DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento compuesto de los folios numerados correlativamente del 1 al 1 forma parte del Instrumento Urbanístico PP SECTOR PP-01/PP-02. GRANADA inscrito en el Registro Autonómico de instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, con nº de registro 321 mediante Resolución de fecha 20/01/2005 del titular de la CONS. DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

Granada, 17 de DICIEMBRE de 2020

El Encargado del Registro
Unidad Registral de Granada

JKO.

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha 17 SET. 2004

Granada

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 15 NOV. 2004

Granada

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha 30 ABR 2004

Granada

El Secretario General P.D.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA

VISADO

20 ABR 2004

A los efectos estatutarios

El visado del presente documento no supone la garantía de la misma

LEYENDA

- DOCENTE EXISTENTE
- DOCENTE
- VIVIENDA LIBRE
- TERCIARIO
- EQUIPAMIENTO
- VIVIENDA PROTECCIÓN PUBLICA
- ZONAS VERDES
- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS

S.TOTAL=375.319,24m²

LEYENDA

R.P.M.C. = Residencial Plurifamiliar en Manzana Cerrada
R.P.B.A. = Residencial Plurifamiliar en Bloque Abierto
S.G.E.L. = Sistema General de Espacios Libres
S.G.C.T. = Sistema General de Comuicaciones y Transportes

TERCIARIO		USO PORMENORIZADO
14.542,78 m2		SUPERFICIE DEL SUELO
21.119,06 m2		SUPERFICIE EDIFICABLE
IV	1,45	EDIFICABILIDAD
		NUMERO DE PLANTAS

ESPACIO LIBRE
8.620,40 m2

ESPACIO LIBRE
17.192,42 m2

ESPACIO LIBRE
234,68 m2

R.P.M.C.
14.893,47m2
50.535,96 m2
VIII 3,39

EQ. DEPORTIVO
13.538,93 m2
10.154,20 m2
II 0,75

EQ. SOCIAL
4.177,05 m2
4.177,05 m2
III 1,00

EQ. DOCENTE
10.552,54m2
10.552,54m2
III 1,00

EQ. DOCENTE
5.870,95m2
5.870,95m2
III 1,00

R.P.M.C.
8.141,57 m²
21.390,37 m2
VI 2,63

TERCIARIO
13.286,75 m²
16.791,01m2
IV 1,26

ESPACIO LIBRE
13.988,07 m2

ESPACIO LIBRE
2.586,42 m2

S.G.C.T.
22.721,18m2

R.P.B.A.
S=13.298,86m²
PLURIFAMILIAR 25.658,36
TERCIARIO 2.175,92
TOTAL 27.834,28
VII 2,09

2.175,92

ESPACIO LIBRE
9.438,63 m2

2.175,92

R.P.B.A.
S=15.689,75m²
PLURIFAMILIAR 20.646,23
TERCIARIO 2.175,92
TOTAL 22.822,15
V 1,45

S.G.E.L.
75.491,13m2
4.529,47m2
0,06

R.P.B.A.
13.515,81 m2
29.522,22 m2
VII 2,18

ESPACIO LIBRE
1.323,44 m2

EQ. SOCIAL
5.957,73 m2
8.936,60 m2
III 1,50

EQ. DOCENTE
11.000,59 m2
11.000,59 m2
III 1,00

ESPACIO LIBRE
1.291,75m2

EQ. DOCENTE
21.156,98m²
21.156,98m²
III 1,00

ESPACIO LIBRE
1.287,49 m2

ISMAEL APARICIO DUQUE
ARTURO ABRIL SANCHEZ
ARQUITECTO

PLAN PARCIAL SECTOR PPO1-PPO2

PROMOTOR : COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | EMPLAZAMIENTO: SECTOR- PP.01-02 (Granada)

PLANO : USOS PORMENORIZADOS ORDENACION PROVISIONAL

NUMERO : 4

ESCALA	FECHA	REV.	POR	REF.
1:1000	MARZO-04	-	MRA	PPO2