867/12

Inicialmente aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

30 MAR 2012

Granada

El Secretario General

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

29 MAR. 2012

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Y OBRAS
AYUNTAMIENTO DE GRANADA

SUBDIRECCION DE PLANEAMIENTO

Servicio de Planeamiento y Ordenación del Territorio

Expte.- EXPTE. 867/2.012

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.

28 SEP 2012

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

P.D.

REG.MPAL.Nº 272

REG.AUT.Nº

INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN DEL PGOU 2.001 PARA RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD PRIVADA DEL TRAMO PEATONAL DE LA CALLE REINA MORA

Granada, Febrero 2012

SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO.

EXPTE. 867/2.012. INNOVACIÓN MODIFICACIÓN DEL PGOU 2.001 PARA RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD PRIVADA DEL TRAMO PEATONAL DE LA CALLE REINA MORA.

SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO.

MEMORIA.

1.- OBJETO DE LA INNOVACIÓN.

Se trata de reconocer la titularidad privada de un tramo de unos 90 m. de longitud, situado entre la Plaza de Fontiveros y la Calle Pintor Ismael de la Serna, a la que dan cuatro edificios de viviendas, de otras tantas comunidades de propietarios.

2.- PLANEAMIENTO GENERAL. PGOU 1.985 y PGOU 2.001.

El PGOU de 1.985 daba tratamiento al citado tramo de calle de privado, al servicio de las Comunidades de Propietarios correspondientes a los seis edificios plurifamiliares que lo flanquean, que estaban ya construídos. Se daba como privada toda la calle, desde la Plaza de Fontiveros a la actual Calle de Bruselas, entonces sin terminar por no estar desarrollada la Unidad de Actuación 5.09.

El PGOU 2.001 en su planimetría reflejó la calle como de titularidad pública, aún cuando no consta que por medio hubiera documento de cesión al municipio. La presente Innovación vuelve a la situación original, de forma parcial, dadas las características diferentes de dos tramos de calle.

3.- CARACTERÍSTICAS DE LA CALLE REINA MORA.

La calle tiene dos tramos diferenciados: El primero, entre Plaza de Fontiveros y C/Pintor Ismael de la Serna es de tránsito peatonal, no consta que haya sido cedida al Ayuntamiento, en el transcurso de la construcción de los diversos edificios que colindan con ella, que son cuatro comunidades de propietarios constituídas sobre cuatro edificios plurifamiliares de tipología Bloque Abierto, con referencias catastrales 7432001, 7432002, 7432003 y 7432004.

En los planos de catastro esa superficie figura como privada en todos los casos, salvo en el inmueble de referencia 7432002, en el que aparece en parte como pública. Una razón de peso para que aparezca como privada es la existencia de un garaje comunitario privado bajo rasante en casi toda su extensión.

Por otra parte, la misma configuración de la calle, con un pequeño murete de separación con los espacios públicos colindantes, en la zona de plaza de Fontiveros, creando una discontinuidad, y el pequeño desnivel existente con el espacio público indican también su privacidad.

El segundo, tramo entre C/Pintor Ismael de la Serna y C/ Bruselas, tiene tráfico público de vehículos, acerado para peatones y todas las características de viario público. Este tramo se queda con el mismo tratamiento que le da el PGOU 2.001. Por tanto, la Innovación se refiere sólo al primer tramo indicado.

4.- IDONEIDAD DE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN.

Los artículos 36 a 38 de la LOUA regulan las innovaciones de los instrumentos de planeamiento, que pueden hacerse por Revisión o por Modificación. Se trata de Revisión, que puede ser integral o parcial, la alteración de la ordenación establecida por los mismos, y en todo caso, la alteración sustancial de la ordenación estructural de los Planes Generales de Ordenación Urbanística. El Artº 38 dice que toda alteración de la ordenación establecida por los instrumentos de planeamiento no contemplada en los supuestos anteriores (Artº 37), se entenderá como modificación.

En este caso, no se trata de alteración sustancial de la ordenación estructural, al no afectar a las determinaciones del Artº 10.1.A. de la LOUA. Por tanto, se tramita como Innovación-Modificación.

5.- LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

Las Comunidades de Propietarios colindantes con el tramo de calle objeto de la Innovación son las de referencia catastral 7432001, 7432002, 7432003 y 7432004.
Se trata de cuatro edificios residenciales plurifamiliares de tipología Bloque Abierto, de 10-11 plantas de altura, con bajos comerciales.
Como interesados directos en la Innovación, se debe enviar a las cuatro Comunidades notificación de la tramitación del expediente.

6.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA.

Memoria.
Datos catastrales.
Fotografías.
Planos: Situación.
Titularidad PGOU 1.985/ PGOU 2.001.
Titularidad propuesta Innovación.

7.- CONCLUSIÓN.

Con la documentación aportada, se considera suficientemente explicado y justificado el alcance del presente expediente, por lo que se propone para su tramitación.

Granada, 09/02/2.012.
Fdo. Mariano Pérez Benavides
Ingeniero de Caminos
Técnico Superior Urbanista

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de GRANADA Provincia de GRANADA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7432001VG4173A0006TX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL REINA MORA 20 Es:1 Pl:00 Pt:05
18008 GRANADA [GRANADA]

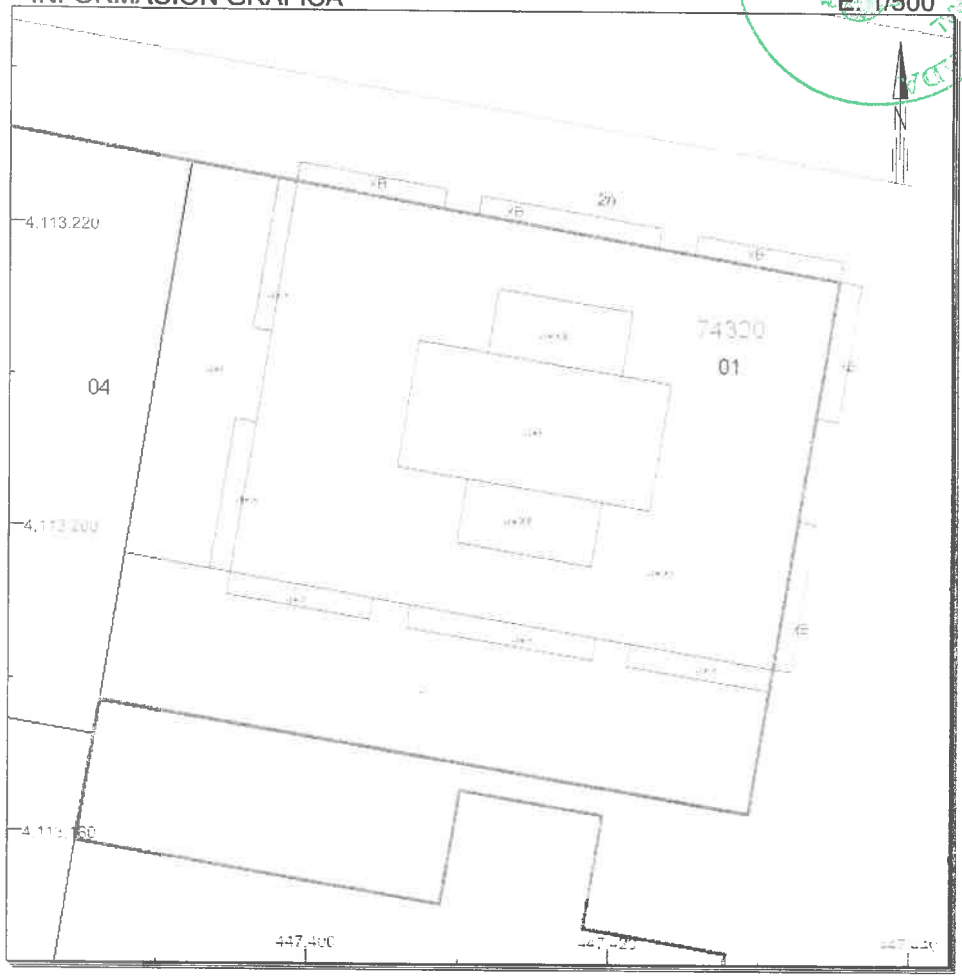
USO LOCAL PRINCIPAL: Comercial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1971
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,660000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 54

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL PRIMAVERA 20
GRANADA [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 11.545
SUPERFICIE SUELO [m²]: 1.584
TIPO DE FINCA: [division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

447.440 Coordenadas UTM en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Jueves , 26 de Enero de 2012

SECRETARÍA GENERAL DE GRANADA

AYUNTAMIENTO DE GRANADA JUNTA GOBIERNO LOCAL

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de GRANADA Provincia de GRANADA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7432002VG4173A0002PK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FONTIVEROS 29 Es:1 Pl:00 Pt:02
18006 GRANADA [GRANADA]

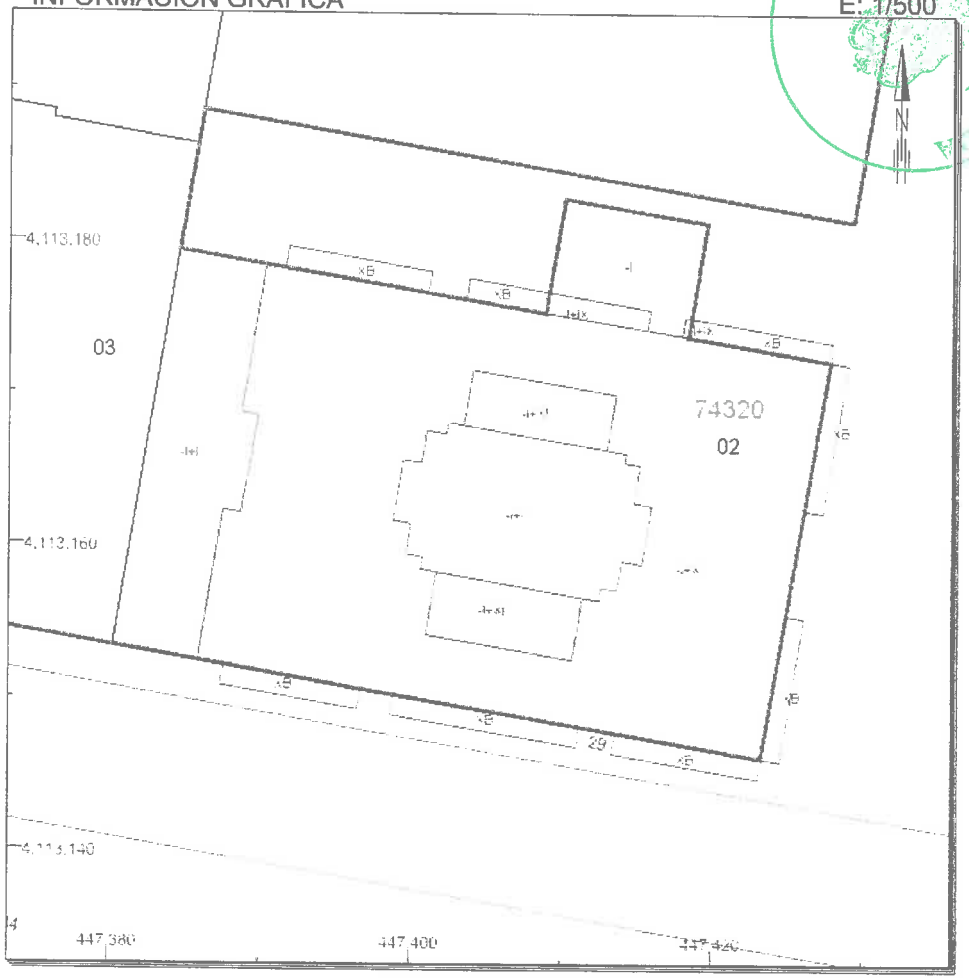
USO LOCAL PRINCIPAL: Comercial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1973
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 1,040000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 102

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL FONTIVEROS 29
GRANADA [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 10.269
SUPERFICIE SUELO [m²]: 1.232
TIPO DE FINCA: [division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

447.420 Coordenadas UTM. en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Jueves , 26 de Enero de 2012

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARÍA GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de GRANADA Provincia de GRANADA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7432003VG4173A0001KJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FONTIVEROS 27 Es:1 Pl:-1 Pt:01
18006 GRANADA [GRANADA]

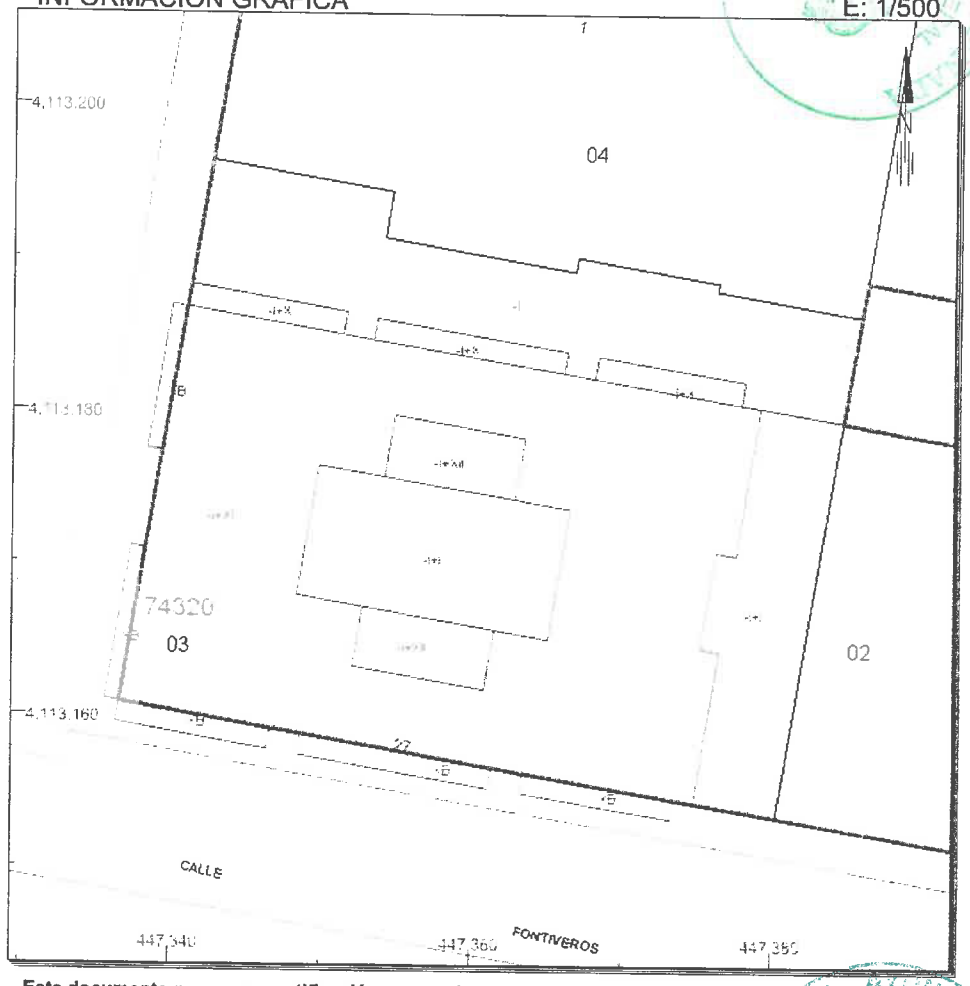
USO LOCAL PRINCIPAL: Almacén-Estacionamiento
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1973
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,070000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 15

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL FONTIVEROS 27
GRANADA [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 12.202
SUPERFICIE SUELO [m²]: 1.495
TIPO DE FINCA: [division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

447.380 Coordenadas UTM en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Jueves , 26 de Enero de 2012

AYUNTAMIENTO DE GRANADA GOBIERNO LOCAL

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de GRANADA Provincia de GRANADA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7432004VG4173A0004UB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL PRIMAVERA 18 Es:1 Pl:-1 Pt:14
18008 GRANADA [GRANADA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Almacén-Estacionamiento	1973

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0,155200	28

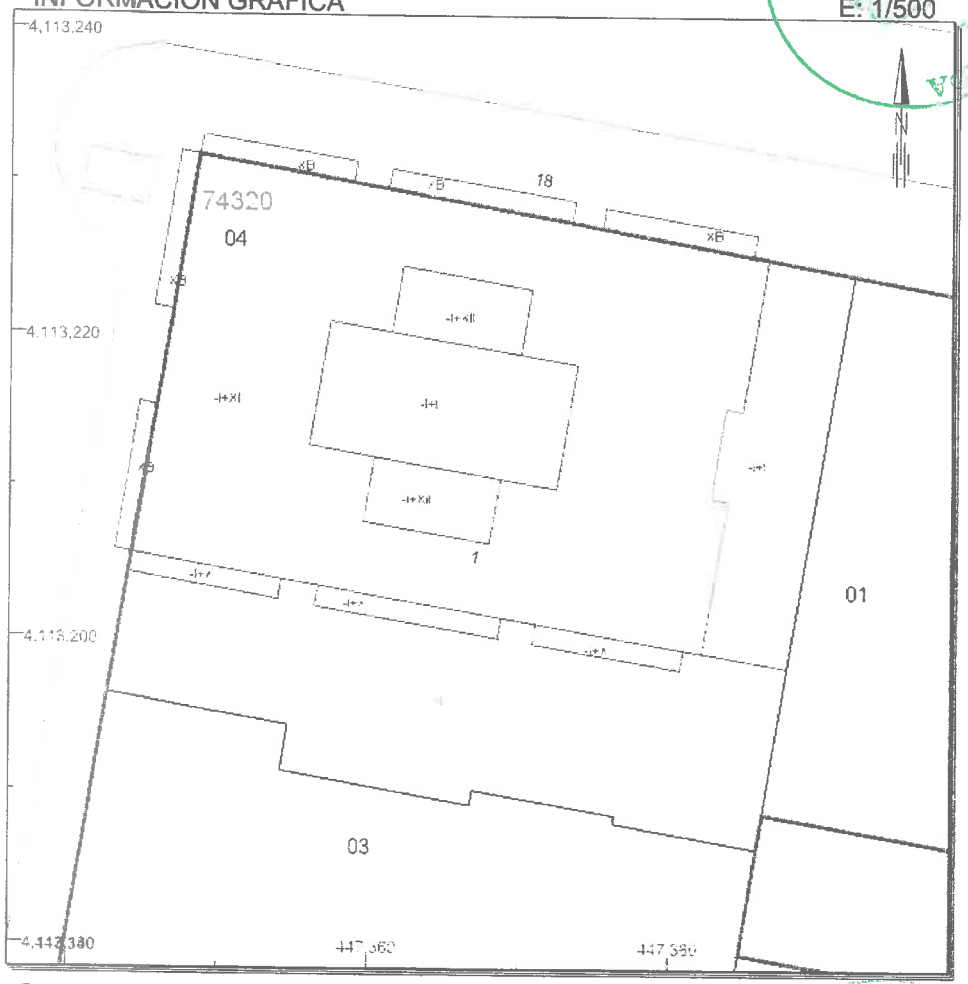
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL PRIMAVERA 18
GRANADA [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
12.010	1.656	[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

447.380 Coordenadas UTM, en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Jueves , 26 de Enero de 2012

Google earth

pies 10

metros 5

C/ Reina Mora - Tramo peatonal Pza. Fontiveros - Pintor I. de la Serna.

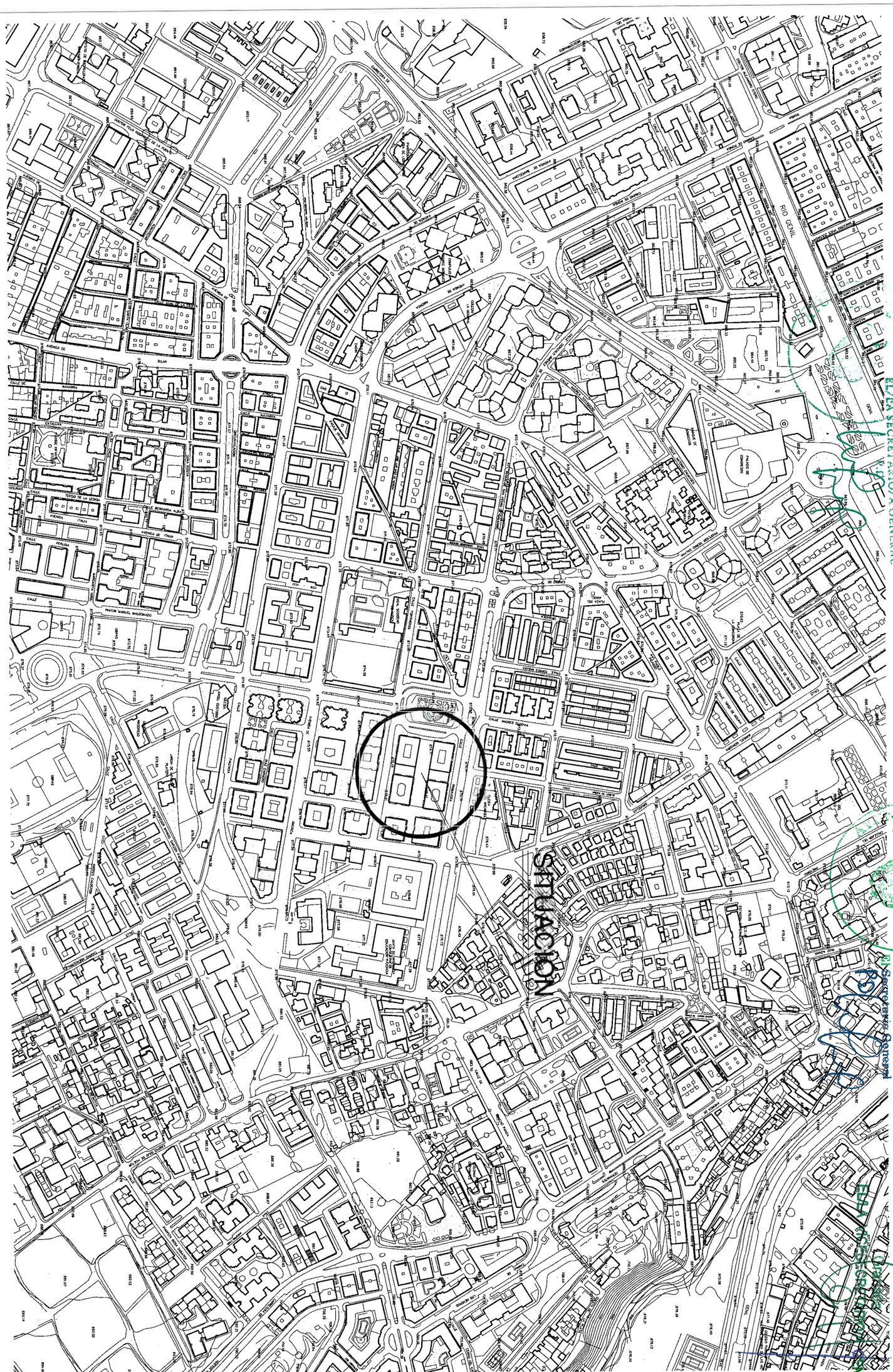
GOBIERNO LOCAL DE GRANADA

Google earth

pies 10
metros 3

C/ Reina Mora - Tramo circulación rodada Pintor I. de la Serna - Bruselas

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
GOBIERNO LOCAL



Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

28 SEP 2012

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARÍA GENERAL

Inicialmente aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

30 MAR 2012

Granada

El Secretario General

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

29 MAR. 2012

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL

GERENCIA DE URBANISMO
Y OBRAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GRANADA

SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN DEL PGOU
PARA PASO A TITULARIDAD PRIVADA DEL TRAMO PEATONAL
DE C/ REINA MORA. GRANADA

SITUACIÓN

Expte. 00.867/12

FEBRERO 2012

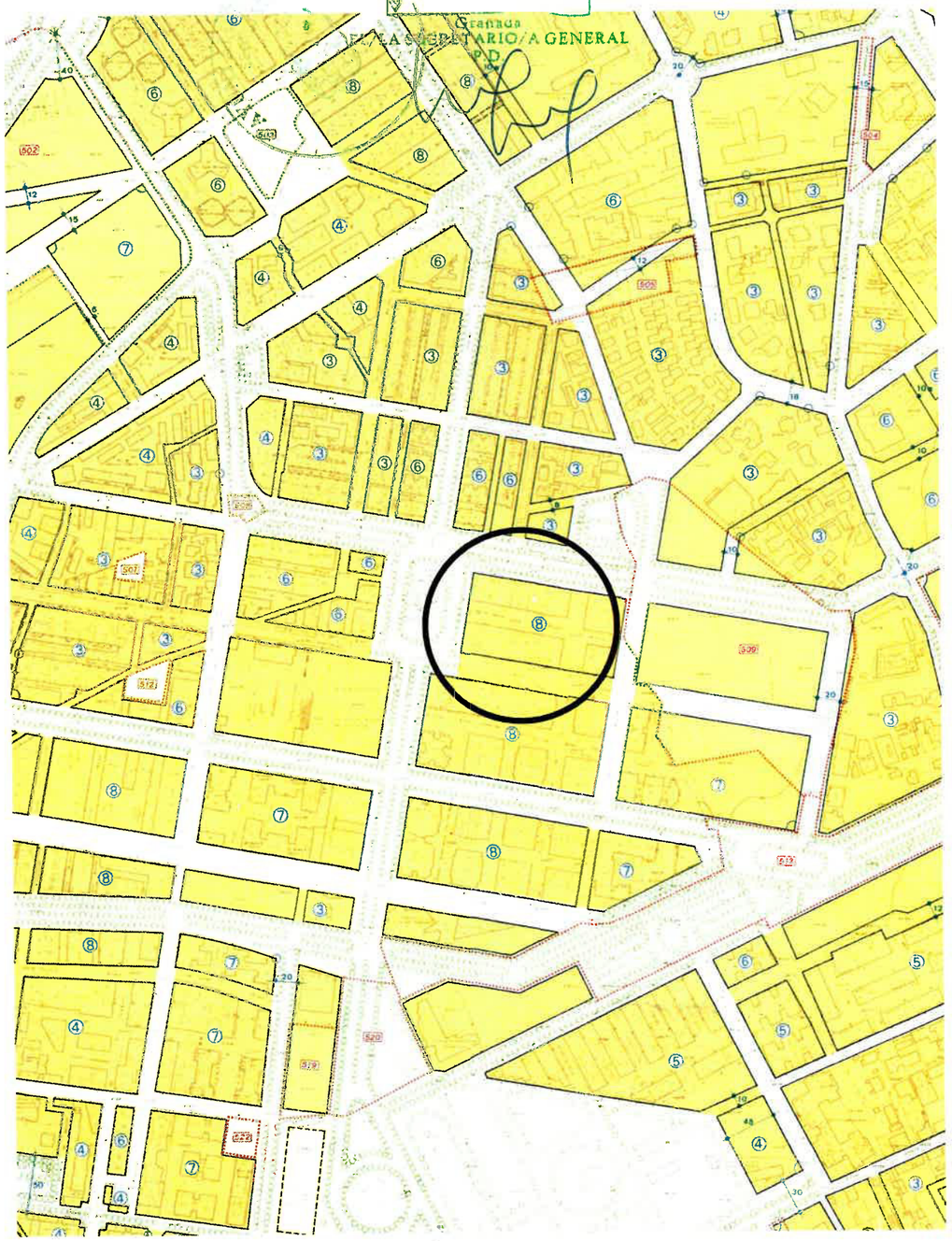
01

Escala 1/5000

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayunmto. Pleno en sesión de fecha.

28 SEP 2012

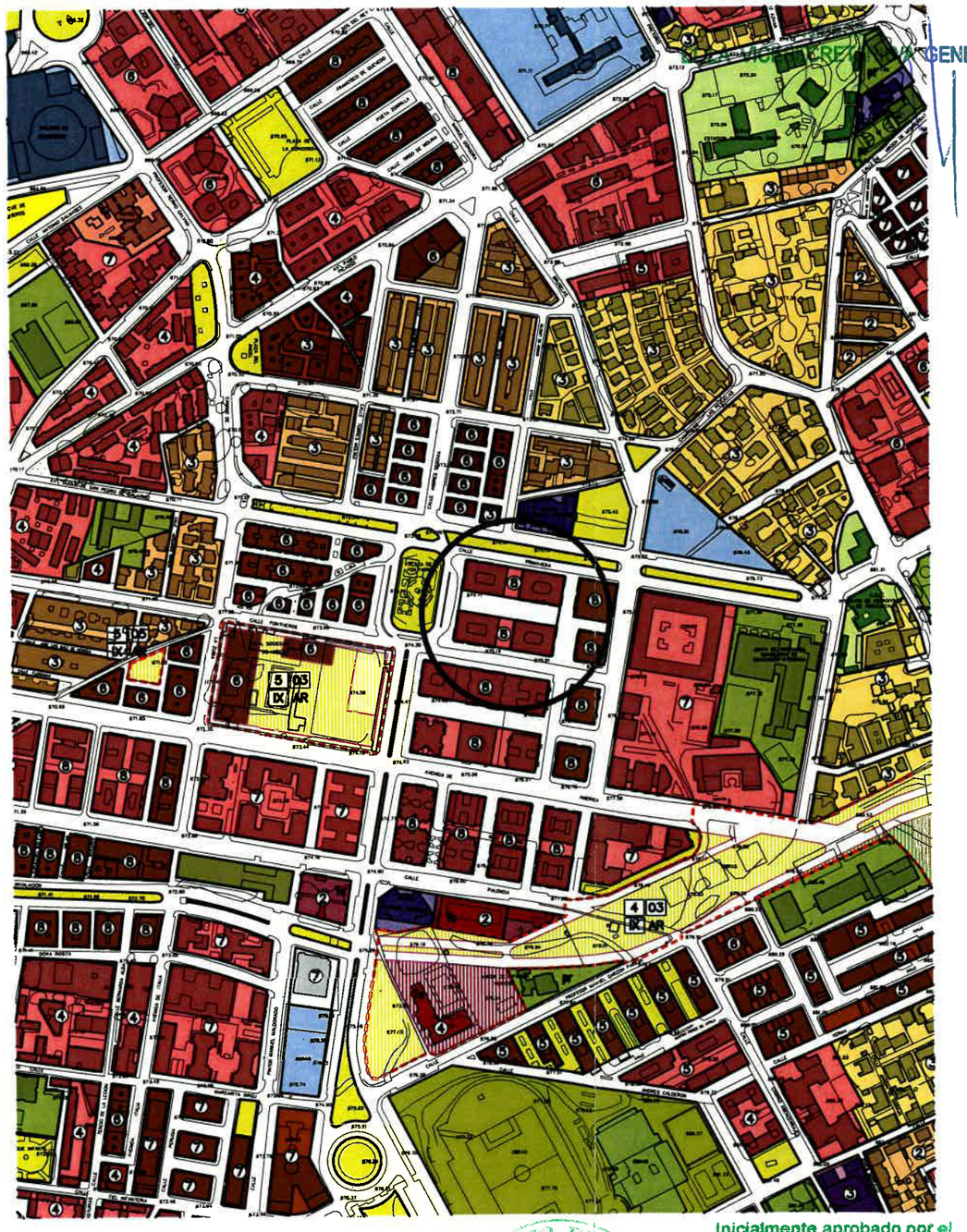
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



TITULARIDAD PGOU 1.985

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

29 MAR. 2012



TITULARIDAD PGOU 2.001

Inicialmente aprobado por el Excmo. Ayunmto. Pleno en sesión de fecha

30 MAR 2012

Granada
El Secretario General

INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN DEL PGOU PARA PASO A TITULARIDAD PRIVADA DEL TRAMO PEATONAL DE C/ REINA MORA. GRANADA

Expte. 00.867/12

FEBRERO 2012

02
Escala 1/5000

TITULARIDAD PGOU 1.985 / PGOU 2.001

GERENCIA DE URBANISMO
Y OBRAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GRANADA

SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.

28 SEP 2012

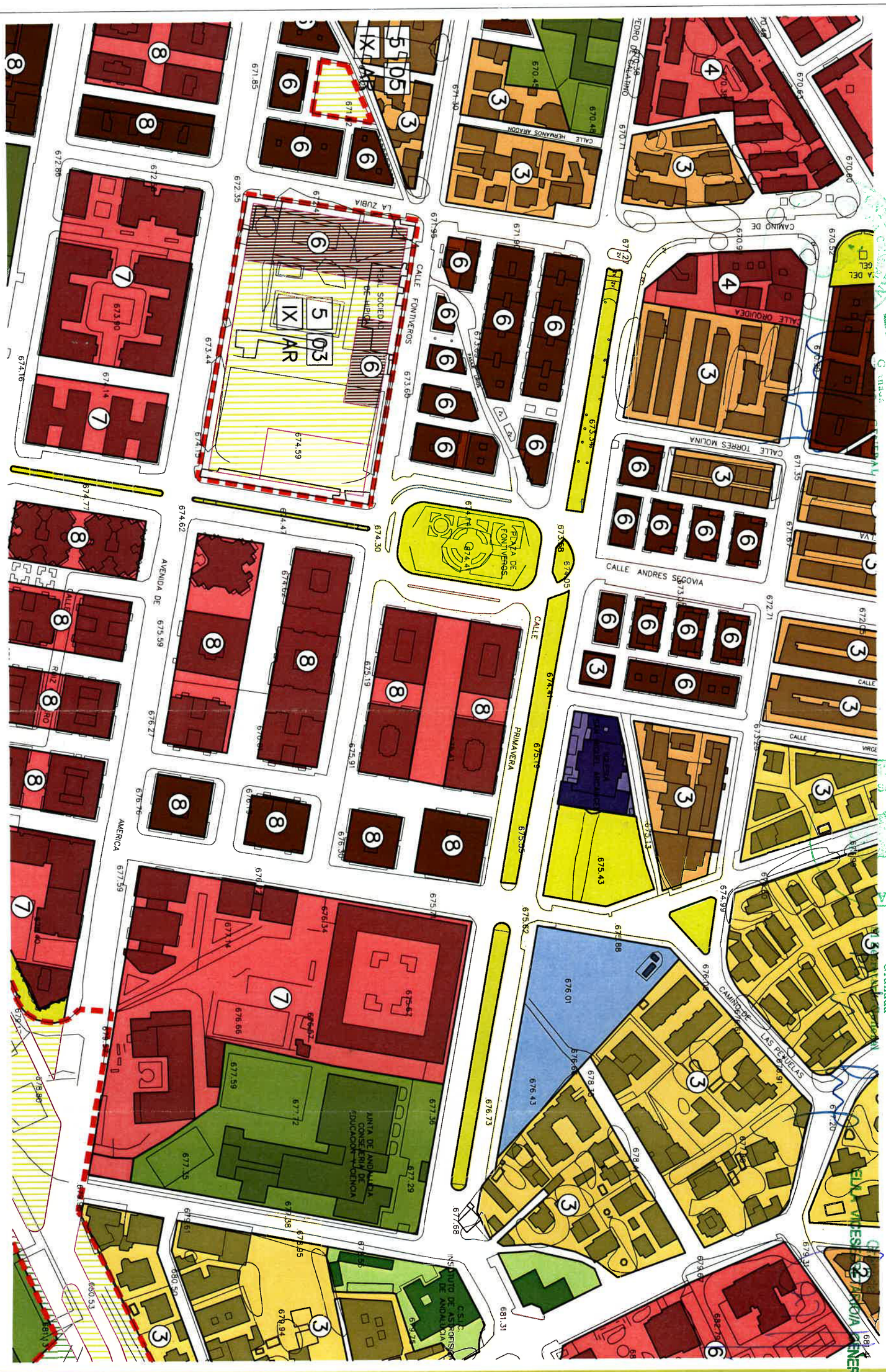
Inicialmente aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

30 MAR 2012

Granada

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

29 MAR. 2012



GERENCIA DE URBANISMO
Y OBRAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN DEL PGOU
PARA PASO A TITULARIDAD PRIVADA DEL TRAMO PEATONAL DE C/ REINA MORA. GRANADA

TITULARIDAD PROPUESTA DE INNOVACION

Expte. 00.867/12

FEBRERO 2012

03

Escala 1/2000

ANEXO

RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO

En cumplimiento del Artº 19.1. de la LOUA modificada por la Ley 2/2.012, de 30 de Enero, se incorpora a la presente Innovación el Resumen Ejecutivo, que se reduce en este caso a lo siguiente:

1.- OBJETO.

Cambiar de titularidad pública a privada el tramo de Calle Reina Mora situado entre la Plaza de Fontiveros y la Calle Ismael de la Serna, en una longitud de 90 m., de carácter peatonal, que actualmente figura como pública en el PGOU 2.001.

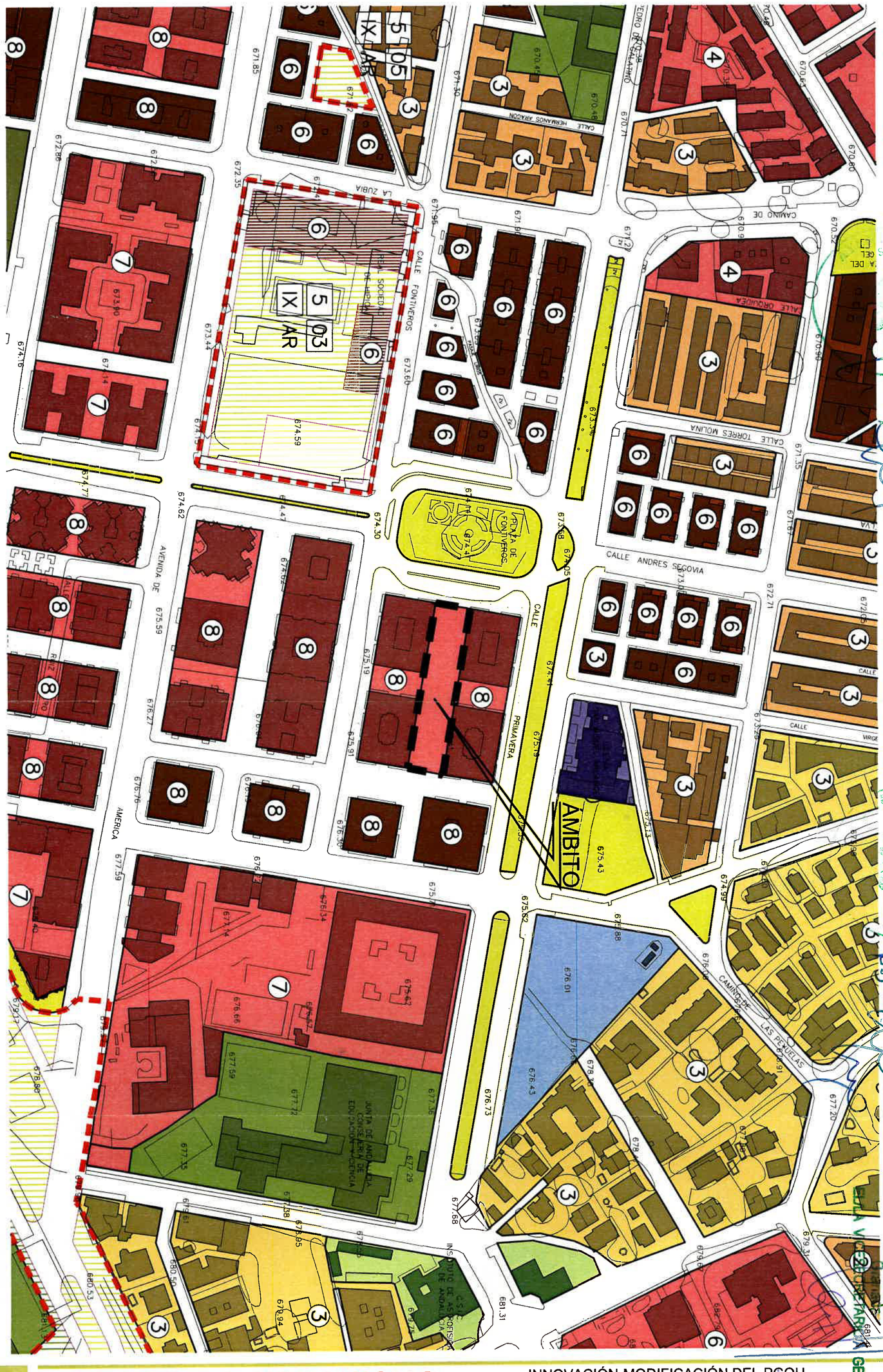
2.- SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.

Por el tipo de Innovación, no hay ningún tipo de suspensión urbanística.

3.- Se acompaña plano del ámbito de Actuación.

Granada, 13/03/2.012.

Fdo. Mariano Pérez Benavides
Ingeniero de Caminos
Técnico Superior Urbanista



Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

28 SEP 2012

Granada

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL P.D.

AYUNTAMIENTO DE GRANADA SECRETARÍA GENERAL

Inicialmente aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha

30 MAR 2012

Granada

El Secretario General

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

29 MAR. 2012

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

GERENCIA DE URBANISMO
Y OBRAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN DEL PGOU
PARA PASO A TITULARIDAD PRIVADA DEL TRAMO PEATONAL
DE C/ REINA MORA. GRANADA

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

Expte. 00.867/12

FEBRERO 2012

04

Escala 1/2000