1979/12

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

- 4 MAYO 2012

Granada

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha.

30 NOV 2012

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

14 SET. 2012

Granada

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

REG.MPAL.Nº 281

REG.AUT.Nº

ANEXO 2: RESUMEN EJECUTIVO DEL DOCUMENTO DE INNOVACIÓN DEL PEPRI en Calle Larga de San Cristóbal nº 12

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARIA GENERAL
JUNTA GOBIERNO LOCAL

ANEXO 2: RESUMEN EJECUTIVO DEL DOCUMENTO DE INNOVACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

El presente Documento de Innovación del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Albaicín pretende establecer las modificaciones que afectarán a la parcela situada en la calle Larga de San Cristóbal nº 12, y que se resumen en dos puntos concretos:

1. Alineaciones:

Los límites de la actual parcela urbanística, y por extensión de la edificación que actualmente se encuentra en dicha parcela, presentan un trazado irregular con numerosos entrantes y salientes que perturban el trazado de la calle y dificultan el paso de tráfico rodado en una de las principales salidas de la parte alta del barrio de Albaicín. La nueva alineación propuesta elimina los entrantes y salientes en la fachada del actual edificio, ampliando el ancho útil de la calle en 50 cm. en el punto más desfavorable. Esta ampliación y racionalización de alineaciones facilitará el paso de vehículos por la calle Larga de San Cristóbal, lo que supondrá una ventaja considerable para todos los vecinos del barrio.

2. Ordenación de Volúmenes:

La edificación actualmente existente presenta dos volúmenes diferenciados. Un volumen principal con fachada a la calle Larga de San Cristóbal y un volumen secundario elevado 1.70 metros respecto al volumen principal y que se encuentra en el interior de la parcela, limitando con el jardín de la parcela contigua.
La nueva propuesta de ordenación de volúmenes pretende integrar el nuevo edificio con las edificaciones colindantes y definir una fachada continua en la calle Larga de San Cristóbal, desplazando el volumen secundario, situado en la parte interior de la parcela, alineándolo con la fachada principal, todo ello dentro de las condiciones de edificabilidad y alturas máximas que establece el PEPRI Albaicín y el PGOU de Granada.

Otra consideración a tener en cuenta que aporta la nueva propuesta, será la incorporación de dos plazas de aparcamiento para automóviles y varias motocicletas, mejorando los problemas de aparcamiento del barrio del Albaicín.

Se adjunta documentación gráfica con la modificación de la alineación y la nueva integración de volúmenes en su entorno urbano.

Granada, Febrero de 2012

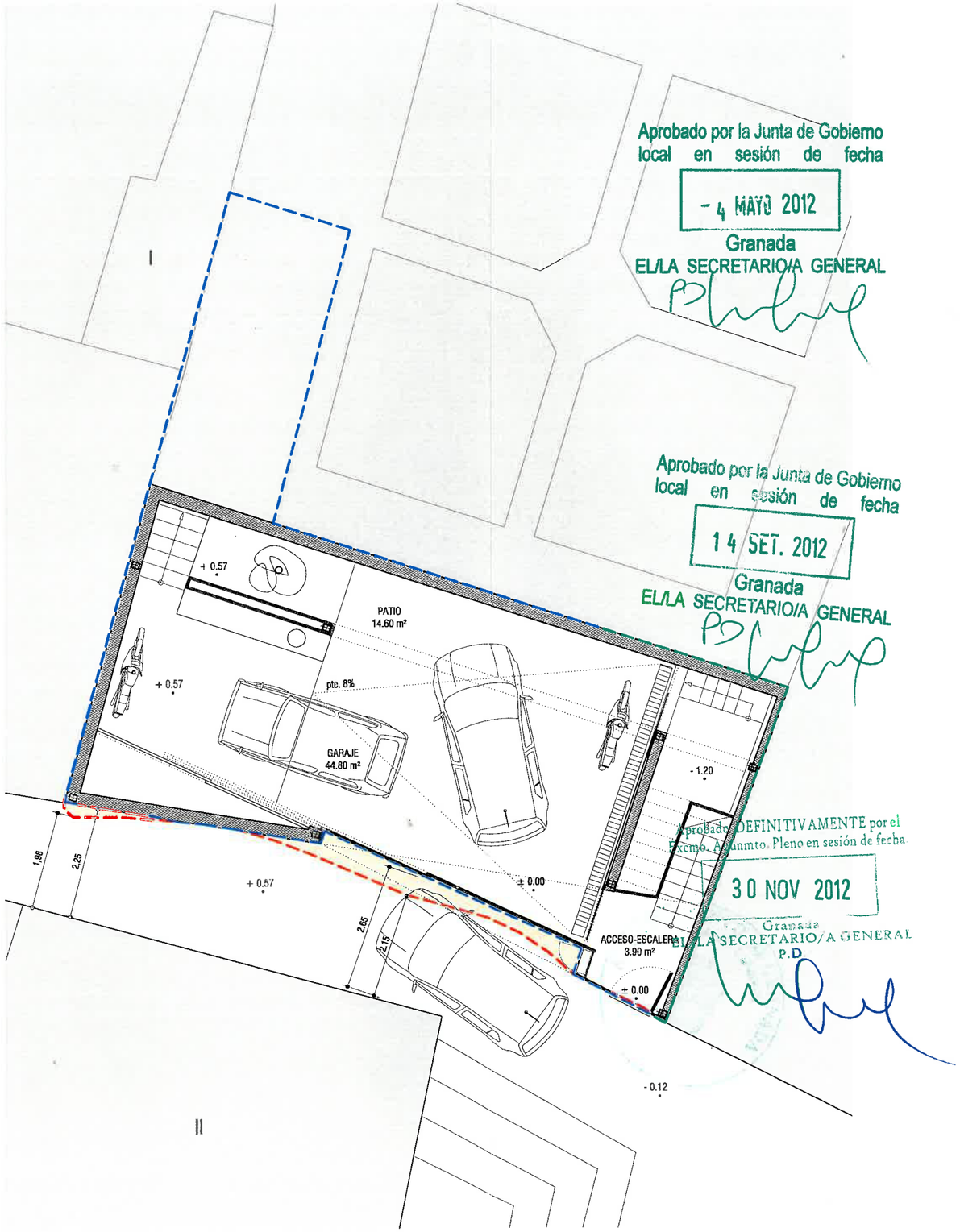
Fdo. José Manuel López Osorio
ARQUITECTO

SITUACIÓN
Escala 1:500

Figura 1. PLANO DE SITUACIÓN. Larga de San Cristóbal nº 12

ESTADO ACTUAL. Planta Baja
Escala 1:100

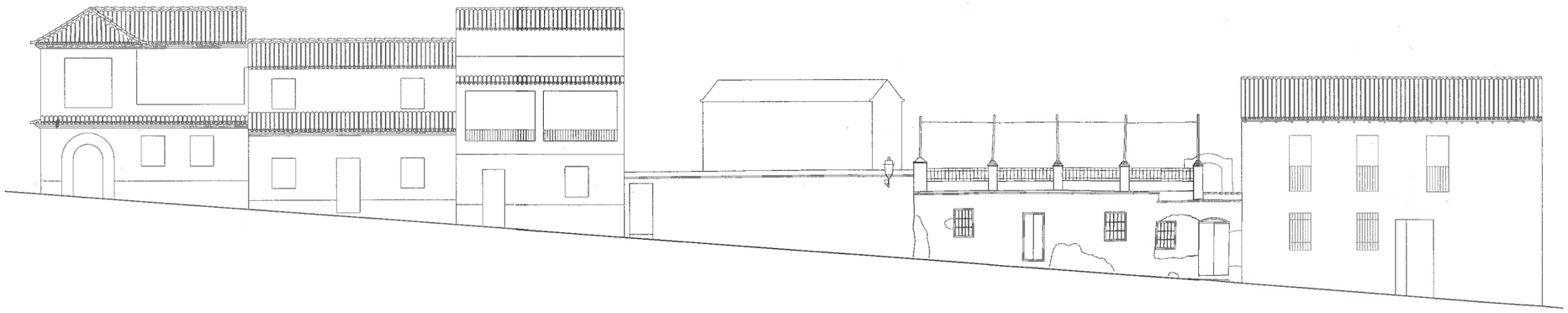
Límite actual parcela



PROPUESTA. Planta Baja
Escala 1:100

Límite parcela
Nueva alineación
Cesión a vial público

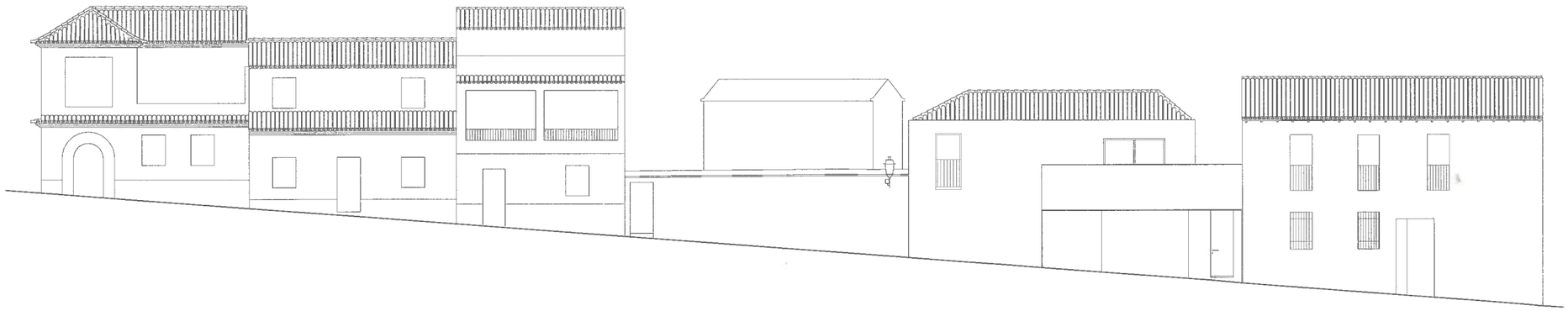
Figura 2. PLANO DE ALINEACIONES. Estado Actual - Propuesta



Alzado a C/ Larga de San Cristóbal. Estado Actual
Escala 1:200

Estado Actual
Fotografía

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntmto. [illegible] sión de fecha.
30 N 2012
EL/LA SECRETA [illegible] A GENERAL
P.D.



Alzado a C/ Larga de San Cristóbal. Propuesta de actuación
Escala 1:200

Propuesta de actuación
Infografía

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
- 4 MAYO 2012
G [illegible] da
EL/LA SECRE [illegible] RIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
14 SET. 2012
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

Figura 3. PLANO DE INTEGRACIÓN. Estado Actual - Propuesta. Infografía