



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha

24 MAYO 2005

Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

24 FEB. 2005

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL



ESTUDIO DE DETALLE

Manzana formada por las parcelas 1A-1B-1C-1D del Sector 9 del P.E.R.I. "Almanjayar". Granada Diciembre 2004

Promotor: **Viva Viviendas Andaluzas, S.L.**
Arquitecto: **Luis Uruñuela Mesa**

INDICE

1. OBJETO.
2. PROMOTOR Y PROPIETARIO.
3. CONVENIENCIA DE SU REDACCIÓN Y JUSTIFICACIÓN LEGAL.
4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.
 - 4.1. Situación.
 - 4.2. Superficie.
5. SOLUCIÓN PROPUESTA. ALINEACIÓN.
6. INDICE DE PLANOS.

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha

24 MAYO 2005

Granada

VICSECRETARIO GENERAL



1.- OBJETO.

Se redacta el presente Estudio de Detalle con el fin de fijar las alineaciones exteriores, delimitándose el espacio libre de parcela de cesión al Ayuntamiento.

2. PROMOTOR Y PROPIETARIO.

El promotor del presente Estudio de Detalle es Viva Viviendas Andaluzas, S.L. con domicilio en calle Fernández y González, nº 3, 2º, 41001 de Sevilla, y C.I.F.: B-41.937.954, propietaria a su vez de la parcela referenciada.

3. CONVENIENCIA DE SU REDACCIÓN Y JUSTIFICACIÓN LEGAL.

Se redacta este Estudio de Detalle de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 7, 15, 19 y 32, y Disposiciones Transitorias 1ª.2.a), 2ª, 5ª y 9ª de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, Ley 7/2.002, de 17 de Diciembre; Artículos 65, 66 y 140 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2.159/1.978, de 23 de Junio, en los que sea aplicable conforme a la Disposición Transitoria 9ª antes reseñada; y según P.E.R.I. "Almanjayar".

La figura de planeamiento adecuada para la definición de este espacio es el Estudio de Detalle.

4. CARACTERÍSTICA DEL TERRENO.

4.1. Situación.

El terreno está situado en las parcelas 1A-1B-1C-1D del sector 9 del P.E.R.I. "Almanjayar". La parcela completa presenta fachada a cuatro calles, al Norte con calle que separa las parcelas 2A y 2B, al Sur con calle P-15, al Este con calle que separa las parcelas 5B y 5C y al Oeste con espacio libre P-17 (Ver plano número 04).

4.2. Superficie:

La superficie de la manzana es de 8369.00 m², según plano topográfico nº 03. La superficie dedicada a espacio público será la que venga determinada por la alineación que aquí se fija según plano número 04.

5. SOLUCIÓN PROPUESTA. ALINEACIONES.

Se plantea una alineación nueva con la creación de un espacio libre con tratamiento de vía pública que divide la parcela según el siguiente parámetro:

- **Alineación exterior fija** ⇒ La línea de edificación deberá ajustarse con la alineación exterior marcada en el Plano nº 04 del Estudio de Detalle.

6. ÍNDICE DE PLANOS.

01. Situación.
02. Emplazamiento.
03. Topográfico.
04. Alineaciones.
05. Descripción de Usos.
06. Volumetría.

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha

24 MAYO 2005

Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Sevilla, a 10 de Diciembre de 2.004.

La Entidad promotora,

VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS, S.L.
CIF: B - 41 927 954

Viva Viviendas Andaluzas, S.L.

El Arquitecto,

Edo.: Luis Uruñuela Mesa.



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento
en sesión de fecha

24 MAYO 2005

Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
PLAZA DE SAN AGUSTÍN, Nº 3 TELÉFONO 958808266 FAX 958209175 18001 GRANADA

Informe de Visado

EXPEDIENTE Nº.....: 04-04449 N° REGISTRO.....: 04-0014375
FASE DEL TRABAJO.: ESTUDIO DE DETALLE / VIABILIDAD / ÚNICO
OBRA.....: ESTUDIO DE DETALLE
EMPLAZAMIENTO.....: PARCELA. 1A 1B 1C Y 1D SECTOR 9 PERI ALMANJAYAR
MUNICIPIO: GRANADA
PROMOTOR/ES.....: VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS S.L
ARQUITECTO/S.....: URUÑUELA MESA, LUI

En el presente expediente, el Colegio de Arquitectos de Granada ha ejercido sus derechos estatutarios en cuanto a control de los siguientes aspectos:

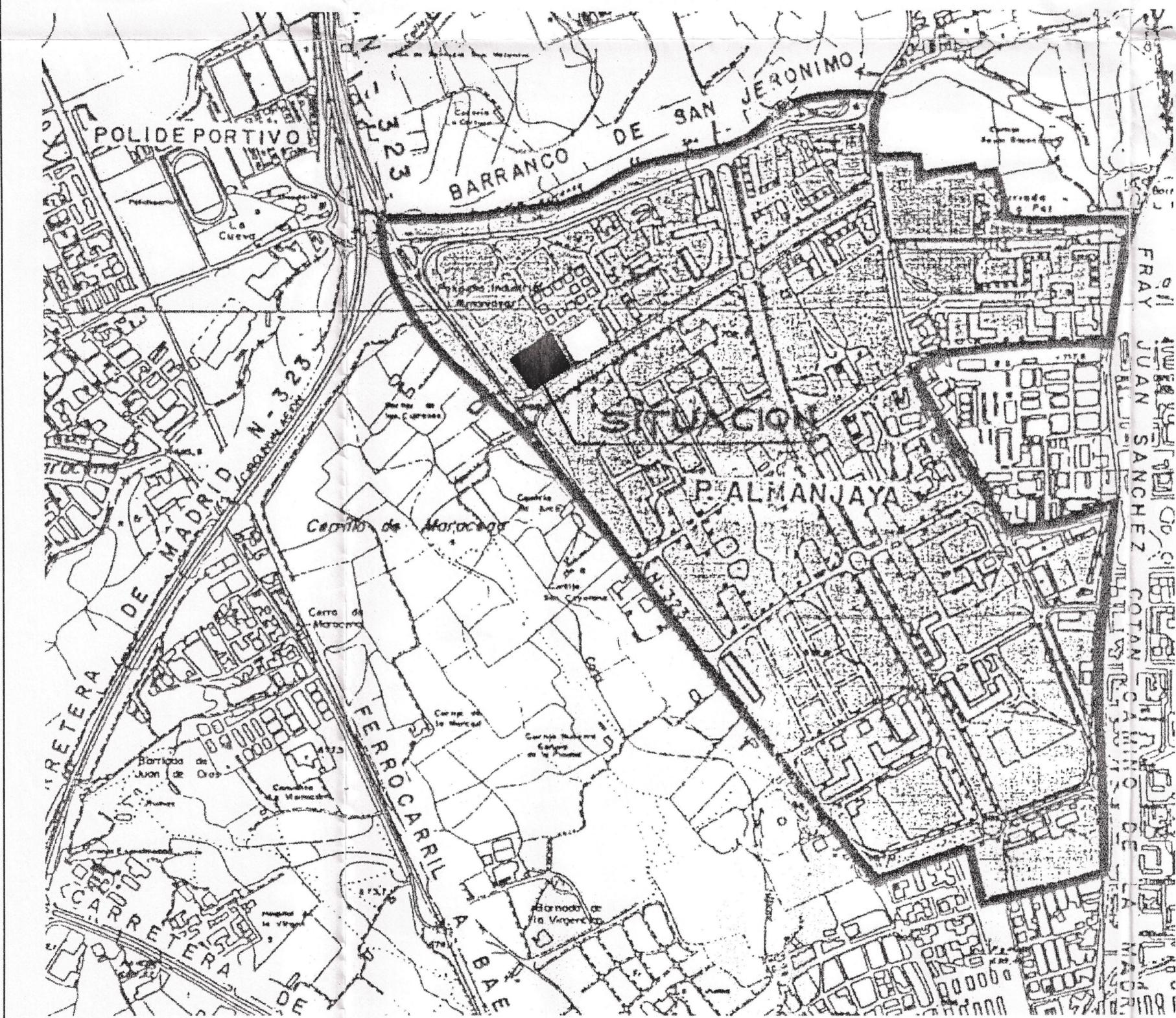
- * Identidad y habilitación legal del colegiado autor. (Titulación, colegiación y firma)
- * Integridad formal de la documentación técnica del trabajo y observancia en el mismo de los reglamentos y acuerdos colegiales sobre el ejercicio profesional. (Normas de presentación, Compatibilidad y demás normas internas)

Observaciones

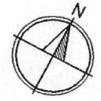
Se visa, si bien el Colegio Oficial de Arquitectos se reserva la posibilidad de presentar alegaciones al presente Estudio de Detalle durante el tiempo de exposición al público, que debe tener en cumplimiento de la vigente Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Granada, 5 de ENERO de 2005





Aprobado por el Excmo. Ayunmto.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL



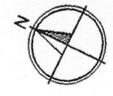
Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
24 FEB. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL



ESTUDIO DE DETALLE	Plano N°:
MANZANA FORMADA POR LAS PARCELAS 1A-1B-1C-1D DEL SECTOR 9 DEL P.E.R.I. ALMANJAYAR.	1
Proyectista: Luis Uruñuela Mesa Arqto. Col. COAS N° 3189	Fecha: DICIEMBRE 2004
El Promotor: VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS S.L. CIF: B-41937954	Escala: 1:10000
SITUACIÓN	Exp: 930



Aprobado por el Excmo. Ayunmto.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
VICESECRETARIO GENERAL



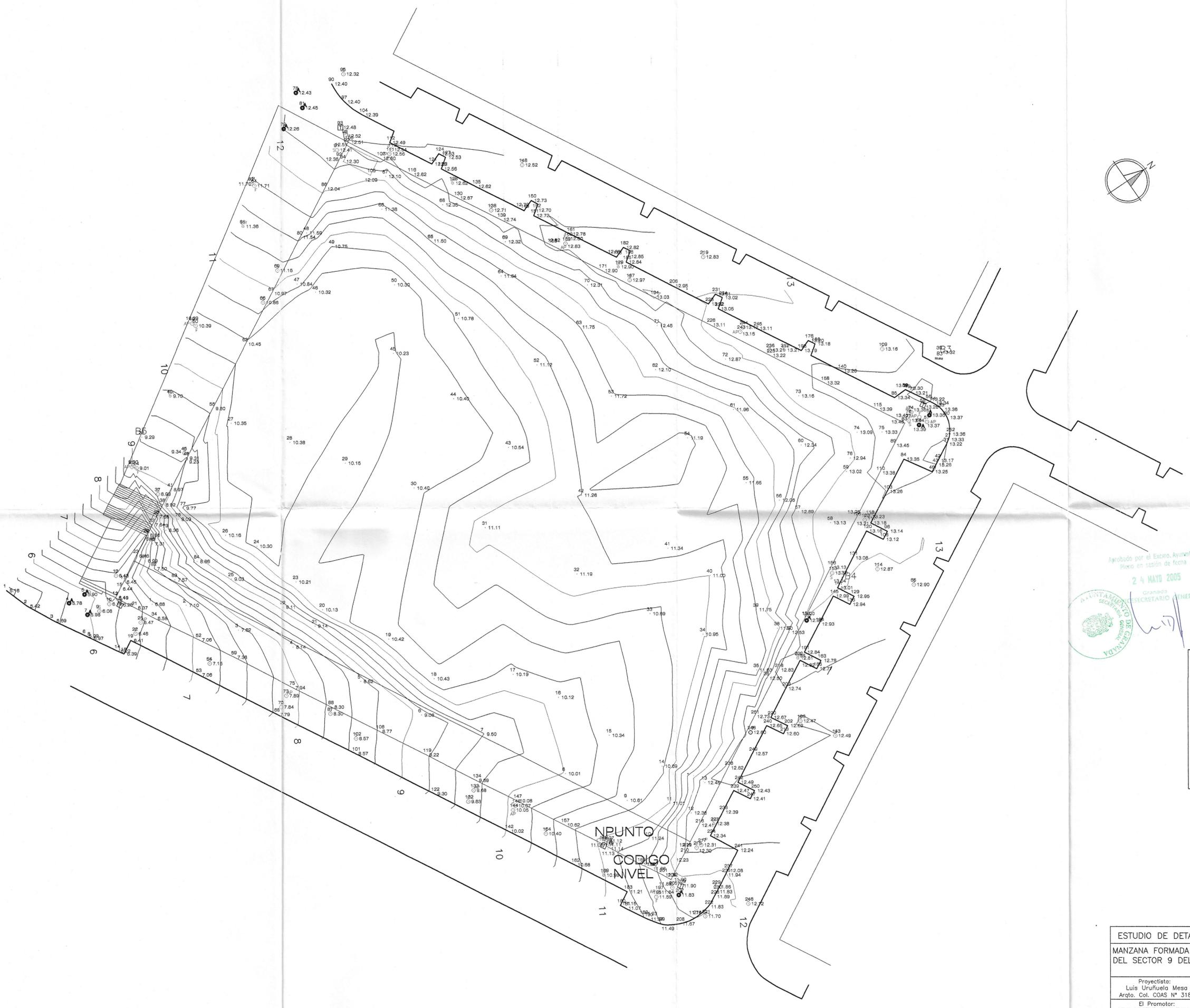
Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
24 FEB. 2005
Granada
ELLA VICESECRETARIA GENERAL



--- ÁMBITO DEL SECTOR
— LÍMITE DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE
■ PARCELA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE GRANADA
-5 ENE. 2005
VISADO
A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS
El visado del presente documento se
acompaña de informe adherido al dorso
de la última página de la memoria.

ESTUDIO DE DETALLE	Plano N°:
MANZANA FORMADA POR LAS PARCELAS 1A-1B-1C-1D DEL SECTOR 9 DEL P.E.R.I. ALMANJAYAR. GRANADA	2
Proyectista: Luis Uruñuela Mesa Arqto. Col. COAS N° 3189	Fecha: DICIEMBRE 2004
El Promotor: VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS S.L. CIF: B-41937954	Escala: 1:2000
EMPLAZAMIENTO	Exp: 930



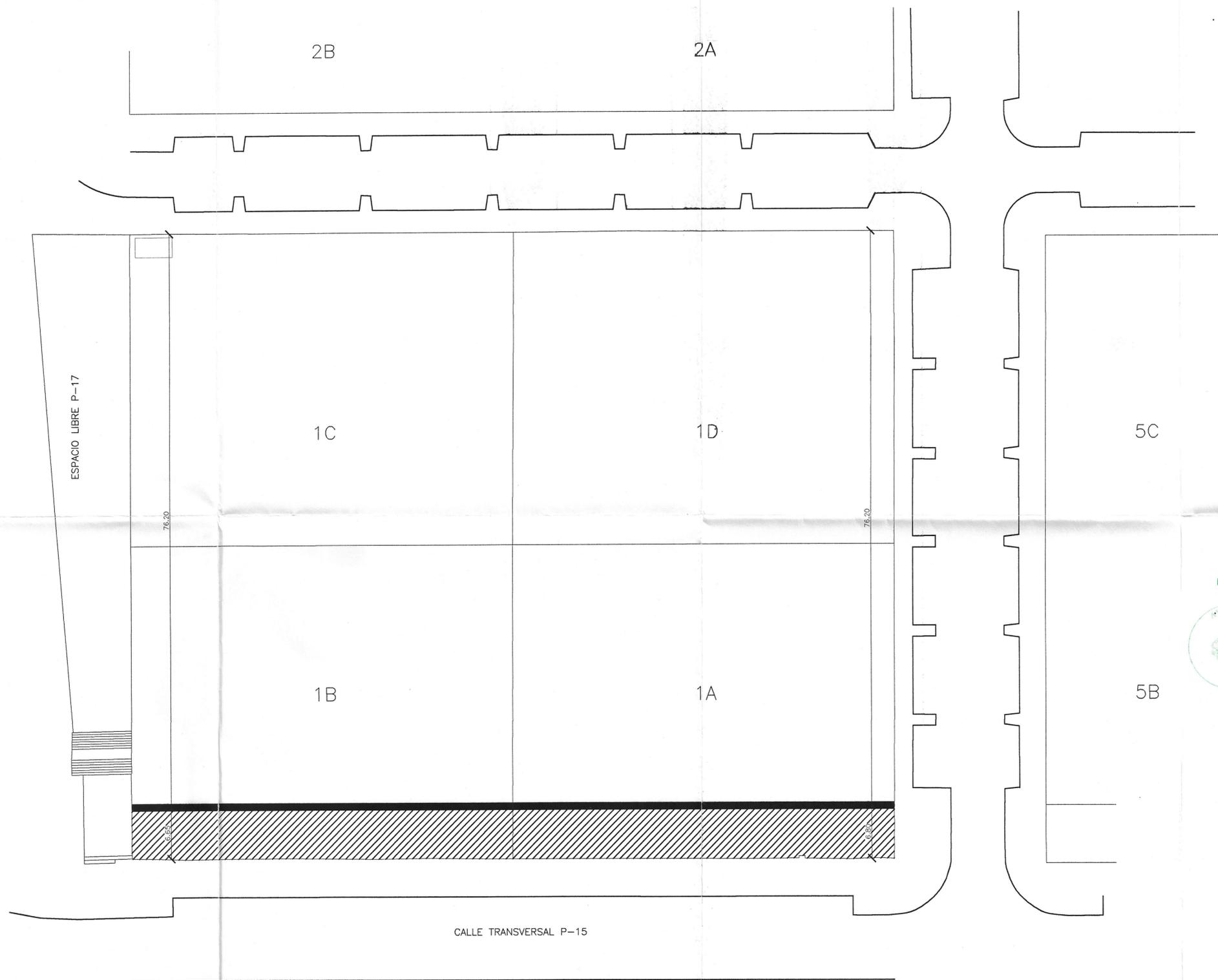
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha
24 MAR 2005
Granada
SECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
24 FEB. 2005
Granada
EL/LA VICESecretario/a GENERAL

LEYENDA	
BASES DE REPLANTEO	B1
ARQUETA SIN DETERMINAR	?
ARQUETA DE SEVILLANA	⊙
FAROLA	⊙
ARQUETA DE ALUMBRADO PÚBLICO	⊙
ARQUETA DE TELEFÓNICA	⊙
ABASTECIMIENTO DE AGUA	⊙
BOCA DE RIEGO	⊙
IMBORNAL	⊙
POZO DE SANEAMIENTO	⊙

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE GRANADA
-5 ENE. 2005
VISADO
ALOS EFECTOS ESTADUALES
El tiempo del presente documento se
computa de ahora en adelante al día
de la última página de la memoria.

ESTUDIO DE DETALLE	Plano N°:
MANZANA FORMADA POR LAS PARCELAS 1A-1B-1C-1D DEL SECTOR 9 DEL P.E.R.I. ALMANJAYAR.	3
Granada	
Proyectista: Luis Urufuola Mesa Arqto. COL. COAS N° 3189	Fecha: DICIEMBRE 2004
El Promotor: VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS S.L. CIF: B-41937954	Escala: 1:300
TOPOGRÁFICO	Exp: 930

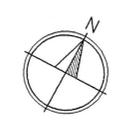
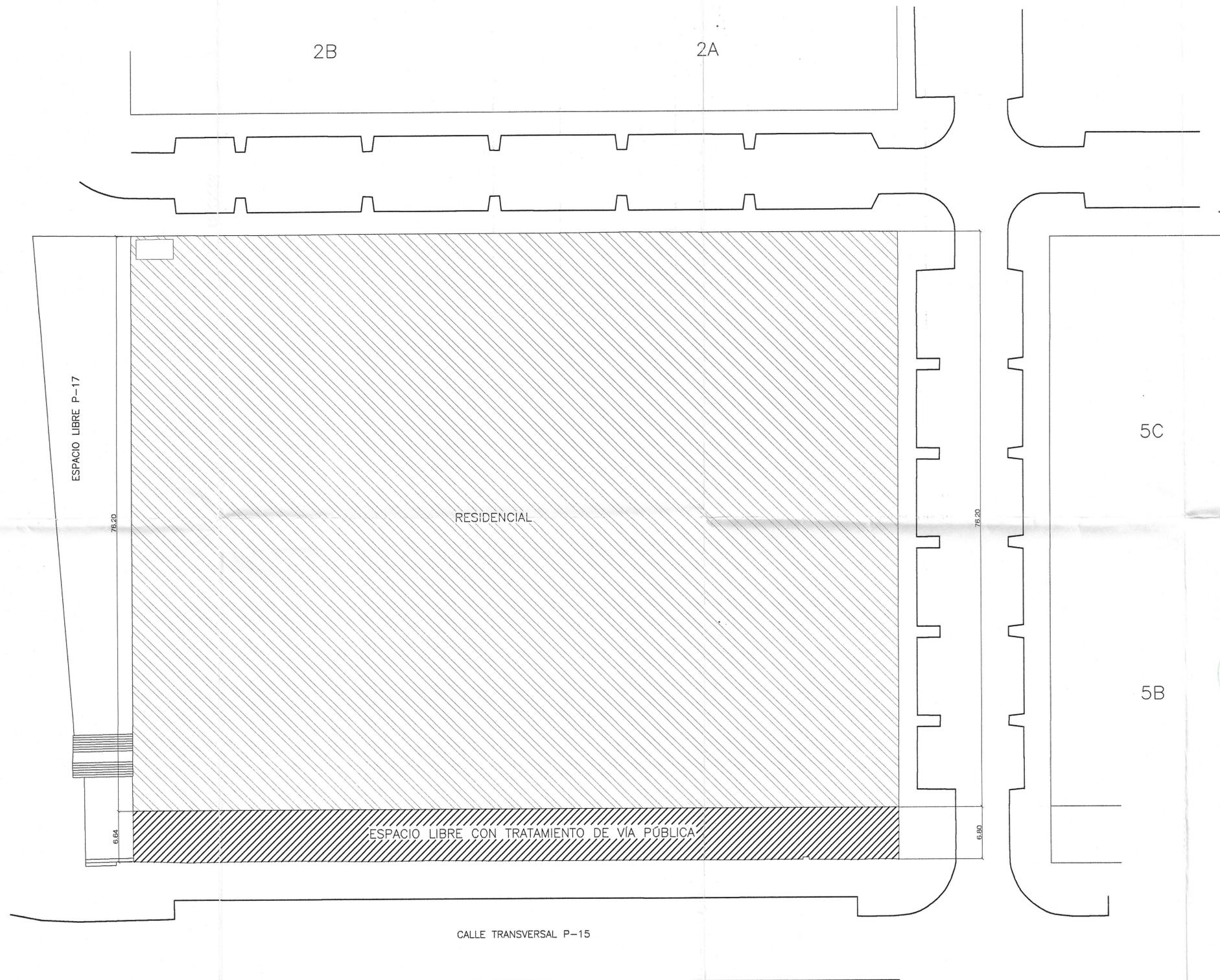


Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en sesión de fecha
24 MAYO 2005
 Granada
 EL VICESECREARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
24 FEB. 2005
 Granada
 EL/LA VICESECREARIO/A GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
-5 ENE. 2005
VISADO
 A LOS EFECTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE ENJEÑERÍA Y ARQUITECTURA EN SU ARTÍCULO 15.1.º
 El Visado del presente documento se proporciona de forma gratuita al autor de la última página de la memoria.

ESTUDIO DE DETALLE	Plano N°:
MANZANA FORMADA POR LAS PARCELAS 1A-1B-1C-1D DEL SECTOR 9 DEL P.E.R.I. ALMANJAYAR.	4
Proyectista: Luis Urufiuela Mesa Arqto. Col. COAS N° 3189	Fecha: DICIEMBRE 2004
El Promotor: VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS S.L. CIF: B-41937954	Escala: 1:300
ALINEACIONES	Exp: 930



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
El VICESecretario

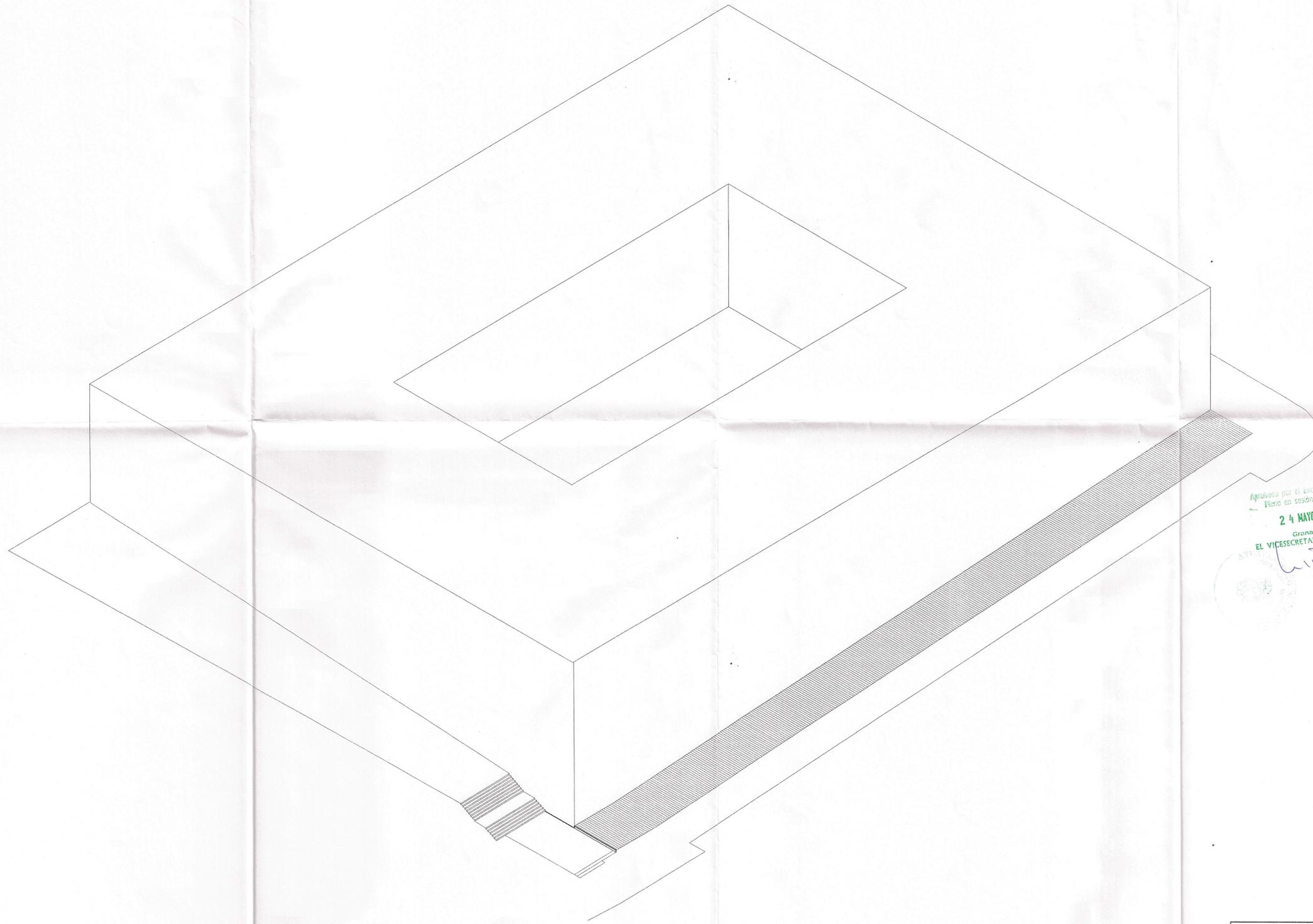
Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
24 FEB. 2005
Granada
EL/LA VICESecretario/a GENERAL

RESIDENCIAL

ESPACIO LIBRE CON TRATAMIENTO DE VIA PÚBLICA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
-5 ENI. 2005
VISADO
A LOS EFECTOS ESTADUALES
El visado del presente documento se acompaña de informe adherido a dorso de la última página de la memoria.

ESTUDIO DE DETALLE	Plano N°:
MANZANA FORMADA POR LAS PARCELAS 1A-1B-1C-1D DEL SECTOR 9 DEL P.E.R.I. ALMANJAYAR. GRANADA	5
Proyectista: Luis Uruñuela Mesa Arqto. Col. COAS N° 3189	Fecha: DICIEMBRE 2004
El Promotor: VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS S.L. CIF: B-41937954	Escala: 1:300
DESCRIPCION DE USOS	Exp: 930



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en sesión de fecha
24 MAYO 2005
 Granada
 EL VICESECRETARIO GENERAL



Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
24 FEB. 2005
 Granada
 EL LA VICESECRETARIA GENERAL



Signature of the Vice Secretary General of the City of Granada.



ESTUDIO DE DETALLE		Plano N°:
MANZANA FORMADA POR LAS PARCELAS 1A-1B-1C-1D DEL SECTOR 9 DEL P.E.R.I. ALMANJAYAR.		6
Proyectista: Luis Urufuella Mesa Arqto. Col. COAS N° 3189		Fecha: DICIEMBRE 2004
El Promotor: VIVA VIVIENDAS ANDALUZAS S.L. CIF: B-41937954		Escala: 1:300
VOLUMETRÍA		Exp: 930