Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
04 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

# MEMORIA

## ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACION DE VOLUMENES DE LA PARCELA C.1 RESULTANTE DEL P.E.R.I. AR-4.03 A CIRCUNVALACION GRANADA

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
11 FEB. 2005
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS
El visado del presente documento se acompaña de informe adherido al dorso de la última página de la memoria.

JUAN GARCIA-GIRALDA RUIZ / FERNANDO VALLEJO MONTES
ARQUITECTOS

# ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACION DE VOLUMENES DE LA PARCELA C.1 RESULTANTE DEL P.E.R.I. AR- 4.03 A. CIRCUNVALACION
## GRANADA

PROMOTOR:- URBIS PROGRESO C.B.
ARQUITECTOS: JUAN GARCÍA-GIRALDA RUIZ Y FERNANDO VALLEJO MONTES

Aprobado por el Excmo Ayuntamiento
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

# MEMORIA

## MI.- INFORMACION Y EXPOSICIÓN

### MI.1.- AUTOR Y DEFINICION DEL ENCARGO

Por encargo de la empresa URBIS PROGRESO C.B. con C.I.F. E-18.709.329 representada por D. Felipe García Ruiz con NIF .096-H y domicilio en Granada C/ Acera del Darro nº , C.P. 18005, y por D. Emilio García Galindo con NIF .607 cuyo encargo profesional se refleja en un documento de contrato, para la redacción de un Estudio de Detalle sobre la parcela C.1 resultante del P.E.R.I. AR-4.03 A. Circunvalación.

### MI.2.- OBJETO DEL TRABAJO.

El objeto fundamental del trabajo es la definición de la envolvente que contendrá definitivamente a la edificación de conformidad con las determinaciones que sobre la parcela C1 establecen tanto el P.E.R.I. como el P.G.O.U. de Granada.

### MI.3.- PARCELA. ENTORNO Y ACCESOS. TOPOGRAFIA, ORIENTACION Y SERVIDUMBRES

**SITUACIÓN**

El solar objeto de edificación se sitúa en la ciudad de Granada, en la Parcela C.1 del P.E.R.I. AR 4.03 A. Circunvalación de Granada.

**GEOMETRÍA**

Se trata de una parcela casi trapezoidal de 7.441m2 $m^2$ de superficie.

**ORIENTACIÓN**

Al N linda con calle de nueva apertura.

Al NE linda con la Parcela donde actualmente se ubica el "Jardín de Infancia Platero".

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARÍA GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha
2 4 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Al SE linda con la calle Profesor Manuel Garzón Pareja.
Al SO linda con espacios libres de uso y dominio público.

**TOPOGRAFÍA**

El solar es prácticamente horizontal presentando una pendiente del 1% aproximadamente con caida hacia el Oeste.

**ACCESOS**

La calle Profesor Manuel Garzón Pareja se encuentra construida y en uso actual y la calle de nueva aperturta se encontrará terminada a la finalización de las obras previstas en el Proyecto de Urbanización del area AR-4.03.

**SERVIDUMBRES**

No hay servidumbres visibles.

**OTROS DATOS**

El plano adjunto representa gráficamente sus características geométricas y de ubicación

## MI.4.- JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA Y DE LA PROCEDENCIA DE LA SOLUCION ADOPTADA.

De acuerdo con las especificaciones del P.G.O.U.-2.001 así como del P.E.R.I. 4.03. A Circunvalación, cualquier modificación en la ocupación de las parcelas, deberá realizarse a través de una modificación con la figura urbanística adecuada, que de acuerdo con el art. 8.2.3 c) del PGOU-2.001 se considera que es el Estudio de Detalle para Ordenación de Volumenes.

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

# MP.- SOLUCION ADOPTADA

## MP.1.- DESCRIPCION DE LA ORDENACION

Teniendo en cuenta la parcela., superficies y edificabilidades previstas en el Plan Especial de Reforma Interior del Area AR–4.03 A Circunvalación, la solución propuesta recoge su contenido ubicándolo en tres edificaciones aisladas, unidas en su base (semisótano), la cual no supera el 75% de ocupación de la parcela.

De esta manera, el conjunto podrá adaptarse a las necesidades del promotor fragmentando sus usos y consiguiendo la singularidad que requiere una actuación de este tipo.

En el lado suroeste se prevé el edificio principal, que servirá de portada a todo el conjunto y cuya estética deberá responder de forma aproximada a la grafiada en los planos de imagen de este documento, pues se pretende que su fachada quede fragmentada con penetraciones y transparencias que proporcionarán ligereza y relieve en toda su magnitud. En principio, se prevé su uso de oficinas y locales comerciales.

En el interior se desarrollan dos edificaciones gemelas cuya composición arquitectónica estará relacionada con el primer edificio aunque de menor embergadura. Su disposición es tal que permite organizar unas zonas abiertas en el interior de la parcela donde se podrán alojar elementos de uso y disfrute comunitario, con espacios libres privativos e instalaciones de ocio y recreo. El uso principal de estas dos edificaciones se prevé en principio para alojamiento hotelero.

## MP.2.- ESTABLECIMIENTO DE VOLUMENES ALINEACIONES Y RASANTES. USOS DE LA EDIFICACION.

La finalidad del Estudio de Detalle es la de ordenar volúmenes y el establecer las alineaciones y rasantes consecuentes con la ordenación prevista expuesta en el apartado anterior y definida gráficamente en los correspondientes planos de este documento.

Los usos previstos en principio son:

| | |
|---|---|
| EDIFICIO A | TERCIARIO DE OFICINAS, LOCAL EN PLANTA BAJA. |
| EDIFICIO B y C | ALOJAMIENTO HOTELERO. |

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL
AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

Cada uso deberá someterse al cumplimiento de la correspondiente "Normativa Sectorial".

En el caso de Alojamiento Hotelero podrá aplicarse en cualquiera de sus acepciones o categorias y por tanto cada una de ellas cumplirá la correspondiente normativa particular.

No obstante lo anterior, los usos definitivos podrán alterarse conforme a las compatibilidades que el P.G.O.U. asigna al Uso terciario, debiendo cumplirse en todo caso, los parámetros determinados por su respectiva Normativa Sectorial.

## MP.3.- CUADRO JUSTIFICATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

| | P.E.R.I. | E. DETALLE |
|---|---|---|
| PARCELA | 7.441 m2 | 7.441 m2 |
| EDIFICABILIDAD | 1,53 m2/m2 | 1,53 m2/m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 11.374 m2 | 11.374 m2 |
| NÚMERO DE PLANTAS | 5 plantas | 5 plantas |
| OCUPACION EN SOTANO | 75% | 75% |
| OCUPACIÓN RESTO EDIFICICACION | 40% | 40% |
| SEPARACION ENTRE EDIFICIOS * Y RETRANQUEOS | Semisuma alturas | Semisuma alt. |
| TIPOLOGIA | Bloques Abiertos | Bloques Abiertos |
| USOS | Terciario comercial | Terciario com. |

**(*) Serán suficientes los retranqueos previstos en la planimetría, pero no podrá plantearse luces rectas sin que su separación sea superior a la semisuma de alturas de los edificios enfrentados.**

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Desglose de edificabilidades por edificaciones:

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Edificio A: | P. Baja | 1.630,14 m2 | |
| | P. Primera | 1.115,53 m2 | |
| | P. Segunda | 1.115,53 m2 | |
| | P. Tercera | 1.063,45 m2 | |
| | P. Cuarta | 1.063,45 m2 | |
| | | | 5.988,10 m2 |
| Edificio B: | P. Baja | 529,98 m2 | |
| | P. Primera | 530,06 m2 | |
| | P. Segunda | 530,06 m2 | |
| | P. Tercera | 530,06 m2 | |
| | P. Cuarta | 530,06 m2 | |
| | | | 2.650,22 m2 |
| Edificio C: | P. Baja | 529,98 m2 | |
| | P. Primera | 530,06 m2 | |
| | P. Segunda | 530,06 m2 | |
| | P. Tercera | 530,06 m2 | |
| | P. Cuarta | 530,06 m2 | |
| | | | 2.650,22 m2 |

PEQUEÑAS EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

| | |
|---|---|
| Zonas Comunes | 85,43 m2 |
| Total Edf. Complementarios | 85,43 m2 |
| TOTAL EDIFICABILIDAD | 11.373,97 M2 |

Podrán aplicarse pequeños desvios de edificabilidad de unas edificaciones a otras por necesidades inherentes al uso definitivo o al cumplimiento de la normativa sectorial complementaria, pero en cualquier caso, se respetarán los volúmenes máximos previstos en la documentación gráfica.

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL JUNTA GOBIERNO LOCAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntamto. Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

## MP.4.- CONCLUSION FINAL

De lo anterior se observa el cumplimiento, en la solución adoptada por este Estudio de Detalle, de las determinaciones básicas para la edificación prevista en el P.E.R.I AR-4.03 A. Circunvalación, no alterandose la edificabilidad máxima permitida, ni las alturas, ni los usos establecidos en la Normativa del mismo.

## MP.5.- ORDENANZAS

Las ordenanzas por las que se regirá el Estudio de Detalle serán las mismas del PE.R.I. AR-4.03, sin más limitación en sus dimensiones y localización que las establecidas en los planos de ordenación de este documento.

Granada, Febrero de 2.005

Los arquitectos:

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
11 FEB. 2005
V I S A D O
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS
El visado del presente documento se acompaña de informe adherido al dorso de la última página de la memoria.

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

Aprobado por el ... Ayuntamiento. Pleno en sesión de fecha

24 MAYO 2005

Granada

EL VICESECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA

PLAZA DE SAN AGUSTÍN ... 18001 GRANADA

## Informe de Visado

| | | | |
|---|---|---|---|
| *EXPEDIENTE Nº.....:* | **05-00636** | *Nº REGISTRO.....:* | **05-0001473** |
| *FASE DEL TRABAJO.:* | **ESTUDIO DE DETALLE / VIABILIDAD / ÚNICO** | | |
| *OBRA.....:* | **ESTUDIO DE DETALLE** | | |
| *EMPLAZAMIENTO.....:* | **PARCELA. AR-4.03.A CIRCUNVALACION** | | |
| *MUNICIPIO .....:* | **GRANADA** | | |
| *PROMOTOR/ES.....:* | **URBIS PROGRESO C.B** | | |
| *ARQUITECTO/S.....:* | **002423 GARCIA-GIRALDA RUIZ, JUAN ANTONIO**<br>**003390 VALLEJO MONTES, FERNAND** | | |

En el presente expediente, el Colegio de Arquitectos de Granada ha ejercido sus derechos estatutarios en cuanto a control de los siguientes aspectos:

* Identidad y habilitación legal del colegiado autor. (Titulación, colegiación y firma)
* Integridad formal de la documentación técnica del trabajo y observancia en el mismo de los reglamentos y acuerdos colegiales sobre el ejercicio profesional. (Normas de presentación, Compatibilidad y demás normas internas)

**Observaciones**

Se visa, si bien el Colegio Oficial de Arquitectos se reserva la posibilidad de presentar alegaciones al presente Estudio de Detalle durante el tiempo de exposición al público, que debe tener en cumplimiento de la vigente Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Granada, 11 de FEBRERO de 2005

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARÍA GENERAL ÓRGANO DE GOBIERNO LOCAL

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

SUPERFICIE AMBITO ACTUACION = 61.317 m2

CALIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

| EDIF. | PARCELA | | SUP. SUELO | EDIFICABILIDAD | SUP. CONSTRUIDA | OCUPACIÓN | Nº PLANTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | C.1 | TERCIARIO COMERCIAL | 7.441 | 1,53 | 11.374 | 40 % | 5 |
| | C.2 | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR EN MANZANA CERRADA | 789 | 4,40 | 3.472 | 80 % | 5 |
| | C.3 | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR EN BLOQUE ABIERTO | 1280 | 3,00 | 3.840 | 50 % | 6 |
| | C.4 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ASOCIACIONES LINEALES | 1.358 | 1,80 | 2.444 | 60 % | 3 |
| | C.5 | EQUIPAMIENTO SIPS SOCIAL, CULTURAL Y ASISTENCIAL | 5.748,23 | 1,00 | 5.748,23 | 50 % | 3 |
| | C.6 | EQUIPAMIENTO DOCENTE | 2.714,07 | 1,00 | 2.714,07 | 50 % | 3 |

SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

SOBRANTES DE VIA PUBLICA

| | | SUP. SUELO |
|---|---|---|
| S.1 | EQUIPAMIENTO SIPS RELIGIOSO | 428,02 |
| S.2 | TERCIARIO COMERCIAL | 350,12 |
| S.3 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA | 84,67 |
| S.4 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA | 89,98 |
| S.5 | EQUIPAMIENTO DOCENTE | 194,13 |

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL
AR-4.03 A. CIRC

Ayun

Aprobado por el Excmo. Ayuntmo. Pleno en sesión de fecha 24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha 04 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
11 FEB. 2005
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS
El visado del presente documento no supone el reconocimiento de derecho alguno, ni prejuzga relación jurídica de ningún tipo.


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Telefono 958 133 731
Fax 958 135 542
mail@arquitectos@granada-vallejo.com
18005-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
## GRANADA

PLANO: CALIFICACIÓN URBANISTICA

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS


PLANO Nº. ED.01

SUSTITUYE

ESCALA 1/1000

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005

RUIZ CARNERO

CALLE

PALENCIA

IGLESIA

ANGEL CUSTODIO

JARDIN DE INFANCIA

PLATERO

COLEGIO

PROGRESO

PROFESOR MANUEL GARZON PAREJA

MARTIN PEREZ DE AYALA

ANDRES CALDERON

Z.V.

674.90 676.42 676.00 677.66 678.40 678.80 679.17 679.99 678.49 678.83 679.30 680.03 680.23 678.29 679.33 679.51 675.32 675.38 675.18 675.41 675.51 676.19 676.14 676.28 676.78 676.34 676.69 676.94 678.01 675.26 0.00 1.29 677.04 677.64 677.72 677.90 678.91 678.31 680.29 679.51 676.48 676.84 675.85 677.84 1.82 677.34 675.49 677.02 678.37 678.94 680.50 1.22 676.80 0.94 676.47 0.96 676.80 677.57 679.58 680.65 676.28 678.38 679.72 675.65 677.59 678.62 680.29 675.91 677.72

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha 24 MAYO 2005 Granada EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha 04 MAR. 2005 Granada EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL JUNTA GOBIERNO LOCAL

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS GRANADA 14 FEB. 2005 VISADO El visado del presente documento no presupone la conformidad con el mismo ni exime de las responsabilidades legales a que hubiere lugar

Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18006-GRANADA

# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
GRANADA

PLANO: SITUACION

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.

Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

PLANO Nº. ED. 02

SUSTITUYE

ESCALA 1:500

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005

SUPERFICIE DE PARCELA 7441.00 m2

SUP. OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN

A 1761.77 m2

B 577.58 m2

C 577.58 m2

D 59.47 m2

TOTAL OCUPACIÓN 2976.40 m2 = 2976.40 (40% sobre 7441 m2)

ACCESO BOMBEROS

1761.77 m2

577.58 m2

577.58 m2

59.47 m2

16%

4.22 %

1.52 %

1.93 %

1.55 %

1.28 %

(V) Número máximo de plantas

Linea de alineación máxima (ubicación de la construcción sobre rasante)

m2 Superficie máxima de edificación a ocupar dentro del recinto

Salidas de garages y Centro de Transformación

+1.40 Cota en planta baja

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha 24 MAYO 2005 Granada EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha 04 MAR 2005 Granada EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARÍA GENERAL JUNTA GOBIERNO LOCAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VISADO 11 FEB. 2005

Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS
Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA

# ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I. A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION

GRANADA

PLANO: ALINEACIONES Y RASANTES

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.

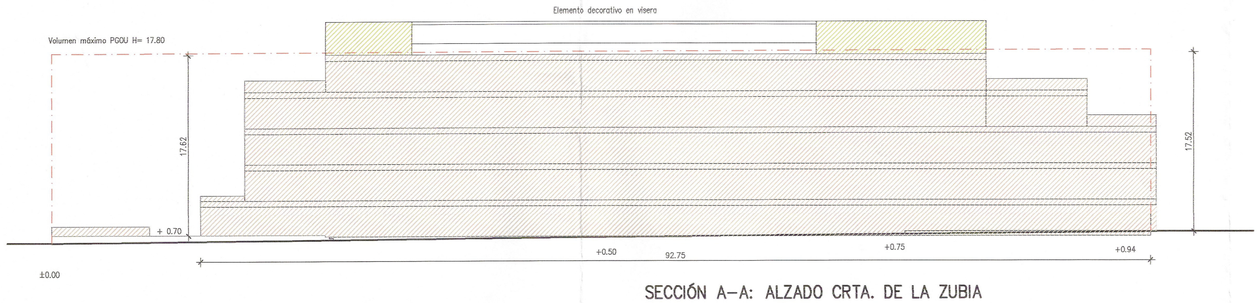
PLANO Nº. ED. 03

SUSTITUYE

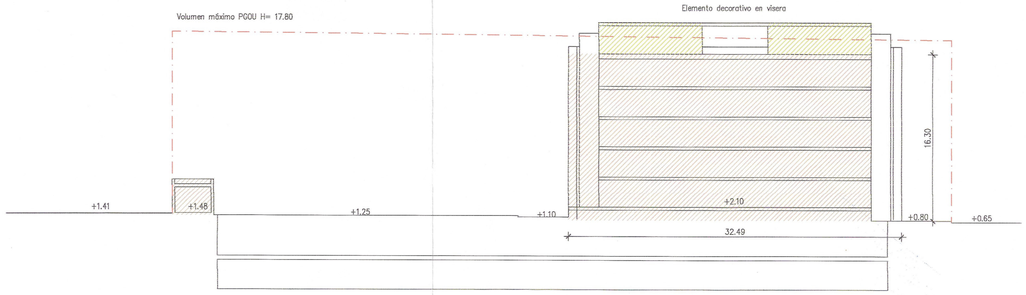
ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

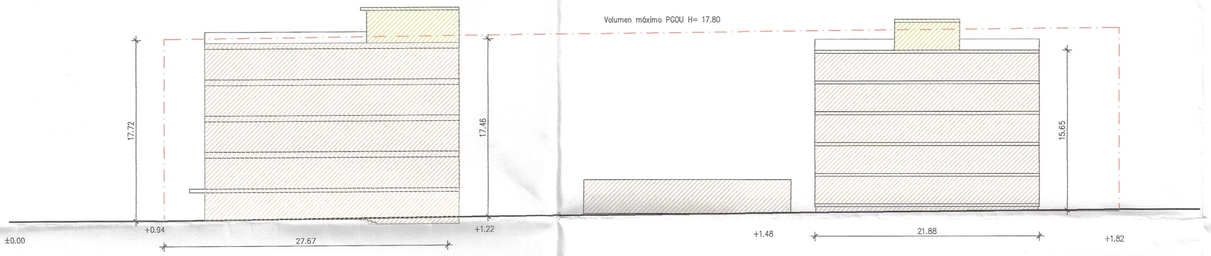
FECHA FEBRERO 2005



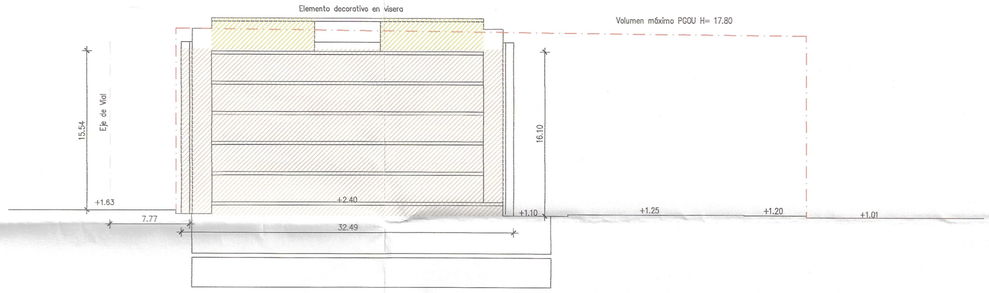

SECCIÓN A–A: ALZADO CRTA. DE LA ZUBIA



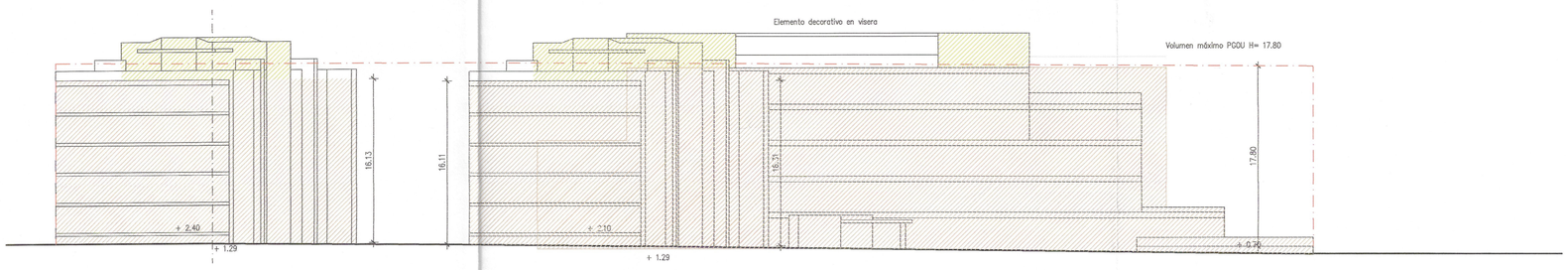

SECCIÓN D–D




SECCIÓN B–B: ALZADO C./ PROFESOR MANUEL GARZÓN PAREJA




SECCIÓN E–E

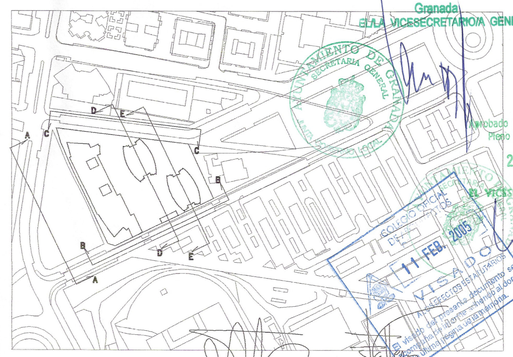



SECCION C–C: ALZADO A VIAL DE NUEVA APERTURA

ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION PROPUESTA

ALTURA MAXIMA DE NUCLEOS DE ACCESO, COMUNICACIÓN VERTICAL E INSTALACIONES

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
0 4 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL




Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha
2 4 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

11 FEB. 2005

Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008–GRANADA

# ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I. A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION

GRANADA

PLANO: REGULACIÓN DE ALTURAS

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.

Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

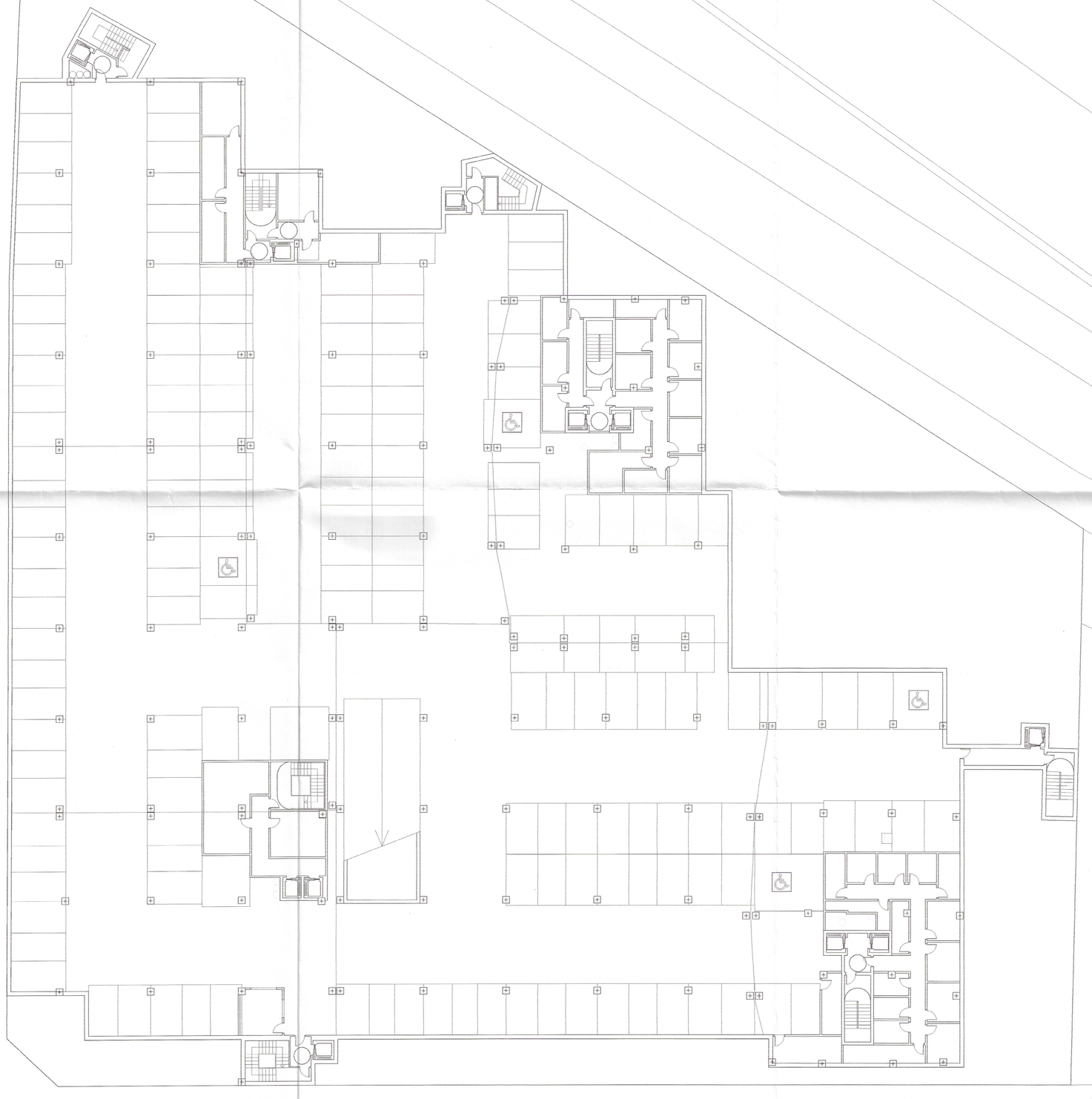
PLANO Nº. ED. 04

SUSTITUYE

ESCALA 1:300

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005



Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

04 MAR. 2005

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

26 MAYO 2005

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA

11 FEB. 2005

VISADO


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I. A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION

GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA SOTANO 2

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

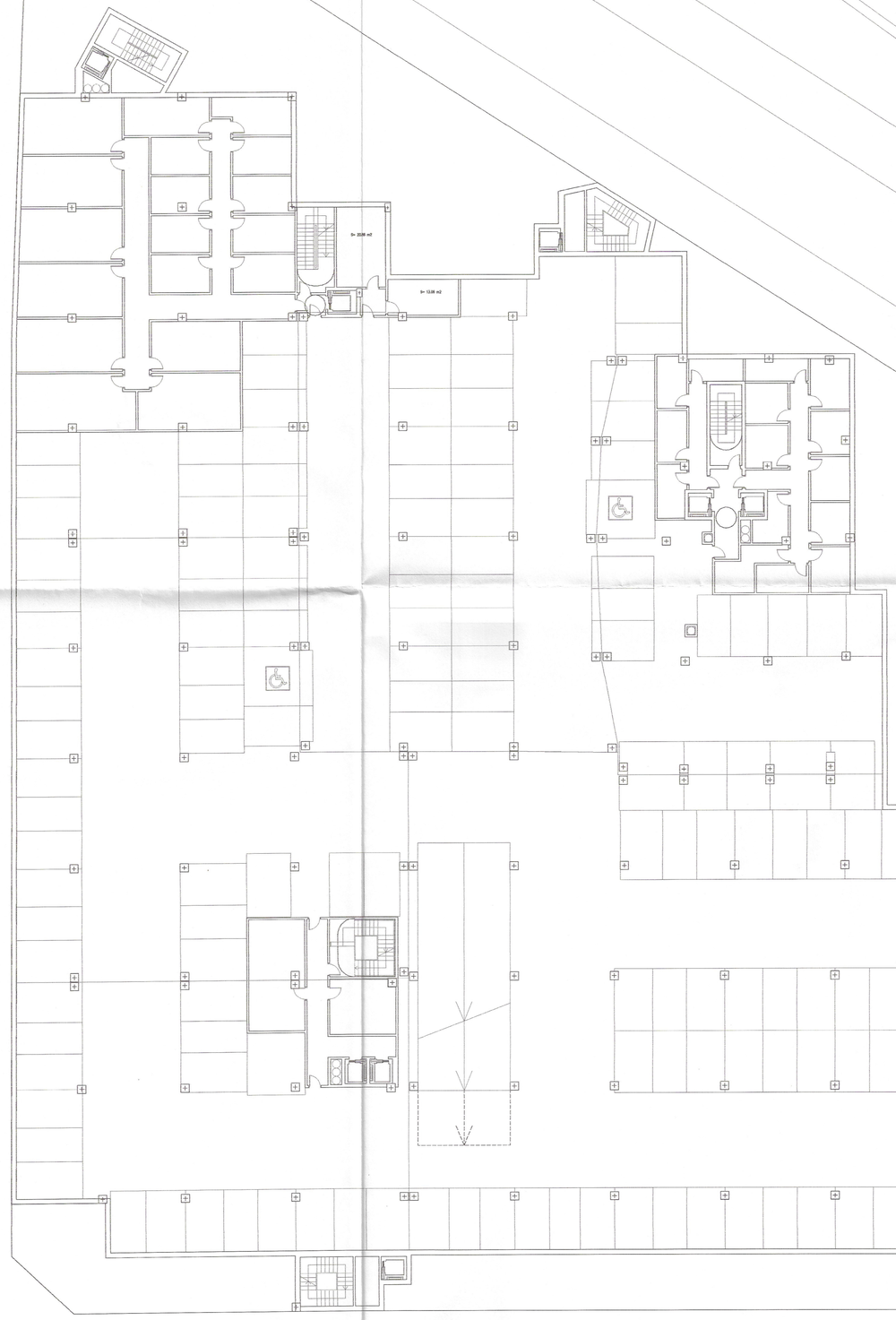

PLANO Nº. ED. 05

SUSTITUYE

ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005




Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
04 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
11 FEB. 2005
VISADO
Visado con el documento
Adjunto con el documento
Se adjunta página de la memoria

Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 135 742
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA

# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA SOTANO 1

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.

Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

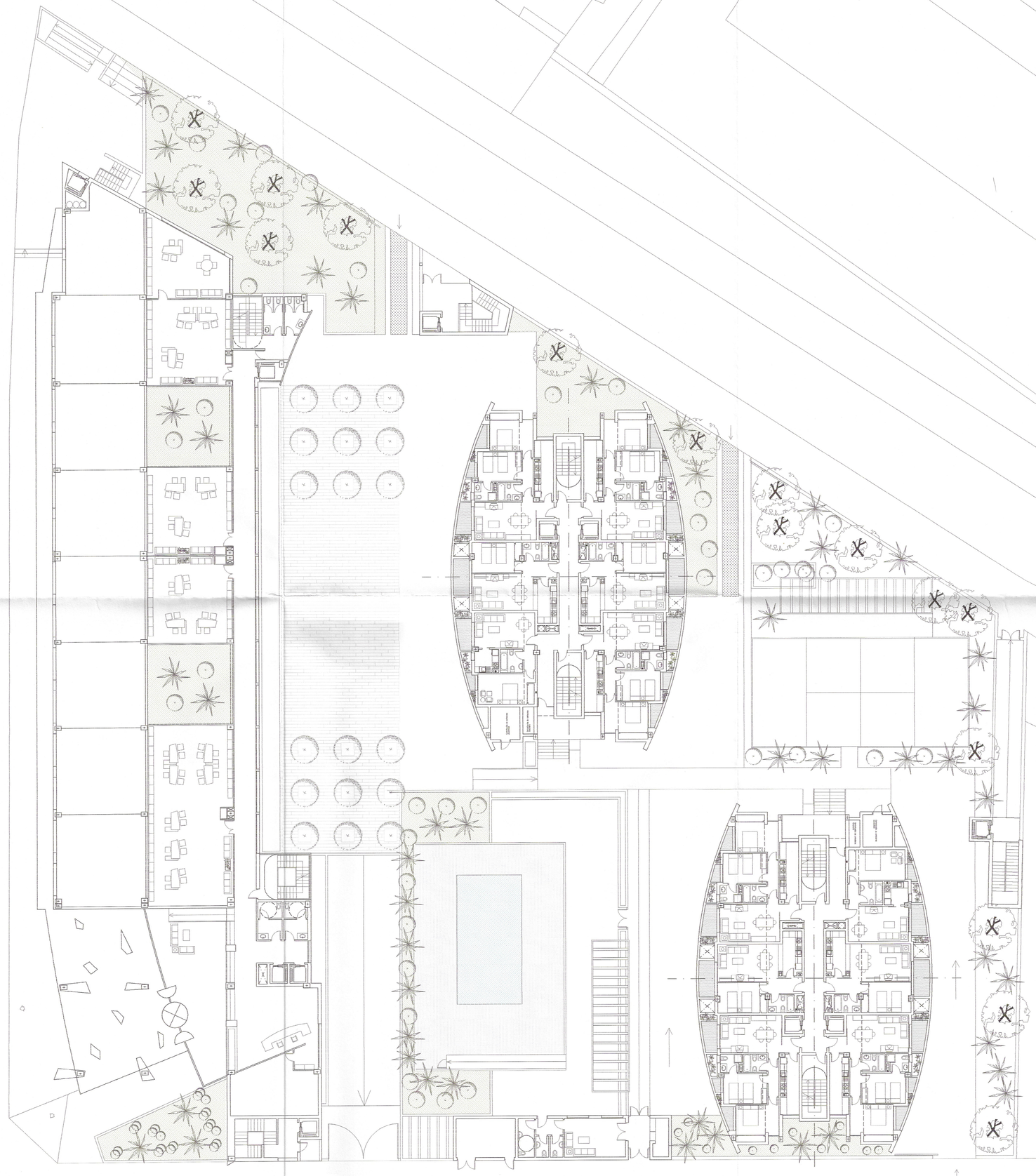
PLANO Nº. ED. 06

SUSTITUYE

ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
04 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
11 FEB. 2005
VISADO
A DISPOSICIÓN DE LOS TRIBUNALES
El visado del presente documento no supone ninguna aceptación de derechos ajenos a quien no corresponda


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
## GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA GENERAL BAJA

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

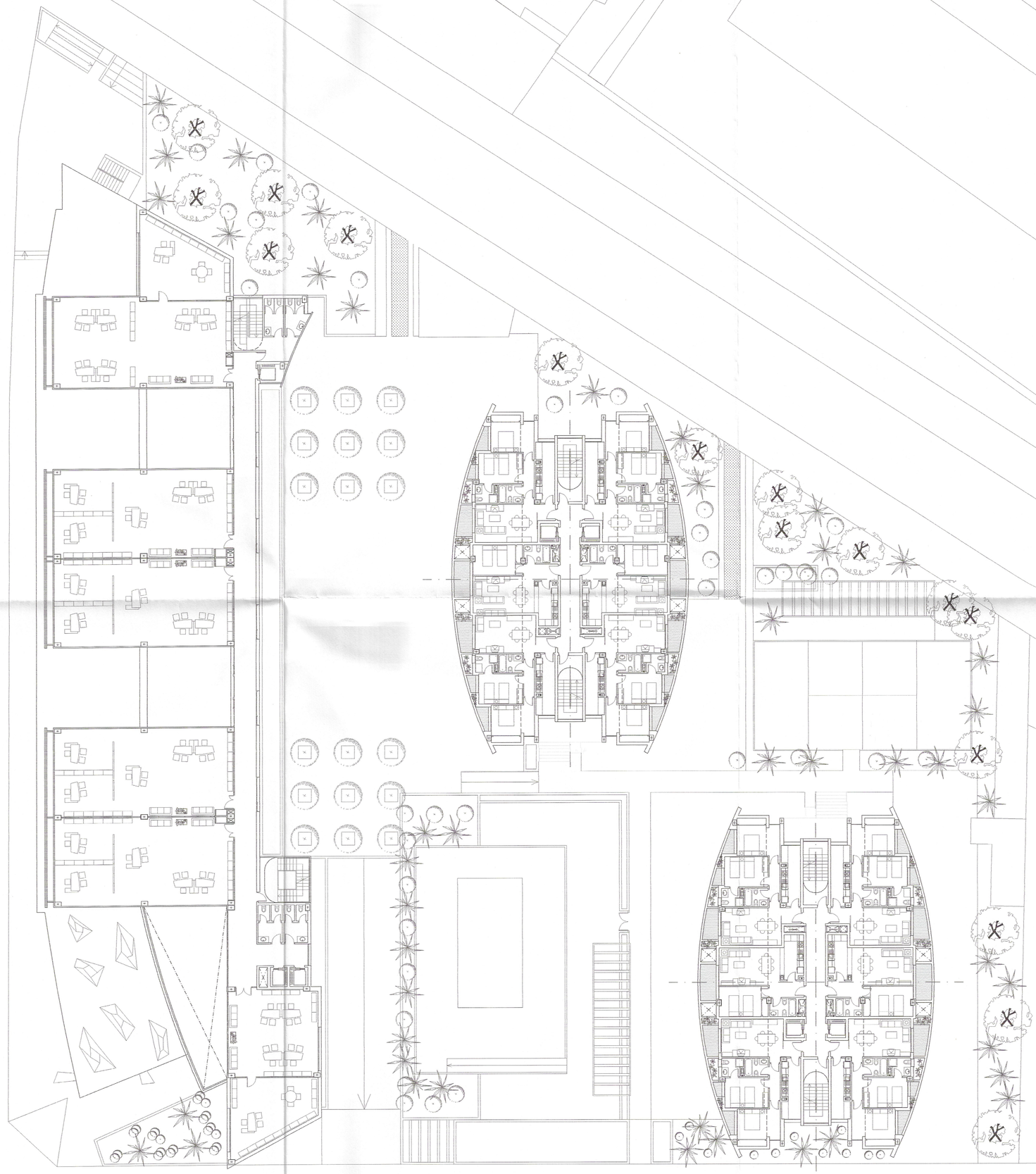

PLANO Nº. ED. 07

SUSTITUYE

ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

2 4 MAYO 2005

Granada

EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

0 4 MAR. 2005

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARIA GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS

11 FEB. 2005

VISADO

Visado del Proyecto/Trabajo de fin de carrera/master del Alumno se ha iniciado el trámite de visado en la fecha indicada.


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 135 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I. A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION

GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA GENERAL PRIMERA

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS


PLANO Nº. ED. 08

SUSTITUYE

ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha
2 4 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
0 4 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARÍA GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
11 FEB. 2005
VISADO
A los efectos reglamentarios se hace constar que el presente documento se corresponde con el visado digital con fecha de visado de la Ilustre Colegio de Arquitectos de Granada


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I. A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION

GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA GENERAL SEGUNDA

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

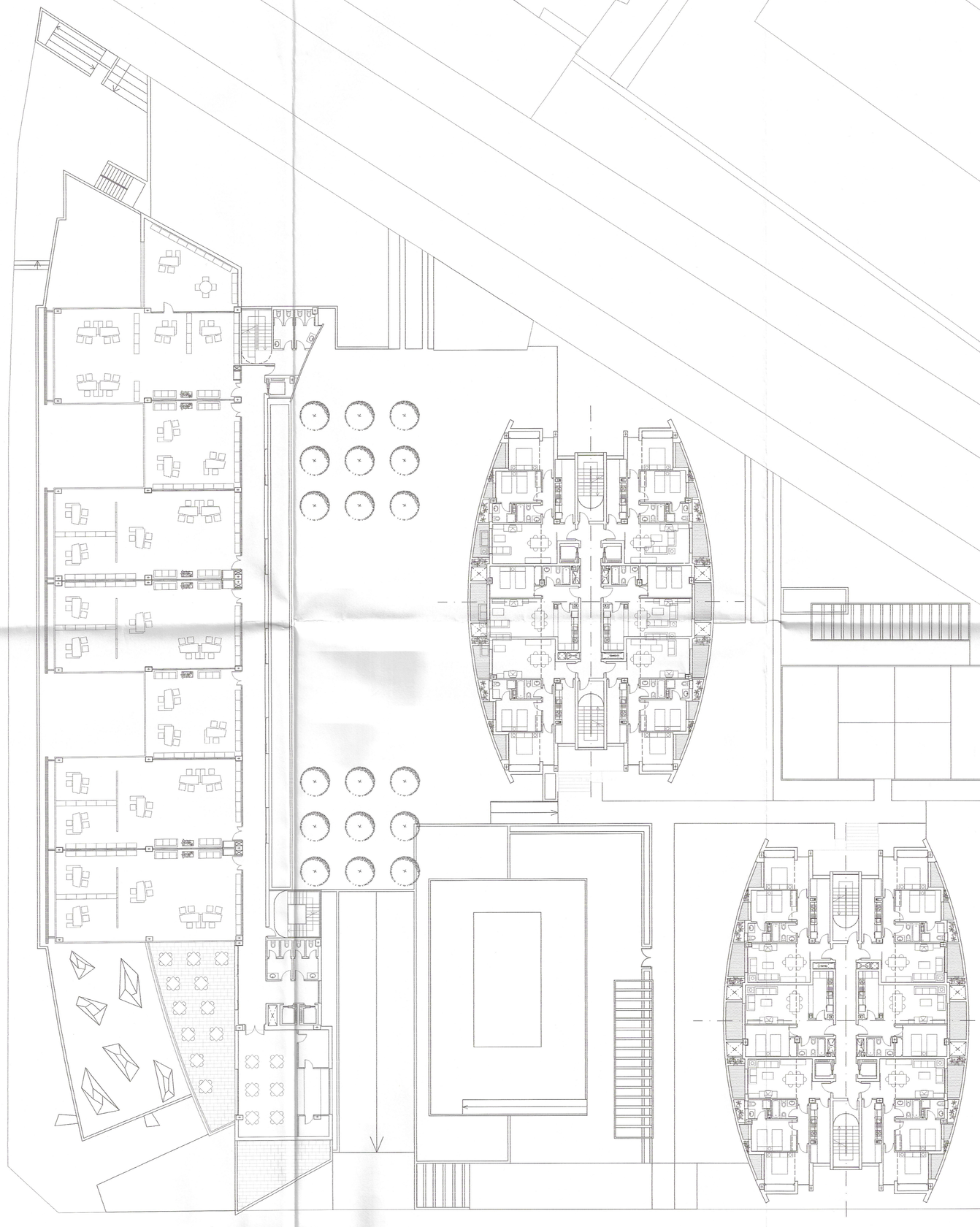

PLANO Nº. ED. 09

SUSTITUYE

ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005



Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
04 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
11 FEB. 2005
VISADO
Este visado no supone responsabilidad sobre el contenido del trabajo al que acompaña


Cerro de los Machos 38
Edificio Ártium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
## GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA GENERAL TERCERA

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

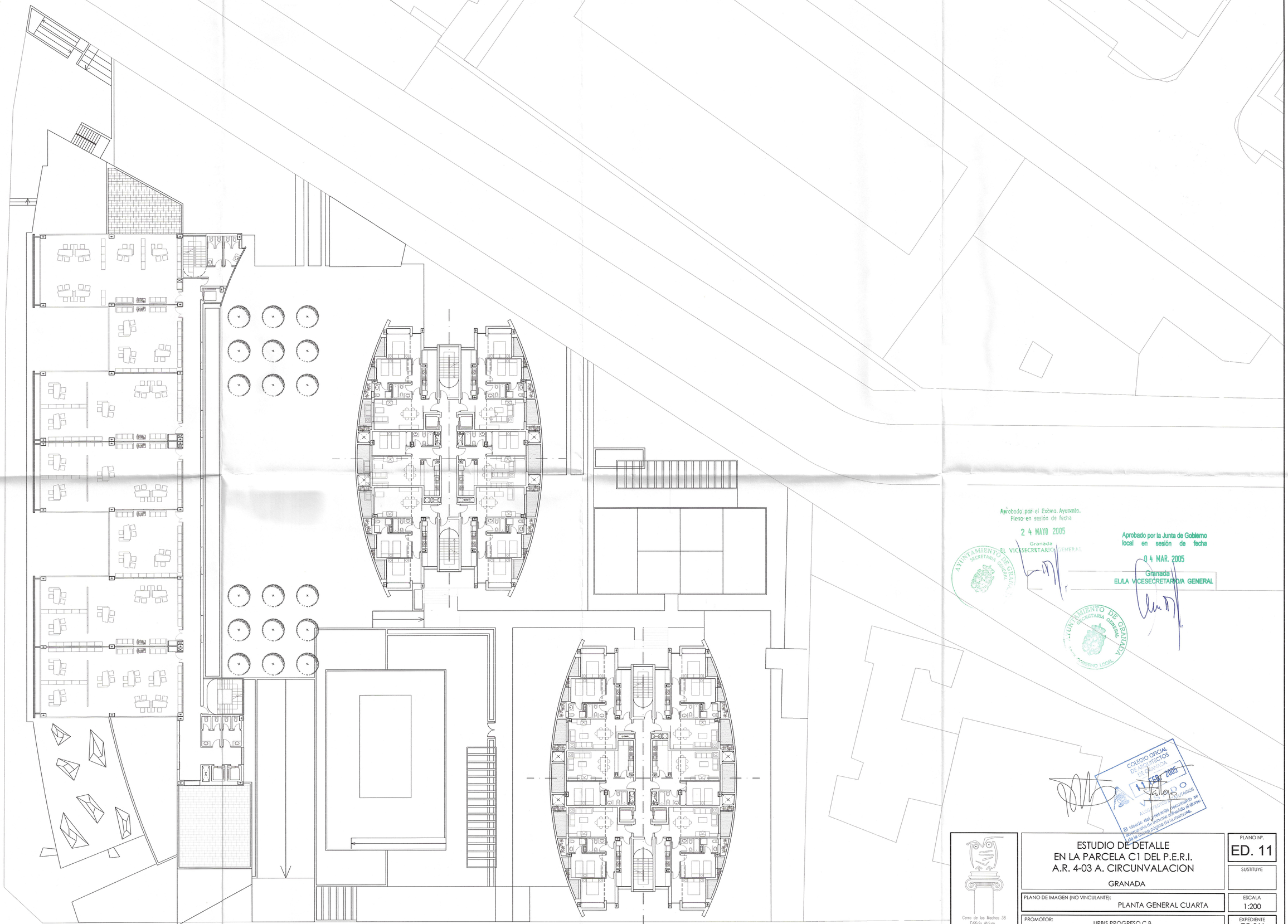

PLANO Nº. ED. 10

SUSTITUYE

ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
04 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
VISADO
El visado del presente documento se refiere exclusivamente a la parte del mismo que aparece en la primera página de la memoria.


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA GENERAL CUARTA

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

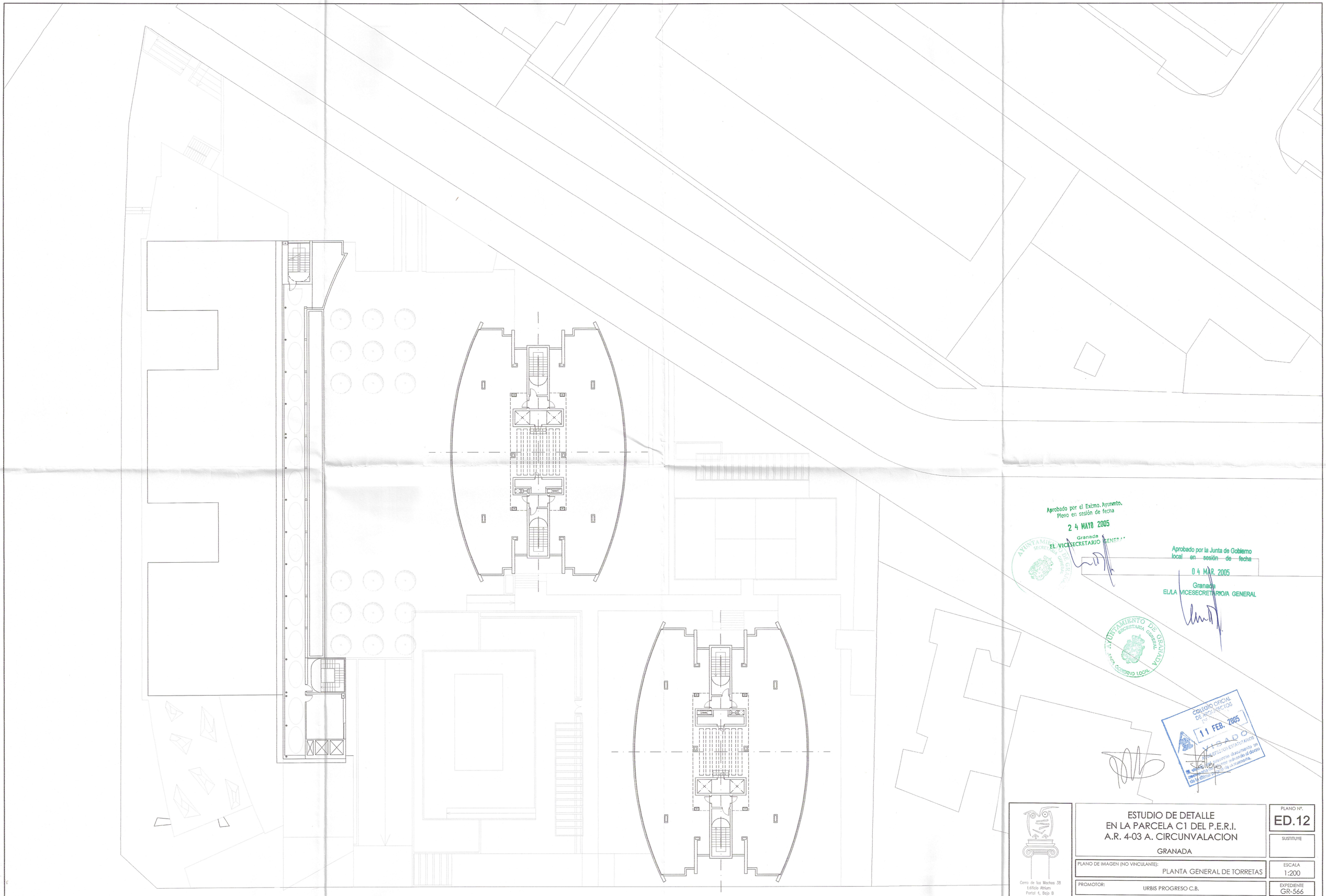

PLANO Nº. ED. 11

SUSTITUYE

ESCALA 1:200

EXPEDIENTE GR-566

FECHA FEBRERO 2005



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha
2 4 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
0 4 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARÍA GENERAL
JUNTA GOBIERNO LOCAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
11 FEB. 2005
VISADO
SOLICITUD ESTATUTARIA
El presente documento se visa sin perjuicio de lo que resulte del examen del mismo en el ejercicio de la inspección.


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
mail@arquitectos-giralda-vallejo.com
18008 GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION

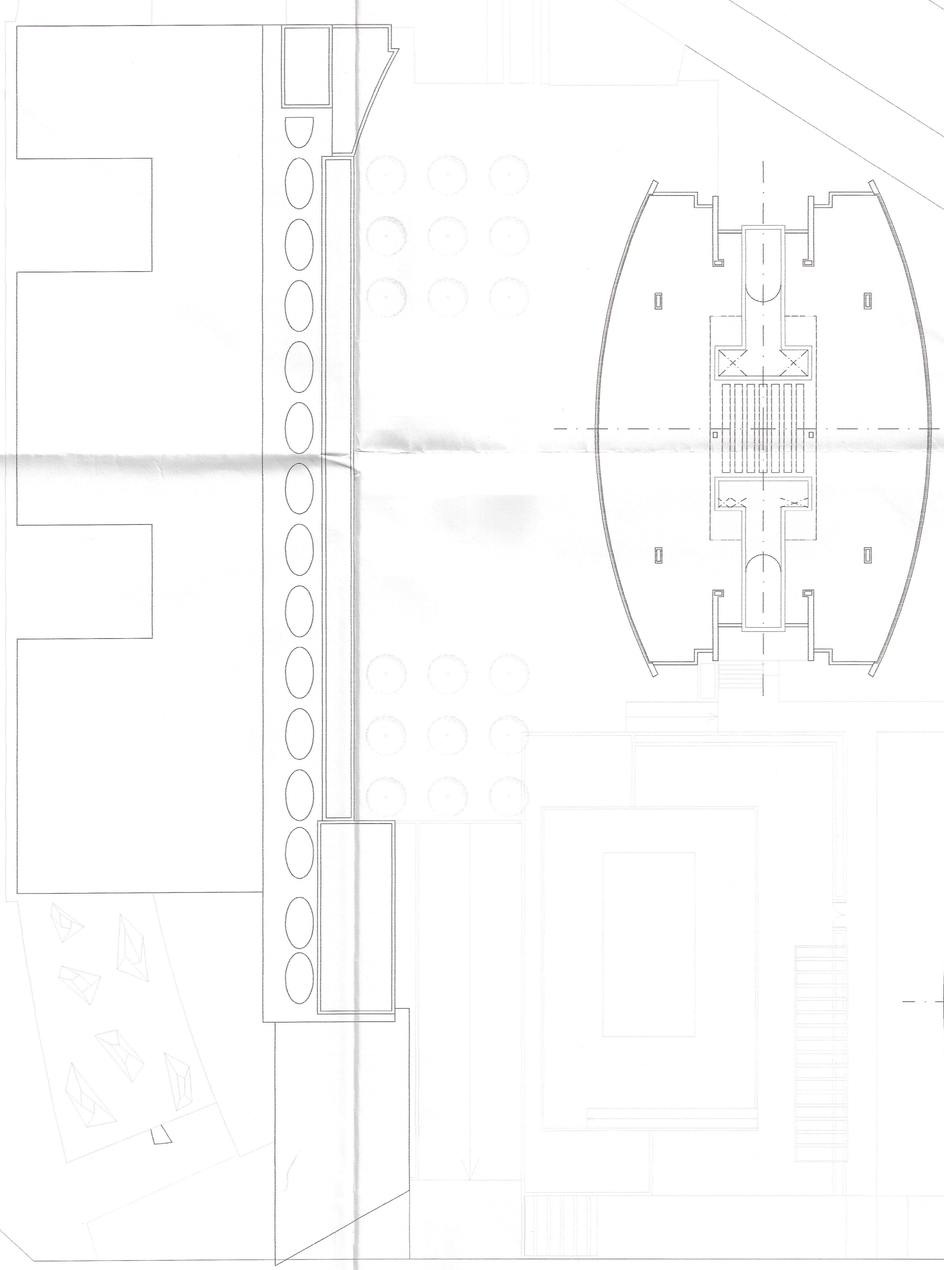
GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): PLANTA GENERAL DE TORRETAS

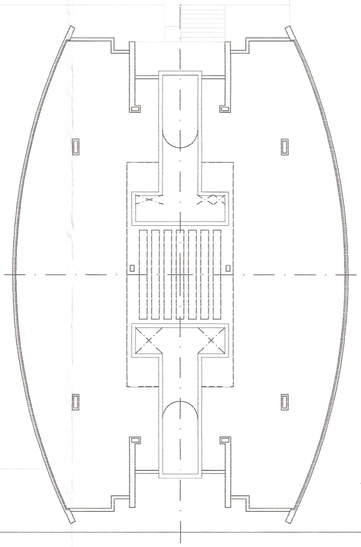
PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS


| PLANO Nº. | ESCALA |
|---|---|
| ED.12 | 1:200 |
| SUSTITUYE | EXPEDIENTE |
| | GR-566 |
| | FECHA |
| | FEBRERO 2005 |







Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha
24 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
04 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARIA GENERAL
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA
11 FEB. 2005
VISADO
Reservado el derecho de comprobar, por encargo del Ayuntamiento, el ajuste al Código Técnico de la Edificación de la documentación técnica que lo acompaña.


Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008-GRANADA


# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE):
PLANTA GENERAL DE CUBIERTAS

PROMOTOR:
URBIS PROGRESO C.B.


Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS


PLANO Nº.
ED.13

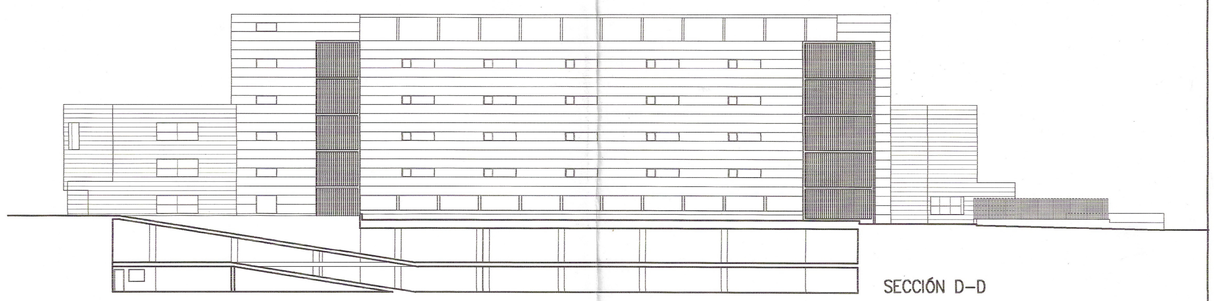
SUSTITUYE

ESCALA
1:200

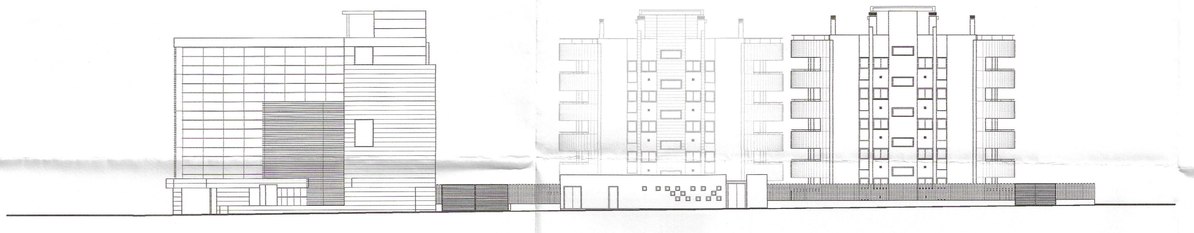
EXPEDIENTE
GR-566

FECHA
FEBRERO 2005

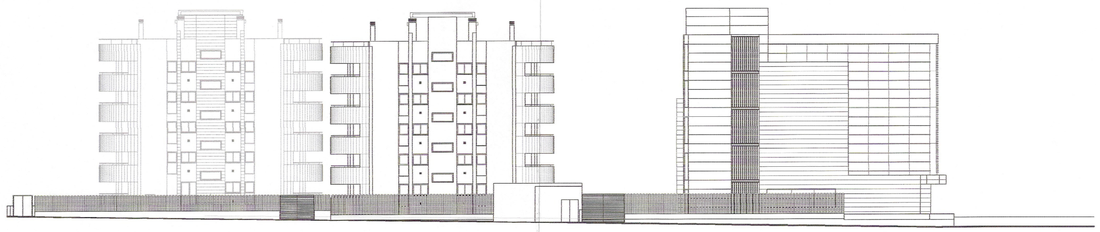
SECCIÓN A–A: ALZADO CRTA. DE LA ZUBIA



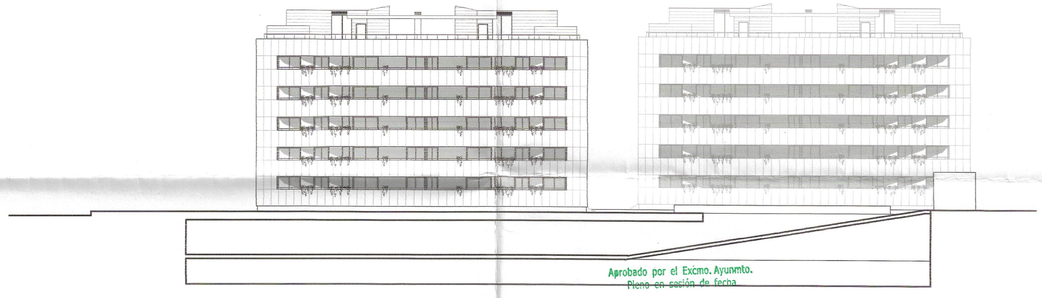
SECCIÓN D–D



SECCIÓN B–B: ALZADO C./ PROFESOR MANUEL GARZÓN PAREJA



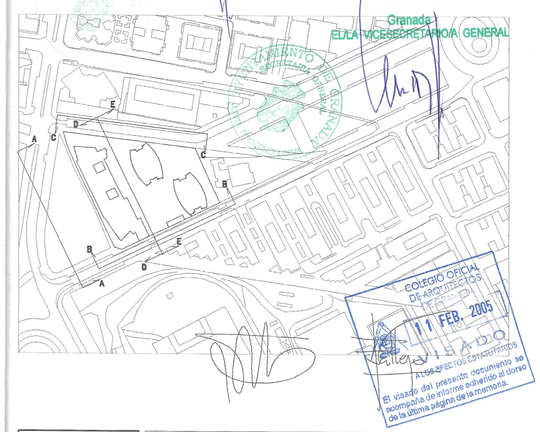
SECCION C–C: ALZADO A VIAL DE NUEVA APERTURA



Aprobado por el Excmo. Ayuntmto.
Pleno en sesión de fecha
2 4 MAYO 2005
Granada
EL VICESECRETARIO GENERAL

SECCIÓN E–E

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
0 4 MAR. 2005
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL




Cerro de los Machos 38
Edificio Atrium
Portal 4, Bajo B
Teléfono 958 133 731
Fax 958 135 542
e-mail:arquitectos@giralda-vallejo.com
18008 - GRANADA

# ESTUDIO DE DETALLE
# EN LA PARCELA C1 DEL P.E.R.I.
# A.R. 4-03 A. CIRCUNVALACION
## GRANADA

PLANO DE IMAGEN (NO VINCULANTE): ALZADOS GENERALES

PROMOTOR: URBIS PROGRESO C.B.

Juan García-Giralda Ruiz / Fernando Vallejo Montes
ARQUITECTOS

PLANO Nº. ED. 14

SUSTITUYE

ESCALA 1:300

EXPEDIENTE GR-566

FECHA NOVIEMBRE 2004