



## DILIGENCIA

**Expediente núm. 15491/2024– URBANISMO**

**Asunto: Corrección de error material en el Plano del catálogo del PEPRI Albaicín en Cerro de San Miguel, Ermita de San Miguel y edificaciones colindantes. Propuesta aprobación plenaria. (Expte 15491/2024). Propuesta de aprobación.**

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria de fecha 25 de octubre de 2.024.

EL SECRETARIO GENERAL  
Ildefonso Cobo Navarrete  
(Firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: **8SBFQ7DQ11R307QMGSE1**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección  
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por

COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

05-11-2024 09:09:01

Contiene 1 firma  
digital



Pag. 1 de 4



Expte. 15491/24

**CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL PLANO DE CATÁLOGO DEL PEPRI ALBAICÍN**

En el Catálogo del PEPRI Albaicín hay 2 fichas para las edificaciones ubicadas en la parcela catastral 4515D180000000001JQ situada en el Cerro de San Miguel. Así, la Ermita de San Miguel está catalogada con nivel 2, grado 1 y la edificación anexa con nivel 4, grado 1, estando ambas edificaciones en la misma parcela.

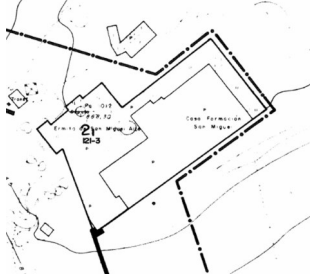
Sin embargo, el plano A-4 de Catálogo del PEPRI Albaicín indica una catalogación única para el conjunto de nivel 2, grado 1, sin delimitación de parcelas, por lo que podría entenderse la afección a las catastrales. Especifica además el "Código P.G. de Bienes Culturales" 121-3. Consultado el plano de Delimitación de Bienes del CGPHA de la Delegación territorial en Granada de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía, se ha comprobado que no recoge las edificaciones objeto de este expediente, por lo que dicha referencia no sería adecuada.

Existe por tanto discordancia entre las fichas de Catálogo y el plano de Catálogo del PEPRI Albaicín, existiendo un error material en el plano A-4 de Catálogo.

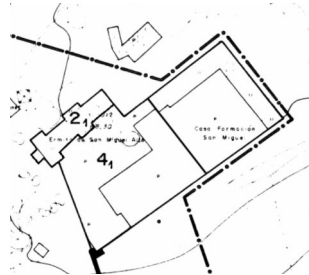
El art. 1.1.7.2 del PGOU, aplicable de forma suplementaria, establece que las determinaciones deben aplicarse según el sentido propio de la literatura, que prevalecerá sobre los planos y se interpretarán con arreglo al valor de sus documentos en razón de sus contenidos.

Es por lo que se propone la rectificación de oficio según lo señalado por el art. 86.4 de la LISTA, siendo los planos original y propuesto los siguientes:

Plano A-4 Catálogo-Hoja2 INICIAL



Plano A-4 Catálogo-Hoja2 PROPUESTO



Se adjunta anexo I de imágenes.

Por último, una vez confirmada la presencia de la muralla en la parcela objeto de este informe, deberían modificarse las correspondientes fichas de catálogo para incluir dicha afección.

Procede dar traslado a la Comisión de Seguimiento de los Planes Especiales de Protección

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Granada, en la fecha abajo indicada  
La Jefa de Servicio de Planeamiento Protegido

M<sup>a</sup> Ángeles de Pinedo Extremera  
(firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: <b>8SBFQ7DQ11R307QMGSE1</b>		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <a href="https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root">https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root</a>	
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO	/SECRETARIO/A GENERAL	05-11-2024 09:09:01
Contiene l firma digital			Pag. 1 de 3 

Código seguro de verificación: <b>8SBFQ7DQ11R307QMGSE1</b>		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <a href="https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root">https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root</a>	
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO	/SECRETARIO/A GENERAL	05-11-2024 09:09:01
Contiene l firma digital			Pag. 2 de 4 

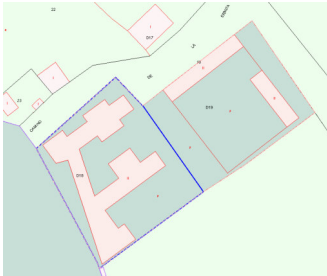
CONCEJALÍA DELEGADA DE  
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO  
SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

Expte. 15491/24

CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL PLANO DE CATÁLOGO DEL PEPRI ALBAICÍN.

ANEXO I

SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

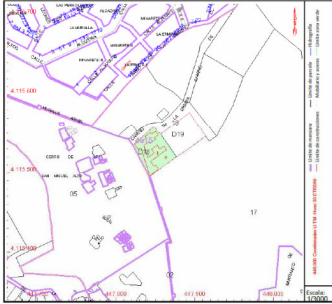


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		PARCELA	
<b>Localización:</b> ER EXTRAORDINARIO 18 18010 GRANADA (GRANADA)			
<b>Clase:</b> URBANO			
<b>Uso principal:</b> Religioso			
<b>Superficie construida:</b> 1.400 m <sup>2</sup>			
<b>Año construcción:</b> 1975			
<b>CONSTRUCCIÓN</b>			
<b>Destino</b>	<b>Escalera/Planta/Puerta</b>	<b>Superficie m<sup>2</sup></b>	
RELIGIOSO	18001	700	
RELIGIOSO	18001	700	

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: **4515D1800000000001JQ**



Superficie gráfica: 1.830 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



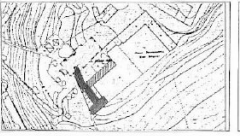
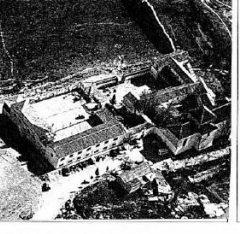

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 12 de Junio de 2024

EXTRACTO DE FICHAS DE CATÁLOGO PEPRI ALBAICÍN  
ERMITA DE S. MIGUEL. CATALOGACIÓN N 2.1

GRANADA - ALBAICÍN	CLAVES	NT	ACT	PLAN
<p>0. IDENTIFICACIÓN</p> <p>1. DATOS SOBRE EL BIEN OBJETO DE CATALOGACIÓN</p> <p>1°. DENOMINACIÓN (PRINCIPAL) <input type="checkbox"/> ACCESORIA <input type="checkbox"/> Ermita de San Miguel.</p> <p>2°. LOCALIZACIÓN AL MAR. NIVEL. C/DIR. C/ORDENACIÓN Carre de San Miguel.</p> <p>3°. USO Religioso</p> <p>4°. DESCRIPCIÓN: (EMERGENCIA) <input type="checkbox"/> PARTES p y a art. 11.2. <input type="checkbox"/> ANEXO art.11.2. <input type="checkbox"/></p> <p>5°. ÉPOCA 2ª mitad XIX AUTOR Diego Sanchez TIPO DE REFERENCIA</p>	2	1		
<p><b>DESCRIPCIÓN</b></p> <p>Ereita de planta de cruz latina. Fachada estructurada en tres cuerpos, separados por pilastros de ladrillo de arcos dobles. Cuerpo central parte de acceso adintelado, balcon con rejilla de piedra barroca con estatuilla de S. Miguel y espaldas del arco estilo con campana. Las brzas cubiertas con alameda de ardo castic con arcos fajones y decoración de capzones en la capilla mayor. En cruzero cúpula de media naranja, en las pechinas motivos heráldicos.</p>				
				

EDIFICACIÓN ANEXA A ERMITA CATALOGACIÓN N 4.1

GRANADA - ALBAICÍN	CLAVES	NT	ACT	PLAN
<p>0. IDENTIFICACIÓN</p> <p>1. DATOS SOBRE EL BIEN OBJETO DE CATALOGACIÓN</p> <p>1°. DENOMINACIÓN (PRINCIPAL) <input type="checkbox"/> ACCESORIA <input type="checkbox"/> CASA DE FUNDACIÓN.</p> <p>2°. LOCALIZACIÓN AL MAR. NIVEL. C/DIR. C/ORDENACIÓN Carre de San Miguel.</p> <p>3°. USO</p> <p>4°. DESCRIPCIÓN: (EMERGENCIA) <input type="checkbox"/> PARTES p y a art. 11.2. <input type="checkbox"/> ANEXO art.11.2. <input type="checkbox"/></p> <p>5°. ÉPOCA AUTOR TIPO DE REFERENCIA</p>	4	1		
<p><b>DESCRIPCIÓN</b></p> <p>Edificacones contiguas a la ermita de semejante constitución, formato y materiales y posiblemente de la época.</p>				
				

Código seguro de verificación: <b>8SBFQ7DQ11R307QMGSE1</b>		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <a href="https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root">https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root</a>	
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO	/SECRETARIO/A GENERAL	05-11-2024 09:09:01
Contiene 1 firma digital			Pag. 2 de 3

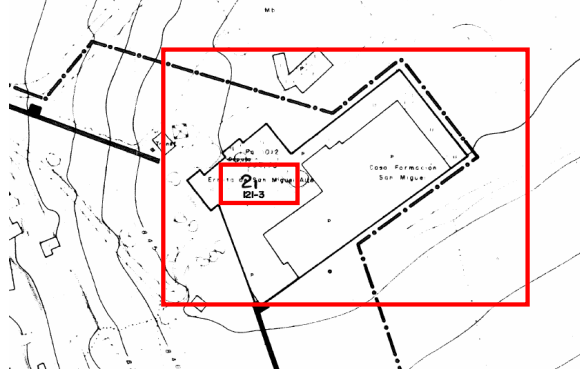


Código seguro de verificación: <b>8SBFQ7DQ11R307QMGSE1</b>		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <a href="https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root">https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root</a>	
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO	/SECRETARIO/A GENERAL	05-11-2024 09:09:01
Contiene 1 firma digital			Pag. 3 de 4




CONCEJALÍA DELEGADA DE  
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y LICENCIAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO  
SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

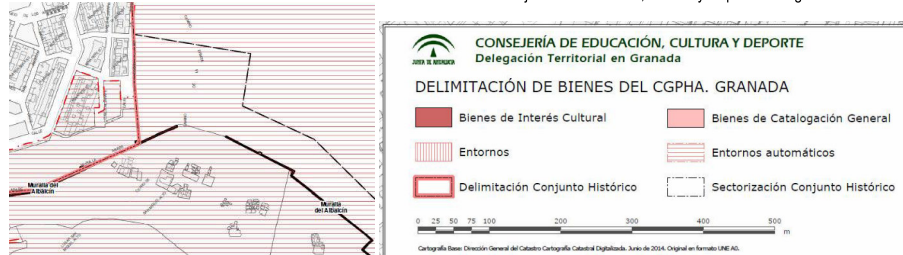
EXTRACTO DE PLANO A-4 DE CATÁLOGO PEPRI ALBAICÍN  
ERMITA DE S. MIGUEL Y EDIFICACIONES COLINDANTES CATALOGACIÓN N 2.1



LEYENDA

- 2<sub>2</sub>** NIVEL DE PROTECCIÓN  
GRADO
-  EDIFICIO CATALOGADO
- 055-1** CODIGO P.G. DE BIENES CULTURALES  
DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
- A** EDIFICIO DISCORDANTE

DELIMITACIÓN DE BIENES DEL CGPHA. GRANADA. Junta de Andalucía. Consejería de Educación, Cultura y Deporte. Delegación territorial en Granada.



Código seguro de verificación: <b>8SBFQ7DQ11R307QMGSE1</b>		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <a href="https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root">https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root</a>	
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO	/SECRETARIO/A GENERAL	05-11-2024 09:09:01
Contiene 1 firma digital			Pag. 3 de 3 

Código seguro de verificación: <b>8SBFQ7DQ11R307QMGSE1</b>		La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <a href="https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root">https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root</a>	
Firmado por	COBO NAVARRETE ILDEFONSO	/SECRETARIO/A GENERAL	05-11-2024 09:09:01
Contiene 1 firma digital			Pag. 4 de 4 