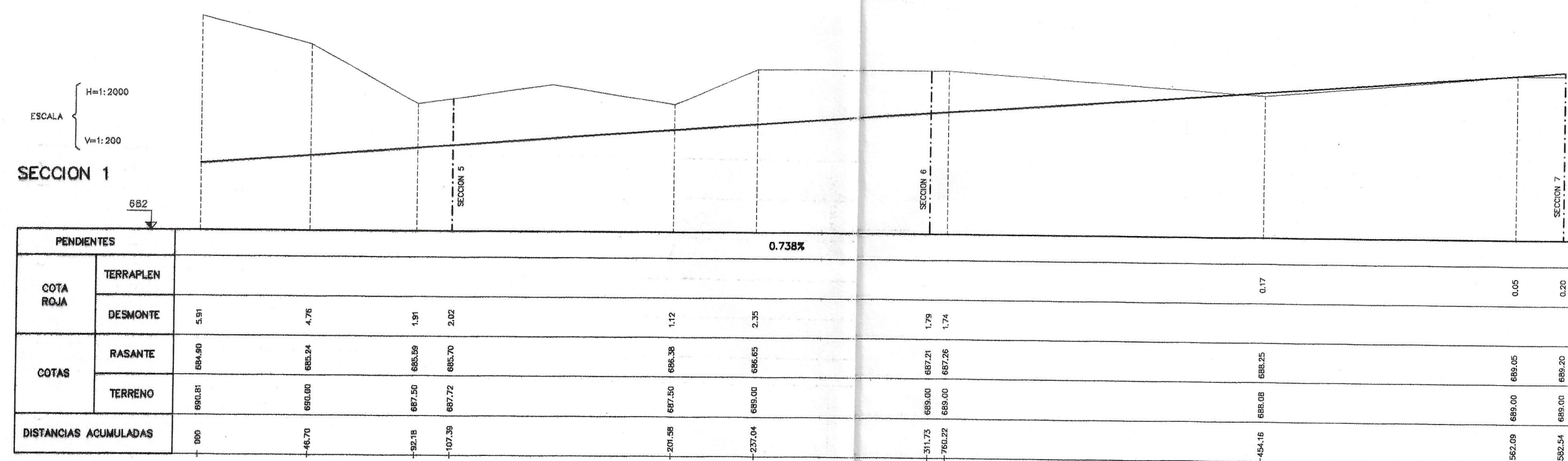
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

9. RED VIARIA
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINOSA MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3, 2º C. 18012-Granada



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en sesión de fecha 27 SET. 2002

Granada

EL SECRETARIO GENERAL

El Fúer

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha 14 MARZO 2002

Granada

SECRETARIO GENERAL P.D.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA

27 MAR 2002

VISADO

El usado del presente documento se autoriza al autor, adjunto al derecho de la obra y plan de la memoria.

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION PROMOTOR

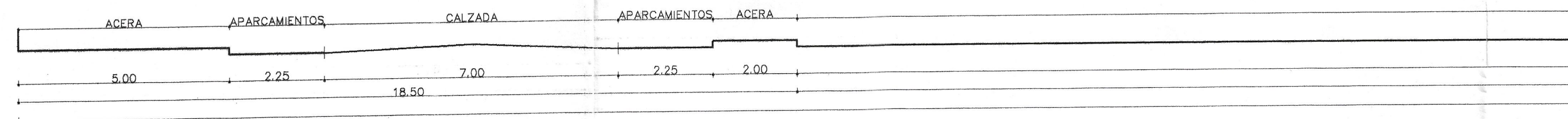
10. RED VIARIA PERFILES LONGITUDINALES

ESCALA H=1/2000 V=1/200 FECHA MARZO-02

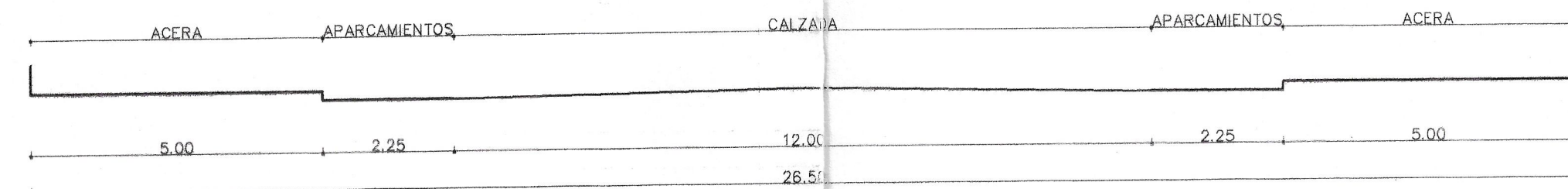
ANTONIO LUIS ESPINOSA MORALES ARQUITECTO

San Juan de Letran, 3. 2º C. 18012-Granada

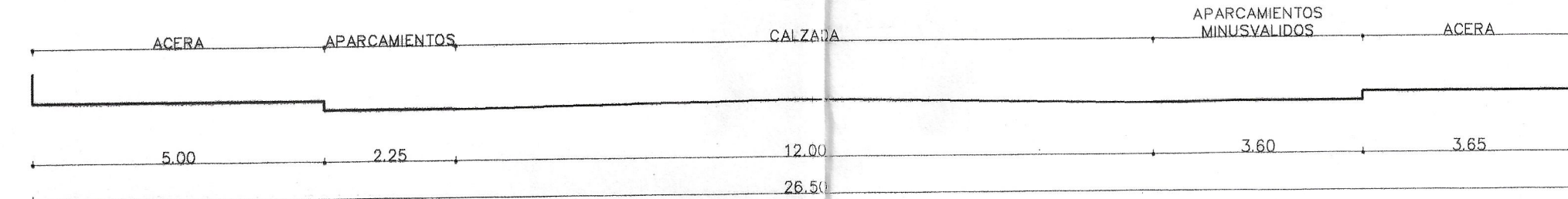
VIAL A (A-A)



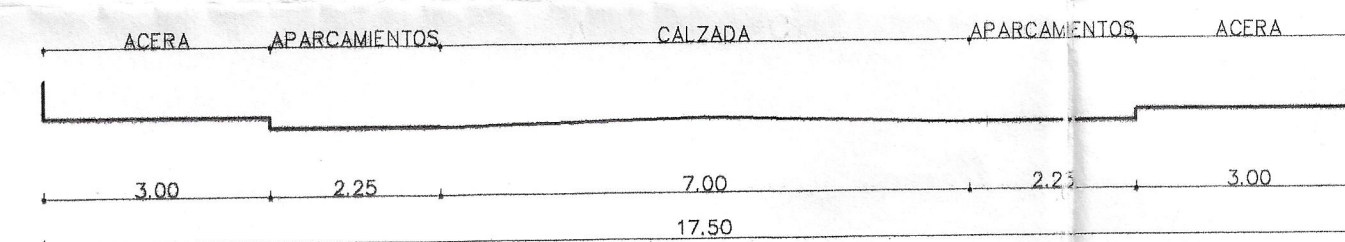
VIAL B (B-B)



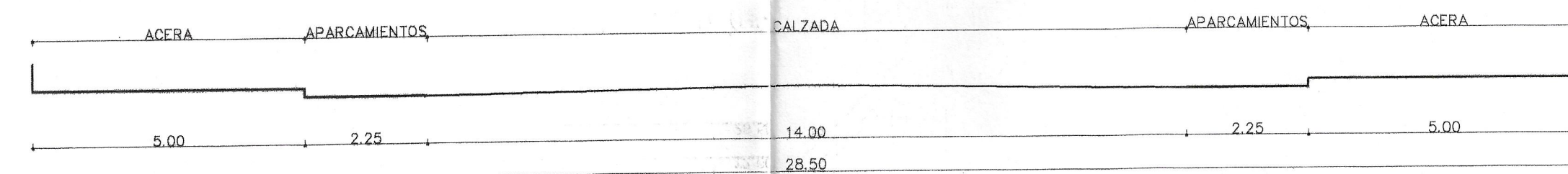
VIAL B (B'-B')



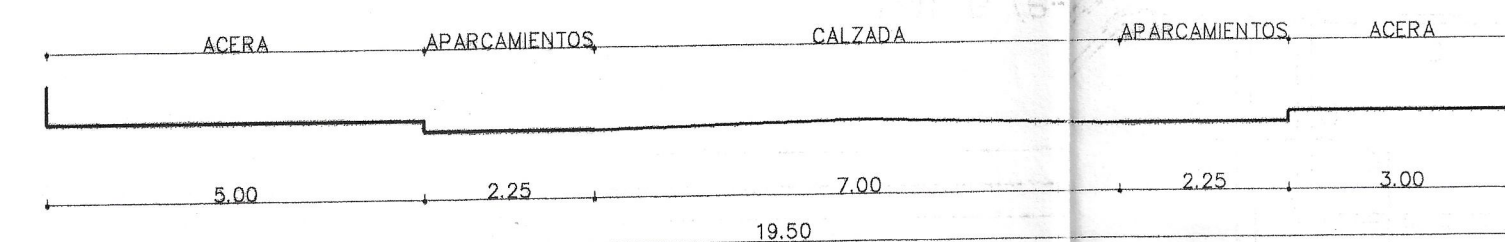
VIAL C (C-C)



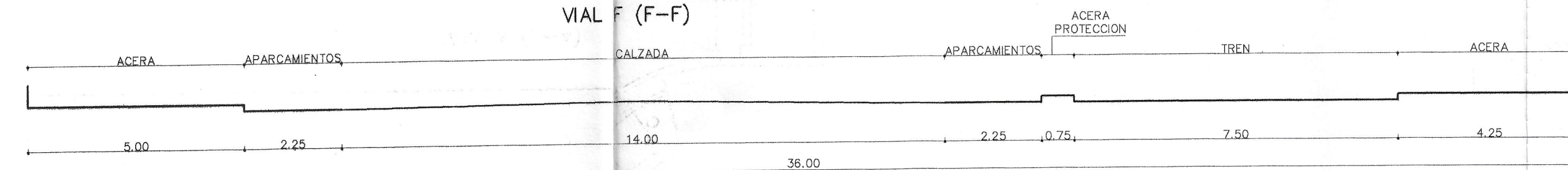
VIAL D (D-D)



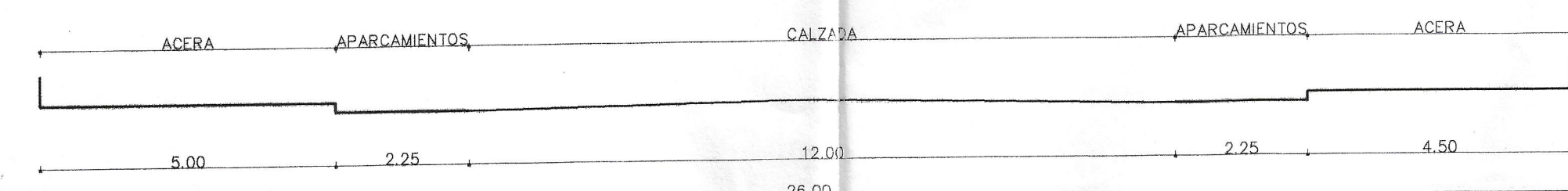
VIAL E (E-E)



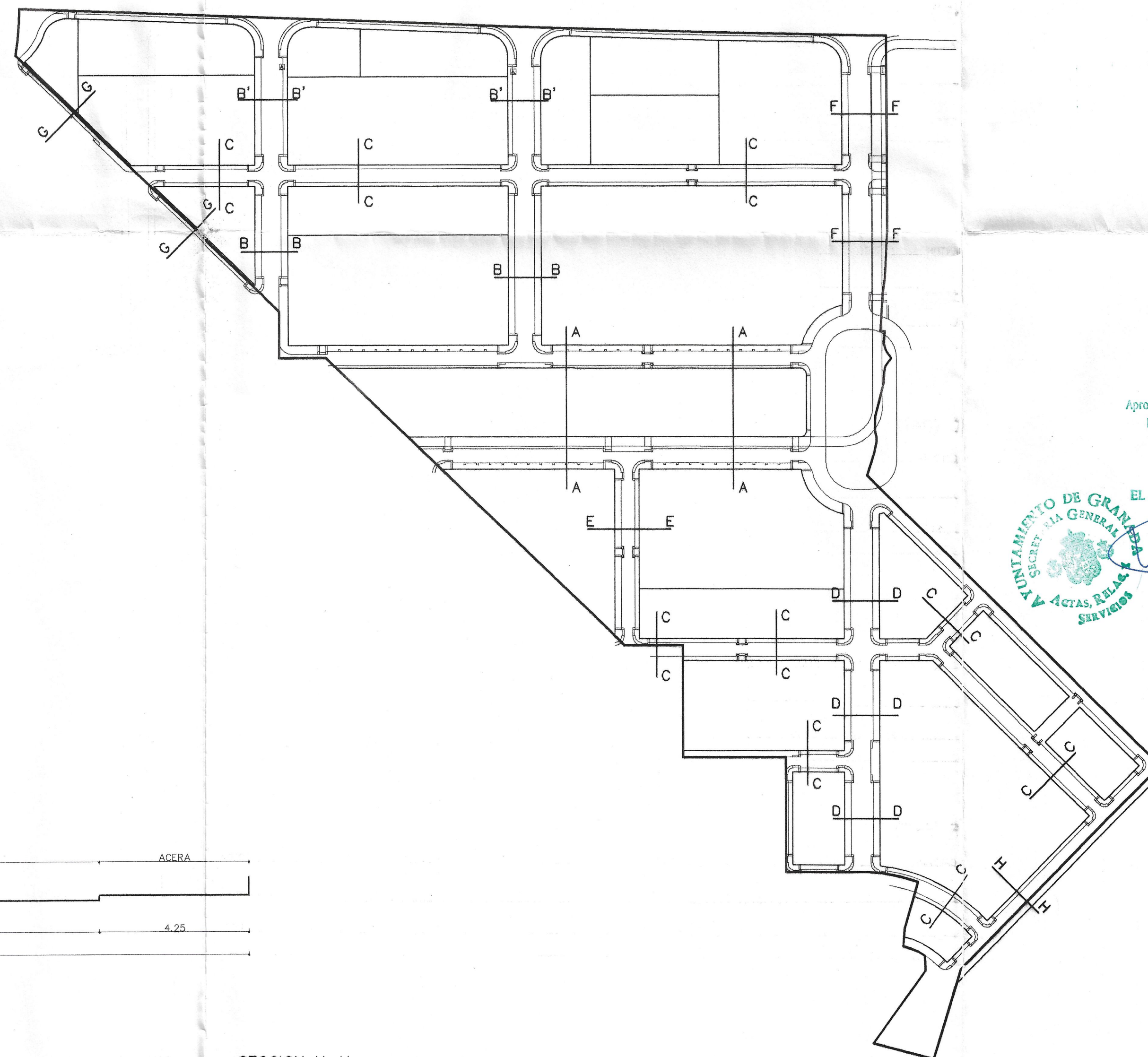
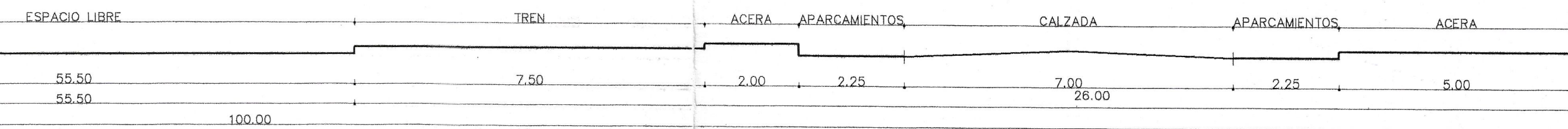
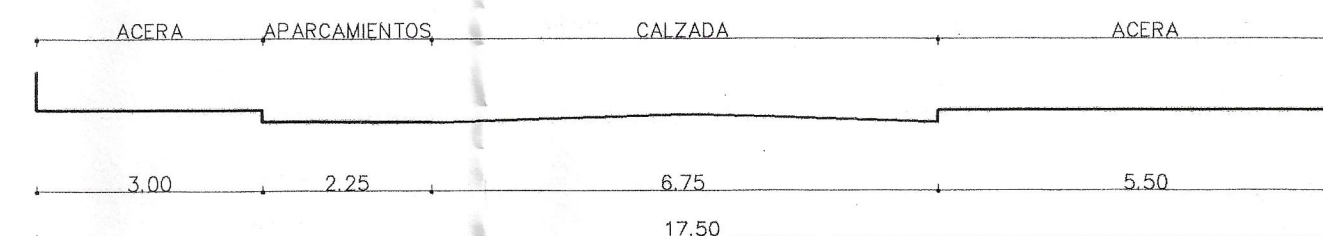
VIAL F (F-F)



SECCION G-G



SECCION H-H



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha

27 SET 2002



Granada
EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, *comprometido*
El Secretario General PD.



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

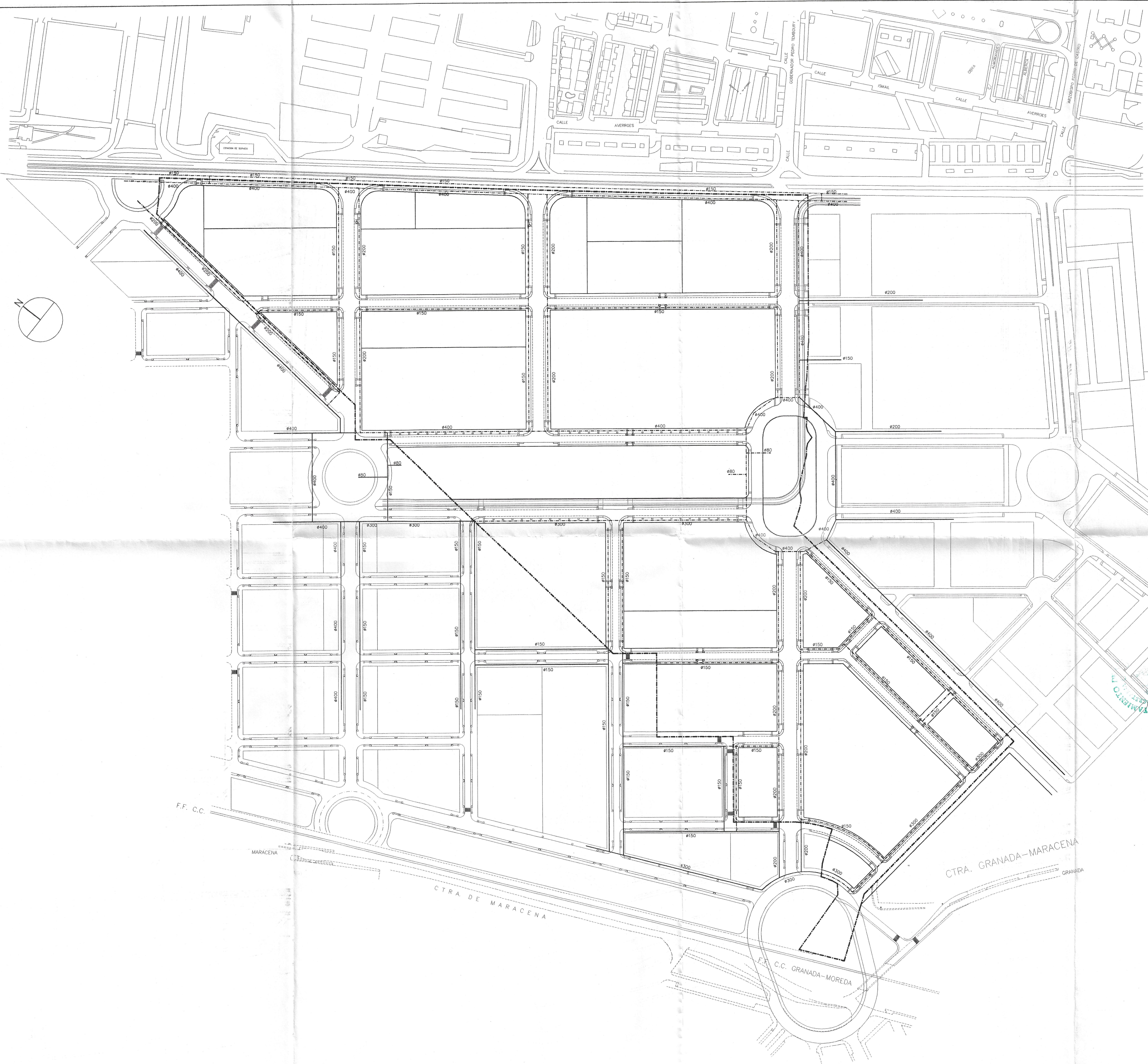
JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

11. RED VIARIA
PERFILES TRANSVERSALES

ESCALA 1/100

FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINOSA MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3. 2º C. 18012-Granada



LEYENDA

- CANALIZACION PROYECTADA
- CANALIZACION EXISTENTE

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, *completada*
El Secretario General P.D.



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

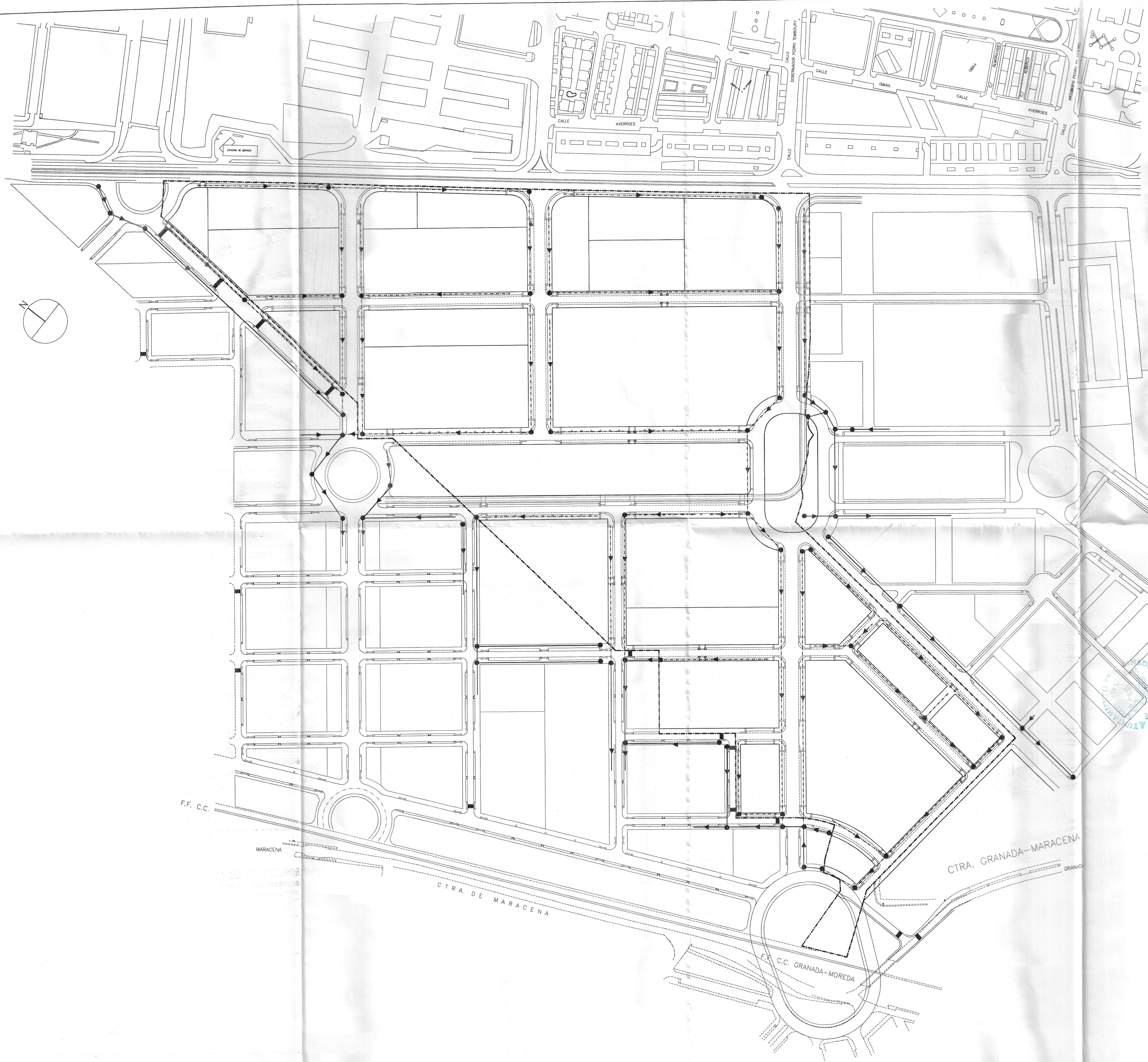
JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

12. ESQUEMA DE ABASTECIMIENTO
DE AGUA

ESCALA 1/2000

FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán 3. 1º 950286911 18012-Granada



LEYENDA

- COLECTOR PROYECTADO
- COLECTOR EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO
- SENTIDO DE CIRCULACION

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002
Granada
EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002
Granada, *condicionales*
El Secretario General P.D.



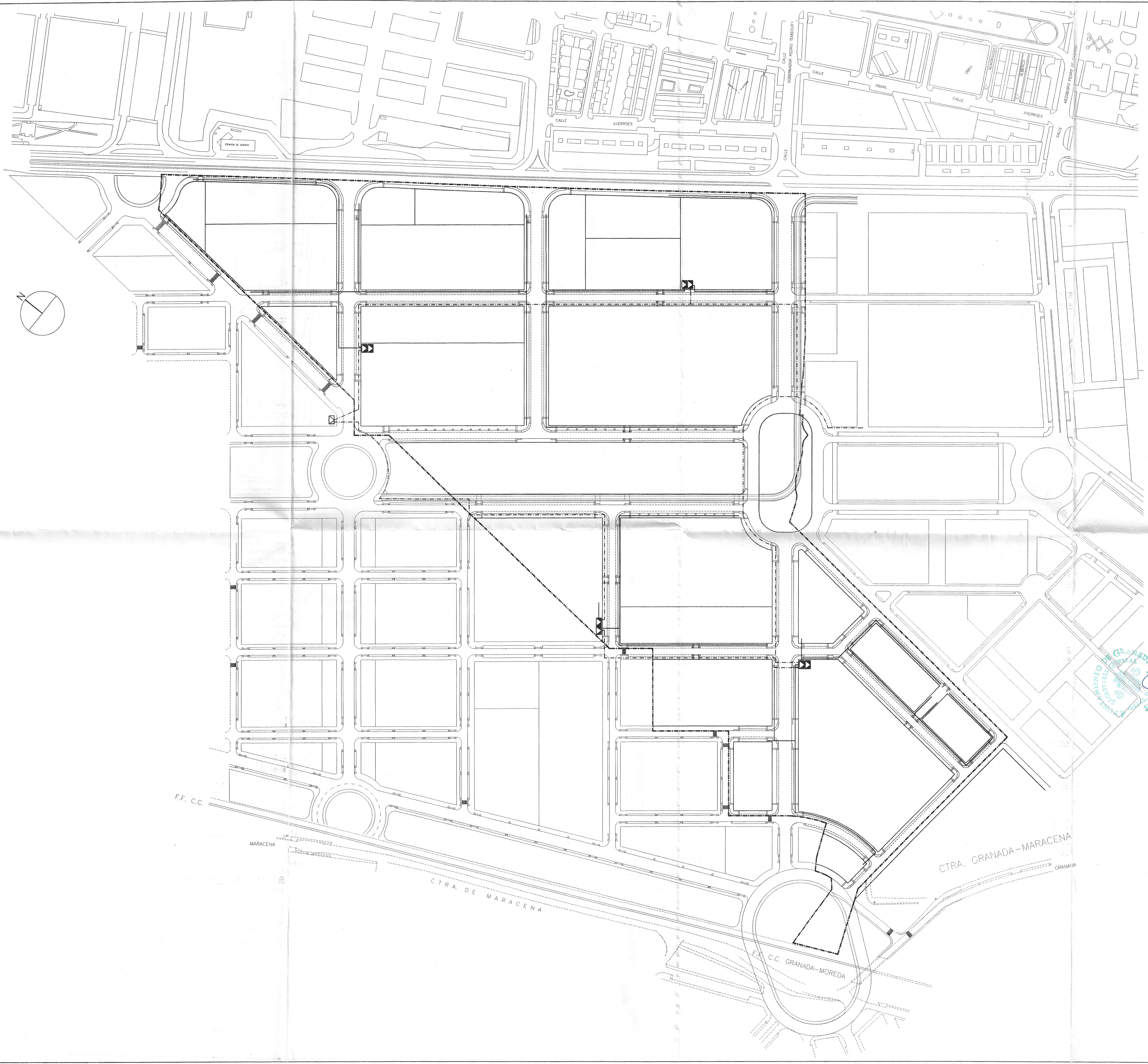
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

13. ESQUEMA DE SANEAMIENTO

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINOSA MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3. 2º. Tlf. 958288911 18012-Granada



LEYENDA

- RED ALTA TENSION
- RED BAJA TENSION
- CENTRO TRANSFORMACION

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
EL SECRETARIO GENERAL

P.D.

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAR 2002

Granada, *firmado*
El Secretario General P.D.



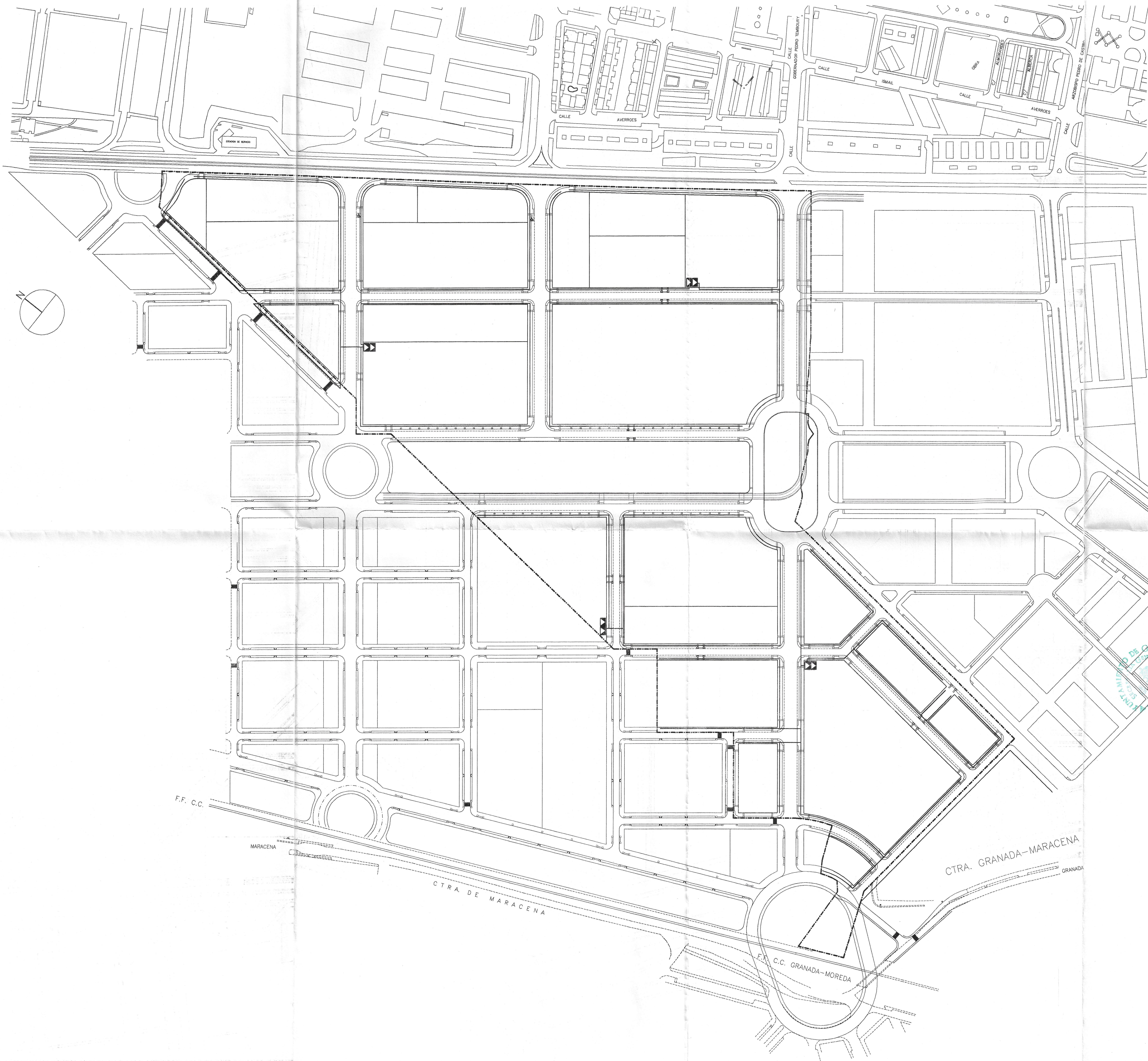
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

14. ESQUEMA DE ELECTRICIDAD

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán 3, 2º. T. 958286911 18012-Granada



LEYENDA

RED ALUMBRADO PUBLICO

CENTRO TRANSFORMACION

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
pleno en sesion de fecha

27 SET. 2002

Granada

EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, *condicionada*
El Secretario General P.D.



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

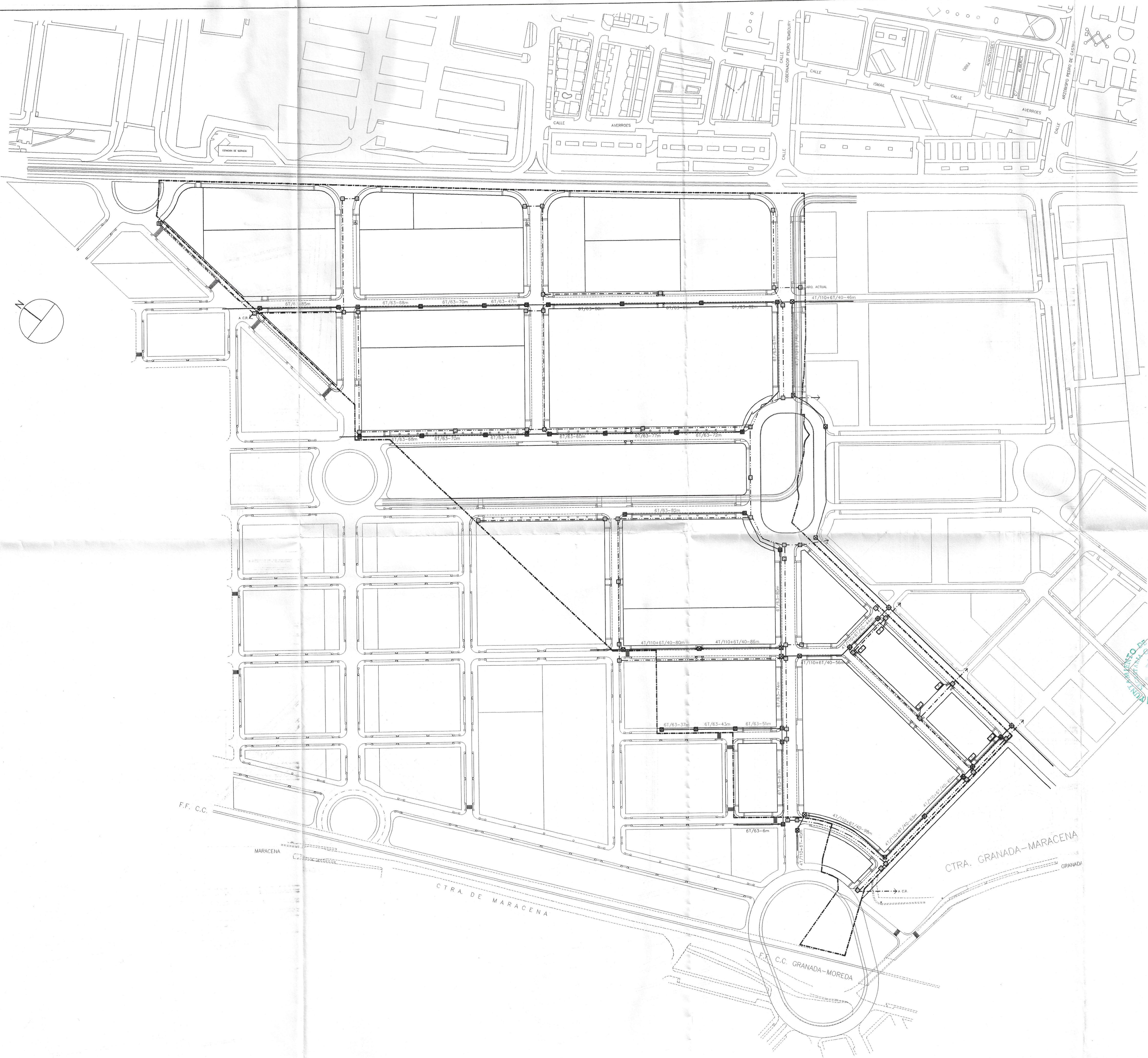
JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

15. ESQUEMA DE ALUMBRADO PUBLICO

ESCALA 1/2000

F E C H A ~~MARZO~~-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Leirós, 3. 2º C. Tf: 958285911 18012 - Granada



LEYENDA SUPERCABLE

- TRAMO DE CANALIZACION SUBTERRANEA
- ARQUETA 80x90
- ARQUETA 60x60

LEYENDA TELEFONIA

- 4 c. PVC. Ø125mm.
- 2 c. PVC. Ø125mm.
- 2 c. PVC. Ø63mm.
- ARQUETA TIPO D
- ARQUETA TIPO H
- PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCION DE ACOMETIDAS

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha

27 SET. 2002

Granada
SECRETARIO GENERAL

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAR 2002

Granada
SECRETARIO GENERAL P.D.



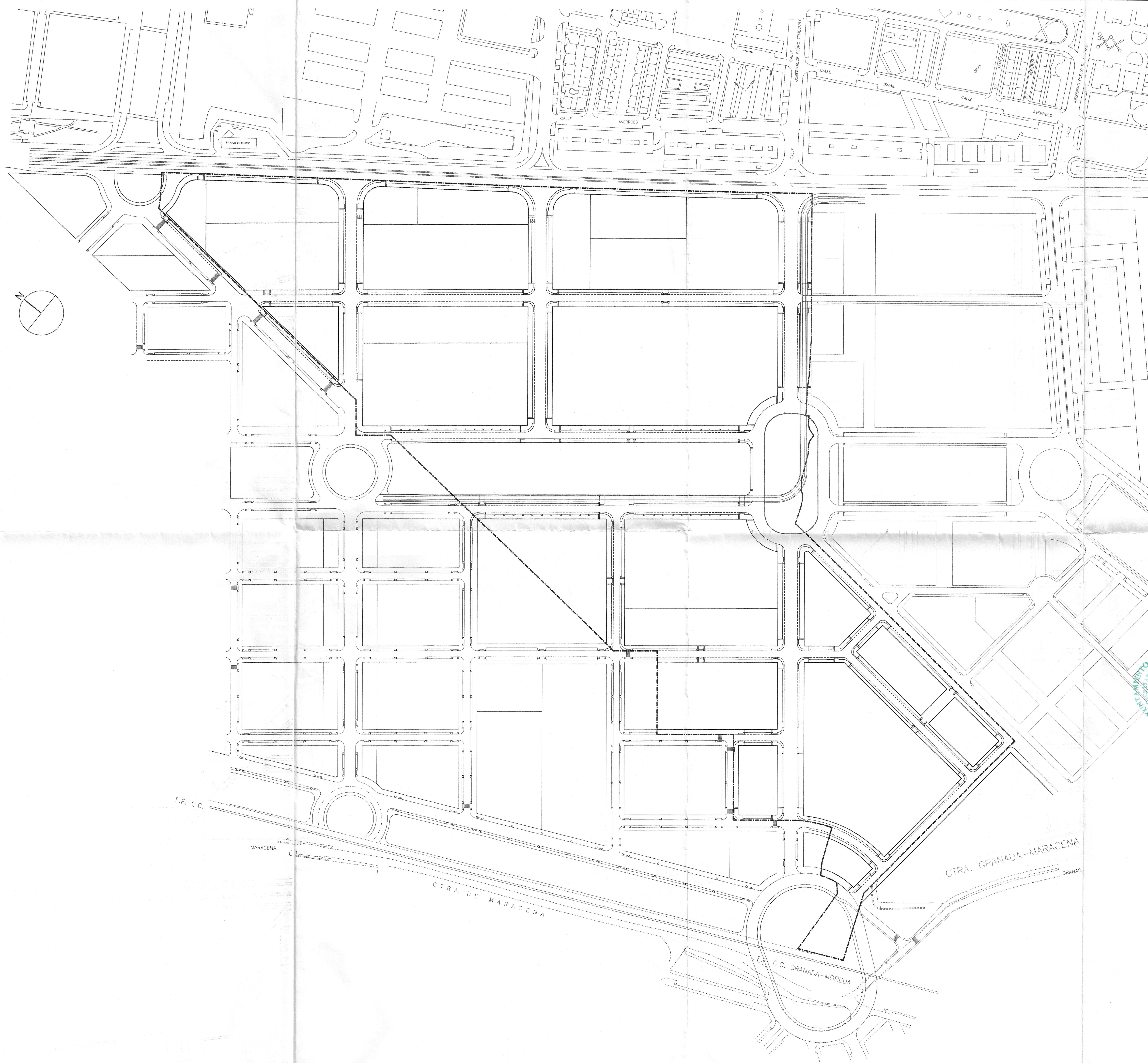
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

16. ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURAS
DE TELECOMUNICACIONES

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letran, 3 28012-Granada



ETAPA UNICA

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
pleno en sesión de fecha

27 SET, 2002

Granada
SECRETARIO GENERAL

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha

14 MAYO 2002

Granada, caudicionada
El Secretario General P.D.



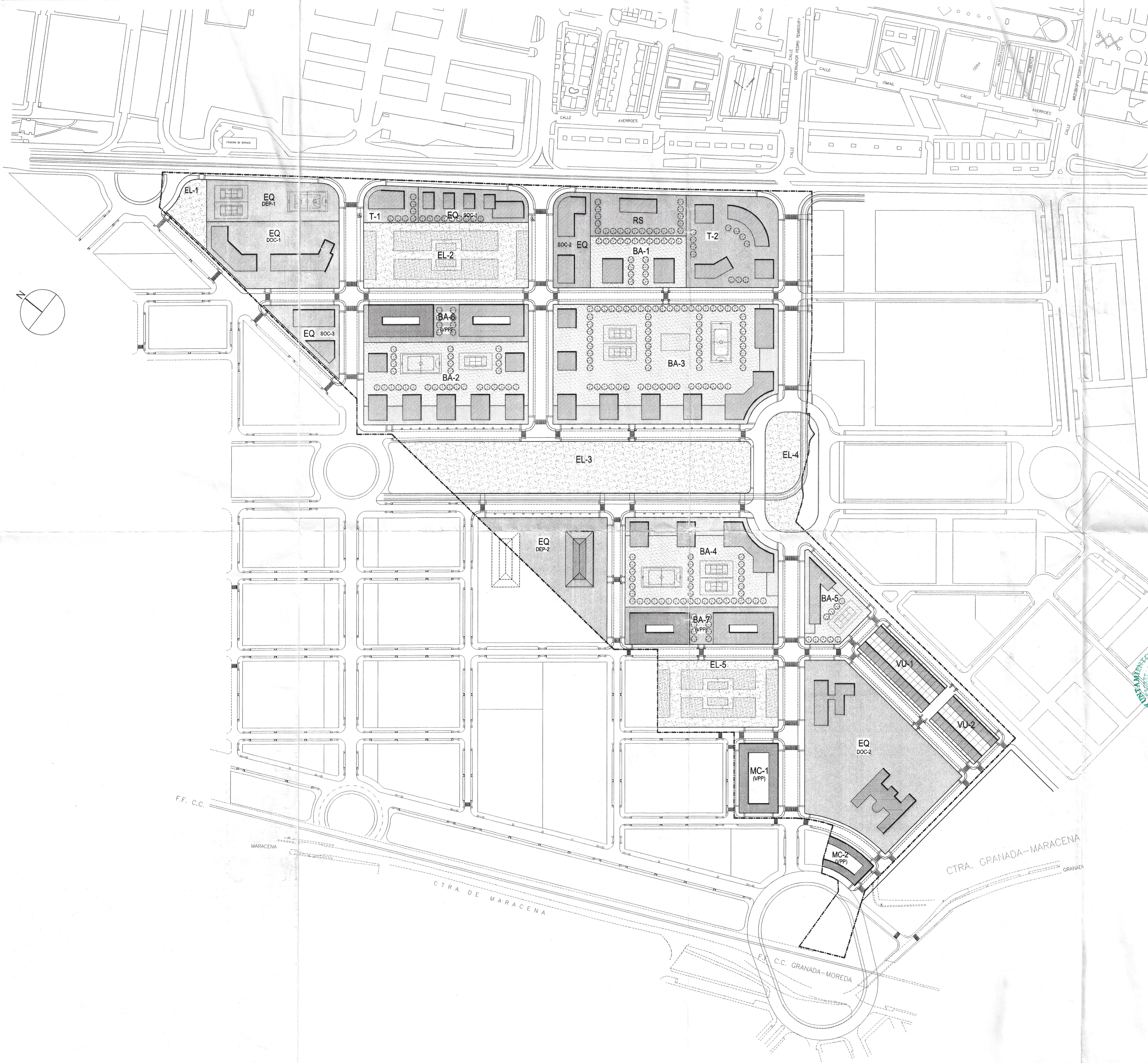
**PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA**

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

17. PLAN DE ETAPAS

ESCALA 1/2000

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3. 2.º C. Té. 958286911 18012 - Granada



- EDIFICACION EN ALTURA
- EDIFICACION EN PL. BAJA
- EDIFICACION DONDE SE MATERIALIZA EL APROVECHAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
pleno en sesión de fecha
27 SET. 2002
Granada
SECRETARIA GENERAL
R9

Aprobado PROVISIONALMENTE
por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha
14 MAYO 2002
Granada, *Ordinación*
El Secretario General PD.

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE GRANADA
27 MAR 2002
Visto y
ALOS EFECTOS DE LA LEY
de 14 de mayo de 1962
en virtud de la cual se
autoriza al Sr. Secretario
General PD. para que
presente al Sr. Alcalde
la presente ordenación
para su aprobación

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL
SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION
PROMOTOR

18. IMAGEN FINAL
(ORIENTATIVA)

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
San Juan de Letrán, 3. 2º C. T. 95828911 18012-Granada