



AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARÍA GENERAL

DILIGENCIA

Expediente núm. 14812/2022– URBANISMO

**Asunto: Corrección de error en PEPRI Centro en parcelas sitas en Plaza Bib
Rambla núm. 128-C. (Expte. 14812/2022).**

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria de fecha 23 de diciembre de 2022.

EL SECRETARIO GENERAL
Ildefonso Cobo Navarrete
(Firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: **CS46Q21PL4R307QMGSE1**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

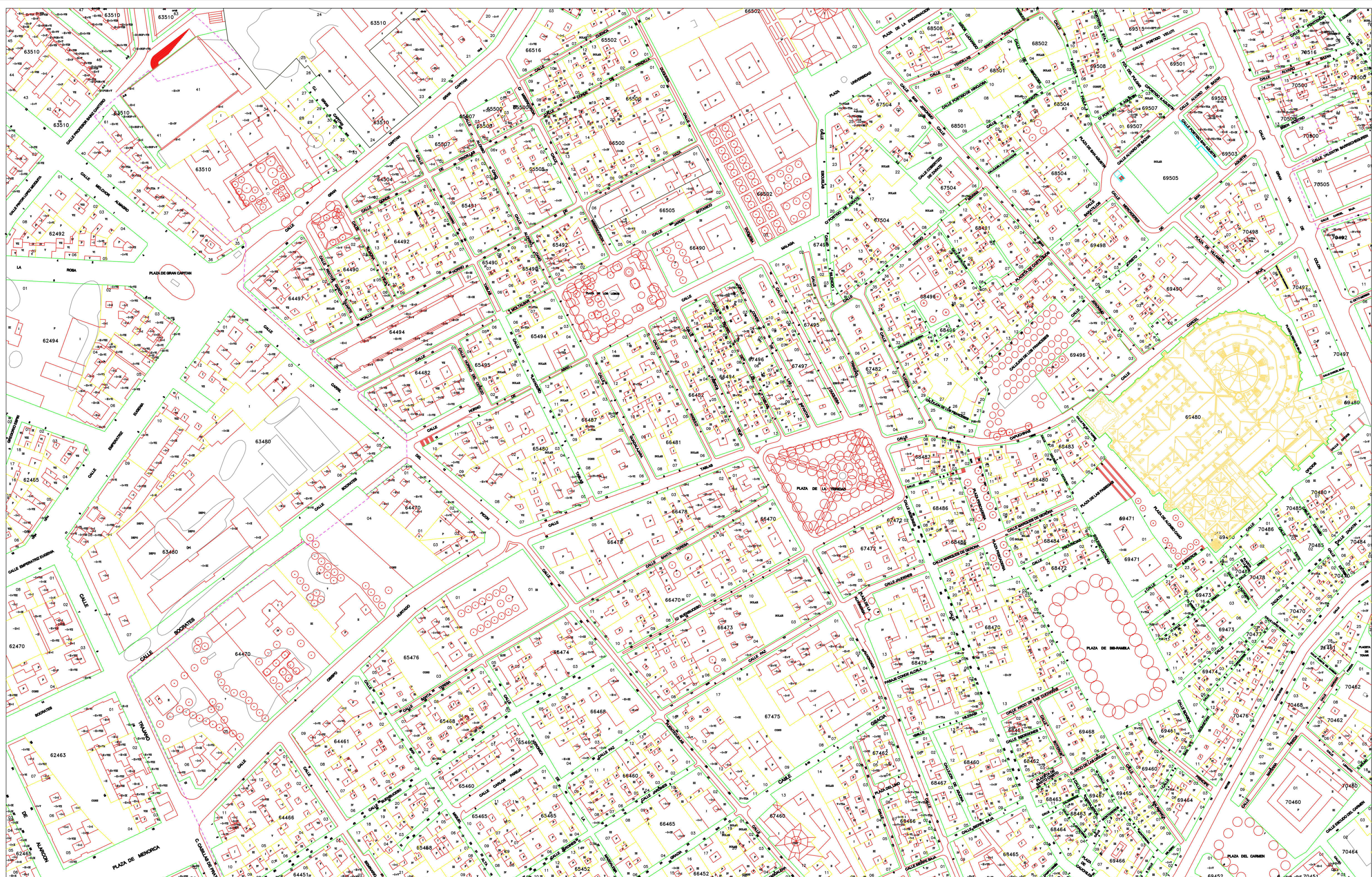
12-01-2023 15:09:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 1 de 8





PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL AREA CENTRO DE GRANADA

AYUNTAMIENTO DE GRANADA Y CONSEJERIA DE CULTURA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

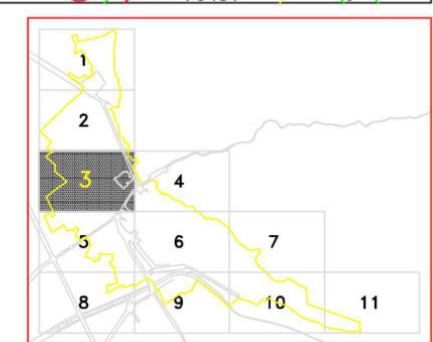
INSTITUTO MUNICIPAL DE REABILITACION AYUNTAMIENTO DE GRANADA

PARCELARIO ESTADO ACTUAL

ESCALA 1/1000

PARCELARIO ESTADO ACTUAL

PA-3



Código seguro de verificación: **CS46Q21PL4R307QMGSE1**

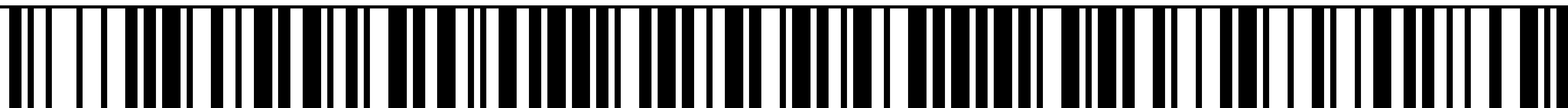
La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcqi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

12-01-2023 15:09:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 2 de 8





Código seguro de verificación: **CS46Q21PL4R307QMGSE1**

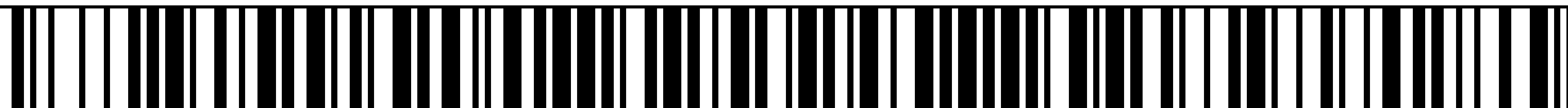
La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcqi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

12-01-2023 15:09:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 3 de 8



Plan Especial del Área Centro de Granada

Ayuntamiento de Granada
Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía

CATÁLOGO

1. IDENTIFICACIÓN.

Denominación

Localización

Plaza de la Pescadería, nº3
CP - 18001.

Alturas

Planta baja y cuatro plantas.

Propiedad

Privada.

Nº

04.131

Nº provisional

0475

Nivel Catalogación

B

Manzana

68470

Parcela

02

Plano

03

Fecha

20/07/2000

Revisión

B 3



2. USO. ACTUAL.

Uso

Terciario. Comercial. Comercio minorista de mediana escala. (Superficie < 100 m2). Restaurante.

Observaciones

Edificio ocupado.

3. TIPOLOGÍA.

Edificatoria: Medianera.

Histórica: Inmueble de renta del último tercio del siglo XIX..



4. ANÁLISIS HISTÓRICO.

Contexto.
Barrio histórico Catedral - Sagrario - Sta. Paula.
Descripción.
Edificio con fachada a Plaza de la Pescadería, acceso por interior del comercio de planta baja. Está formado por la agregación de dos inmuebles y se han conservado las dos fachadas originales. Planta baja, cuatro plantas y terraza.
La fachada es asimétrica, jerarquizada, con pilastras laterales con molduras, en cuerpo derecho del edificio. Imposta de separación en todas las plantas. Ancha cornisa moldurada con decoración geométrica en el cuerpo izquierdo de fachada. Terraza con pilastras de obra y paños de cerrajería rematando este mismo cuerpo.
Dos huecos abalconados por planta, losas de balcón de piedra de Sierra Elvira y diferentes decoraciones según el lado.
Cuerpo izquierdo: Huecos recercados con estrecha moldura, sobre el dintel amplia cornisa con molduras y ménsulas planas con remate inferior, con decoración geométrica.
Cuerpo derecho: Huecos con pilastras en jambas, con acanaladura central y remate superior con venera, sobre el dintel frontón triangular con molduras y bastante vuelo, en su interior gran venera con guimaldas.
Carpintería de madera original, cerrajería de forja de interés. Revestimiento en tono blanco.

5. PROTECCIÓN.

Nivel Catalogación / Protección

B

Protección según LPHE/85 LPH/91

Observaciones

Edificio de interés en el conjunto urbano. Ejemplo de arquitectura culta o popular que por su grado de coherencia arquitectónica, compositiva, etnográfica y en menor grado tipológica informa de la cualidad general del patrimonio edificado o es expresión de la cultura arquitectónica tradicional, colaborando en la caracterización de la ciudad histórica como un conjunto de interés cultural. Es objeto de conservación al menos en lo que se refiere a configuración exterior y a otros caracteres determinantes como perfil y escala general.

Claves de interés

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Zaguán | ☐ Jardín | ☐ Columnas/zapatas | ☐ Carpintería interior |
| ☐ Patio | ☐ Huerto | ☐ Alfarges | ☐ Interiores |
| ☐ Ámbito de escalera | ☐ Torreón | ☐ Artesonados | ☐ Pavimentos |
| ☐ Salas nobles | ☒ Fachada | ☐ Armaduras cubierta | ☐ Otros |

6. ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Estructura

Estable.

Cubierta

Estable.

Fachada

Estable.

Observaciones

7. INTERVENCIONES PERMITIDAS.

Edificios que admiten una remodelación interior importante. Son necesarios: reseña histórica, levantamiento completo del inmueble, detalles de fachada y estado de conservación de los elementos que la componen y descripción de las intervenciones y técnicas a emplear para la conservación y/o recuperación de los valores materiales, decorativos, compositivos, etc. Si se opta por sustituciones en el interior deben observarse las siguientes disposiciones: a) el arranque del patio interior desde la planta baja se ajustará a las dimensiones establecidas por las normas de la zona donde se ubique el inmueble; b) el mantenimiento de las condiciones de altura de planta determinada por la estructura compositiva de fachada; c) el mantenimiento de los aspectos fundamentales del perfil del edificio, especialmente en lo que se refiere a la cornisa y cubierta de la primera crujía hacia la calle.

8. OBSERVACIONES. SINGULARIDADES.

Distorsiones: Huecos de local comercial en planta baja.



Plan Especial del Área Centro de Granada

Ayuntamiento de Granada
Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía

CATÁLOGO

1. IDENTIFICACIÓN.

Denominación

Localización

Plaza de la Pescadería. nº1
CP - 18001.

Alturas

Planta Baja, tres plantas y terraza

Propiedad

Privada.

Nº

04.132

Nº provisional

04.06

Nivel Catalogación

B

Manzana

68470

Parcela

03

Plano

03

Fecha

20/07/2000

Revisión

B 2



2. USO. ACTUAL.

Uso

Terciario. Comercial. Comercio minorista de mediana escala. (Superficie < 100 m2). Restaurante.

Observaciones

Edificio ocupado.

3. TIPOLOGÍA.

Edificatoria: Medianera.

Histórica: Inmueble de renta de finales del s. XIX -prin

431

Código seguro de verificación: **CS46Q21PL4R307QMGE1**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por

COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

12-01-2023 15:09:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 6 de 8



4. ANÁLISIS HISTÓRICO.

Contexto.

Barrio histórico Catedral - Sagrario - Sta. Paula.

Descripción.

Edificio con fachada a Plaza de la Pescadería, acceso por interior del comercio de planta baja. Está formado por la agregación de dos inmuebles y se han conservado las dos fachadas originales. Planta baja, cuatro plantas y terraza.

Fachada a Pl. de la Pescadería formalizada en una calle. Bajo comercial. Las tres plantas se regularizan con sendos huecos de formato vertical recercados. Son abalconados con vuelo de piedra con losas de piedra de Sierra Elvira y cerrajería.

Imposta de separación en todas las plantas. Ancha cornisa moldurada con decoración geométrica en el cuerpo izquierdo de fachada. Terraza con pilastras de obra y paños de cerrajería rematando este mismo cuerpo.

Carpintería de madera original, cerrajería de forja de interés. Revestimiento en tonos blancos.

5. PROTECCIÓN.

Nivel Catalogación / Protección

B

Protección según LPHE/85 LPH/91

Observaciones

Edificio de interés en el conjunto urbano. Ejemplo de arquitectura culta o popular que por su grado de coherencia arquitectónica, compositiva, etnográfica y en menor grado tipológica informa de la cualidad general del patrimonio edificado o es expresión de la cultura arquitectónica tradicional, colaborando en la caracterización de la ciudad histórica como un conjunto de interés cultural. Es objeto de conservación al menos en lo que se refiere a configuración exterior y a otros caracteres determinantes como perfil y escala general.

Claves de interés

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Zaguán | ☐ Jardín | ☐ Columnas/zapatas | ☐ Carpintería interior |
| ☐ Patio | ☐ Huerto | ☐ Alfarges | ☐ Interiores |
| ☐ Ámbito de escalera | ☐ Torreón | ☐ Artesonados | ☐ Pavimentos |
| ☐ Salas nobles | ☒ Fachada | ☐ Armaduras cubierta | ☐ Otros |

6. ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Estructura

Estable.

Cubierta

Estable.

Fachada

Estable.

Observaciones

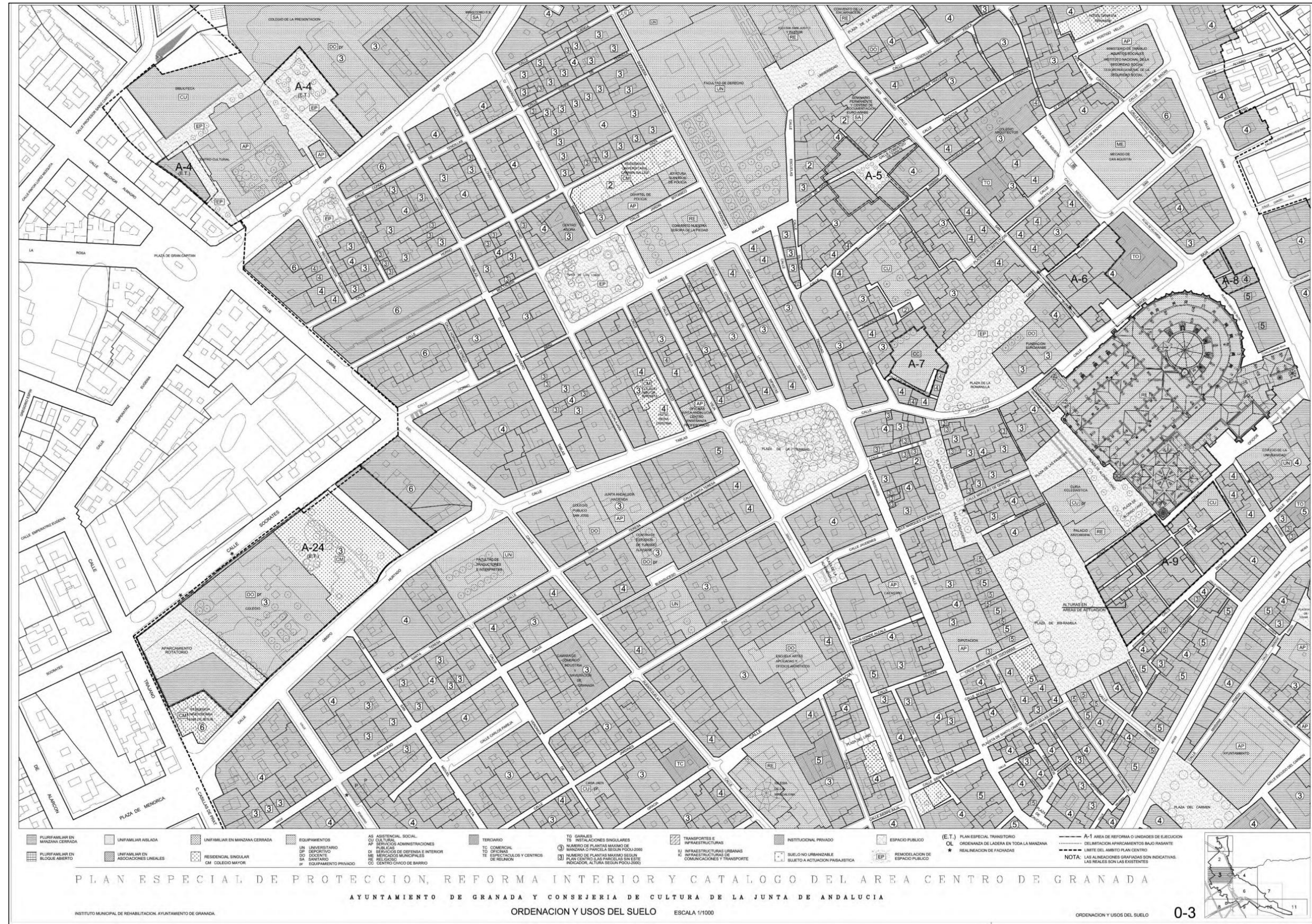
7. INTERVENCIONES PERMITIDAS.

Edificios que admiten una remodelación interior importante. Son necesarios: reseña histórica, levantamiento completo del inmueble, detalles de fachada y estado de conservación de los elementos que la componen y descripción de las intervenciones y técnicas a emplear para la conservación y/o recuperación de los valores materiales, decorativos, compositivos, etc. Si se opta por sustituciones en el interior deben observarse las siguientes disposiciones: a) el arranque del patio interior desde la planta baja se ajustará a las dimensiones establecidas por las normas de la zona donde se ubique el inmueble; b) el mantenimiento de las condiciones de altura de planta determinada por la estructura compositiva de fachada; c) el mantenimiento de los aspectos fundamentales del perfil del edificio, especialmente en lo que se refiere a la cornisa y cubierta de la primera crujía hacia la calle.

8. OBSERVACIONES. SINGULARIDADES.

Distorsiones: Huecos de local comercial en planta baja.





Código seguro de verificación: **CS46Q21PL4R307QMGSE1**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcqi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

12-01-2023 15:09:44

Contiene 1 firma digital

Pag. 8 de 8

