



DILIGENCIA

Expediente núm. 3494/2025.– URBANISMO

Asunto: Corrección de error material en PGOU en parcela sita en C/ Ancha de Santo Domingo núm. 1, Casa de los Girones. (Expte. 3494/2025).

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria de fecha 27 de junio de 2025.

EL SECRETARIO GENERAL
Ildefonso Cobo Navarrete
(Firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: **GSEGQ4CPL4R702R0DRD4**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

09-07-2025 12:44:59

Contiene 1 firma
digital



Pag. 1 de 8



Expte. 3.494/25

CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL PLANO DE CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN FÍSICA DEL PGOU

Por el Director General de Patrimonio de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía se ha recibido solicitud de corrección de error de calificación del PGOU en la Casa de los Girones

El PGOU de Granada recoge, en el plano de Calificación y Ordenación Física, la parcela catastral 7345116VG4174E00010Q, sita en C/ Ancha de Santo Domingo nº 1, con calificación de Equipamiento Universitario.

PLANO DE CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN FÍSICA PGOU-Hoja 26 ACTUAL



Código seguro de verificación: ERE8QB7QCDQJO4R22RF6		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMEIRA MARIA ANGELES /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB 05-06-2025 12:49:30	
Contiene 1 firma digital	Pag. 1 de 7	



Código seguro de verificación: GSEGQ4CPL4R702R0DRD4		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 09-07-2025 12:44:59	
Contiene 1 firma digital	Pag. 2 de 8	

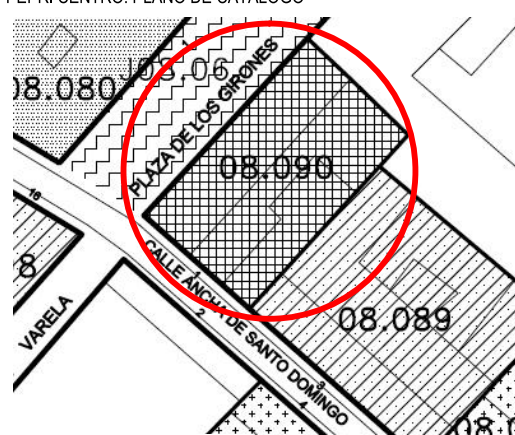
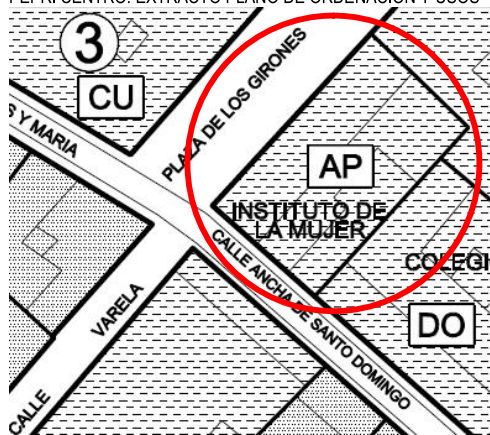


**CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS**
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO
EXTRACTO DEL PLANO DE CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN FÍSICA PGOU-Hoja 26 ACTUAL



ÁREAS REFORMA S. URBANIZABLE
 SUELO URBANO
 CALIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO
 EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO

El PEPRI Centro, en el plano 06-Ordenación y usos del suelo, asigna a dicha parcela la calificación de Equipamiento Servicios Administraciones Públicas. Por otra parte, en la ficha de Catálogo del inmueble se recoge la titularidad pública del mismo y el uso de Equipamiento Comunitario Administrativo.
 PEPRI CENTRO: EXTRACTO PLANO DE ORDENACIÓN Y USOS PEPRI CENTRO: PLANO DE CATÁLOGO



EQUIPAMENTOS
UN UNIVERSITARIO
 AS ASISTENCIAL SOCIAL
CU CULTURAL
AP SERVICIOS ADMINISTRACIONES PUBLICAS

INMUEBLES
BIC

Código seguro de verificación: **ERE8QB7QCDQJO4R22RF6**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **DE PINEDO EXTREMEIRA MARIA ANGELES** /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE AÑE 05-06-2025 12:49:30

Contiene 1 firma digital



Pag. 2 de 7



Código seguro de verificación: **GSEGQ4CPL4R702R0DRD4**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO** /SECRETARIO/A GENERAL 09-07-2025 12:44:59

Contiene 1 firma digital



Pag. 3 de 8



CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

PEPRI CENTRO: EXTRACTO FICHA DE CATÁLOGO

Plan Especial del Área Centro de Granada

Ayuntamiento de Granada
Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía
CATÁLOGO

1. IDENTIFICACIÓN.

Denominación	Casa de Los Girones.
Localización	Calle Ancha de Santo Domingo, nº 1. CP - 18009
Alturas	Planta baja y dos plantas.
Propiedad	Pública

Nº	08.090
Nº provisional	1693
Nivel Catalogación	B.I.C.
Manzana	73451
Parcela	16
Plano	06
Fecha	20/07/2000
Revisión	



2. USO. ACTUAL.

Uso	Equipamiento Comunitario. Administrativo.
Observaciones	Edificio desocupado.

El inmueble se encuentra inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, por disposición de fecha 6 de Julio de 1922, con régimen de protección BIC de tipo monumento. En su denominación se recoge "Casa de los Girones. Restos del Palacio de la hermana de Boabdil, Casa de la Familia Téllez de Girón, Instituto Andaluz de la Juventud". En consonancia, en el plano de Delimitación de Bienes del CGPHA de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte se identifica dicho bien como BIC.

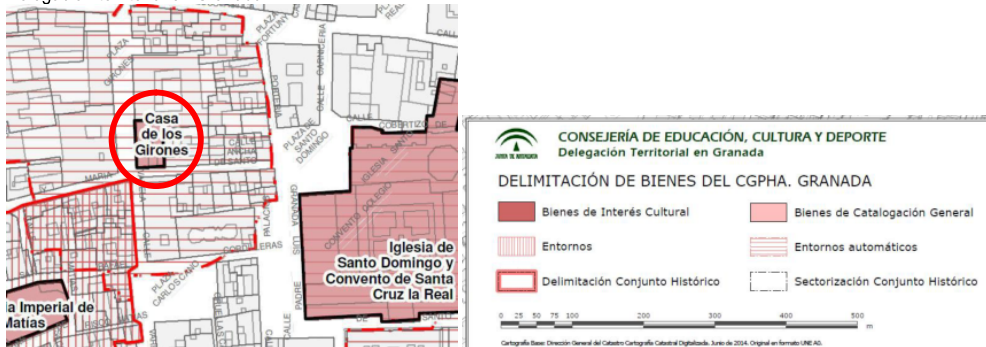
Código seguro de verificación: ERE8QB7QCDQJ04R22RF6		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMEIRA MARIA ANGELES /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB 05-06-2025 12:49:30	
Contiene 1 firma digital	 	

Pag. 3 de 7

Código seguro de verificación: GSEGQ4CPL4R702R0DRD4		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 09-07-2025 12:44:59	
Contiene 1 firma digital	 	

Pag. 4 de 8

**CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO**
DELIMITACIÓN DE BIENES DEL CGPHA. GRANADA. Junta de Andalucía. Consejería de Educación, Cultura y Deporte.
Delegación territorial en Granada.



Por lo expuesto, se concluye la existencia de un error material en la hoja 26 del plano Calificación y Ordenación Física del PGOU, por lo que, según lo señalado por el art. 86.4 de la LISTA, se propone la rectificación del mismo, sustituyéndose la calificación actual de Equipamiento Universitario por Equipamiento SIPS Administraciones Públicas, tal y como se recoge en el plano de Calificación y Ordenación física propuesto que se acompaña, armonizándose así con el Plan especial del Área Centro.

PLANO DE CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN FÍSICA PGOU-Hoja 26 MODIFICADO



Código seguro de verificación: ERE8QB7QCDQJ04R22RF6		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMEIRA MARIA ANGELES /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB 05-06-2025 12:49:30	
Contiene 1 firma digital	Pag. 4 de 7	

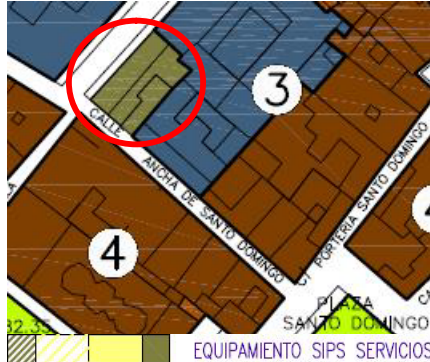


Código seguro de verificación: GSEGQ4CPL4R702R0DRD4		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 09-07-2025 12:44:59	
Contiene 1 firma digital	Pag. 5 de 8	



CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

EXTRACTO DEL PLANO DE CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN FÍSICA PGOU-Hoja 26 MODIFICADO



EQUIPAMIENTO SIPS SERVICIOS ADMINISTRACIONES PUBLICAS Y MERCADOS MUNICIPALES

Se adjuntan la hoja 26 de PGOU original y la modificada.

Por su afección al Conjunto Histórico y a efectos informativos, se da traslado a la Comisión de Seguimiento de los Planes Especiales de Protección para su toma de conocimiento.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Granada, en la fecha abajo indicada
La Jefa de Servicio de Planeamiento Protegido

M^a Ángeles de Pinedo Extremera
(firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: ERE8QB7QCDQJ04R22RF6		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	DE PINEDO EXTREMERA MARIA ANGELES /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB	05-06-2025 12:49:30
Contiene 1 firma digital		

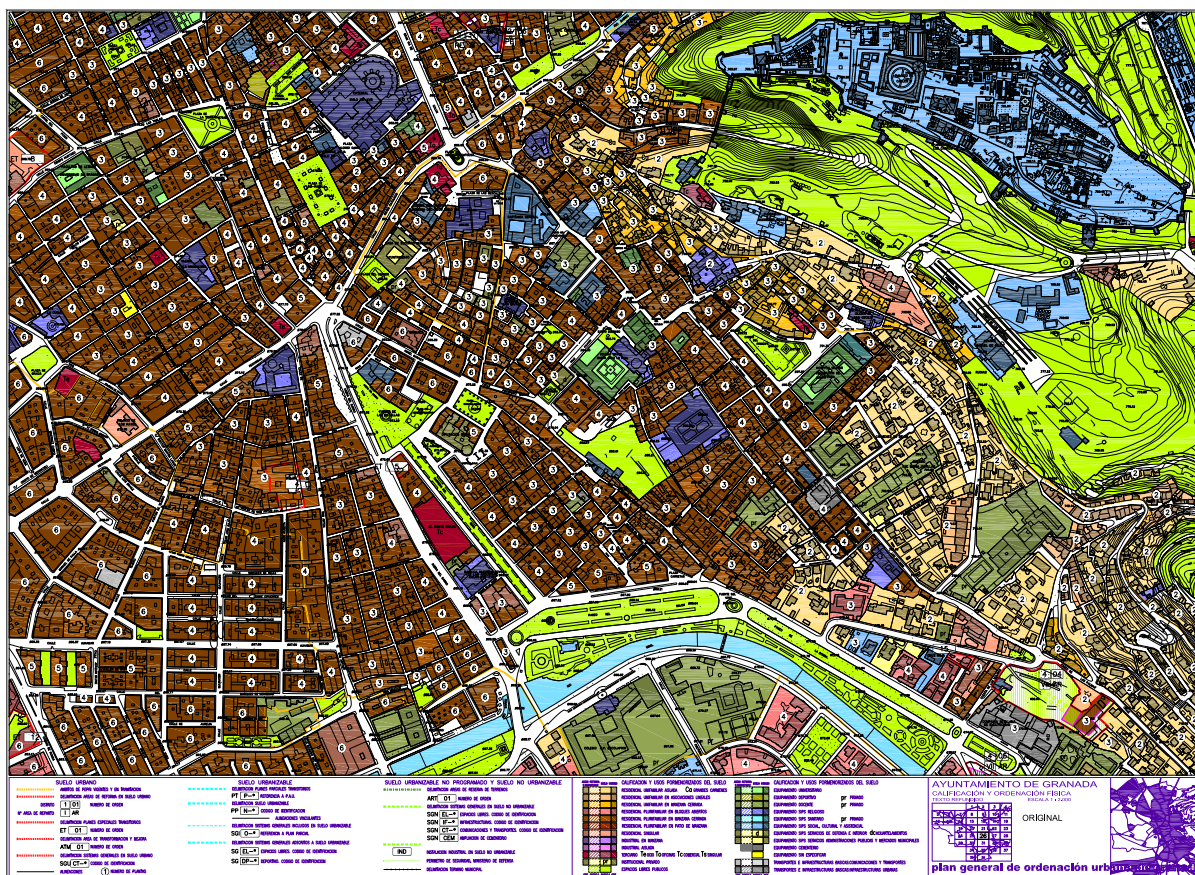
Pag. 5 de 7



Código seguro de verificación: GSEGQ4CPL4R702R0DRD4		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL	09-07-2025 12:44:59
Contiene 1 firma digital		

Pag. 6 de 8





Código seguro de verificación: **ERE8QB7CDDQJ04R22RF6**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **DE PINEDO EXTREMEÑA MARIA ANGELES** /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB 06-06-2025 12:49:30

Contiene 1 firma digital

Pag. 6 de 7

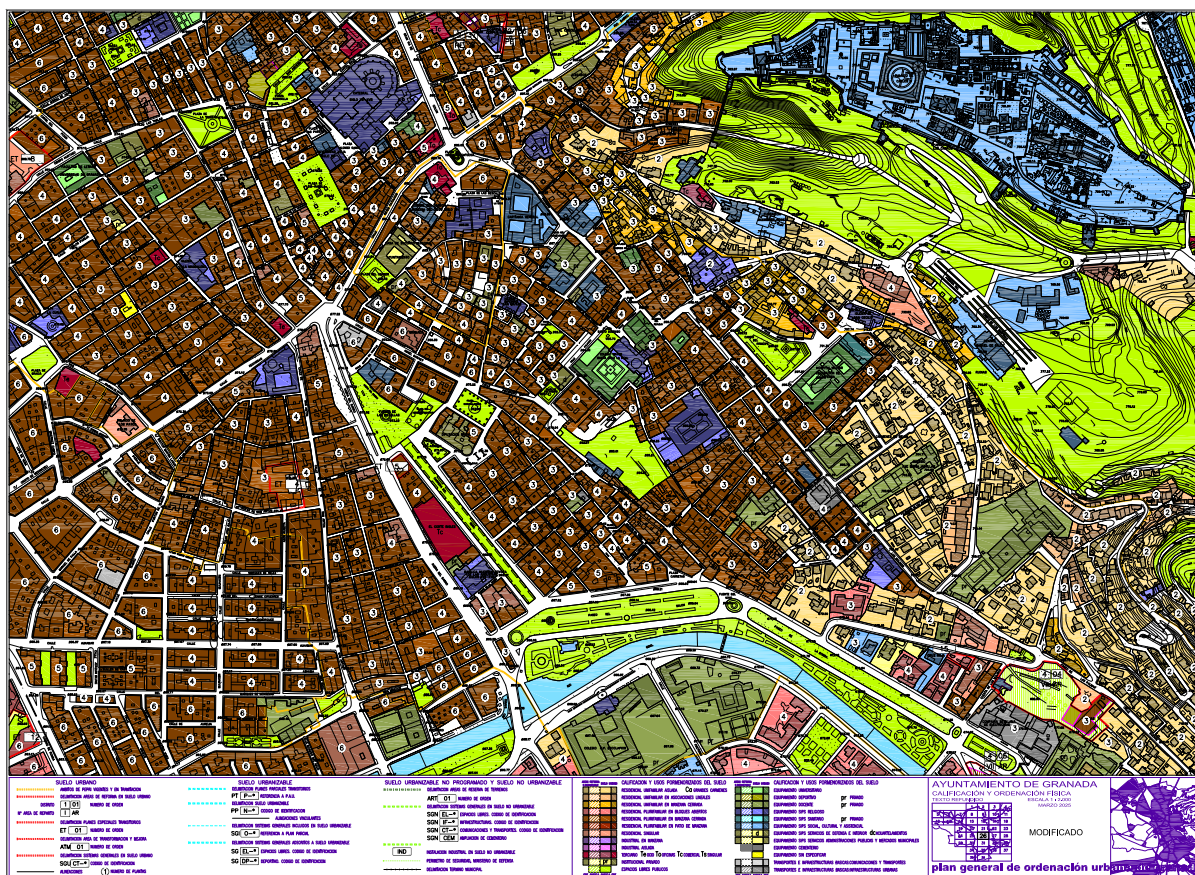
Código seguro de verificación: **GSEGQ4CPL4R702R0DRD4**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO** /SECRETARIO/A GENERAL 09-07-2025 12:44:59

Contiene 1 firma digital

Pag. 7 de 8



Código seguro de verificación: **ERE8QB7QCDQJ04R22RF6**

Firmado por **DE PINEDO EXTREMEÑA MARIA ANGELES** /RESPONSABLE DEL PLANEAMIENTO DE ÁMB 06-06-2025 12:49:30

Contiene 1 firma digital

Pag. 7 de 7

Pag. 8 de 8

Código seguro de verificación: **GSEGQ4CPL4R702R0DRD4**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO** /SECRETARIO/A GENERAL

09-07-2025 12:44:59

Contiene 1 firma digital