



MODIFICACIÓN PUNTUAL

Ficha Catálogo nº 02.063
Edificio en calle Duquesa, 22



Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

20 MAYO 2011

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

29 SET. 2011

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.

PROMUEVE

UNIVERSIDAD DE GRANADA

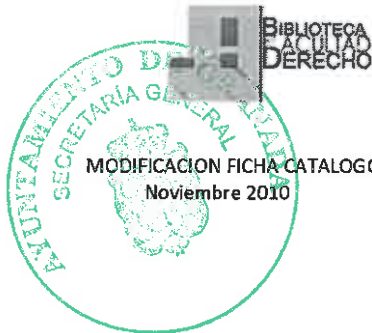


UGR

Universidad
de Granada

UTE Biblioteca **DERECHO** duquesa 22
Antonio Aguayo Pérez
Isabel Ruz Pezzi
José María Ramírez Izquierdo
Arquitectos





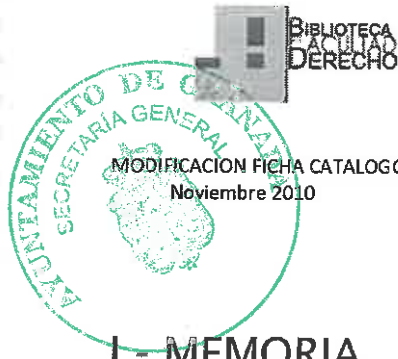
MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010



Modificación Puntual

Ficha Catálogo nº 02.063 Edificio en calle Duquesa, 22

- I. Memoria
 - I.1. Antecedentes
 - I.2. Memoria Descriptiva
 - I.3. Memoria Justificativa
 - I.4. Propuesta Modificación Ficha Catálogo
- II. Planos
- III. Anexo Documentación



MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010



I - MEMORIA

I.1 - ANTECEDENTES

Se redacta el presente documento por la UTE BIBLIOTECA DERECHO DUQUESA 22, compuesta por los arquitectos Antonio Aguayo Pérez, José María Ramírez Izquierdo y Isabel Rus Pezzi dentro de las actuaciones que se llevan a cabo para la Rehabilitación del edificio de calle Duquesa 22 para Biblioteca de la Facultad de Derecho.

Durante el transcurso de las actuaciones desarrolladas por la Universidad de Granada, a través del Vicerrectorado de Infraestructura y campus de la Universidad, como organismo titular, para la promoción de las obras de Rehabilitación del edificio, se realizaron diversas actuaciones en relación al carácter patrimonial del edificio.

Se encargó un Estudio Histórico-Constructivo del edificio, redactado por D. Fernando Acale Sánchez, arquitecto, y María Morales Toro, historiadora y restauradora, que se incorpora como Anexo Documental al presente documento y que ha sido elemento considerado por el equipo redactor del proyecto a la hora de tomar criterios de intervención sobre el edificio.

Dicho estudio se remitió a la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, a la que igualmente se le solicitó se pronunciara sobre los aspectos fundamentales a considerar para la redacción del proyecto de rehabilitación del edificio.

Por parte de la Delegación Provincial se tramitó el expediente ante la Comisión Provincial de Patrimonio que emitió informe técnico en fecha 10 de diciembre de 2010 que se adjunta como Anexo Documental. En las conclusiones de dicho informe recoge la necesidad de *"instar la modificación de la correspondiente ficha de catálogo para permitir aquellas actuaciones que recojan los valores patrimoniales existentes de la edificación, fachadas a calle Duquesa y calle Colegios, y recuperación de elementos de valor aportados en épocas anteriores, el patio-jardín trasero con fachada a calle Caballerizas"*.

Por ello se redacta este documento la Modificación de la Ficha de Catálogo nº 02.063, que no propone cambio de nivel de protección B, sino que trata de corregir los errores que en su día se tomaron en referencia a la consideración histórica del edificio, y con ello reconducir actuaciones que se plantean desde el Proyecto de Rehabilitación que se ha redactado.

Y todo ello en base a la normativa del Plan Especial de Protección, Reforma Interior y catálogo del Area Centro PEPRIC, en lo establecido en el Art. 5.1.2. *Modificaciones puntuales de elementos catalogados*.

1. El Catálogo, además de las actualizaciones relativas a información establecidas en el artículo anterior, admite las modificaciones puntuales siguientes:

- a) Produciendo altas de nuevos elementos.
- b) Descatalogando o excluyendo elementos incluidos.
- c) Alterando su categoría o clasificación.

2. El procedimiento no implica modificación del Plan Especial y puede abrirse a instancias de las administraciones competentes o de personas o entidades públicas o privadas. Para iniciar la Modificación Puntual del Catálogo es necesaria la presentación de la documentación que se relaciona:

- Descripción del elemento cuya alta, baja o modificación se propone mediante:
 - Memoria descriptiva.
 - Reseña histórica.
 - Plano de situación.
 - Planimetría general a escala 1/100. Si se trata de una propuesta de alta en el Catálogo, esta planimetría puede quedar condicionada a que se permita el acceso al bien que se pretende catalogar.
 - Reportaje fotográfico.
 - Ficha catalográfica si se tratara de un elemento incluido en Catálogo.
 - Otros documentos de interés.
- Justificación de la baja, alta o modificación que se pretende, basada en estudios y valoraciones suficientes que apoyen la propuesta.

3. Presentada la propuesta resolverán el Ayuntamiento de Granada y previo informe vinculante y favorable de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

4. La resolución adoptada supondrá la anotación correspondiente en el Catálogo Integrado del Área Centro.

5. El Ayuntamiento adoptará las medidas de tipo preventivo que sean necesarias cuando existan problemas respecto a la integridad del bien. En los casos de propuesta de nuevas incorporaciones al Catálogo podrá decretar la paralización preventiva de cualquier tipo de actuaciones hasta la resolución del expediente.

1.2- MEMORIA DESCRIPTIVA

De acuerdo con lo dispuesto en el PEPRIC del Area Centro, el edificio está **incluido en el catálogo del PEPRICAC nº 02.063 con el Nivel 2 B**, según se recoge en el Plano C2. Esto supone actuar según el Art. 5.2.4. Clasificación del patrimonio arquitectónico catalogado - Nivel B.



PLANO C2_ CATALOGACION DE INMUEBLES

INMUEBLE NIVEL B 02.063



PLANO O2_ ORDENACION Y USOS DEL SUELO

USO: EQUIPAMIENTO AP SERVICIOS
ADMINISTRACIONES PUBLICAS
ALTURAS DE LA EDIFICACION: 4 PLANTAS EN LA
MANZANA



MODIFICACIÓN FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010

FICHA CATALOGRAFICA ACTUAL

Reproducimos aquí los datos que actualmente constan en la Ficha a fin de luego analizarlos y someterlos a la modificación.

1 IDENTIFICACION

Denominación	Delegación de Educación y Ciencia
Localización	Calle Duquesa, nº 22 CP-18002
Alturas	Planta baja y dos plantas
Propiedad	Pública

Nº	02.063
Nº provisional	0285
Nivel Catalogación	B
Manzana	66510
Parcela	02
Plano	02/02
Fecha	20/07/00
Revisión	B 1

2 USO ACTUAL

Uso	Equipamiento comunitario. Administrativo.
Observaciones	Edificio Ocupado

3 TIPOLOGIA

Edificatoria: medianera con patio de luces y vividero.
Histórica: Edificio institucional del último tercio del siglo XVIII.

4 ANALISIS HISTORICO

Contexto

Barrio histórico de San Justo y Pastor- Duquesa.

Descripción.

Antigua sede de la Sociedad de Amigos del País, hoy Delegación de Educación y Ciencia.

Edificio cabecera de manzana con fachada a calle Duquesa, Colegios y caballerizas, acceso lateral por la primera. Sótano, planta baja y dos plantas.

La fachada a calle Duquesa presenta en planta baja cinco huecos, el de acceso con portada adintelada de mármol de Sierra Elvira y escudo en el centro y cuatro de ventana con reja empotrada y tela metálica muy tupida. Zócalo de la misma piedra abujardado con bocel.

En planta primera cinco huecos abalconados de amplio vuelo y excepto el de encima de la puerta con tornapuntas de hierro.

En la segunda planta cinco huecos de tragaluces circulares, con reja artística empotrada.

Corona la fachada amplio alero de canes de madera estrechos y tornapuntas de hierro sustentándolo que rodea las tres fachadas. Cubierta de teja curva.

La fachada a calle Colegios, similar a la anterior con seis huecos por planta. En planta tercera los dos primeros tragaluces circulares y los cuatro restantes de ventana rectangular.

La fachada a calle caballerizas, similar a la anterior en su tratamiento. En planta baja cuatro huecos de ventana y gran puerta metálica de garaje. En la primera tres huecos abalconados y cuatro pequeñas ventanas rectangulares entre el primer y segundo balcón, en la tercera repite el mismo esquema compositivo que en la segunda.

Carpintería de madera sustituida y cerrajería de interés.

El revestimiento de fachada carece de interés técnico ya que sus valores originales, en cuanto a textura y color, no se han conservado.



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
Duquesa, 22 Granada



MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010

5 PROTECCION

Nivel catalogación/protección	B	Protección según LPHE/85 LPH/91		
Observaciones	Edificio de interés en el conjunto urbano. Ejemplo de arquitectura culta o popular que por su grado de coherencia arquitectónica, compositiva, etnográfica y en menor medida tipológica informa de la cualidad general del patrimonio edificado o es expresión de la cultura arquitectónica tradicional, colaborando en la caracterización de la ciudad histórica como un conjunto de interés cultural. Es objeto de conservación al menos en lo que se refiere a configuración exterior y a otros caracteres determinantes como perfil y escala general.			
Claves de interés				
Zaguán		Jardín	Columnas/zapatas	Carpintería interior
Patio		Huerto	Alfarjes	Interiores
Ambito de escalera		Torreón	Artesonados	Pavimentos
Salas nobles	x	Fachada	Armaduras cubierta	Otros

6 ESTADO DE CONSERVACION

Estructura	Estable	Cubierta	Estable	Fachada	Estable
Observaciones	Edificio reconstruido interiormente.				

6 INTERVENCIONES PERMITIDAS

Edificios que admiten una remodelación interior importante. Son necesarios reseña: histórica, levantamiento completo del inmueble, detalles de fachada y estado de conservación de los elementos que lo componen y descripción de las intervenciones y técnicas a emplear para la conservación y/o recuperación de los valores materiales, decorativos, compositivos, etc. Si se opta por sustituciones en el interior deben de observarse las siguientes disposiciones: a) el arranque del patio interior desde la planta baja se ajustará a las dimensiones establecidas por las normas de la zona donde se ubique el inmueble; b) el mantenimiento de las condiciones de altura de planta determinada por la estructura compositiva de fachada; c) el mantenimiento de aspectos fundamentales del perfil del edificio, especialmente en lo que se refiere a la cornisa y cubierta de la primera crujía de la calle.

7 OBSERVACIONES. SINGULARIDADES.

--



MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010



Reseña histórica.

Nos remitimos en este punto al Estudio Histórico-Constructivo citado y que forma parte como Anexo Documental del presente documento de Modificación de Ficha de Catálogo 02.063 y que de forma significativa recogemos la Introducción en la que se dice textualmente:

El edificio de la antigua sede de la Delegación Provincial de Educación y Ciencia de la Junta de Andalucía en Granada, situado en la calle Duquesa nº 22 (nº 18 antiguo), actualmente propiedad de la Universidad de Granada, fue construido de nueva planta en la década de los años setenta sobre la base de una casa palacio del s. XVII. El presente estudio histórico-constructivo se ocupa de analizar el edificio actual, pero también el edificio original, recabando toda aquella documentación que permita comprender cómo era inicialmente, cuáles fueron sus diferentes etapas constructivas y qué motivó su sustitución por otro nuevo, el cuál intenta imitar algunos aspectos del original. Estamos por tanto ante una actuación propia de un momento específico en la historia urbana de nuestras ciudades, una operación de vaciado de un edificio histórico, que terminó por demoler las fachadas originales reproduciéndolas con exactitud, creando, quizás sin pretenderlo, uno de los *falsos históricos* más significativos de la ciudad.

En dicho estudio se hace un análisis detallado de la historia urbana del barrio Duquesa, destacado las reformas urbanas entre mediados de siglo XIX y mediados de siglo XX, transformando el perímetro de las calles, ya fuera por la ampliación de algunas manzanas o por la agregación de unas a otras mediante la privatización de algunos tramos de calles. Y de ahí a las distintas construcciones que a principio del siglo XX que irán ocupando los espacios libres de la manzana o sustituyendo edificios existentes. Y con posterioridad se hace un estudio de tallado de la SITUACIÓN DEL EDIFICIO A PRINCIPIOS DE LA DÉCADA DE LOS SETENTA

El edificio Duquesa nº 18, era en realidad un conglomerado de tres casas, una de ellas principal, de escala palaciega, y las otras dos de carácter secundario, de una escala más doméstica. La única información que se tiene de la distribución del edificio procede de los planos de estado actual levantados por Joaquín Prieto- Moreno en 1974 para su proyecto de sede de la Delegación de Educación y Ciencia. La imagen recogida en los planos a principios de la década de los años setenta es la de un edificio que ha sufrido diversas transformaciones debido principalmente a su acondicionamiento como sede de la Sociedad Económica de Amigos del País.

En 1974 Joaquín Prieto- Moreno Ramírez recibe el encargo del Ministerio de Educación y Ciencia de proyectar la nueva sede de la Delegación de Granada. El Ministerio era propietario de la casa de la calle Duquesa y dada su posición céntrica en la ciudad y sus características arquitectónicas, decide proponer este lugar como sede de la Delegación. Tras visitar el edificio, que al parecer acusaba ruina, el arquitecto decide realizar una operación de vaciado interior, conservando las dos fachadas exteriores del edificio, hacia las calles Duquesa y de los Colegios. Prieto- Moreno argumenta esta decisión basándose en dos cuestiones: el estado de ruina que presentaba el edificio, y «por no conservar un valor lo suficientemente artístico como para su reconstrucción ya que las excesivas reformas que sufrió la casa en sus usos a lo largo de sus años, la desvirtuaron de su concepción original»³⁴. Su proyecto, por tanto, asumía la sustitución arquitectónica, creando en su interior «una distribución de patios y galerías que conserven el ambiente silencioso e introvertido de la clásica casa andaluza que fue en su tiempo»³⁵.

En un primer momento se resuelve conservar las fachadas existentes, sobre todo la de la calle Duquesa, modificando sustancialmente la de la calle de los Colegios, aunque al



final se decidirá la demolición completa de las mismas y su reconstrucción según el diseño original. La idea de mantener los alzados condicionará desde un principio la altura del edificio, cuyas plantas realizadas ya con forjados de hormigón armado, se adaptarán a las proporciones de la casa palaciega.

Analizando el proyecto, se aprecia cómo el arquitecto conserva el esquema de circulaciones de la casa patio original, con el zaguán a eje con el patio y la escalera de ida y vuelta situada en recodo respecto al eje principal del patio. El esquema de galerías perimetrales en todos los niveles del patio trata también de reproducir las circulaciones de la casa original, aunque en este caso se colmata completamente la parcela, salvo el patio de iluminación del sótano, suprimiendo del esquema tipológico el interesante jardín posterior.

Respecto a la configuración de las fachadas, Prieto- Moreno explica en la Memoria del Proyecto que «las fachadas lateral y posterior se han seguido con un criterio similar al del edificio antiguo aunque su estructura y distribución son completamente nuevas».

Para la ejecución de las nuevas fachadas propone su construcción mediante «fábrica de ladrillo en muros de un pie de espesor, tomado con mortero de cemento portland, enfoscado en su paramento interior, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco sencillo a panderete, colocándose entre ambas fábricas una placa térmico-acústica de stiropol o similar».

LAS MODIFICACIONES DEL PROYECTO INTRODUCIDAS POR FRANCISCO JIMÉNEZ ROBLES (1976).

El proyecto del edificio de la nueva Delegación Provincial del Ministerio de Educación y Ciencia en la calle Duquesa fue adjudicado al contratista José Puga Martínez, por un importe de 29.525.317 Ptas³⁷. La obra fue dirigida por el arquitecto de la Unidad Técnica de la Delegación Francisco Jiménez Robles y por el aparejador Luis Garre Carmona.

El proyecto de Joaquín Prieto- Moreno Ramírez fue aprobado definitivamente el 16 de octubre de 1974. El 18 de marzo de 1975, Francisco Jiménez Robles tramitaba el Acta de replanteo previo del edificio, constatando que por entonces aún no se había practicado la demolición del edificio existente³⁸.

Un año más tarde, el 11 de marzo de 1976, Jiménez Robles redactaba un proyecto adicional de las obras, según el cual se introducirían algunas modificaciones respecto a la propuesta original y se corregían algunos errores, principalmente referentes a la medición y presupuesto del edificio.

1.3- MEMORIA JUSTIFICATIVA

A la vista de lo anterior, y se propone la modificación de la Ficha de Catálogo a fin de corregir el error asumido inicialmente en la descripción histórica en que se definía el edificio como *Edificio institucional del último tercio del siglo XVIII*, y definirlo como **Edificio institucional, falso histórico, construido de nueva planta en la década de los años setenta sobre la base de una casa palacio del s. XVII.**

Igualmente se mejora la descripción de la edificación y se introducen nuevos criterios en las actuaciones permitidas de forma que pueda actuarse a fin de recoger los valores patrimoniales existentes de la edificación, fachadas a calle Duquesa y calle Colegios, y recuperación de elementos de valor aportados en épocas anteriores, el patio-jardín trasero con fachada a calle Caballerizas. Dotar al edificio de una secuencia interior reconocible desde la fachada principal de calle duquesa 22: zaguán, hall, patio cubierto, escalera principal, galería, jardín vertical y patio.

Se propone un **MODELO DE INTERVENCION** con mantenimiento del volumen y edificabilidad existentes y reconocibles mediante una operación de rehabilitación, con pequeñas demoliciones interiores, mantiene las configuraciones de IMAGEN URBANA y recupera elementos tipológicos de valor aportados en época anteriores: el JARDIN y el PATIO.

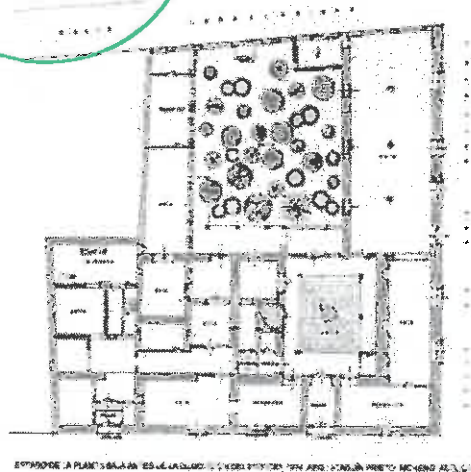




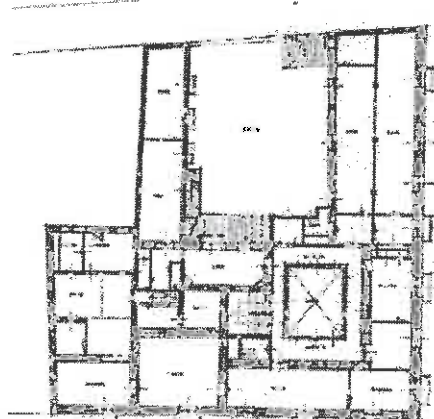
MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO Duquesa, 22 Granada



Plano de planta baja del edificio, con el jardín y el patio, para la biblioteca de la facultad de derecho.



Plano de planta alta del edificio, con el jardín y el patio, para la biblioteca de la facultad de derecho.

La Casa Palacio que Dña María Manrique (Duquesa de Sesa) construyó a extramuros de la ciudad, en una zona que era parte de la Vega y que posteriormente se configuraría como el Barrio Duquesa, contaba con un hermoso jardín. A ella se trasladó para estar más cerca de las obras de la Capilla Mayor del Monasterio de San Jerónimo. En la zona y con el paso del tiempo tomaría forma un barrio aristocrático en el que se destaca la tipología de las edificaciones Casas con Huerta o Jardín.



MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010

1.4- PROPUESTA MODIFICACION FICHA CATALOGO

1 IDENTIFICACION

Denominación	Delegación de Educación y Ciencia
Localización	Calle Duquesa, nº 22 CP-18002
Alturas	Planta baja y dos plantas. Una tercera planta retranqueada
Propiedad	Pública

Nº	02.063
Nº provisional	0285
Nivel Catalogación	B
Manzana	66510
Parcela	02
Plano	02/02
Fecha	20/07/00
Revisión	B 1

2 USO ACTUAL

Uso	Equipamiento comunitario. Administrativo.
Observaciones	Edificio actualmente desocupado.

3 TIPOLOGIA

Edificatoria: Medianera con patio de luces y vividero.

Histórica: Edificio institucional, falso histórico, construido de nueva planta en la década de los años setenta sobre la base de una casa palacio del s. XVII.

4 ANALISIS HISTORICO

Contexto

Barrio histórico de San Justo y Pastor- Duquesa.

Descripción.

Antigua sede de la Sociedad de Amigos del País, rehabilitado para sede de Delegación de Educación y Ciencia, actualmente sin uso y en proceso de recuperación por la Universidad de Granada para destinarlo a la Biblioteca de la Facultad de Derecho.

Edificio cabecera de manzana con fachada a calle Duquesa, Colegios y caballerizas, acceso lateral por la primera. Sótano, planta baja y dos plantas.

La fachada a calle Duquesa presenta en planta baja cinco huecos, el de acceso con portada adintelada de mármol de Sierra Elvira y escudo en el centro y cuatro de ventana con reja empotrada y tela metálica muy tupida. Zócalo de la misma piedra de escasa altura abujardado con bocel.

En planta primera cinco huecos abalconados de amplio vuelo y excepto el de encima de la puerta con tornapuntas de hierro.

En la segunda planta cinco huecos de tragaluces circulares, con reja artística empotrada.

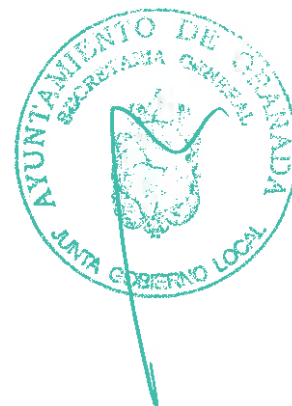
Corona la fachada amplio alero de canes de madera estrechos y tornapuntas de hierro sustentándolo que rodea las fachadas de Duquesa y Colegios, desapareciendo en Caballerizas donde se reduce el vuelo de la cornisa. Cubierta de teja curva.

La fachada a calle Colegios, similar a la anterior con seis huecos por planta. En planta tercera los dos primeros tragaluces circulares y los cuatro restantes de ventana rectangular.

La fachada a calle Caballerizas, similar a la anterior en su tratamiento. En planta baja cuatro huecos de ventana y gran puerta metálica de garaje. En la primera tres huecos abalconados y cuatro pequeñas ventanas rectangulares entre el primer y segundo balcón, en la tercera repite el mismo esquema compositivo que en la segunda.

Carpintería de madera sustituida y cerrajería de interés.

El revestimiento de fachada carece de interés técnico ya que sus valores originales, en cuanto a textura y color, no se han conservado.



MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010

5 PROTECCION

Nivel catalogación/protección	B	Protección según LPHE/85 LPH/91		
Observaciones	Edificio de interés en el conjunto urbano. Ejemplo de arquitectura culta o popular que por su grado de coherencia arquitectónica, compositiva, etnográfica y en menor medida tipológica informa de la cualidad general del patrimonio edificado o es expresión de la cultura arquitectónica tradicional, colaborando en la caracterización de la ciudad histórica como un conjunto de interés cultural. Es objeto de conservación al menos en lo que se refiere a configuración exterior y a otros caracteres determinantes como perfil y escala general.			
Claves de interés				
Zaguán		Jardín	Columnas/zapatas	Carpintería interior
Patio		Huerto	Alfarjes	Interiores
Ambito de escalera		Torreón	Artesonados	Pavimentos
Salas nobles	x	Fachada	Armaduras cubierta	Otros

5 ESTADO DE CONSERVACION

Estructura	Estable	Cubierta	Estable	Fachada	Estable
Observaciones	Edificio de obra nueva de 1976, tras la demolición completa de la edificación palaciega y reconstrucción de la fachada manteniendo criterios compositivos en calle Duquesa y Colegios.				

6 INTERVENCIONES PERMITIDAS

El edificio admiten una remodelación interior importante, tras haberse realizado una completa reseña histórica, levantamiento completo del inmueble, detalles de fachada y estado de conservación de los elementos que lo componen, debiéndose tener en consideración aquellas actuaciones que recojan los valores patrimoniales existentes de la edificación:

- fachadas a calle Duquesa y calle Colegios: mantenimiento de las condiciones de altura de planta determinada por la estructura compositiva de fachada,
- mantenimiento de aspectos fundamentales del perfil del edificio, especialmente en lo que se refiere a la cornisa y cubierta de la primera crujía de la calle.
- recuperación de elementos de valor aportados en épocas anteriores, el patio-jardín trasero con fachada a calle Caballerizas.

7 OBSERVACIONES. SINGULARIDADES.

Se ha realizado Estudio Histórico-Constructivo de 2009, de Fernando Acale Sánchez arquitecto y María Morales Toro, historiadora y conservadora.
Se ha realizado levantamiento completo de la edificación en su estado actual.



II - PLANOS

Indice de Planimetría elaborada del estado actual del edificio en calle Duquesa, 22.

- 1_Plano de Situación_ Emplazamiento_ Normativa
- 2_Plano de Urbanización

Planos del edificio.

- E.1_Planta Sótano
- E.2_Planta Baja
- E.3_Planta Primera
- E.4_Planta Segunda
- E.5_Planta Tercera
- E.6_Planta Cubierta
- E.7_Alzado calle Duquesa
- E.8_Alzado calle Colegios
- E.9_Alzado calle Caballerizas
- E.10_Sección 1
- E.11_Sección 2
- E.12_Sección 3
- E.13_Sección 4

III - ANEXO DOCUMENTAL

Documentos que además de la documentación planimétrica forman parte integrante de la presente Modificación de Ficha de catálogo 02.263:

- Estudio Histórico-Constructivo.
- Informe de la Comisión provincial de Patrimonio Histórico de 10 de Diciembre de 2009.
- Documentación Fotográfica.

Los arquitectos
NOVIEMBRE de 2.010





Universidad
de Granada



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE CULTURA
Delegación Provincial de Granada

DA. ANA M^a SÁNCHEZ MARTÍNEZ, SECRETARIA DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

CERTIFICO:

Que la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico, en sesión ordinaria de fecha 10 de diciembre de dos mil nueve, emitió el siguiente informe:

CONSULTA: C-090-09. Proyecto de biblioteca de la Facultad de Derecho en el edificio de C/ Duquesa, 22 en C/ Duquesa, 22, GRANADA, a instancia de Universidad de Granada.

Antecedentes.

Se trata de un inmueble incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Área Centro.

Se encuentra catalogado con la ficha n° 02.063 con nivel de protección B, ambiental.

Actuación.

Se pretende convocar concurso público para el proyecto de biblioteca de la Facultad de Derecho en el Edificio de calle Duquesa 22, solicitando el Vicerrectorado de Infraestructura y Campus de la Universidad de Granada como organismo titular que aspectos fundamentales se deben considerar para incluirlos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del citado concurso.

Informe.

Visto el informe histórico-constructivo del edificio entregado en esta Administración el 27 de noviembre de 2009 se hacen las siguientes observaciones:

- En verdad el edificio es un falso histórico. El inmueble es obra nueva según proyecto de Joaquín Prieto-Moreno de 1974 con las modificaciones introducidas en obra por el arquitecto de la Delegación de Educación y Ciencia, Francisco Jiménez Robles.
- Este proyecto supuso el vaciado de un edificio histórico de tipo palaciego del siglo XVII, que se documenta igualmente en el estudio histórico.
- La actuación demolió incluso las fachadas originales pero las reprodujo con exactitud, siendo quizás los elementos que caracterizan al inmueble y requieren su conservación.
- De la lectura de las tres edificaciones preexistentes en 1974, una casa palaciega y dos construcciones de escala más doméstica de carácter secundario, destaca el patio secundario o jardín, con fachada a la calle Caballerizas.

Conclusión.

Visto el estudio histórico-constructivo del edificio de calle Duquesa 22, donde se recoge que se trata de un falso histórico, procede instar a la modificación de la correspondiente ficha de catálogo para permitir aquellas actuaciones que recojan los valores patrimoniales existentes de la edificación, fachadas a calle Duquesa y calle Colegios, y recuperación de elementos de valor aportados en

Paseo de la Bomba, 11. 18008-GRANADA
Teléfonos 958 02 78 00. Fax 958 02 78 60



UGR Universidad
de Granada

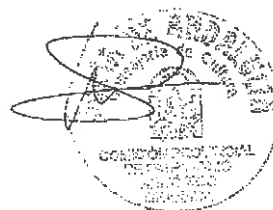


JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE CULTURA
Delegación Provincial de Granada

épocas anteriores, el patio-jardín trasero con fachada a calle Caballerizas.

Y para que conste y a reserva de los términos que resulten de su aprobación definitiva (art. 27.5 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre) y surta los efectos que son propios, expido el presente en Granada, a 15 de diciembre de dos mil nueve.



Paseo de la Bomba, 11. 18008 GRANADA
Teléfonos 958 02 78 00 Fax 958 02 78 60



MODIFICACION FICHA CATALOGO Nº 02.063
Noviembre 2010

Modificación Puntual

Ficha Catálogo nº 02.063
Edificio en calle Duquesa, 22

III – ANEXO DOCUMENTAL

-Documentación Fotográfica



Fachada C/ Duquesa



Fachada C/ Caballerizas



Fachada C/ Colegios



Esquina C/ Colegios con C/ Duquesa



Detalle balcón



Puerta Principal a C/Duquesa



Detalle de balcón



Placa en fachada



Patio interior



Patio interior



Patio Lateral



Cubiertas Interiores



Montera

Los arquitectos
NOVIEMBRE de 2.010

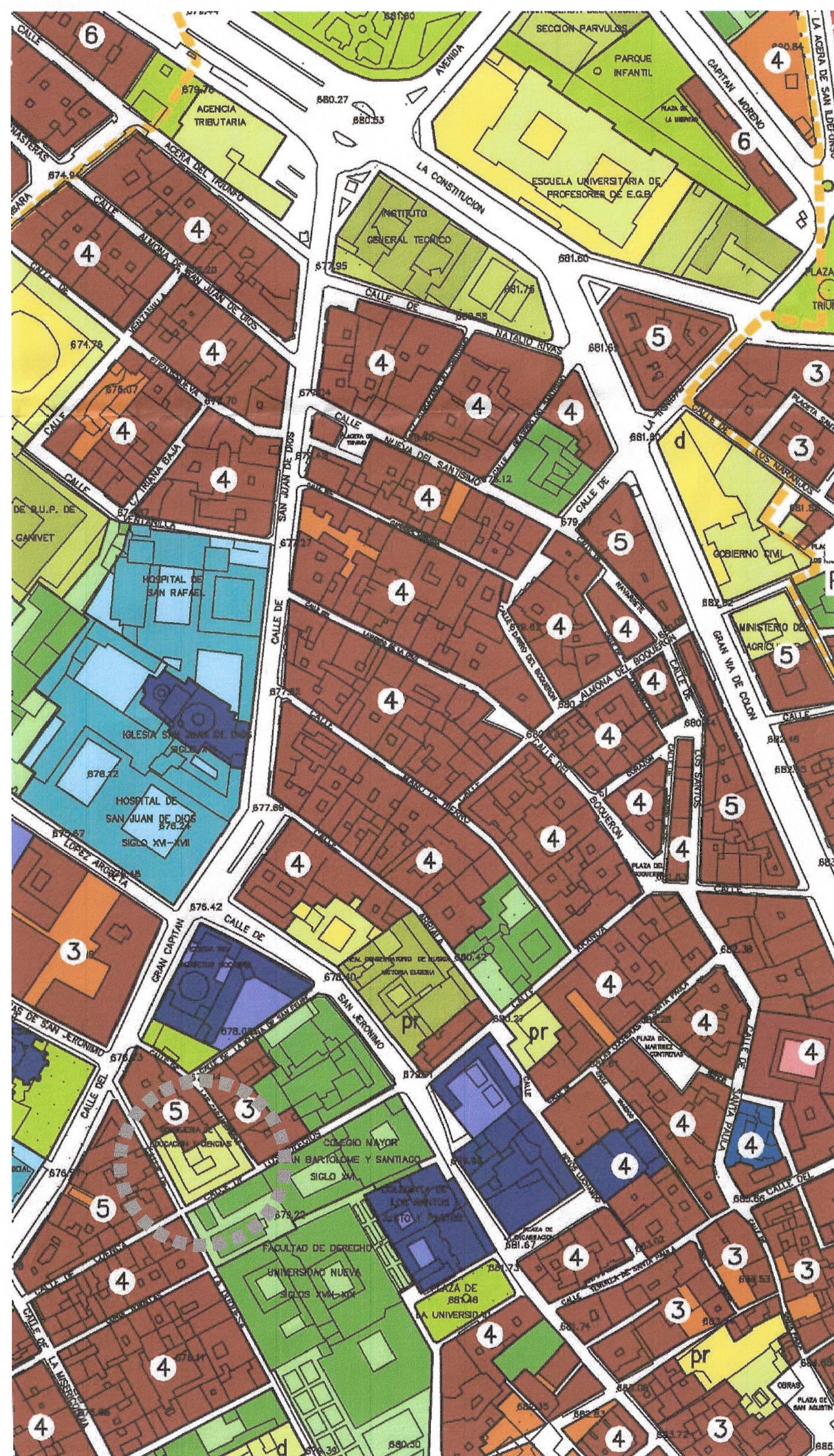




PLANO C2_ CATALOGACION DE INMUEBLES
INMUEBLE NIVEL B 02.063



PLANO 02_ ORDENACION Y USOS DEL SUELO
USO: EQUIPAMIENTO AP SERVICIOS ADMINISTRACIONES PUBLICAS
ALTURAS DE LA EDIFICACION: 4 PLANTAS EN LA MANZANA



PGOU PLANO 21_ CALIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO
EQUIPAMIENTO SIPS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SITUACIÓN CALLE DUQUESA, 22

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha **29 SET. 2011** Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntamiento. Pleno en sesión de fecha **21 DIC 2011**

PROYECTO BÁSICO_ DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR: **UTE** Biblioteca DERECHO duquesa 22

EMPRESA CONTRATISTA: **UTE** Biblioteca DERECHO duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS: Isabel Rus Pezzi, José María Ramírez Izquierdo, Antonio Aguayo Pérez

SUPERVISADO 21 FEB 2011 VICERRECTORADO DE INFRAESTRUCTURA Y CAMPUS



LEYENDA INSTALACIONES Y ELEMENTOS URBANOS

- SEVILLANA ENDESA
- TOMA DE TIERRA
- AGUA POTABLE
- AGUAS DE GRANADA. EMASAGRA
- T ■ TELEFONIA
- S ■ SUPERCABLE
- ▲ GAS NATURAL
- IMBORNAL
- BOLARDO
- PAPELERA

PAVIMENTOS

- ▨ ACERA
- CALZADA RODADA
- ▤ VADOS PEATONALES

La calzada de uso rodado es de adoquinado de granito y acerado peatonal de baldosa hidráulica tipo pizarra o común y bordillo de granito 12 cms altura en calle duquesa, 8cms en calle colegios y enrasado a calzada en calle caballerizas.

Los vados peatonales en esquina son de baldosa hidráulica con relieve.

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

20 MAYO 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntamiento. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL P.D.

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

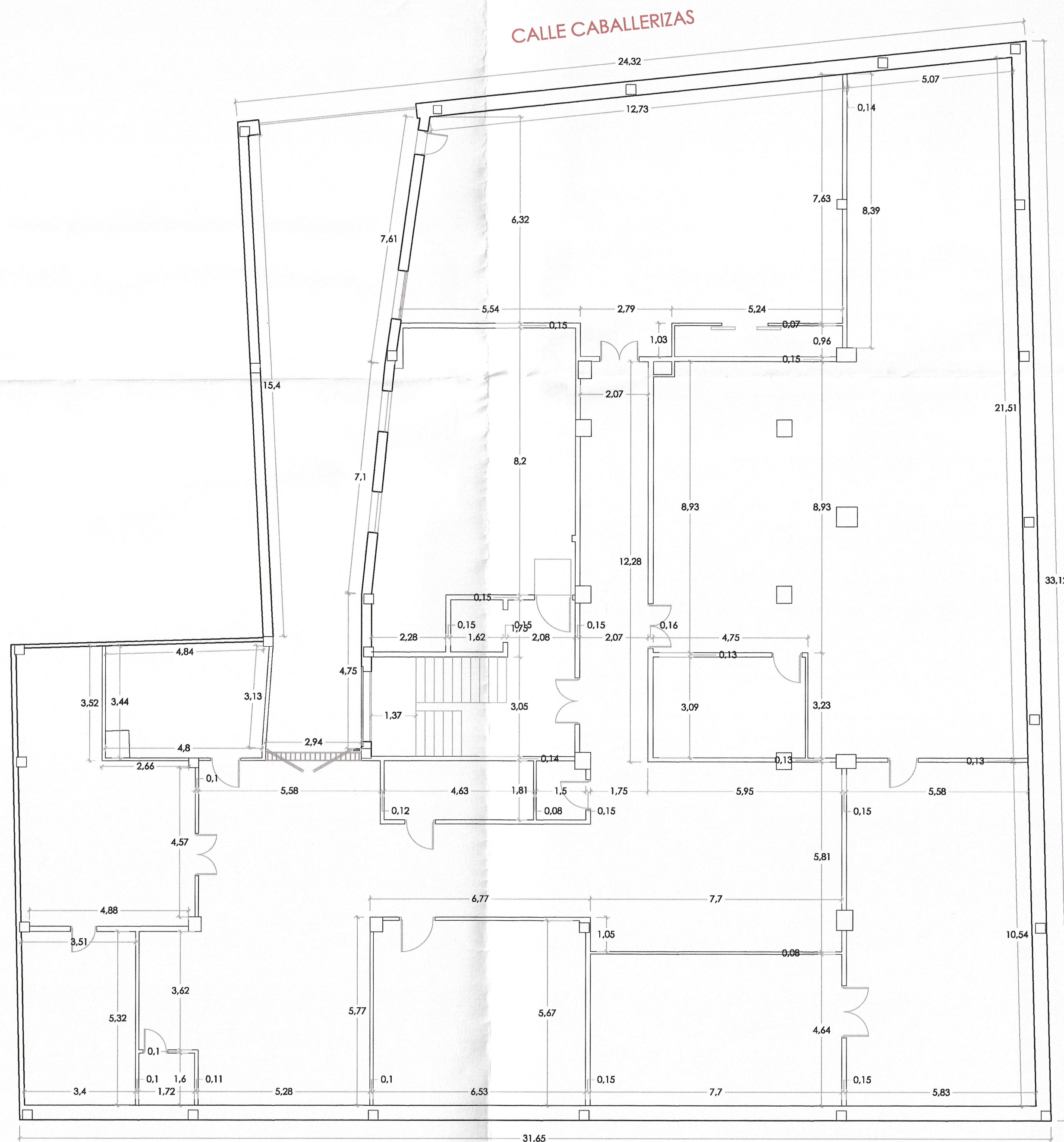
29 SET. 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL



PROYECTO BÁSICO_ DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR	EMPRESA CONTRATISTA	ARQUITECTOS PROYECTISTAS
Universidad de Granada	UTE Biblioteca DERECHO duquesa 22	Isabel Rus Pezzi José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez



Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

2-0 MAYO 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

29 SET. 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayunmto. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

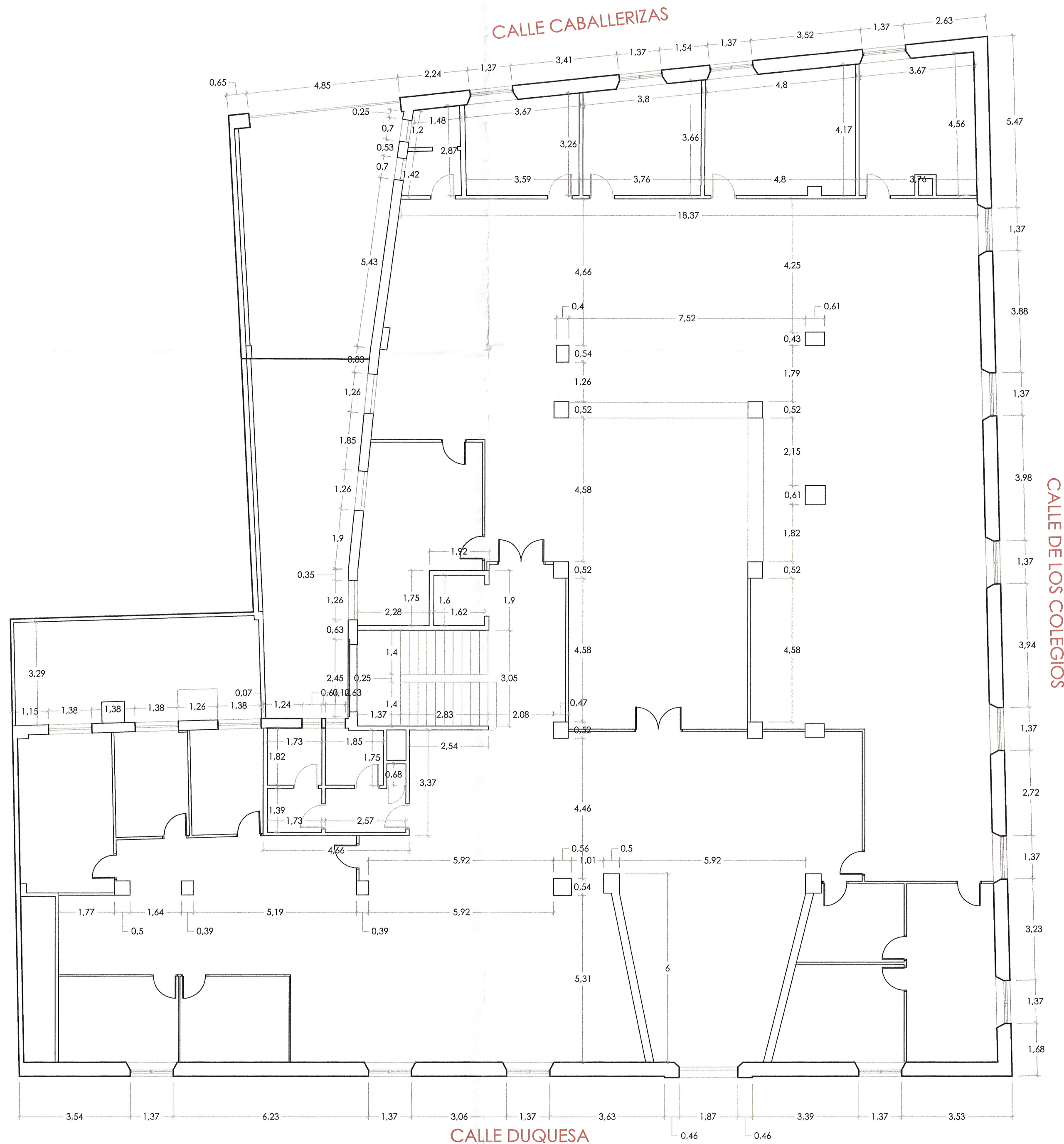
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



PROMOTOR Biblioteca DERECHO Universidad de Granada	PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO C. Duquesa, 22 Granada	EMPRESA CONTRATISTA		ARQUITECTOS PROYECTISTAS	
		UTE Biblioteca DERECHO duquesa 22	Isabel Rus Pezzi	José María Ramírez Izquierdo	Antonio Aguayo Pérez

E.1 PLANTA SÓTANO

ESCALA
1/100



BIBLIOTECA PARA FACULTAD DE DERECHO
PLANTA BAJA. SUP. CONSTR. 773.67m²

CALLE DE LOS COLEGIOS

CALLE DUQUESA

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
20 MAYO 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
29 SET. 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.

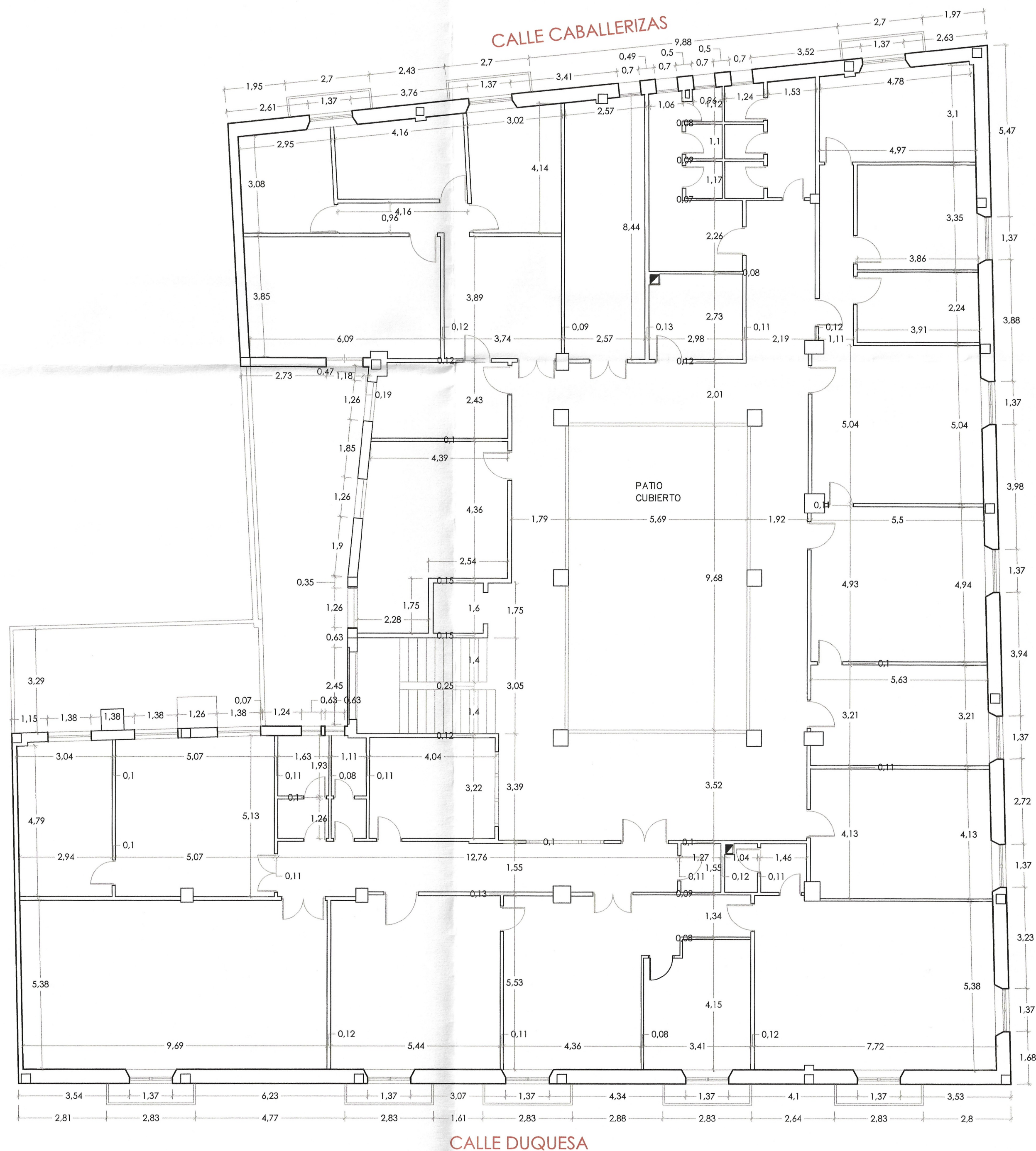


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR	EMPRESA CONTRATISTA	ARQUITECTOS PROYECTISTAS
Universidad de Granada	UTE Biblioteca DERECHO duquesa 22	Isabel Rus Pezzi José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez

E.2 PLANTA BAJA

ESCALA
1/100 /N



BIBLIOTECA PARA FACULTAD DE DERECHO
PLANTA PRIMERA. SUP. CONSTR. 757.68m²

CALE DE LOS COLEGIOS

CALE DUQUESA

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

20 MAYO 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

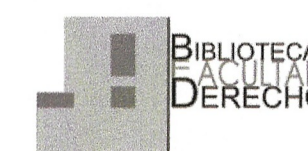
Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

29 SET. 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayunmto. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



PROYECTO
BÁSICO_

DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR



EMPRESA CONTRATISTA

UTE
Biblioteca DERECHO
duquesa 22

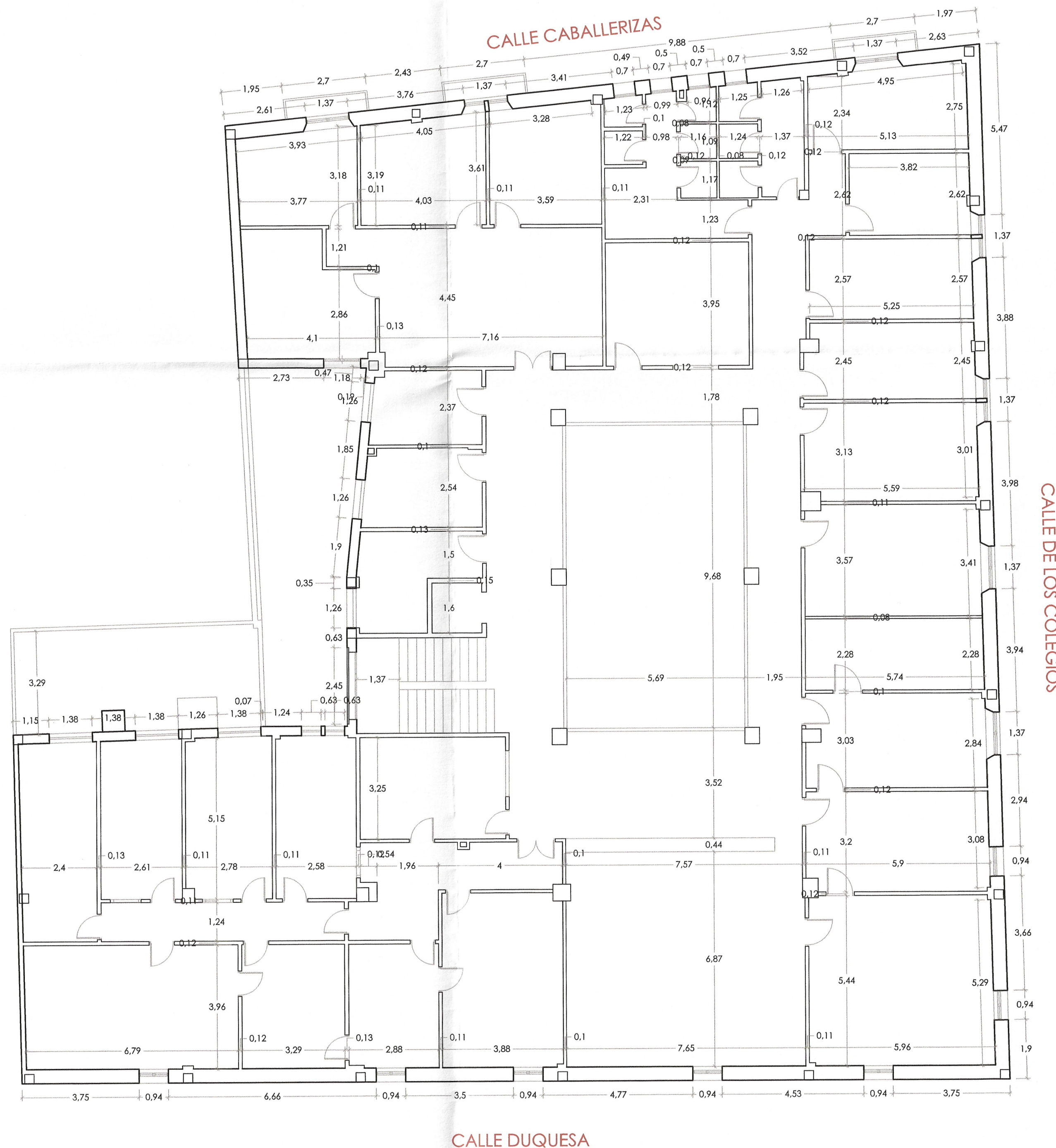
ARQUITECTOS PROYECTISTAS

Isabel Rus Pezzi, José María Ramírez Izquierdo, Antonio Aguayo Pérez

E.3

PLANTA PRIMERA

ESCALA
1/100



BIBLIOTECA PARA FACULTAD DE DERECHO
PLANTA SEGUNDA. SUP. CONSTR. 757.68m²

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
20 MAYO 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.
21 DIC 2011
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL P.D.

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha
29 SET. 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARIA GENERAL

SUPERVISADO

21 FEB 2011

VICERRECTORADO DE INFRAESTRUCTURA Y CAMPUS

UGR Universidad de Granada

BIBLIOTECA DE DERECHO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO

C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR: UTE Biblioteca de DERECHO duquesa 22

EMPRESA CONTRATISTA: UTE Biblioteca de DERECHO duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS: Isabel Rus Pezzi, José María Ramírez Izquierdo, Antonio Aguayo Pérez

E.4 PLANTA SEGUNDA

ESCALA
1/100



CALLE DE LOS COLEGIOS



Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha.
21 DIC 2011
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.

Wbf

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

20 MAYO 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

29 SET. 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL



**PROYECTO
BÁSICO_**

**DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO**
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR



EMPRESA CONTRATISTA

UTE
Biblioteca **DERECHO**
duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

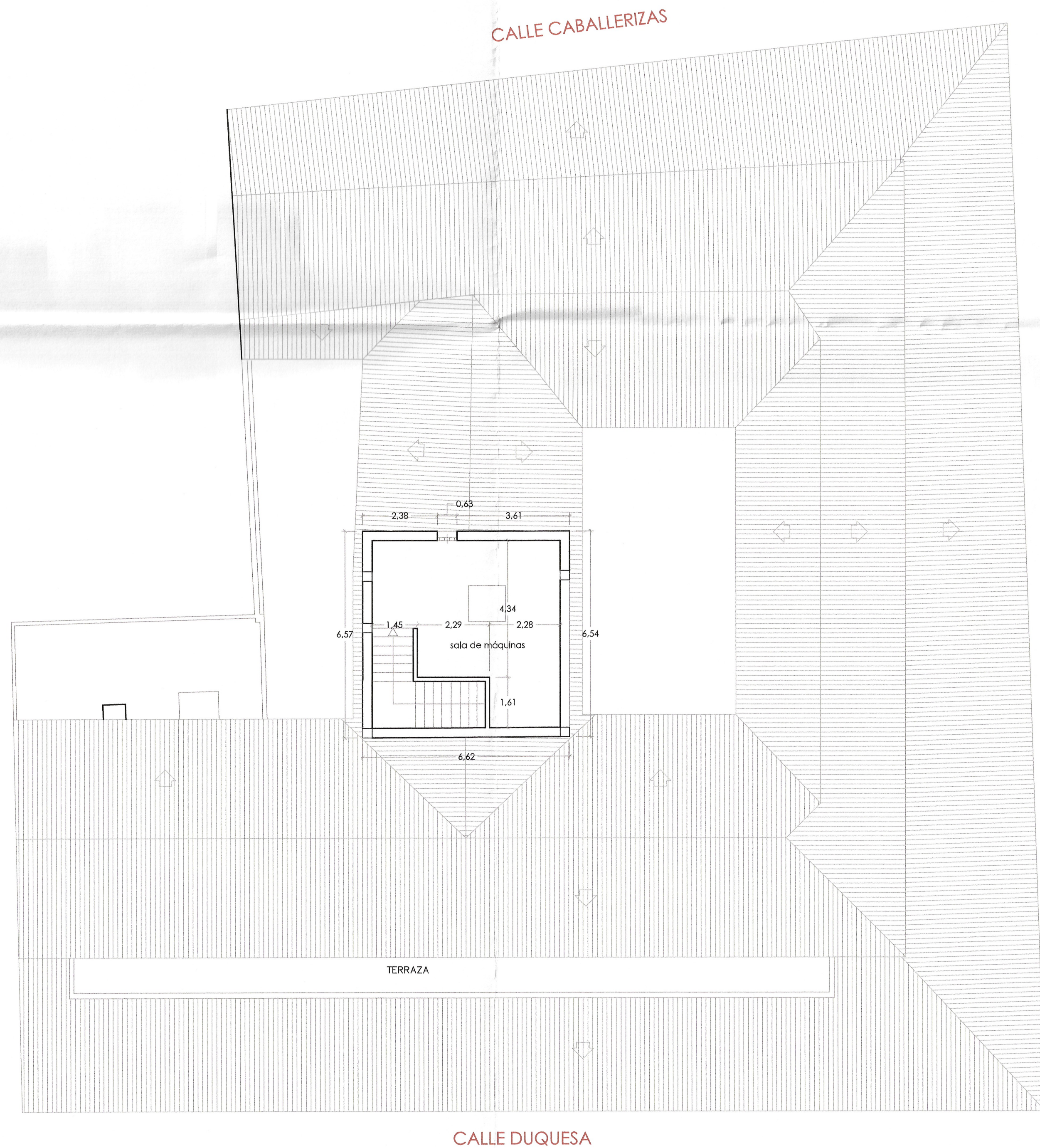
Isabel Rus Pezzi, José María Ramírez Izquierdo, Antonio Aguayo Pérez

E.5

PLANTA TERCERA

ESCALA
1/100

/N



BIBLIOTECA PARA FACULTAD DE DERECHO
PLANTA CUBIERTA. SUP. CONSTR. 43.38m²

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

20 MAYO 2011

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada

EL/LA SECRETARIO/A GENERAL P.D.

Aprobado por la Junta de Gobierno local en sesión de fecha

29 SET. 2011

Granada

EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

PROMOTOR

Facultad de Derecho

EMPRESA CONTRATISTA

UTE Biblioteca DERECHO duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

Isabel Rus Pezzi, José María Ramírez Izquierdo, Antonio Aguayo Pérez

BIBLIOTECA PARA FACULTAD DE DERECHO

PROYECTO BÁSICO_

DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO

C. Duquesa, 22 Granada

E.6

PLANTA CUBIERTA

ESCALA 1/100



Alzado Duquesa

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR	EMPRESA CONTRATISTA	ARQUITECTOS PROYECTISTAS
 UTE Biblioteca DERECHO duquesa 22	Isabel Rus Pezzi	José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez

E.7 ALZADO CALLE DUQUESA

ESCALA
1/100



Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayunmto. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

20 MAYO 2011

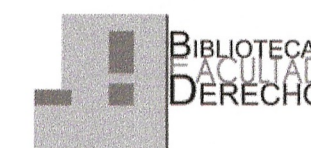
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

29 SET. 2011

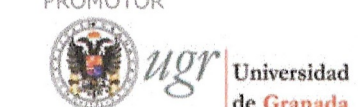
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Alzado Colegios



PROYECTO BÁSICO_ DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR



EMPRESA CONTRATISTA

UTE
Biblioteca **DERECHO**
duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

Isabel Rus Pezzi José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez

E.8

ALZADO
CALLE COLEGIOS

ESCALA
1/100

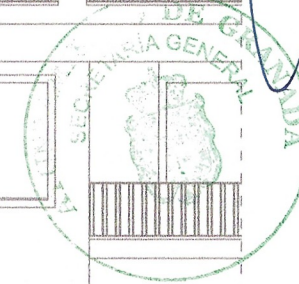


Alzado Caballerizas

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntamiento, Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

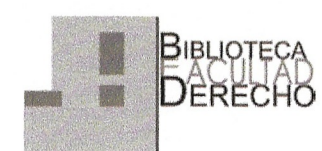
20 MAYO 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

29 SET. 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL



PROYECTO
BÁSICO_

DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR



EMPRESA CONTRATISTA

UTE
Biblioteca DERECHO
duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

Isabel Rus Pezzi José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez

E.9

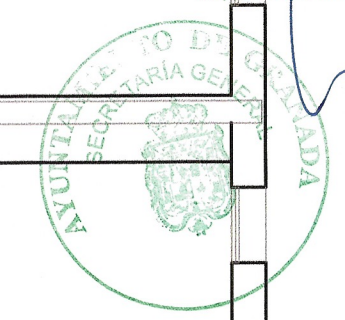
ALZADO
CALLE CABALLERIZAS

ESCALA

1/100



Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntamiento. Pleno en sesión de fecha.
21 DIC 2011
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.

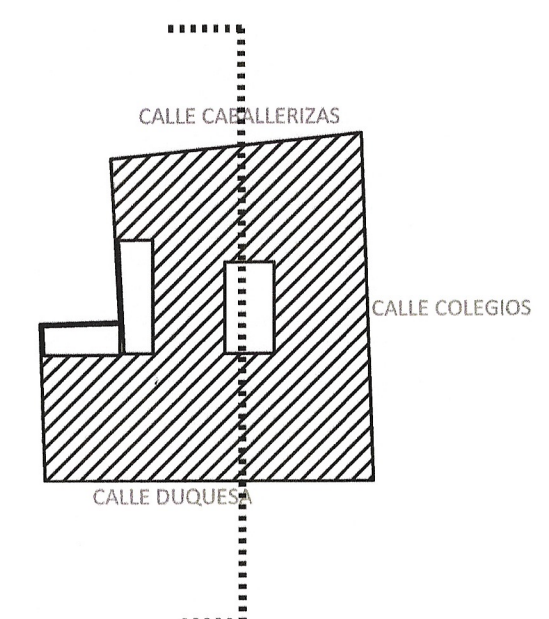


Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

20 MAYO 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

29 SET. 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

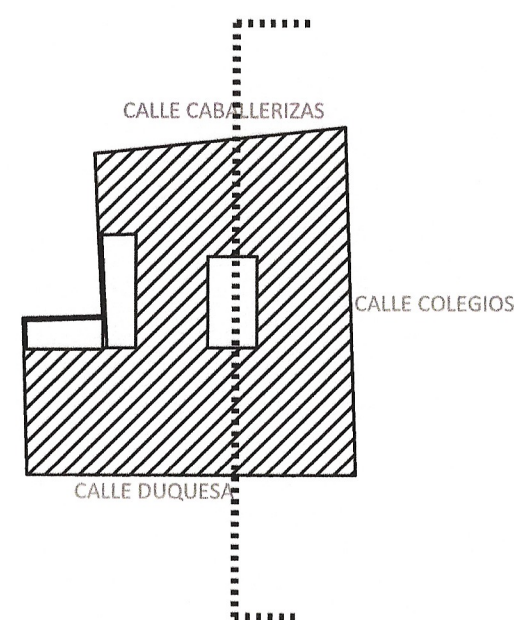
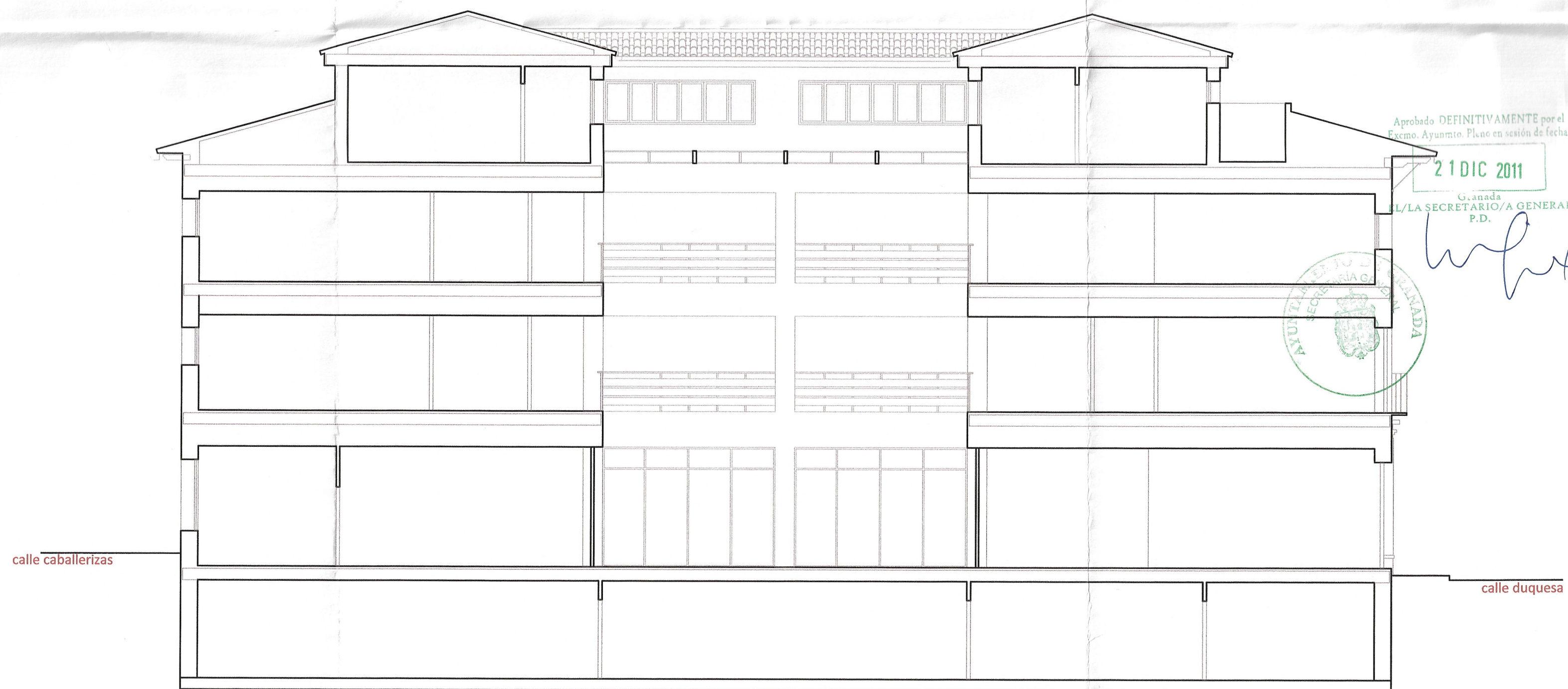


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

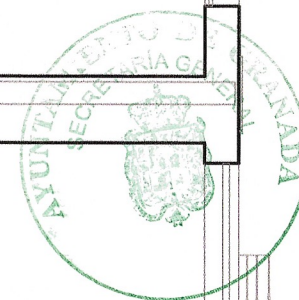
PROMOTOR	EMPRESA CONTRATISTA	ARQUITECTOS PROYECTISTAS
 Universidad de Granada	UTE Biblioteca DERECHO duquesa 22	Isabel Rus Pezzi José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez



E.10 SECCIÓN 1

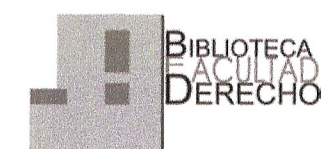


Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha
21 DIC 2011
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
20 MAYO 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

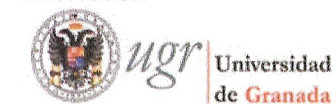
Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
29 SET. 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL



**PROYECTO
BÁSICO**

**DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO**
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR



EMPRESA CONTRATISTA

UTE
Biblioteca **DERECHO**
duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

Isabel Rus Pezzi
José María Ramírez Izquierdo
Antonio Aguayo Pérez

E.11 SECCIÓN 2

ESCALA
1/100



Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.

21 DIC 2011

Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

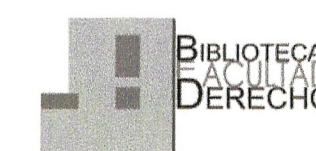
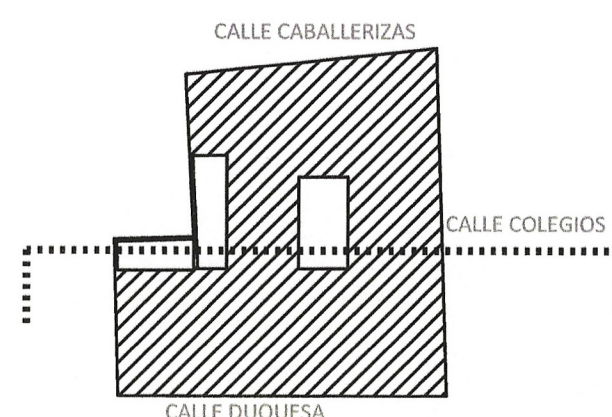
20 MAYO 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha

29 SET. 2011

Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL



PROYECTO
BÁSICO_

DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR



EMPRESA CONTRATISTA

UTE
Biblioteca DERECHO
duquesa 22

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

Isabel Rus Pezzí José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez



E.12 SECCIÓN 3

ESCALA
1/100

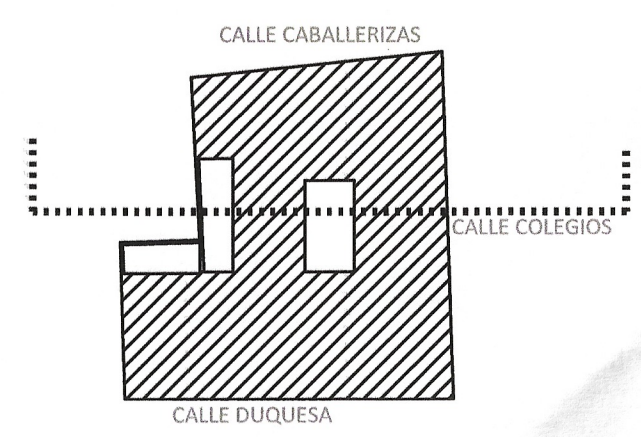


Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha.
21 DIC 2011
Granada
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.

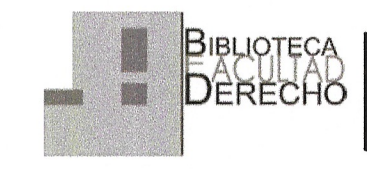
Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
20 MAYO 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

Aprobado por la Junta de Gobierno
local en sesión de fecha
29 SET. 2011
Granada
EL/LA VICESECRETARIO/A GENERAL

calle duquesa



SUPERVISADO
21 FEB 2011
VICERRECTORADO DE
INFRAESTRUCTURA Y CAMPUS



PROYECTO BÁSICO_ DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA LA
BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE DERECHO
C. Duquesa, 22 Granada

PROMOTOR	EMPRESA CONTRATISTA	ARQUITECTOS PROYECTISTAS
Universidad de Granada	UTE Biblioteca DERECHO duquesa 22	Isabel Rus Pezzi José María Ramírez Izquierdo Antonio Aguayo Pérez

E.13 SECCIÓN 4