

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

Exp. nº: 2026/15518P (17807/2024- SIM)

Asunto: Corrección de error material en PEPRI Centro en Calle Fábrica Vieja núm. 12 y en la numeración de inmuebles de la calle.

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado en Pleno de fecha 29 de mayo de 2026.

EL SECRETARIO GENERAL
ILDEFOSO COBO NAVARRETE
(fdo. Electrónicamente)

Código seguro de verificación: **9S61Q42QCEQF08QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFOSO

/SECRETARIO/A GENERAL

20-07-2026 10:49:28

Contiene 1 firma
digital



Pag. 1 de 11



Expte. 17.807/24

CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL PLANO DE CATÁLOGO DEL PEPRI CENTRO

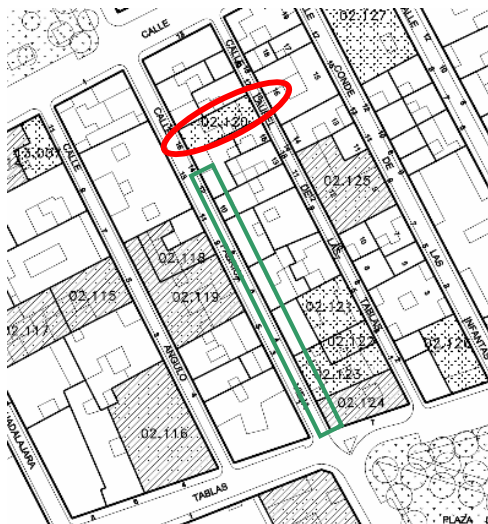
Se han detectado varios errores en la hoja 3 del plano C-3, de Catálogo del Plan Especial Centro.

En dicho plano aparece la trama de Catalogación B, ficha 02.120, en el edificio situado en Calle Fábrica Vieja nº16. Sin embargo, la ficha de catálogo 02.120 sitúa el edificio catalogado en el nº12 de la misma calle. Se ha comprobado que el número correcto del edificio catalogado y descrito textual y gráficamente en la ficha es el número 12.

Por otra parte, se ha comprobado que la numeración de los inmuebles de esta calle en el mismo plano C-3 de Catálogo del Plan Especial Centro, difiere de la numeración oficial y real de la calle. Dicho error alcanza al edificio catalogado con ficha 02.123, que, siendo el número 4, aparece sin numeración en el plano.

De acuerdo con lo señalado por el art. 86.4 de la LISTA, se propone la corrección de errores materiales de la hoja 3 del plano C-3 Catálogo del PEPRI Centro en calle Fábrica Vieja, tanto para la situación de la trama de la ficha 02.120 en la parcela correcta como para rectificar la numeración general de este lado de la calle, no teniendo consideración de modificación del Plan y pudiéndose tramitar de conformidad con lo dispuesto en la legislación de procedimiento administrativo común.

PLANO C-3 CATÁLOGO PEPRI CENTRO ORIGINAL



PLANO C-3 CATÁLOGO PEPRI CENTRO MODIFICADO



Se adjunta Anexo I de imágenes justificativas.

Procede dar traslado a la Comisión de Seguimiento de Planes Especiales

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Granada, en la fecha abajo indicada
La Jefa de Servicio de Planeamiento Protegido

M^a Ángeles de Pinedo Extremera
(firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: 85B6Q59Q83R007QMGSE1

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO PR 05-07-2024 14:14:01

Contiene 1 firma
digital



Pag. 1 de 7



Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 20-07-2025 10:49:28

Contiene 1 firma
digital

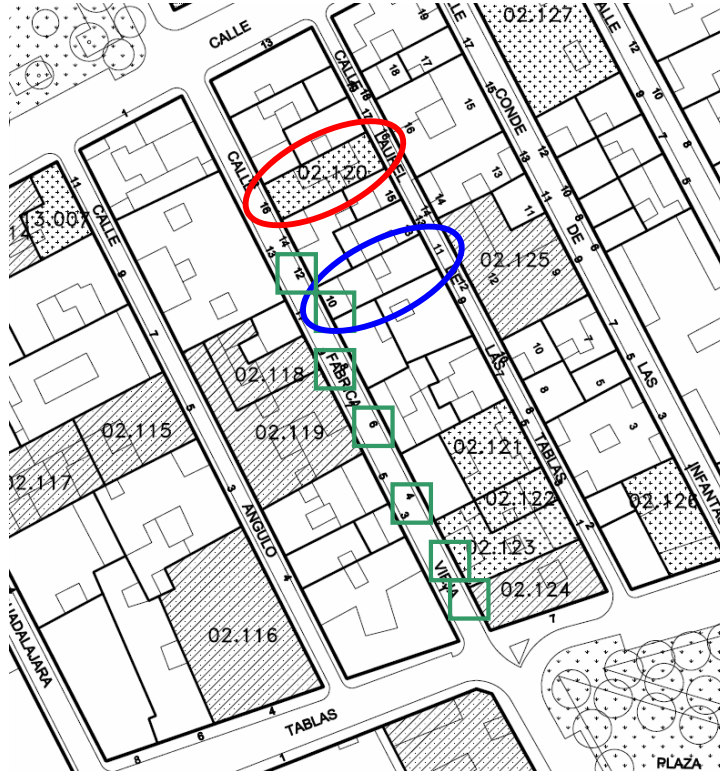


Pag. 2 de 11



ANEXO I

PLANO C-3 CATÁLOGO PEPRI CENTRO



-  Edificio no catalogado- Error de plano
-  Edificio Catalogado según Ficha Catálogo 02.120. C/ Fábrica Vieja nº12
-  Numeración incorrecta

EXTRACTO FICHA CATÁLOGO 02.120

Código seguro de verificación: 85B6Q59Q83R007QMGSE1		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO PR 05-07-2024 14:14:01	
Contiene 1 firma digital	 	

Pag. 2 de 7

Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 20-07-2026 10:49:28	
Contiene 1 firma digital	 	

Pag. 3 de 11

CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

Plan Especial del Área Centro de Granada

Ayuntamiento de Granada
Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía

CATÁLOGO

1. IDENTIFICACIÓN.

Denominación	
Localización	Calle Fábrica Vieja, nº 12. CP - 18002
Alturas	Planta baja y tres plantas.
Propiedad	Privada

Nº	02.120
Nº provisional	0300
Nivel Catalogación	B
Manzana	66494
Parcela	04
Plano	03
Fecha	20/07/2000
Revisión	B 1



Código seguro de verificación: 85B6Q59Q83R007QMGSE1

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO PR 05-07-2024 14:14:01

Contiene 1 firma
digital



Pag. 3 de 7



Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL

20-07-2026 10:49:28

Contiene 1 firma
digital



Pag. 4 de 11



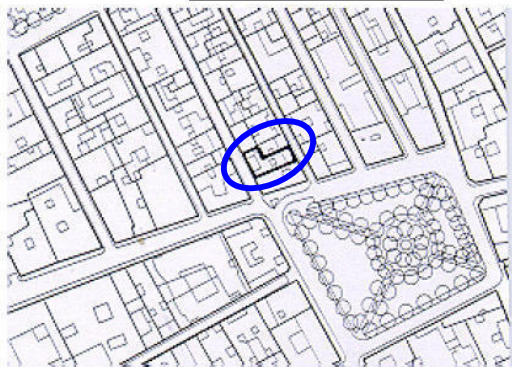
CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO
EXTRACTO FICHA CATÁLOGO 02.123

Ayuntamiento de Granada
Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía
CATÁLOGO

1. IDENTIFICACIÓN.

Denominación	
Localización	Calle Fábrica Vieja, nº 4. CP - 18002
Alturas	Planta baja y tres plantas.
Propiedad	Privada

Nº	02.123
Nº provisional	0381 y 0385
Nivel Catalogación	B
Manzana	66494
Parcela	12
Plano	03
Fecha	20/07/2000
Revisión	



Código seguro de verificación: 85B6Q59Q83R007QMGSE1

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO PR 05-07-2024 14:14:01

Contiene 1 firma
digital



Pag. 4 de 7



Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL

20-07-2026 10:49:28

Contiene 1 firma
digital

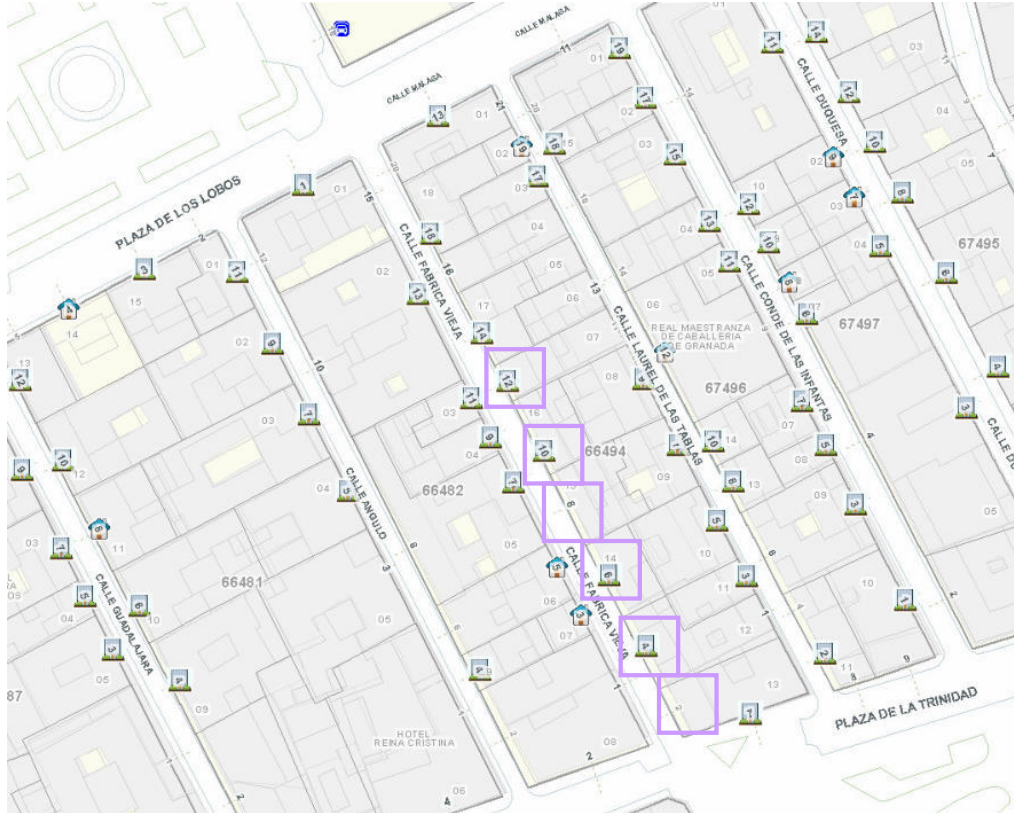


Pag. 5 de 11



**CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO**

CALLEJERO GEOGRANADA



 Numeración correcta

Código seguro de verificación: **8SB6Q59Q83R007QMGSE1**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES** /JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO PR 05-07-2024 14:14:01

Contiene 1 firma
digital



Pag. 5 de 7



Código seguro de verificación: **9S61Q42QCEQF08QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO** /SECRETARIO/A GENERAL

20-07-2026 10:49:28

Contiene 1 firma
digital



Pag. 6 de 11



CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO
EDIFICIO C/FÁBRICA VIEJA Nº12



Código seguro de verificación: 85B6Q59Q83R007QMGSE1

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO PR 05-07-2024 14:14:01

Contiene 1 firma
digital



Pag. 6 de 7



Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL

20-07-2026 10:49:28

Contiene 1 firma
digital



Pag. 7 de 11

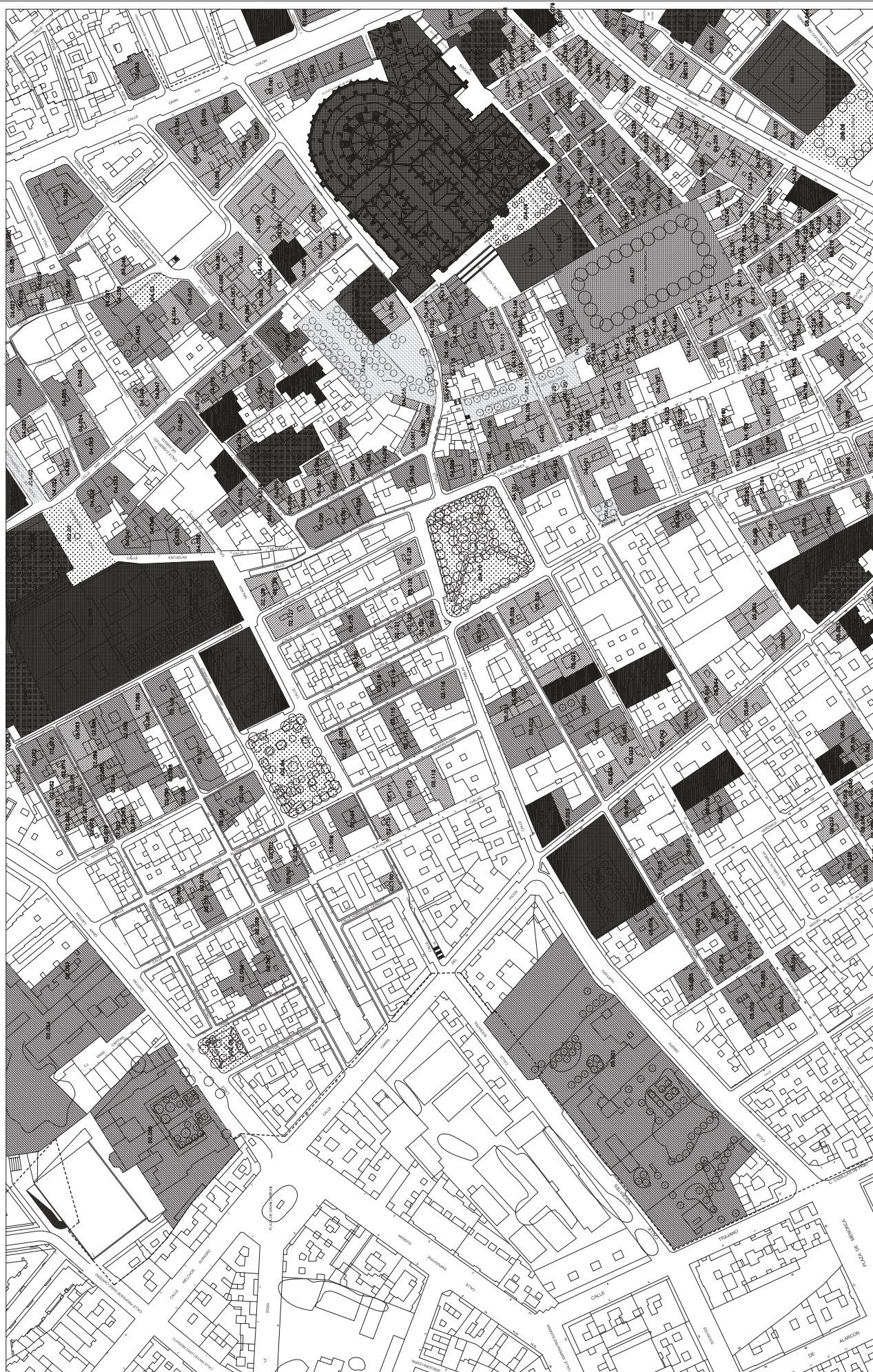


EDIFICIO C/FÁBRICA VIEJA Nº4



Código seguro de verificación: 85B6Q59Q83R007QMGSE1		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO PR 05-07-2024 14:14:01	
Contiene 1 firma digital		Pag. 7 de 7 

Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 20-07-2026 10:49:28	
Contiene 1 firma digital		Pag. 8 de 11 



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL AREA CENTRO DE GRANADA

AYUNTAMIENTO DE GRANADA Y CONSERJERIA DE CULTURA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

CATALOGACION DE INMUEBLES, JARDINES Y ARBOLADO PUBLICO. ESCALA 1:1000

NOTA: CONSULTAR CATALOGO PARA LOS DETALLES CORRESPONDIENTES A CADA PARCELA.

NOTA: EL NUMERO DE REFERENCIA VA PRECEDIDO DE LA LETRA "V".

INMUEBLES: BC, A1, A2, B, JARDINES Y ARBOLADO PUBLICO: NIVEL I, NIVEL II, NIVEL III.

NOTA: CONSULTAR CATALOGO PARA LOS DETALLES CORRESPONDIENTES A CADA PARCELA.

AYUNTAMIENTO DE GRANADA Y CONSERJERIA DE CULTURA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

CATALOGACION DE INMUEBLES, JARDINES Y ARBOLADO PUBLICO

JULIO 2024

CORRECCION DE ERROR

ESCALA 1:1000

Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

20-07-2025 10:49:28

Contiene 1 firma digital



Pag. 9 de 11



Plan Especial del Área Centro de Granada

Ayuntamiento de Granada
Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía
CATÁLOGO

1. IDENTIFICACIÓN.

Denominación	
Localización	Calle Fábrica Vieja, nº 12. CP - 18002
Alturas	Planta baja y tres plantas.
Propiedad	Privada

Nº	02.120
Nº provisional	0300
Nivel Catalogación	B
Manzana	66494
Parcela	07
Plano	03
Fecha	20/07/2000
Revisión	B 1



2. USO. ACTUAL.

Uso	Planta baja: Terciario. Comercial. Comercio minorista de pequeña escala. (Superficie < 50 m2). Resto de plantas: Residencial. Vivienda colectiva (una por planta).
Observaciones	Edificio ocupado.

3. TIPOLOGÍA.

251

Código seguro de verificación: ERG3Q0CQ70R404R22RF6	La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB 12-05-2026 09:42:56
Contiene 1 firma digital	Pag. 1 de 2



Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2	La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 20-07-2026 10:49:28
Contiene 1 firma digital	Pag. 10 de 11



4. ANÁLISIS HISTÓRICO.

Contexto.
Barrio histórico de San Justo y Pastor - Duquesa.
Descripción.
Edificio con fachadas a c. Laurel de las Tablas y Fábrica Vieja, acceso por la segunda. Planta baja y tres plantas.
La fachada a c. Laurel de las Tablas es simétrica y jerarquizada, en planta baja gran hueco con persiana enrollable de cochera con el nº 11 encima.
Cornisas de separación entre todas las plantas, la de remate plana con alero de canes de madera estrechos y cubierta de teja curva.
Dos huecos abalconados por planta, bajo las losas de los balcones ménsulas muy decoradas. Todos los huecos recercados con moldurys y ménsulas laterales, decoración de motivos vegetales y espejo central en su dintel.
En planta primera y segunda balcón corrido y en la tercera huecos con antepechos y alféizar moldurado.
La fachada a c. Fábrica Vieja similar a la anterior pero sin balcón corrido. En planta baja se localiza el acceso con puerta de madera de doble hoja con aldabas y un hueco de persiana enrollable.
Las ménsulas bajo las losas de los balcones han sido colocadas recientemente. El enmarcado de los balcones con volutas laterales, dintel con clave resaltada con cabeza femenina y guirnalda floral en el mismo.
Se accede al interior a través de un zaguán con zócalo de azulejo a cuerda seca.
Carpintería de madera original, cerrajería de hierro y el revestido de fachadas en tonos ocres, en planta baja fajeada simulando sillares almohadillados, el resto fajeada y resalte en el revoco de los laterales.

5. PROTECCIÓN.

Nivel Catalogación / Protección Protección según LPHE/85 LPH/91

Observaciones Edificio de interés en el conjunto urbano. Ejemplo de arquitectura culta o popular que por su grado de coherencia arquitectónica, compositiva, etnográfica y en menor grado tipológica informa de la cualidad general del patrimonio edificado o es expresión de la cultura arquitectónica tradicional, colaborando en la caracterización de la ciudad histórica como un conjunto de interés cultural. Es objeto de conservación al menos en lo que se refiere a configuración exterior y a otros caracteres determinantes como perfil y escala general.

Claves de intereses

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Zaguán | ☐ Jardín | ☐ Columnas/zapatas | ☐ Carpintería interior |
| ☐ Patio | ☐ Huerto | ☐ Alfarges | ☐ Interiores |
| ☐ Ámbito de escalera | ☐ Torreón | ☐ Artesonados | ☐ Pavimentos |
| ☐ Salas nobles | ☒ Fachada | ☐ Armaduras cubierta | ☐ Otros |

6. ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Estructura Cubierta Fachada

Observaciones Todo el inmueble tiene problemas de humedad.
La estructura es estable pero con grietas en losas de escalera.

7. INTERVENCIONES PERMITIDAS.

Edificios que admiten una remodelación interior importante. Son necesarios: reseña histórica, levantamiento completo del inmueble, detalles de fachada y estado de conservación de los elementos que la componen y descripción de las intervenciones y técnicas a emplear para la conservación y/o recuperación de los valores materiales, decorativos, compositivos, etc. Si se opta por sustituciones en el interior deben observarse las siguientes disposiciones: a) el arranque del patio interior desde la planta baja se ajustará a las dimensiones establecidas por las normas de la zona donde se ubique el inmueble; b) el mantenimiento de las condiciones de altura de planta determinada por la estructura compositiva de fachada; c) el mantenimiento de los aspectos fundamentales del perfil del edificio, especialmente en lo que se refiere a la cornisa y cubierta de la primera crujía hacia la calle.

8. OBSERVACIONES. SINGULARIDADES.

Edificio en proceso de remodelación interior y de fachada en la que se han empleado recursos decorativos inadecuados.

2050

Código seguro de verificación: ERG3Q0CQ70R404R22RF6		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB 12-05-2026 09:42:56	
Contiene 1 firma digital	 Pag. 2 de 2	



Código seguro de verificación: 9S61Q42QCEQF08QLFSD2		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 20-07-2026 10:49:28	
Contiene 1 firma digital	 Pag. 11 de 11	

