



AYUNTAMIENTO DE GRANADA
CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

Exp.: 2026/7503H. 4428/2024 SIM

Asunto: CORRECCIÓN DE ERROR GRÁFICO DEL PGOU EN PASEO DEL
VIOLÓN, 17.

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado en Pleno de
fecha 27 de marzo de 2026.

EL SECRETARIO GENERAL
ILDENFOSO COBO NAVARRETE
(fdo. Electrónicamente)

Código seguro de verificación: **ERGEQ2EPM8R104R22RF6**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

30-03-2026 12:36:30

Contiene 1 firma
digital



Pag. 1 de 6





CONCEJALÍA DELEGADA DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

Expte.: 4428/2024
ASUNTO: CORRECCIÓN DE ERROR GRÁFICO DEL PGOU EN PASEO DEL VIOLÓN, 17

Por D. Ángel Ramón Martínez del Valle en representación de E-FARMAHOME INVESTMENTS GROUP SOCIEDAD LIMITADA se ha solicitado la corrección del error en la alineación marcada por el PGOU en la parcela sin referencia catastral con superficie aproximada de 74 m2s situada junto a la de Paseo del Violón, 17, acompañando documentación registral, catastral y gráfica justificativa del error, consistente en la asignación por parte del PGOU 2000 de la calificación Residencial Plurifamiliar en bloque abierto (RPBA) , cuando en realidad es un espacio cedido al Ayuntamiento como vial público.

En expte. 12228/2024 de la Subdirección de Gestión (Decreto de fecha 19 de junio de 2025) se tramita la ocupación unilateral de esta parcela, integrada dentro de la subparcela 1.

El error gráfico de asignación de la calificación RPBA se produce en la hoja 31 del plano de calificación y ordenación física del PGOU, y debe corregirse suprimiendo la trama correspondiente a la calificación.

De conformidad con lo señalado por el art. 86.4 LISTA, la corrección de errores aritméticos, materiales o de hecho no tendrán en ningún caso la consideración de modificación del instrumento de ordenación urbanística y se tramitará de conformidad con lo dispuesto en la legislación sobre procedimiento administrativo común.

Se adjunta el "plano indicativo de lo solicitado" que se acompaña como Anexo nº 1 a la solicitud; mapa de la cartografía catastral; fragmento de la hoja 31 del plano vigente de calificación y ordenación física del PGOU; y representación georreferenciada de la propuesta de parcelario en el entorno del Ventorrillo, incluido en el informe técnico del expte. 12228/2024.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Granada, en la fecha abajo indicada (1-12-2025).

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,
Subdirector de Planeamiento,

Fdo. Enrique Olmedo Rojas
(firma digital).

1

Código seguro de verificación: GSBFQ28Q5GR002R0DRD4		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	OLMEDO ROJAS ENRIQUE	/SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO 02-12-2025 11:04:47
Contiene 1 firma digital		

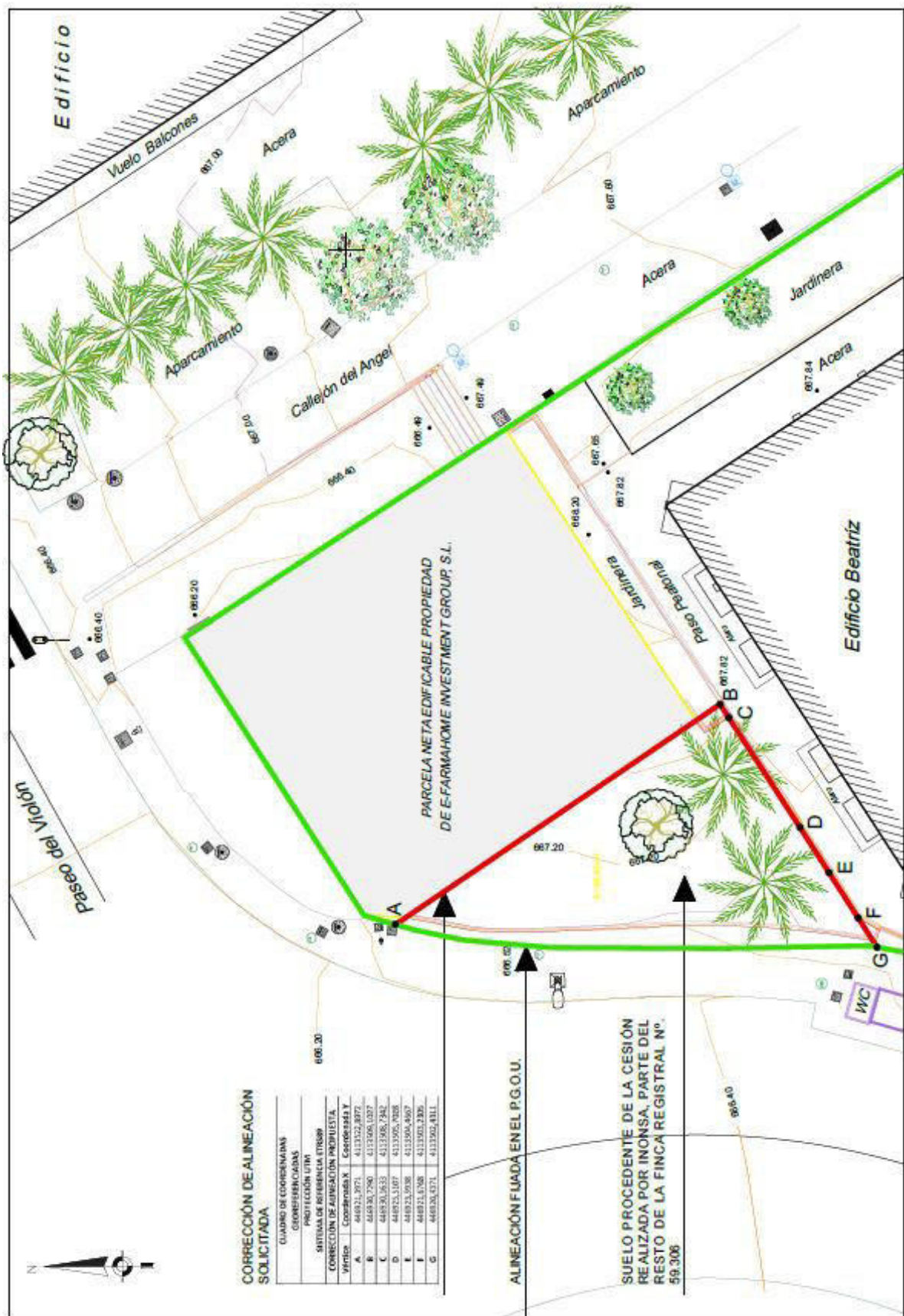
Pag. 1 de 5



Código seguro de verificación: ERGEQ2EPM8R104R22RF6		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO	/SECRETARIO/A GENERAL 30-03-2026 12:36:30
Contiene 1 firma digital		

Pag. 2 de 6





Código seguro de verificación: **GSBFQ28Q5GR002R0DRD4**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **OLHEDO ROJAS ENRIQUE**

/SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO 02-12-2025 11:04:47

Contiene 1 firma digital

Pag. 2 de 5



Código seguro de verificación: **ERGEQ2EPM8R104R22RF6**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

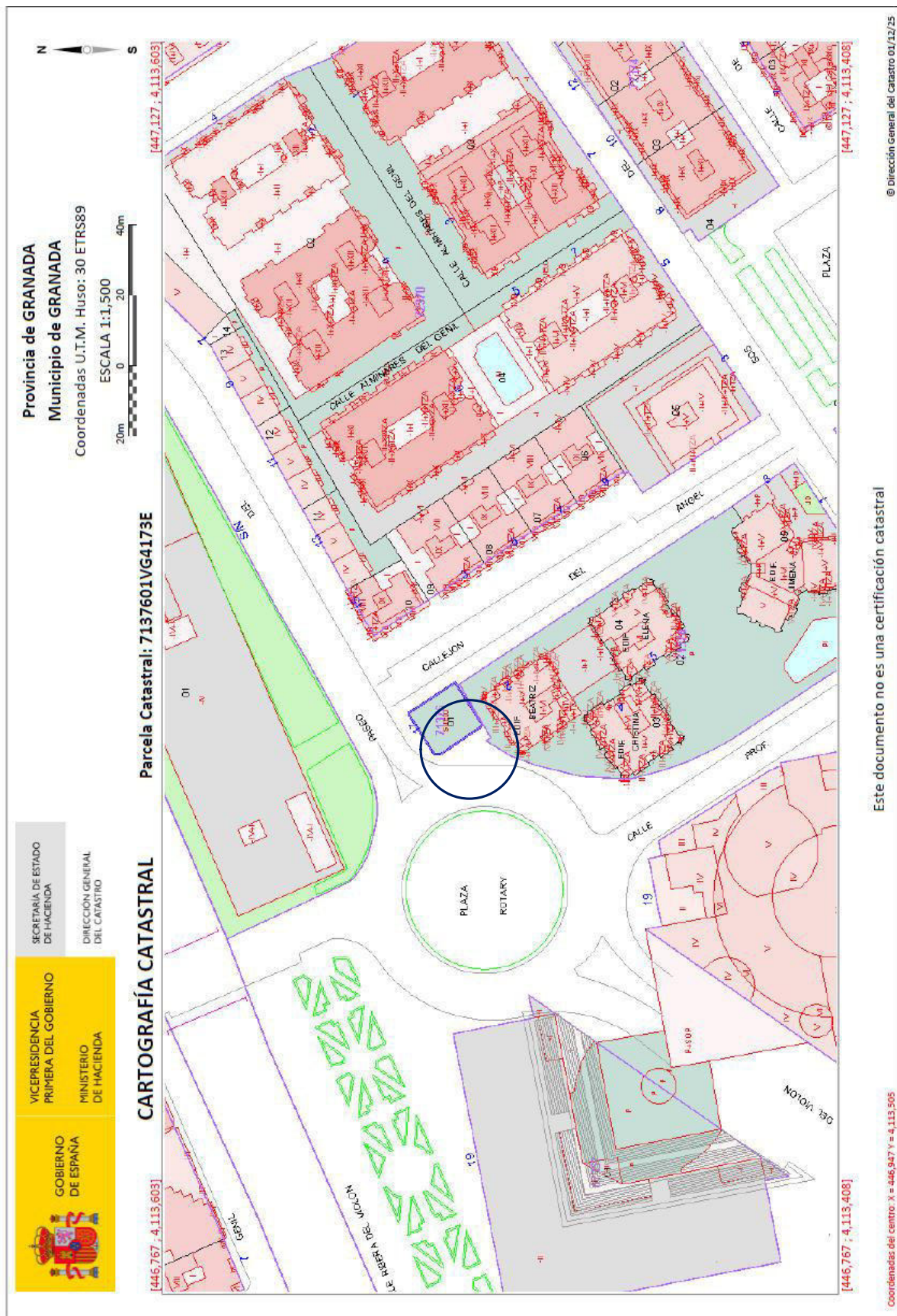
/SECRETARIO/A GENERAL

30-03-2026 12:36:30

Contiene 1 firma digital

Pag. 3 de 6





Código seguro de verificación: GSBFQ28Q5GR002R0DRD4

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por OLHEDO ROJAS ENRIQUE

/SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO 02-12-2025 11:04:47

Contiene 1 firma
digital

Pag. 3 de 5



Código seguro de verificación: ERGEQ2EPM8R104R22RF6

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

30-03-2026 12:36:30

Contiene 1 firma
digital

Pag. 4 de 6





Código seguro de verificación: GSBFQ28Q5GR002R0DRD4

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por OLHEDO ROJAS ENRIQUE

/SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO 02-12-2025 11:04:47

Contiene 1 firma digital



Pag. 4 de 5



Código seguro de verificación: **ERGEQ2EPM8R104R22RF6**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

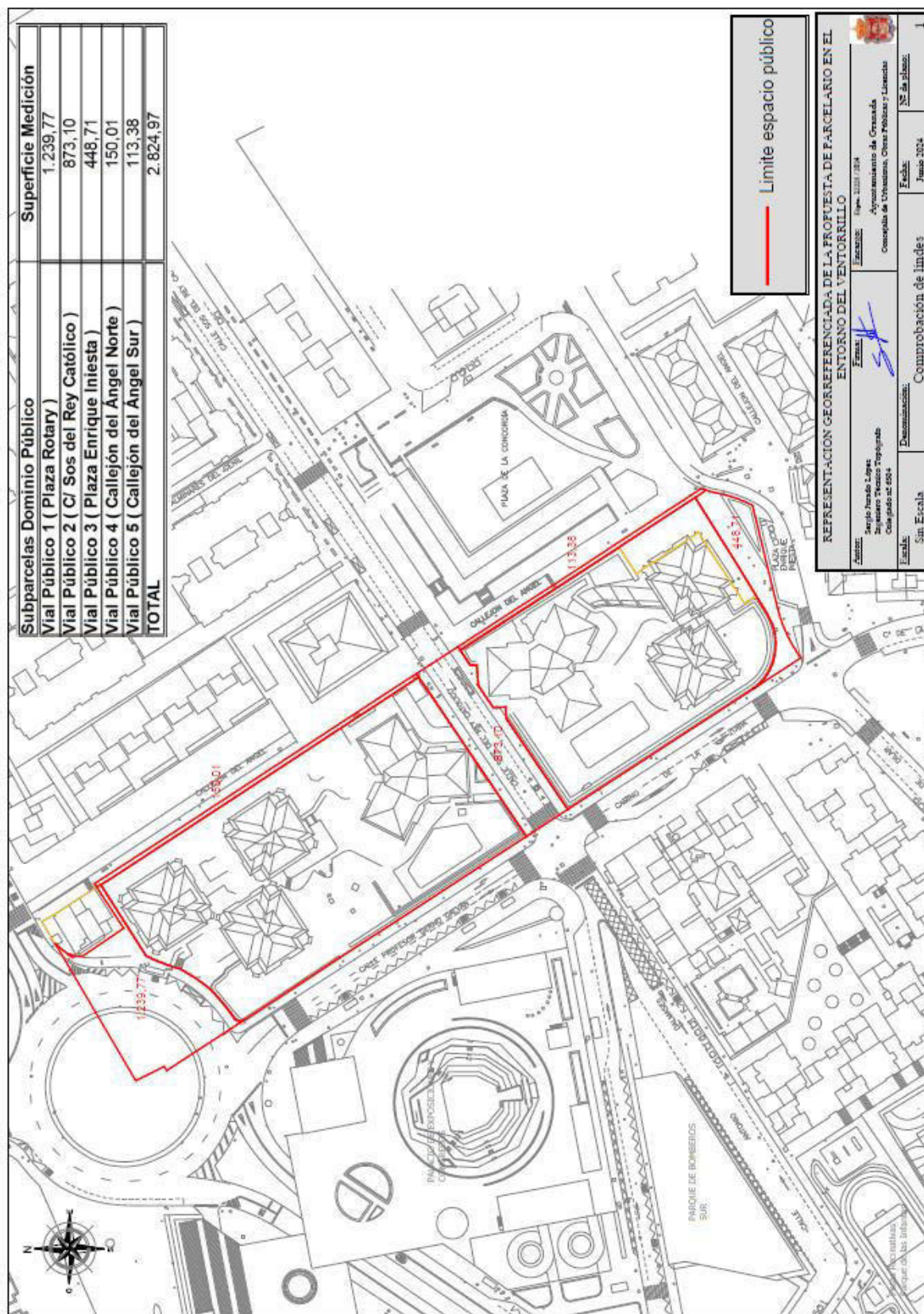
30-03-2026 12:36:30

Contiene 1 firma
digital



Pag. 5 de 6





Código seguro de verificación: GSBFQ28Q5GR002R0DRD4

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por OLHEDO ROJAS ENRIQUE

/SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO 02-12-2025 11:04:47

Contiene 1 firma digital

Pag. 5 de 5

Código seguro de verificación: ERGEQ2EPM8R104R22RF6

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

30-03-2026 12:36:30

Contiene 1 firma digital

Pag. 6 de 6