

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESPACIOS LIBRES, PARQUES Y RECINTOS AJARDINADOS

SIN ESCALA

FEBRERO-2005

JUNTA DE ANDALUCÍA
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 INVENTARIO DE ESPACIOS LIBRES Y RECINTOS AJARDINADOS

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
ALBAYZIN-SACROMONTE

FICHA	DENOMINACIÓN DEL PARQUE	LOCALIZACIÓN POSTAL	TIPO DE VÍA	SUPERFICIE	INTERÉS EDIFICIO 2005	INTERÉS 2005	PROTECCIÓN 2005	ORDENACIÓN Y TIPO DE TRAZADO
1	CARMEN DE ALONSO CANO	ALJIBE DE TRILLO Nº 14	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
2	CARMEN DE NUESTRA SEÑORA DE LAS ANGUSTIAS	ALMIRANTE Nº 2	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
3	CARMEN DE ALQUERFORADAT	BLANQUEO VIEJO Nº 4	CALLE					MIXTA CON TRAZADO BARROCO
4	CARMEN DE SANTA VICTORIA	CAPELLANES Nº 4	PLACETA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
5	CARMEN DE FRANCISCO JOSÉ	CARNICEROS Nº 3	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
6	CARMEN DE SANTA VERÓNICA	DE LA ALHACABA Nº 73	CUESTA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
7	CARMEN DE LAS TRES ESTRELLAS	DE LA ESTRELLA Nº 4	CALLE					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
8	CARMEN DE SAN JOSÉ	DE LA LONA Nº 4	CARRIL					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
9	CARMEN DE SAN FERNANDO	DE LAS ESCUELAS Nº 1	PLACETA					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
10	CARMEN DE LAS TORRES	DE LAS MONJAS Nº 13	CALLEJÓN					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
11	CARMEN DE SAN ANTONIO	DE LAS TOMASAS Nº 10	CALLEJÓN					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
12	CARMEN DE ABEN-HUMEYA	DE LAS TOMASAS Nº 12	CUESTA					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
13	CARMEN DEL ALBA	DE LAS TOMASAS Nº 2	CALLEJÓN					MIXTA CON TRAZADO MORISCO
14	CARMEN DE SAN AGUSTÍN	DE LAS TOMASAS Nº 2	CARRIL					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
15	CARMEN DEL DULCE NOMBRE	DE LAS TOMASAS Nº 4	CALLEJÓN					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO BARROCO
16	CARMEN DE SANTA MARÍA	DE LAS TOMASAS Nº 8	CALLEJÓN					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
17	CARMEN DEL MACASAR	DE LOS COMINOS Nº 5	PLACETA					MIXTA CON TRAZADO BARROCO
18	CARMEN DE SAN FERNANDO	DE NEVOT Nº 1	CALLEJÓN					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
19	HOTEL-PALACIO DE SANTA INÉS.	DE PORRAS Nº 7	PLACETA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
20	CARMEN DE VISTA ALHAMBRA	DE SAN AGUSTÍN Nº 6	CARRIL					MIXTA CON TRAZADO ÁRABE
21	CARMEN DE VISTA ALEGRE	DE SAN AGUSTÍN Nº 6	CARRIL					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO BARROCO
22	COLEGIO DE LA VICTORIA	DE SAN AGUSTÍN Nº 6	CUESTA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
23	CARMEN DE LOS CIPRESES	DE SAN GREGORIO Nº 38	CUESTA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
24	CARMEN DE GÓMEZ-MORENO	DE SAN JOSÉ Nº 1	PLACETA					MIXTA CON TRAZADO MORISCO
25	CARMEN RODRIGUEZ ACOSTA	DEL ABAD Nº 11	PLACETA					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
26	PALACIO DE LOS CÓRDOVA	DEL CHAPIZ Nº 2	CUESTA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
27	CARMEN DE LAS CASAS DEL CHAPIZ. CENTRO DE ESTUDIOS ÁRABES	DEL CHAPIZ Nº20	CUESTA					MIXTA CON TRAZADO MORISCO
28	CASA CASTRIL	DEL DARRO Nº 41	CARRERA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
29	CARMEN	DEL SACROMONTE (FRENTE A LA ERMITA DEL SANTO SEPULCRO).	CAMINO					MIXTA CON TRAZADO MORISCO
30	CARMEN DE LA PURIFICACIÓN	ESCUELAS Nº 3	PLACETA					MIXTA CON TRAZADO MORISCO
31	CARMEN DE JESÚS	GUATIMOZÍN Nº 2	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
32	CARMEN DE SAN RAFAEL	GUATIMOZÍN Nº 5	CALLE					MIXTA CON TRAZADO BARROCO
33	CARMEN DE LA ALCAZABA	GUINEA Nº 13	CALLE	427 M2				GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
34	CARMEN DEL PILAR	LARGA DE SAN CRISTÓBAL Nº 21	CALLE					MIXTA CON TRAZADO MORISCO
35	CARMEN DE LOS RODRÍGUEZ ACOSTA	MARÍA DE LA MIEL Nº 13	CUESTA					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
36	CARMEN DE LA MORAIMA	NUEVO DE SAN NICOLÁS Nº 4	CAMINO					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

* C.G.P.H.A. Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz

** P.E.P.R.I. 90: Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Albayzin 1990

JUNTA DE ANDALUCÍA AYUNTAMIENTO DE GRANADA
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN ALBAYZIN-SACROMONTE
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 INVENTARIO DE ESPACIOS LIBRES Y RECINTOS AJARDINADOS

FICHA	DENOMINACIÓN DEL PARQUE	LOCALIZACIÓN POSTAL	TIPO DE VÍA	SUPERFICIE	INTERÉS EDIFICIO 2005	INTERÉS 2005	PROTECCIÓN 2005	ORDENACIÓN Y TIPO DE TRAZADO
37	CARMEN DE LA YEDRA	OIDORES Nº 14	CALLE					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
38	CARMEN DE MARIANA PINEDA	OIDORES Nº 16	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
39	CARMEN DE LOS ESCUDOS	OIDORES Nº 18	CALLE					MIXTA CON TRAZADO BARROCO
40	CARMEN DE LOS MONFIES	OIDORES Nº 22	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
41	CARMEN DE SAN EDUARDO	ROSAL DE SAN PEDRO Nº 7	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO MORISCO
42	CASA DEL MÉDICO ANGEL ORTE	SAN BUENAVENTURA Nº 14	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
43	CARMEN DE SANTA LEONOR	SAN GREGORIO ALTO Nº 30	CALLE					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
44	CARMEN DE SANTA TERESA	SAN JUAN DE LOS REYES Nº 49	CALLE					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO
45	CARMEN DE SANTA CATALINA	SAN JUAN DE LOS REYES Nº 76	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
46	CARMEN DE SAN PEDRO O GALLARDO	SAN LUÍS Nº 49	CALLE					MIXTA CON TRAZADO MORISCO
47	CARMEN APPERLEY	SAN NICOLÁS Nº 10	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO MORISCO
48	CARMEN SAN CAYETANO	ZAFRA Nº 3	CALLE					GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO
49	CARMEN CALLE ZENETE	ZENETE Nº 48	CALLE					ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO

* C.G.P.H.A. Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz

** P.E.P.R.I. 90: Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Albayzin 1990

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE ALONSO CANO

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL ALJIBE DE TRILLO Nº 14 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 1
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 74527
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

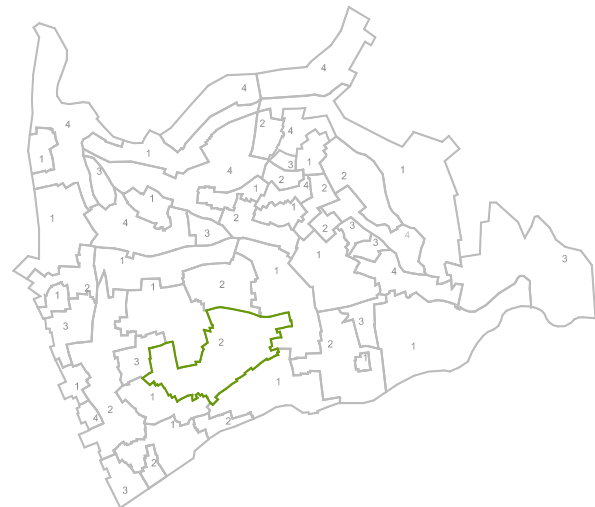
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín organizado en paratas, con paseos de empedrado granadino y alberca y especies de interés. La edificación posee importantes elementos moriscos y clásicos como un artesonado, la cerrajería, carpintería, etc.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

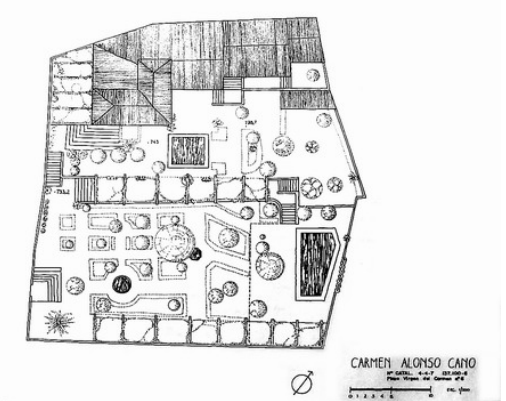
SUPERFICIE MORFOLOGÍA PARATAS
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO ALTO
 PAVIMENTACIÓN ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTES	CONSTRUCCIONES	PARRAL
	ALBERCAS		
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE NUESTRA SEÑORA DE LAS ANGUSTIAS

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL ALMIRANTE Nº 2 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 2
 Nº C.G.P.H.A.

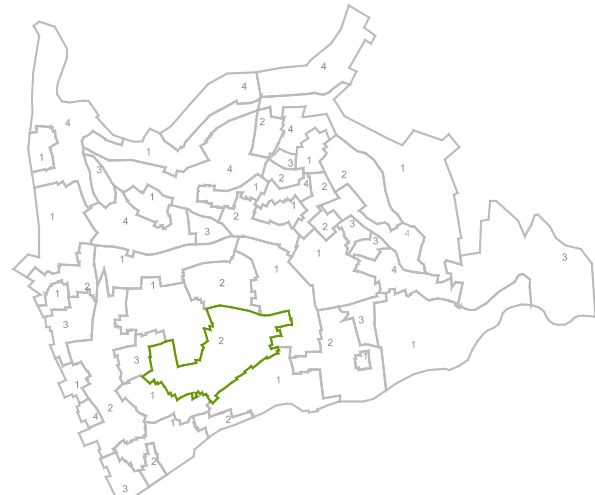
CATASTRO
 MANZANA 74528
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3)

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLÁSICA CON TRAZADO BARROCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín de dimensiones aceptable configurado mediante terrazas. De trazado barroco con escaleras y paseos. En la tapia norte del jardín aparece una hornacina con lienzo de Ntra. S^a. De las Angustias.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO ALTO
 PAVIMENTACIÓN MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
 SU SINGULARIDAD

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			ARBUSTOS
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	FUENTES	CONSTRUCCIONES	COBERTIZO?
	ESCALERAS		
	ALBERCA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE MIRADOR

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE ALQUERFORADAT

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL BLANQUEO VIEJO Nº 4 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 3
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO

MANZANA 75583
 PARCELA 02
 PLANO CATASTRAL 12

FECHA

DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

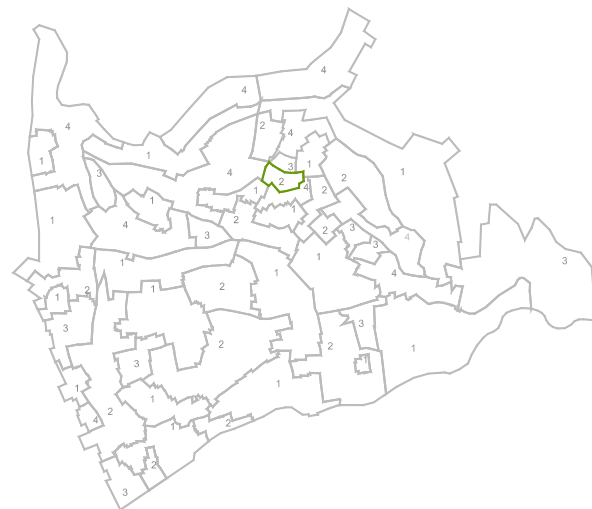
PROTECCIÓN

ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Edificio de reciente construcción (1975-1978), formado por dos cuerpos de dos y una planta, conservando parte de la edificación correspondiente a una antigua fábrica de cerámica. Elemento catalogado: jardín, que tiene pavimento granadino, riego con agua potable, pajarera en glorieta central y destacan tres grandes pinos.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

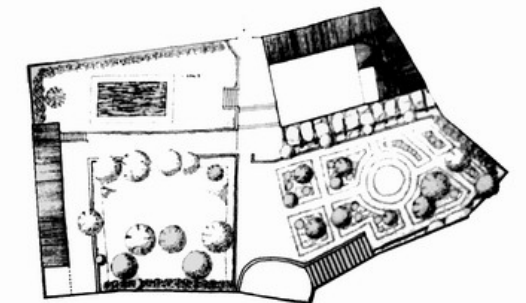
SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	MUY ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	MEDIO
PAVIMENTACIÓN	ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU SINGULARIDAD

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA-EN MASA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	PAJARERA	CONSTRUCCIONES	PARRAL
	PISCINA		
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SANTA VICTORIA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL CAPELLANES Nº 4 PLACETA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 4
 Nº C.G.P.H.A.

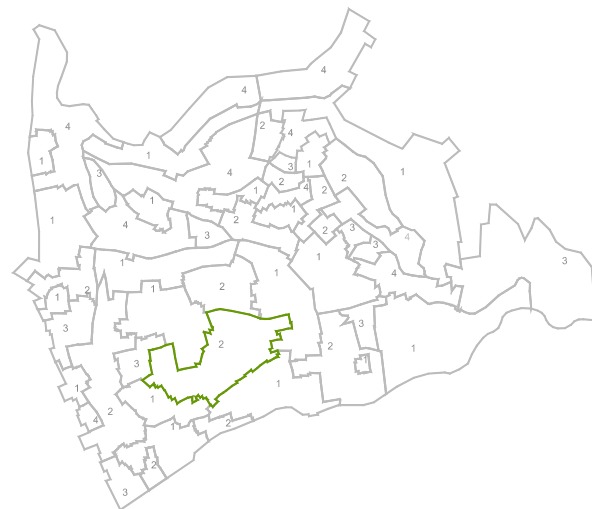
CATASTRO
 MANZANA 73515
 PARCELA 06
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



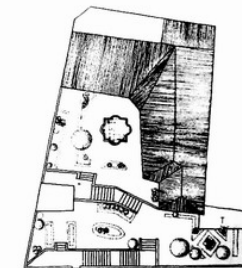
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín dividido en terrazas de carácter geométrico, el cual viene dado por la disposición de los setos de aligustre.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS MEDIO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO MEDIO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE CTRA. DE MURCIA

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE FRANCISCO JOSÉ

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL CARNICEROS Nº 3 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 5
 Nº C.G.P.H.A.

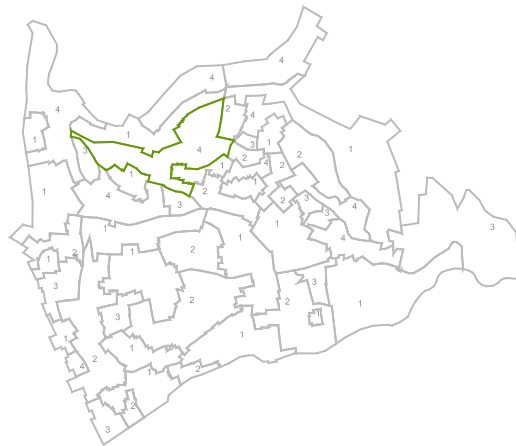
CATASTRO
 MANZANA 73561
 PARCELA 10
 PLANO CATASTRAL 11

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

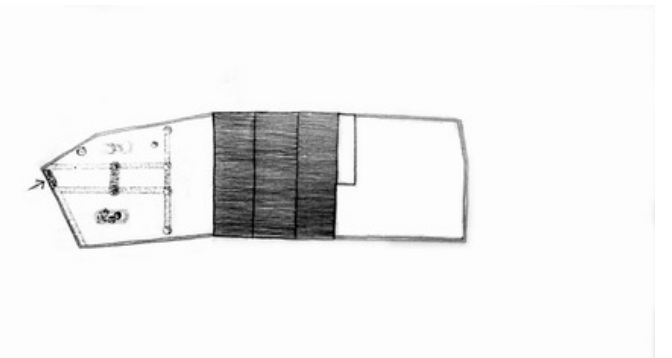
Pequeño cámen asociado a la inmediata colonia Maluquer y al desarrollo de la carretera de Murcia, su interés resulta de la aplicación de conceptos de casa y jardín a una situación urbana densa con espacios medios. Edificación de dos alturas con ejes y mirador corrido en cubierta posterior. Acceso formalizado a vivienda con pasillo entre setos y utilización formal de cipreses recortados en arco.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MEDIO
 ACCESOS BAJO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN BAJO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU SINGULARIDAD

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO		CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE CENICEROS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SANTA VERÓNICA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LA ALHACABA Nº 73 CUESTA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 6
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 73550
 PARCELA 04
 PLANO CATASTRAL 11

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

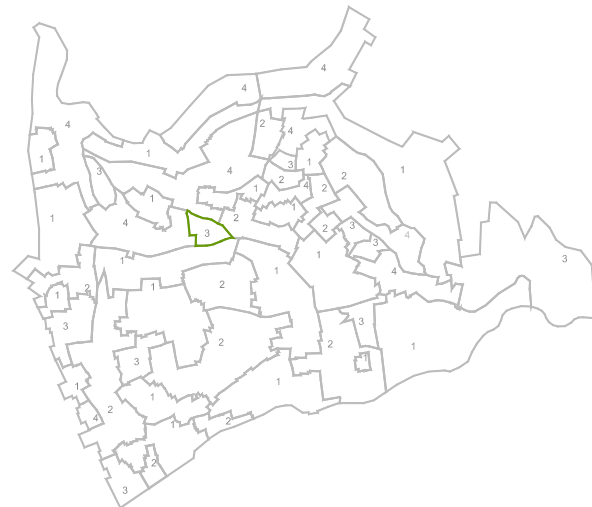
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Cármén con interesante plantación y organización. Edificaciones diversas y pabellones, la principal con frente a carniceros y dos alturas, huecos formalizados con ejes. Interesante organización y plantación con frutales, rosales, laureles, ciprés, palmera y restos de boj. Interés en su conservación y aproximación a los caracteres del jardín albaycinerero (riego, parásitos y lámina de agua)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO



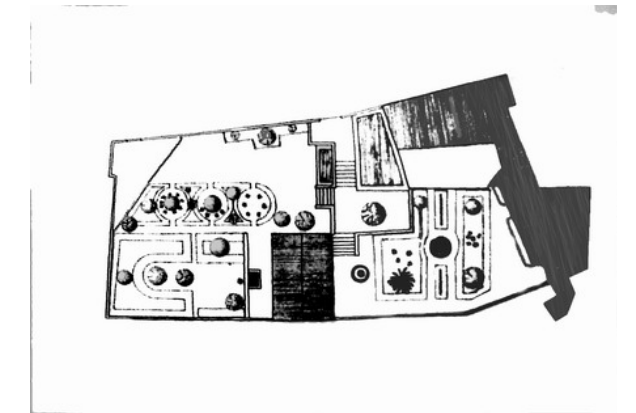
MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO
 ACCESOS
 SERVICIOS
 MOB. URBANO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	COBERTIZO?
	ALBERCA		
	ESCALERA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE MIRADOR

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LAS TRES ESTRELLAS

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LA ESTRELLA Nº 4 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 7
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 75583
 PARCELA 06
 PLANO CATASTRAL 12

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

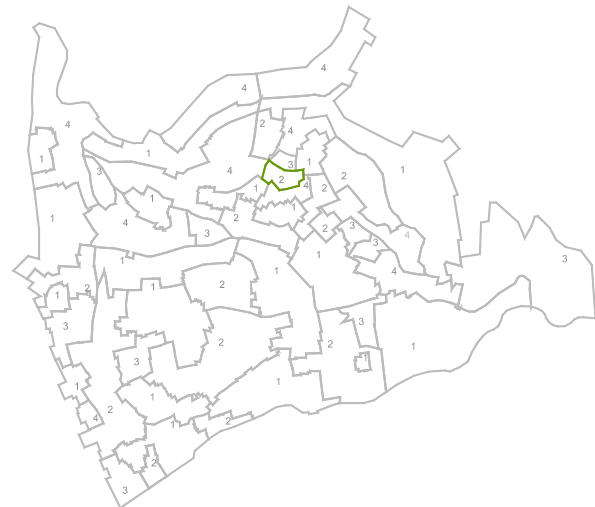
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) TRADICIONAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Su interés histórico reside en haber sido casa del escritor Antonio Joaquín Afán de Rivera, y lugar de reunión de artistas granadinos del fin de siglo. Toda la fachada es el resultado de una intervención, a finales del S- XIX- , que introdujo elementos y ornamentación al gusto ecléctico-orientalizante cuyo modelo más inmediato era el arte nazarí. La ornamentación interior obedece al mismo criterio. La fachada conserva una placa conmemorativa dedicada, en 1899, al poeta Manuel Fernandez y Gonzalez.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

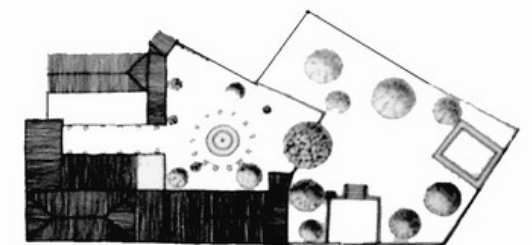
SUPERFICIE MORFOLOGÍA
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS MUY ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ALBERCA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE MURALLA DE LA ALCAZABA

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SAN JOSÉ

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LA LONA Nº 4 CARRIL
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 8
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 70554
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 15

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

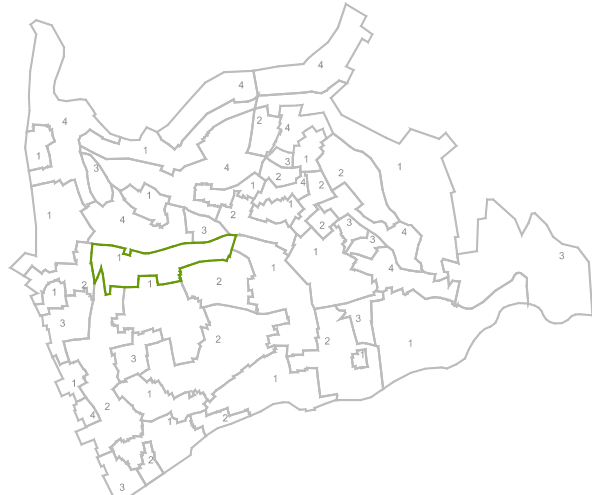
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Carmen: dos cuerpos de alzado y torre. Composición regular. Esquina acristalada orientada al sur con columna de piedra gris. Jardín organizado. Conserva su organización original, según modelo tradicional. La parte de la propiedad más cercana a la Puerta Monaíta queda incluida en Área de Precaución Arqueológica.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

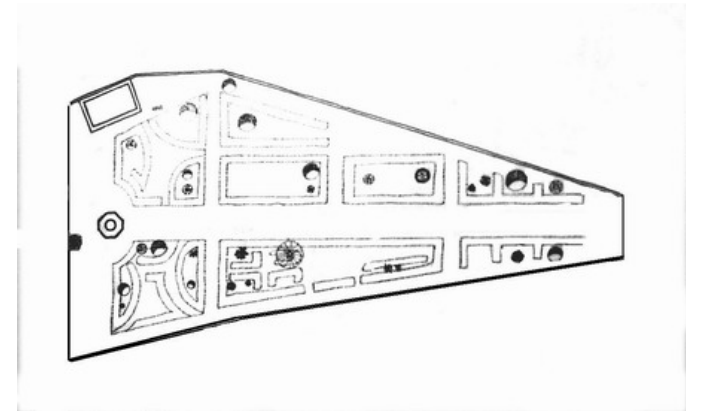
SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	BAJO
PAVIMENTACIÓN	ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			ARBUSTOS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ALBERCA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE MURALLA DE LA ALCAZABA

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LAS TORRES

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LAS MONJAS Nº 13 CALLEJÓN
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 10
 Nº C.G.P.H.A.

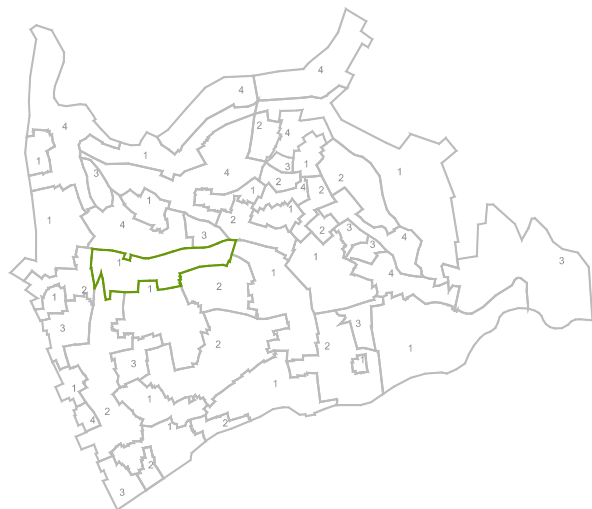
CATASTRO
 MANZANA 74550
 PARCELA 91
 PLANO CATASTRAL 15

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

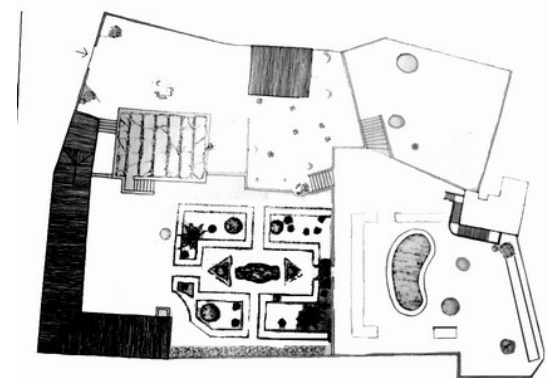
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Casa carmen de bastante amplitud conformado en terrazas. Cada una de estas tiene su propio carácter. Existencia de una zona de estar bajo emparrado.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO ALTO
 PAVIMENTACIÓN MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			ARBUSTOS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	PARRAL
	PISCINA		COBERTIZO?
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE SAN NICOLÁS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SAN ANTONIO

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LAS TOMASAS Nº 10 CALLEJÓN
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 11
 Nº C.G.P.H.A.

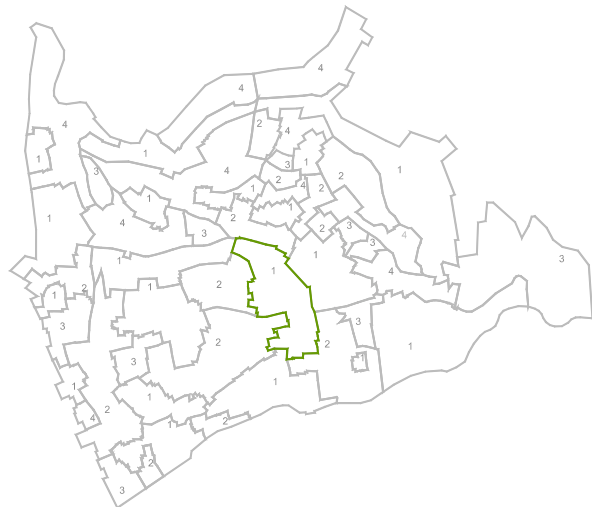
CATASTRO
 MANZANA 74533
 PARCELA 10
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3)

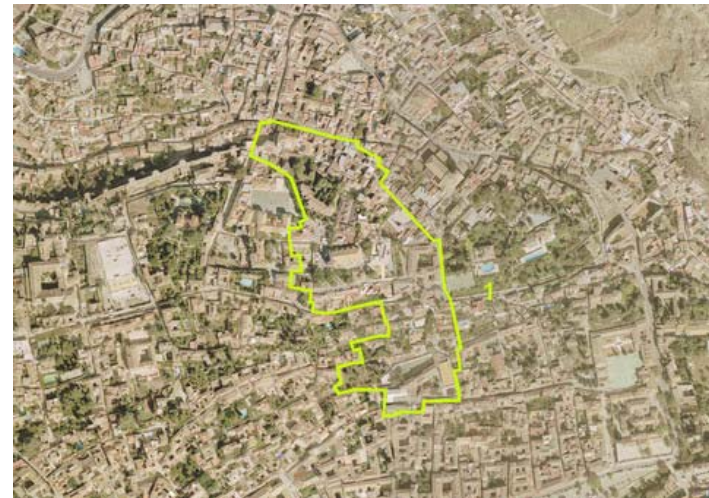
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

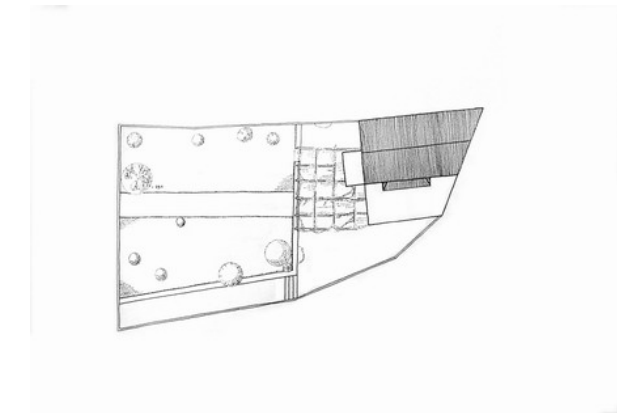
Carmen de tamaño medio con edificación de una y dos plantas, huecos con ejes y hastial en costado. Dividido en dos por un paseo que une con la edificación.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	BAJO
PAVIMENTACIÓN	MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO		CONSTRUCCIONES	PARRAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE SAN NICOLÁS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE ABEN-HUMEYA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LAS TOMASAS Nº 12 CUESTA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 12
 Nº C.G.P.H.A.

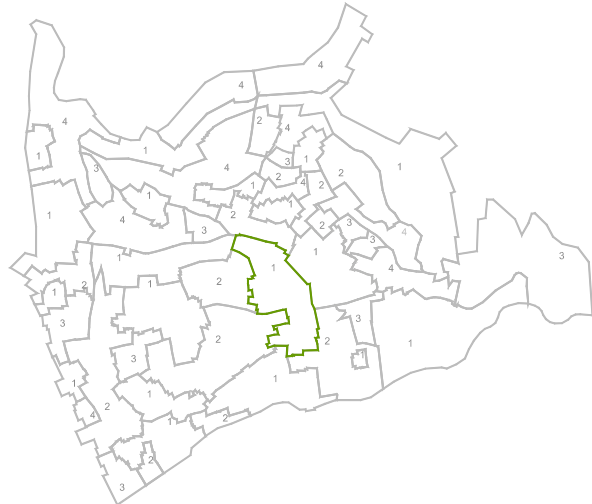
CATASTRO
 MANZANA 76530
 PARCELA 06
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 12/11/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) MONUMENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA INSTITUCIÓN PRIVADA CON JARDÍN EPOCA USO DOTACIONAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

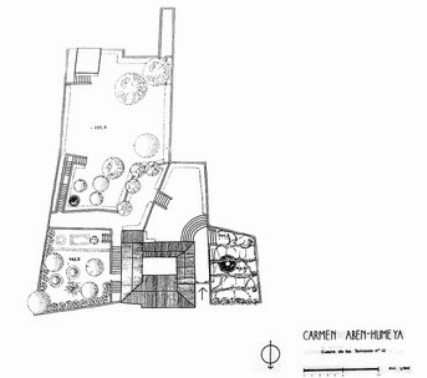
Parcela con vivienda hispanomusulmana desarrollada entorno a patio que ha sufrido importantes transformaciones. Las cuales la han convertido en modelo de carmen, con sus huertos de frutales diseminados en diferentes terrazas.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SER REPRESENTATIVO DE UN PERIODO HISTÓRICO
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN HUERTAS	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	COBERTIZO
	ESCALERAS		PARRAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

TITULARIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL

NÚCLEO POBLACIÓN

C.G.P.H.A.

GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

FICHA
 Nº C.G.P.H.A.

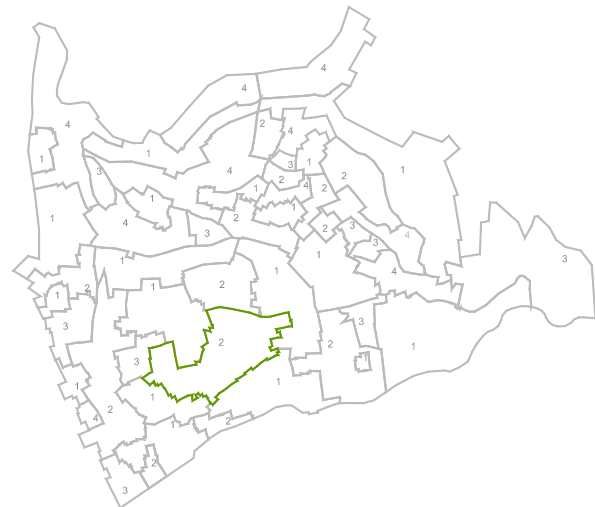
CATASTRO
 MANZANA
 PARCELA
 PLANO CATASTRAL

FECHA
 DE REDACCIÓN
 DE ACTUALIZACIÓN

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3)

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA EPOCA USO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE
 CARACTER
 FORMA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO
 MORFOLOGÍA
 OROGRAFÍA
 HIDROGRAFÍA

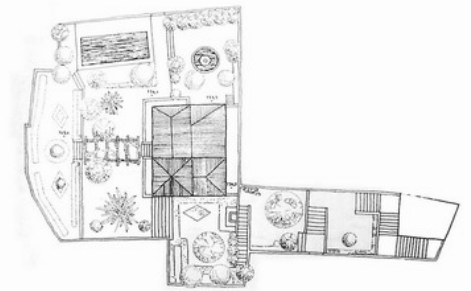
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín de grandes dimensiones con respecto a la edificación y distribuido en terrazas.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO
 ACCESOS
 SERVICIOS
 MOB. URBANO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	<input type="text" value="AISLADA"/>	PLANTACIÓN	<input type="text" value="SETOS"/>
			<input type="text" value="FRUTALES"/>
			<input type="text" value="PLANTAS DE FLOR"/>
			<input type="text" value="AROMÁTICAS"/>
MOBILIARIO	<input type="text" value="FUENTE"/>	CONSTRUCCIONES	<input type="text" value="PARRAL"/>
	<input type="text" value="ALBERCA"/>		
	<input type="text" value="ESCALERA"/>		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES USO
 APROVECHAMIENTO
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN SALVADOR

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SAN AGUSTÍN

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LAS TOMASAS Nº 2 CARRIL

NÚCLEO POBLACIÓN

C.G.P.H.A.

GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 14
 Nº C.G.P.H.A.

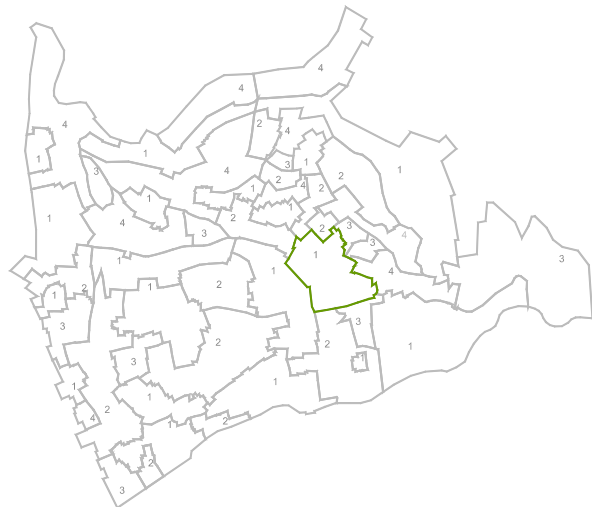
CATASTRO
 MANZANA 76530
 PARCELA 02
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA INSTITUCIÓN PRIVADA CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

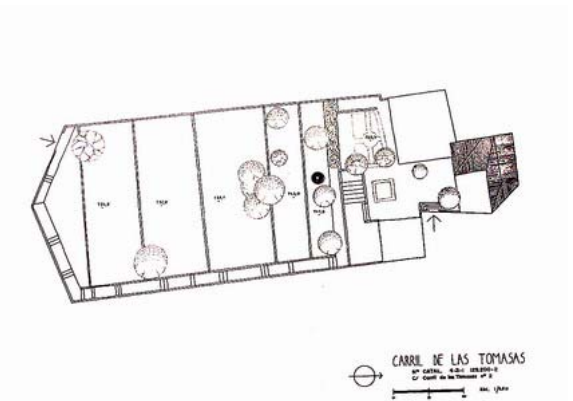
Carmen de gran dimensión y reciente edificación. Se valora su situación y sus potenciales aportaciones al paisaje. Ocupa parte del enclave del antiguo Convento de San Agustín.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	BAJO
PAVIMENTACIÓN	

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

FICHA
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA
 PARCELA
 PLANO CATASTRAL

FECHA
 DE REDACCIÓN
 DE ACTUALIZACIÓN

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3)

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

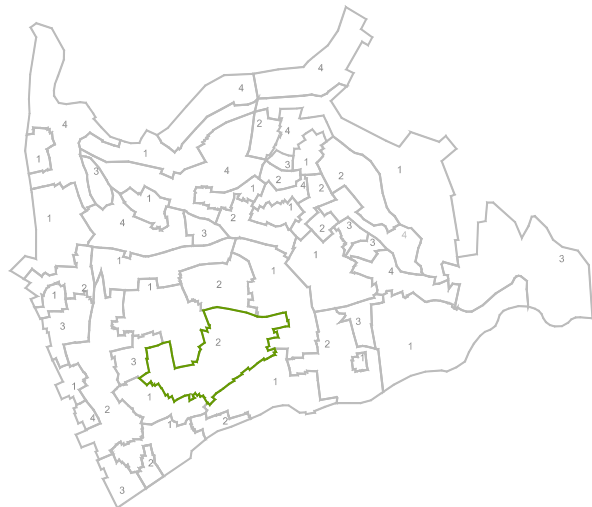
TITULARIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

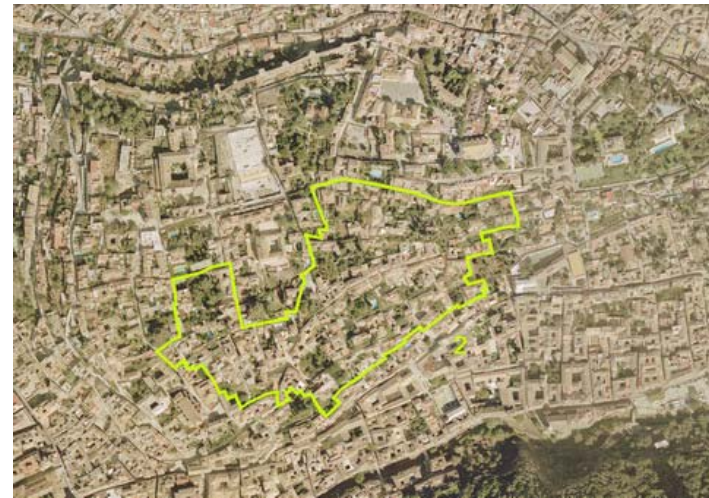
DATOS ADMINISTRATIVOS

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA EPOCA USO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE
 CARACTER
 FORMA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO
 MORFOLOGÍA
 OROGRAFÍA
 HIDROGRAFÍA

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

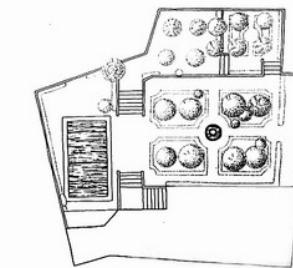
Carmen con adecuada adaptación al terreno excelente localización y aportación al paisaje en su ajardinamiento y con edificación de una planta a rasante.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	<input type="text"/>
RIEGO	<input type="text"/>
CERRAMIENTO	<input type="text" value="MEDIO"/>
ACCESOS	<input type="text" value="ALTO"/>
SERVICIOS	<input type="text"/>
MOB. URBANO	<input type="text" value="MEDIO"/>
PAVIMENTACIÓN	<input type="text"/>

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN MASA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	PISCINA		
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES USO
 APROVECHAMIENTO
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SANTA MARÍA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE LAS TOMASAS Nº 8 CALLEJÓN
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 16
 Nº C.G.P.H.A.

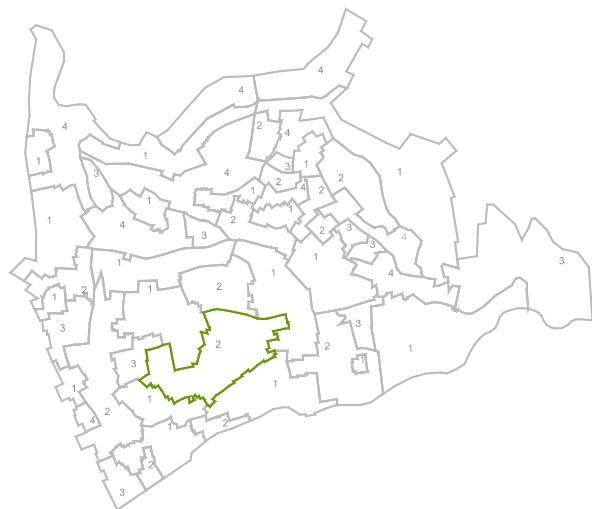
CATASTRO
 MANZANA 74533
 PARCELA 09
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

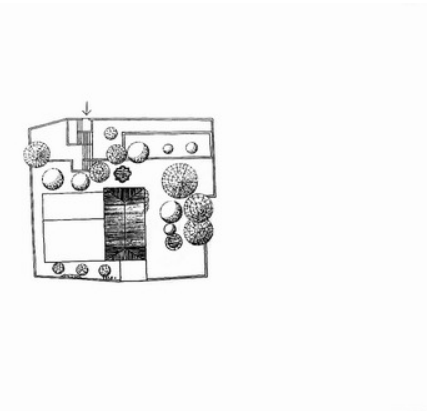
Pequeño Carmen con espléndida situación de vistas y entorno e interesante organización y aprovechamiento (sin vinculación estricta al tradicional)



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	MEDIO
ACCESOS	MEDIO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	MEDIO
PAVIMENTACIÓN	

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN MASA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTA DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ESCALERAS		
	POZO		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

TITULARIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL

NÚCLEO POBLACIÓN

C.G.P.H.A.

GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

FICHA
 Nº C.G.P.H.A.

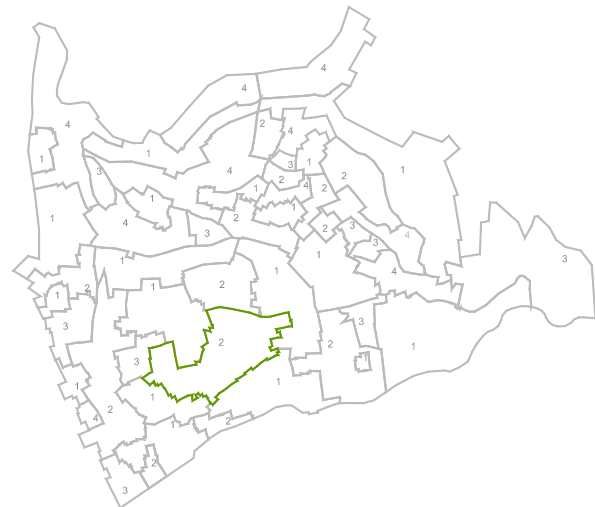
CATASTRO
 MANZANA
 PARCELA
 PLANO CATASTRAL

FECHA
 DE REDACCIÓN
 DE ACTUALIZACIÓN

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3)

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA EPOCA USO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA
 CARACTER OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

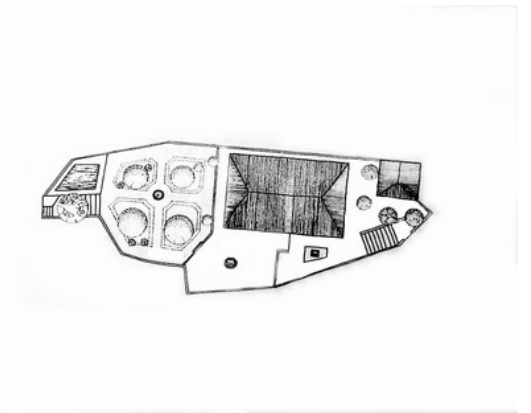
Pequeño jardín abierto con respecto a la edificación, de pequeñas dimensiones y carácter barroco. Se desarrolla en torno a fuente con cuatro grandes frutales.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO
 ACCESOS
 SERVICIOS
 MOB. URBANO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	<input type="text" value="AISLADA"/>	PLANTACIÓN	<input type="text" value="SETOS"/>
			<input type="text" value="FRUTALES"/>
			<input type="text" value="PLANTAS DE FLOR"/>
			<input type="text" value="AROMÁTICAS"/>
MOBILIARIO	<input type="text" value="FUENTES"/>	CONSTRUCCIONES	<input type="text" value="COBERTIZO"/>
	<input type="text" value="ALBERCAS"/>		
	<input type="text" value="ESCALERAS"/>		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES USO
 APROVECHAMIENTO
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SAN FERNANDO

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE NEVOT Nº 1 CALLEJÓN
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 18
 Nº C.G.P.H.A.

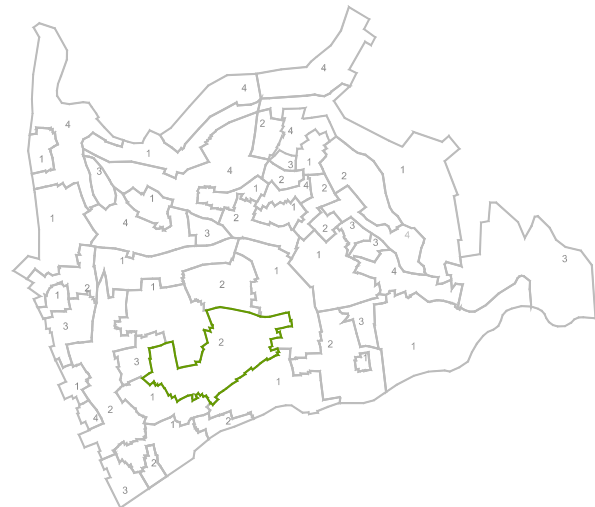
CATASTRO
 MANZANA 73524
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



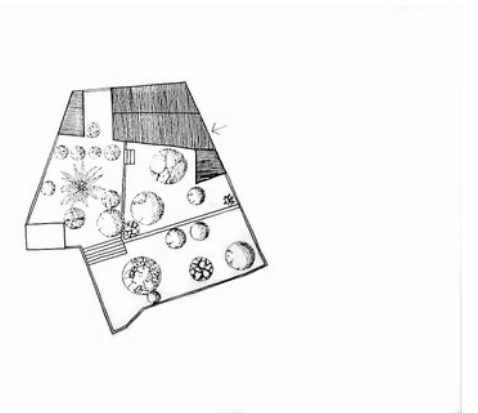
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Pequeño jardín aterrazado donde se forman diferentes unidades. En ellas se entremezclan los árboles, los frutales, los setos y las parras. Las diferentes terrazas se unen mediante pequeñas escaleras y se separan por muretes enfoscados.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MEDIO
 ACCESOS BAJO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN BAJO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
 SU SINGULARIDAD

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN MASA	PLANTACIÓN	SETO
			FRUTALES
MOBILIARIO	ESCALERAS	CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN JOSÉ

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO HOTEL-PALACIO DE SANTA INÉS.

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE PORRAS Nº 7 PLACETA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 19
 Nº C.G.P.H.A.

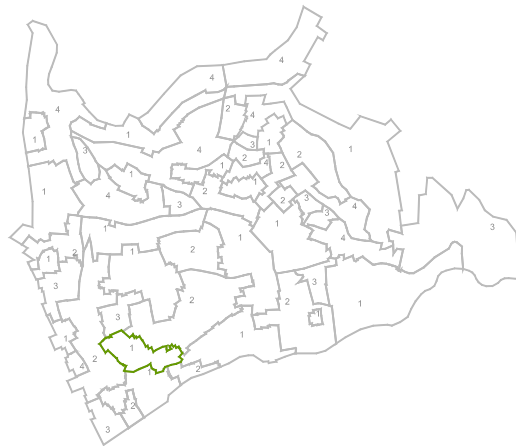
CATASTRO
 MANZANA 73501
 PARCELA 08
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) TRADICIONAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA INSTITUCIÓN PRIVADA CON JARDÍN EPOCA USO DOTACIONAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



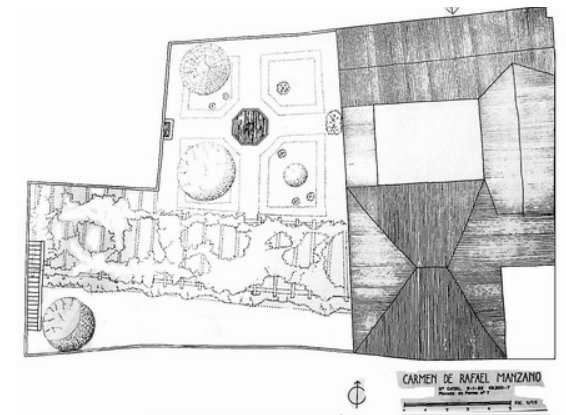
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

El Carmen de Santa Inés es una antigua casa árabe con jardín que fue construida sobre la muralla de la Alcazaba Vieja y que fue ampliada en los siglos XVI y XVII hasta adquirir su actual estructura. Tiene un magnífico patio con columnas y zapatas góticas, mudéjares y renacentistas que se asoma a un jardín con arrayanes, fuentes y árboles frutales. [1].
 El "Palacio de Santa Inés" con una fachada Plateresca es austero por fuera y sorprendente por dentro. Conocido históricamente como La Casa del Padre Eterno por sus pinturas murales, consta de dos edificios mudéjares construidos en el primer tercio del siglo XVI con elementos platerescos. Al cruzar el pequeño zaguán de entrada nos encontramos en el interior del patio con su fuente, sus columnas, balastradas o los frescos renacentistas atribuidos a Alejandro Mayner y Guilio Romano, discípulos de Rafael, que vinieron a Granada en 1520 a pintar el Peinador de la Reina de La Alhambra, o como este caso el Palacio de Santa Inés. [2].

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO MEDIO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	PARRAL
	PÉRGOLA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE SAN AGUSTÍN

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE VISTA ALHAMBRA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE SAN AGUSTÍN Nº 6 CARRIL

NÚCLEO POBLACIÓN

C.G.P.H.A.

GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 20
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 77532
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 21/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

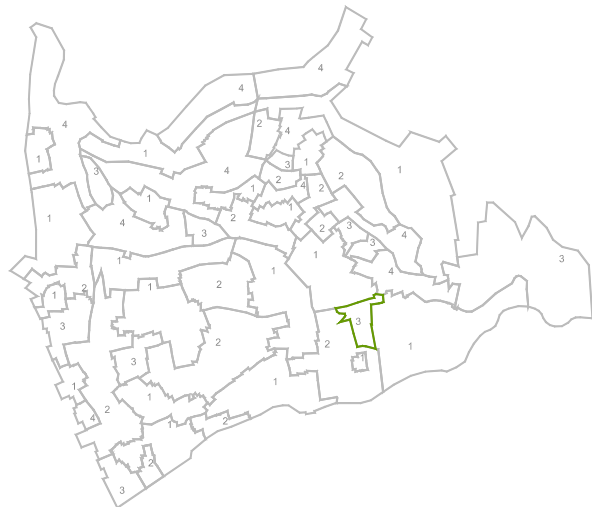
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín de carácter abierto. Paseo y escalera de interés por configuración.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO



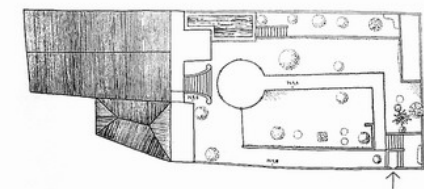
MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO ÁRABE

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO ALTO
 PAVIMENTACIÓN ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CARMEN DE VISTA ALHAMBRA

CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	ALBERCA	CONSTRUCCIONES	
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN AGUSTÍN

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE VISTA ALEGRE

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE SAN AGUSTÍN Nº 6 CARRIL
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 21
 Nº C.G.P.H.A.

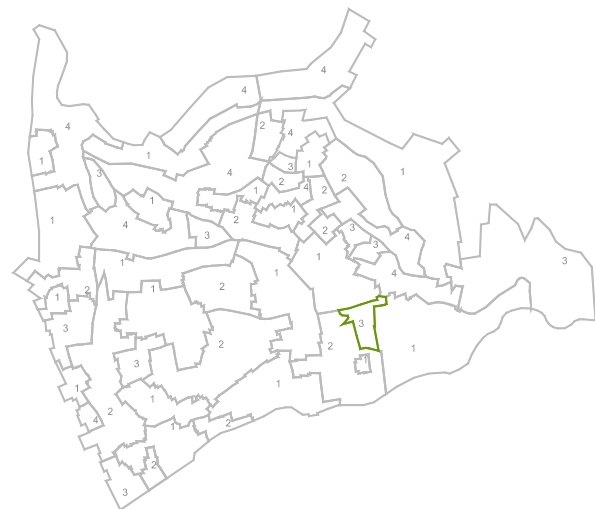
CATASTRO
 MANZANA 77532
 PARCELA 02
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

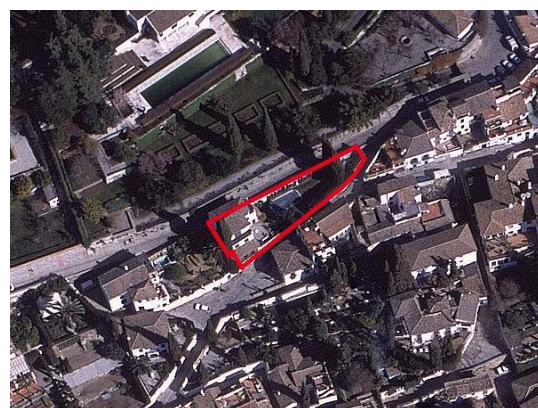
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO BARROCO

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

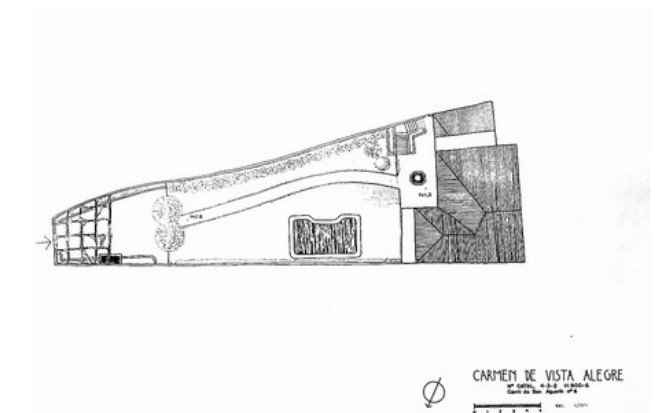
Parcela alargada. Se accede a la edificación atravesando el diáfano paseo que cruza el jardín de este a oeste. Posee una alberca a la derecha y a la izquierda destaca una línea de cipreses.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	ALTO
CERRAMIENTO	ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	BAJO
PAVIMENTACIÓN	

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	PARRAL
	ESCALERA		
	ALBERCA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE CASAS DEL CHAPIZ

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

TITULARIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL

NÚCLEO POBLACIÓN

C.G.P.H.A.

GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

FICHA
 Nº C.G.P.H.A.

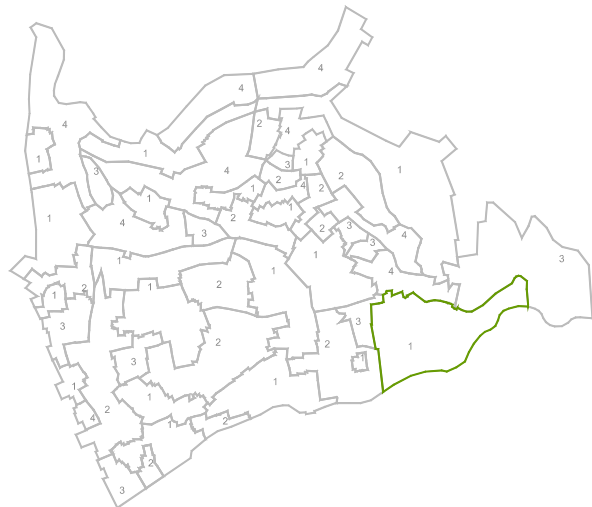
CATASTRO
 MANZANA
 PARCELA
 PLANO CATASTRAL

FECHA
 DE REDACCIÓN
 DE ACTUALIZACIÓN

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3)

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA EPOCA USO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA
 CARACTER OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO



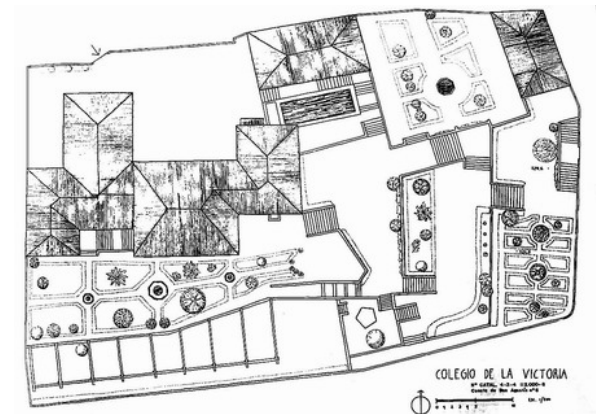
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Parcela irregular dividida en diferentes terrazas con ordenación geométrica de jardines que se unen mediante escaleras.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO
 ACCESOS
 SERVICIOS
 MOB. URBANO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	<input type="text" value="AISLADA"/>	PLANTACIÓN	<input type="text" value="SETOS"/>
			<input type="text" value="PLANTAS DE FLOR"/>
			<input type="text" value="FRUTALES"/>
MOBILIARIO	<input type="text" value="FUENTES"/>	CONSTRUCCIONES	<input type="text"/>
	<input type="text" value="ESCALERAS"/>		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES USO
 APROVECHAMIENTO
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005

CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN JOSÉ

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LOS CIPRESES

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE SAN GREGORIO Nº 38 CUESTA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 23
 Nº C.G.P.H.A.

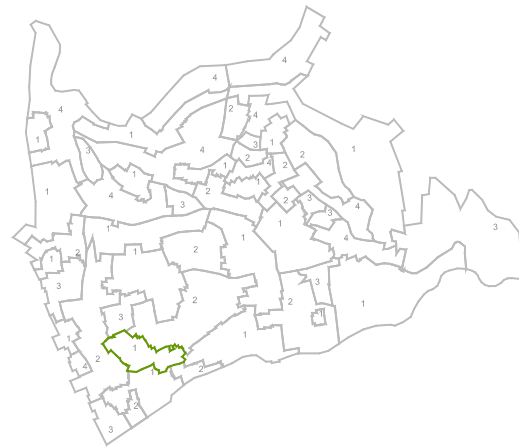
CATASTRO
 MANZANA 73515
 PARCELA 11
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) TRADICIONAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



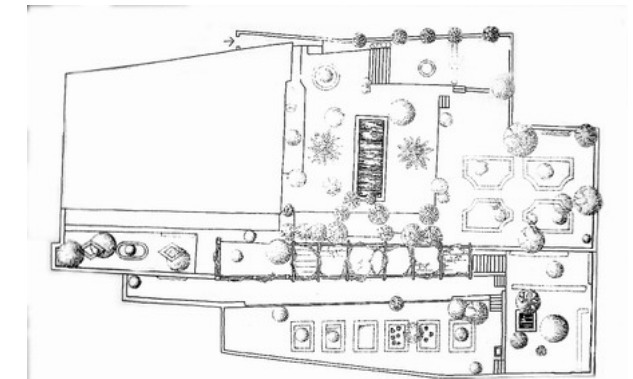
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Carmen deriva del arabe "Karm"(viña) y designaba a aquellas construcciones periurbanas que contaban con un pequeño huerto. En el siglo XVI se aplicaba a un conjunto de casa y jardín en las zonas marginales del Albayzin. El tipo irá definiéndose a lo largo del s.XIX y a principios del XX. La edificación se situa en la cota mas alta de la parcela y se estructura en torno a un patio y un jardin dispuesto en paratas, con pergola, estanques, cipreses y una pequeña huerta, todo ello orientado al mediodia. [1]. Junto al edificio principal se ha reconstruido otro mas pequeño que estaba ruinoso, habiendose empleado elementos procedentes de derribos, en particular un esplendido artesonado procedente de la desaparecida Casa de los Siete Moros -que estaba en la calle de Molinos y fue demolida en los años setenta- que se ha ubicado en la sala principal que da al jardin.[2]. En el que se reunian Angel Ganivet y otros intelectuales granadinos de fines del pasado siglo.[3].

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MUY ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO ALTO
 PAVIMENTACIÓN ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU SINGULARIDAD

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	PARRAL
	ALBERCA		
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN JOSÉ

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE GÓMEZ-MORENO

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DE SAN JOSÉ Nº 1 PLACETA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

ARRENDAMIENTO

FICHA 24
 Nº C.G.P.H.A.

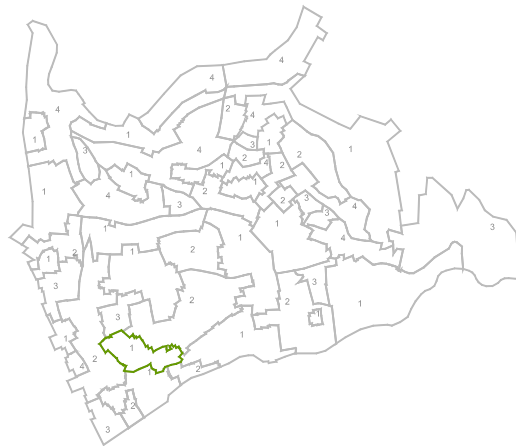
CATASTRO
 MANZANA 72501
 PARCELA 05
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) TRADICIONAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA COMUNITARIA CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL COLECTIVO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO MORISCO



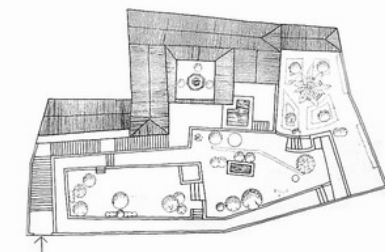
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Placa en fachada que recuerda a D. Manuel Gómez-Moreno, insigne erudito que nació, vivió y murió en ella entre 1834 y 1918; fue pintor, arqueólogo, historiador y autor de importantes obras sobre Granada, todas ellas referencia obligada para conocer nuestro pasado. Esta casa llamada Carmen de San José, ha merecido ser incluida en la guía de Carlos Jerez Mir por contener a su juicio valiosos elementos arquitectónicos de etapas constructivas anteriores. Destaca los herrajes que tiene la puerta de acceso, datados en el siglo XVIII, su amplio zaguán, alfarje labrado y patio peristilado en tres de sus lados. Se aprecian zapatas con motivos animales y fuente central de dos tazas. Se cree que esta casa se levantó y reutilizó materiales de otra morisca del siglo XVI.[1].
 Ciertos detalles señalan que esta casa debió construirse sobre otra morisca anterior, del siglo XVI. Así sobre la puerta del lado derecho del patio se advierten tres ventanitas cuyas celosías correspondientes están en el Museo arqueológico. Sobre otras puertas y huecos del mismo patio se observan arcos que podrían ser originales de esa casa, en una habitación interior una taca, etc.[2].
 Huerto y jardín se desarrolla ante la fachada meridional.
 Existen en el patio cinco columnas de toscanas de mármol blanco con zapatas zoomorfas y lobuladas en el lateral éste. Hay una estancia con un alfarje de valor.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	MEDIO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	ALTO
PAVIMENTACIÓN	

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CARMEN DE SAN JOSÉ

CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	COLUMNAS		
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE SAN SALVADOR

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN RODRIGUEZ ACOSTA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DEL ABAD Nº 11 PLACETA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 25
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 77540
 PARCELA 15
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 21/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

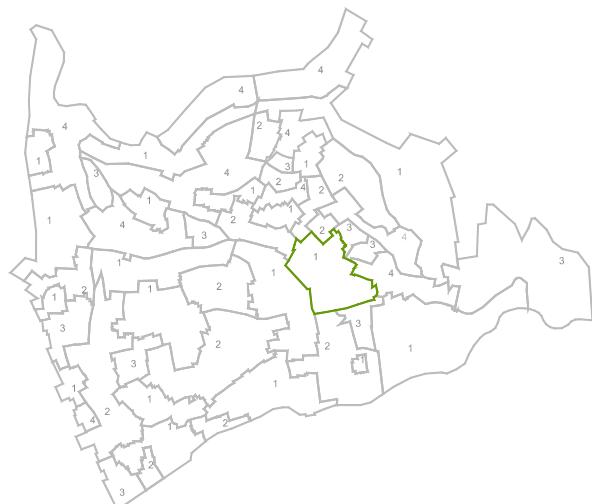
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

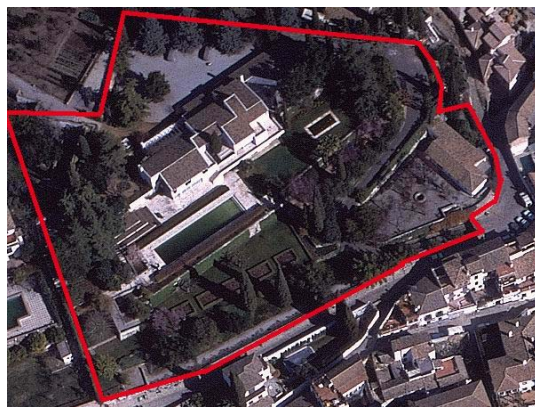
Está edificado sobre parte de los terrenos del antiguo convento de San Agustín (anterior Hospital de Moriscos)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

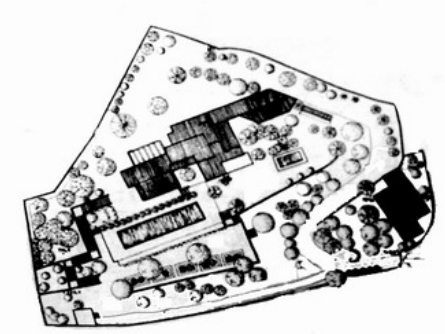
SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	MUY ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	ALTO
PAVIMENTACIÓN	ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU SINGULARIDAD
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	COBERTIZO
	ALBERCA		
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE CASAS DEL CHAPIZ

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO PALACIO DE LOS CÓRDOVA

TITULARIDAD PUBLICA MUNICIPAL

LOCALIZACIÓN

POSTAL DEL CHAPIZ Nº 2 CUESTA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 26
 Nº C.G.P.H.A.

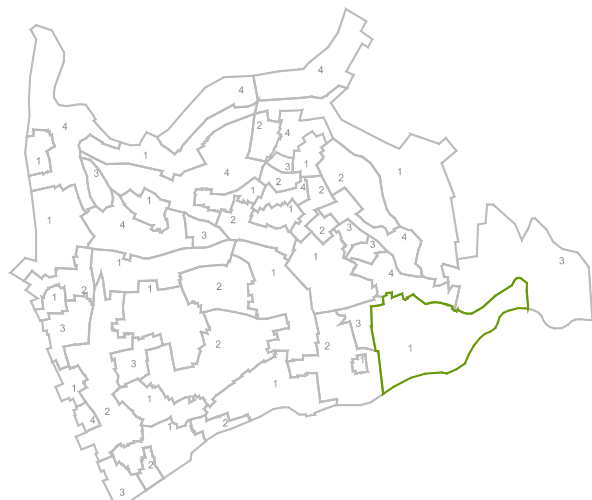
CATASTRO
 MANZANA 79530
 PARCELA 09
 PLANO CATASTRAL 21

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) MONUMENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA INSTITUCIÓN PRIVADA CON JARDÍN EPOCA USO DOTACIONAL PRIVADO



MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

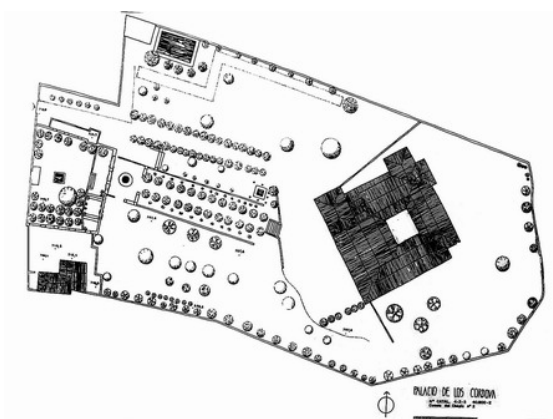
Parcela de grandes dimensiones donde se sitúa el Archivo histórico Municipal. El jardín se encuentra desarrollado de forma aislada creando diferentes paseos que conducen a la edificación.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	MEDIO
PAVIMENTACIÓN	

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	COBERTIZO
	ALBERCA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005

CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE CASAS DEL CHAPIZ

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LAS CASAS DEL CHAPIZ.
CENTRO DE ESTUDIOS ÁRABES

TITULARIDAD INSTITUCIONAL

LOCALIZACIÓN

POSTAL DEL CHAPIZ Nº20 CUESTA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 27

Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO

MANZANA 79530

PARCELA 02

PLANO CATASTRAL 16

FECHA

DE REDACCIÓN 22/12/2004

DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO (1)

ELEMENTO (1)

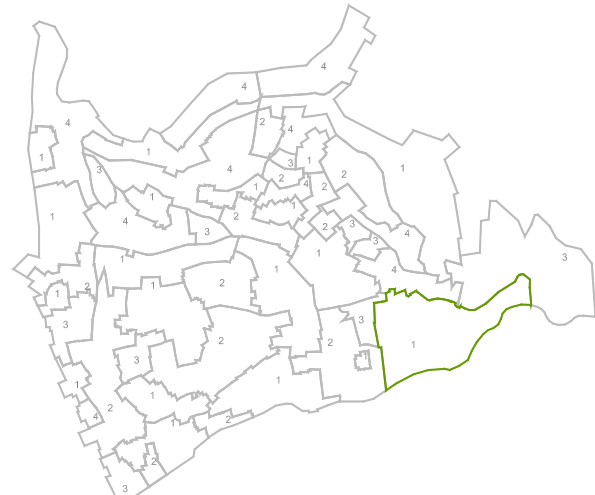
SUBCONJUNTO (2)

PEPRI 1990 (3) MONUMENTAL

PROTECCIÓN

ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA INSTITUCIÓN PRIVADA CON JARDÍN EPOCA USO DOTACIONAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO MORISCO

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Perteneció a los moriscos Hernán López el Feri y Lorenzo el Chapiz, s a quienes se les confiscaría con motivo de la rebelión, pues el Rey la cedió, por cédula de 1583, a D. Juan Vázquez de Salazar, juntamente con la huerta y aguas que le pertenecían. Son realmente dos edificios, aunque contruidos a la vez y en comunicación mutua; su obra pertenece sin duda a los primeros años del s.XVI y es la casa morisca más célebre y extensa que se conserva. [1].

Están muy transformadas. Martín de Carvajal, a fines del siglo XVI había hecho algunos gastos en repararlas, y los moriscos que las poseyeron, también hicieron obras acomodándose a las costumbres de los conquistadores.- El inolvidable Jiménez Serrano, hace esta portuna y discretísima observación: " En tiempo del Emperador sufrió esta casa notables alteraciones y composturas; por eso se encuentra el viajero columnas árabes con capiteles toscanos ó jónicos, jambas labradas por el gusto italiano y algunos relieves severos que representan imágenes religiosas entre las flores y entrelazados moriscos".[2].



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

PLANO DE ORGANIZACIÓN

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	MUY ALTO
ACCESOS	ALTO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	MEDIO
PAVIMENTACIÓN	ALTO

CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005

CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SANTA CATALINA DE ZAFRA

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CASA CASTRIL

TITULARIDAD PUBLICA ESTATAL

LOCALIZACIÓN

POSTAL DEL DARRO Nº 41 CARRERA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 28
 Nº C.G.P.H.A.

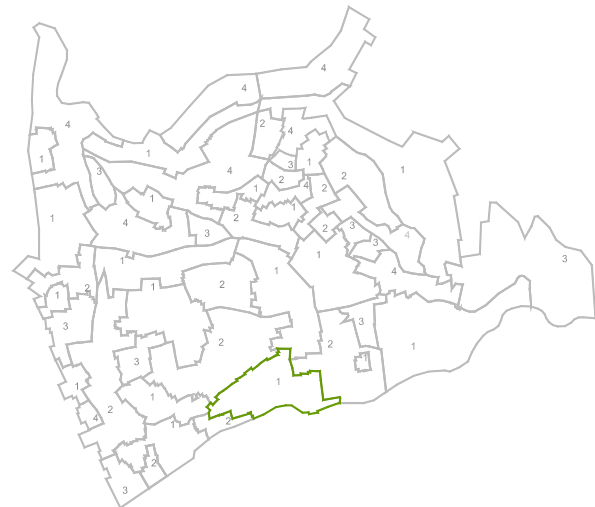
CATASTRO
 MANZANA 76510
 PARCELA 08
 PLANO CATASTRAL 21

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) MONUMENTAL

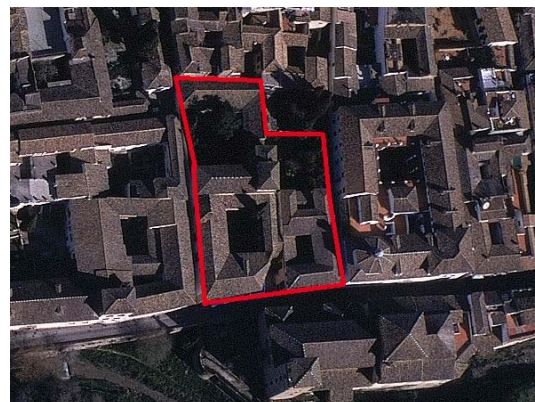
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA INSTITUCIÓN PRIVADA CON JARDÍN EPOCA USO DOTACIONAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER CONFIGURADO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

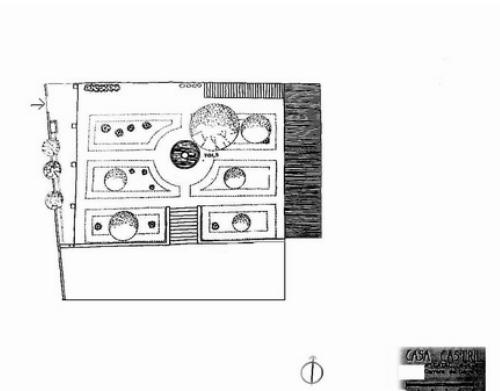
Cuya portada puede citarse como modelo de buen gusto. Esta casa perteneció a los sucesores del noble guerrero y astuto político Hernando de Zafra, secretario de los Reyes Católicos, y según un tarjetón que forma parte del ornato de la fachada, la obra se acabó en 1539. Zafra habitó hasta 1501 en Dar-alhorra ó palacio de la honesta (hoy monasterio de Santa Isabel), que los Reyes Católicos le dieron como recuerdo de la Reconquista, labrando algunas habitaciones a lo castellano, como dice Pedraza; pero la reina católica quiso fundar un convento en Dar-alhorra, y dio a Zafra las casas donde después se fundó el convento de Santa Catalina de Zafra, en cambio del palacio de la honesta. Como Zafra, al morir, dejó convertidas en convento sus casas principales de la Carrera de Darro, sus sucesores contruyeron el palacio interesantísimo de que hablo. Hay que advertir que las casas primitivas debían abarcar grande extensión de terreno, pues al tminar la calle de Zafra hay otra casa mudejar y muy digna de interés, que en su portada ostenta el escudo de Zafra. Hasta hace poco esta casa no había perdido su aspecto señorial, desde el zaguán de entrada.[1]. Tomó nombre del señorío de Castril. Traza de fachada de Siloé pero sin duda realizada por discípulo.[2].



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MUY ALTO
 ACCESOS MUY ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO MEDIO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ESCALERA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SACROMONTE

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL DEL SACROMONTE (FRENTE A LA ERMITA DEL SANTO SEPULCRO). CAMINO
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

DESOCUPADA

FICHA 29
 Nº C.G.P.H.A.

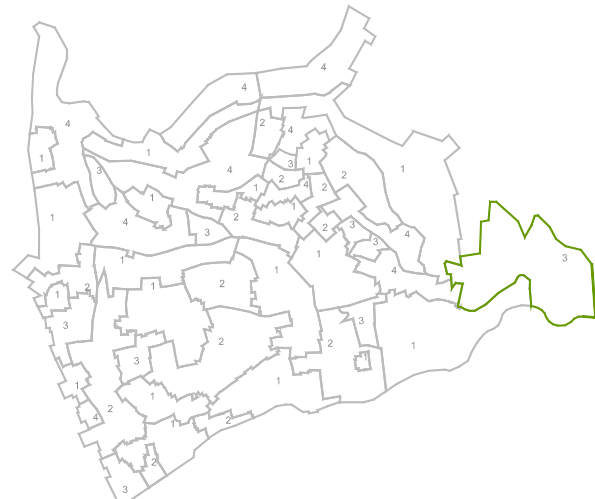
CATASTRO
 MANZANA
 PARCELA
 PLANO CATASTRAL 18

FECHA
 DE REDACCIÓN 28/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3)

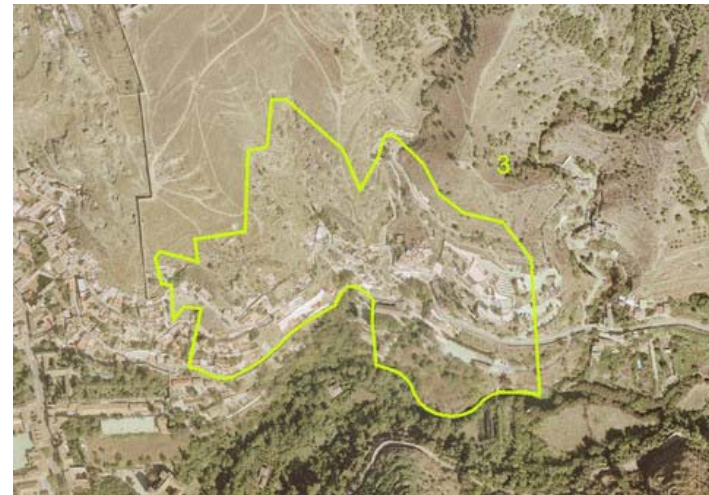
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

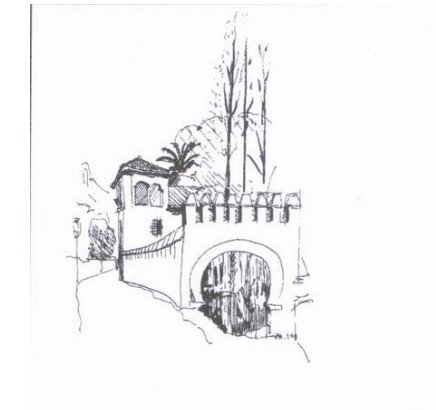
Conjunto de edificaciones, jardines y huertas en la entrada de la Abadía del Sacromonte. Está dividido en dos partes una más compacta con patio interior y otra de acceso a modo de pabellón con portada neomudéjar. Todo el conjunto está cubierto con teja árabe, y cubierto por un muro en parte almenado y unificado con un característico color ocre.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN MASA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO		CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN NICOLÁS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LA PURIFICACIÓN

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL ESCUELAS Nº 3 PLACETA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 30
 Nº C.G.P.H.A.

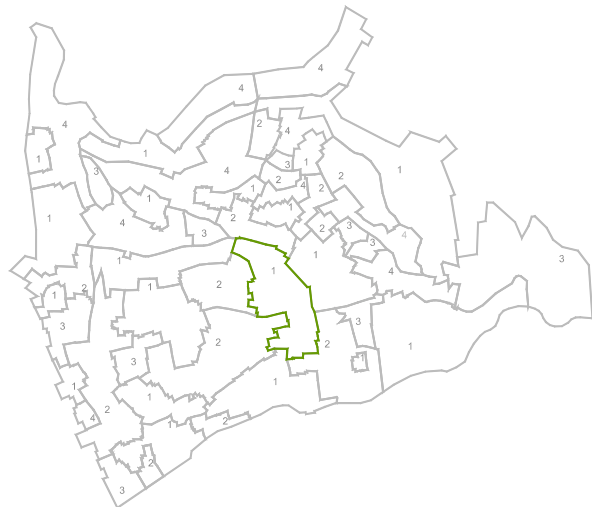
CATASTRO
 MANZANA 75522
 PARCELA 05
 PLANO CATASTRAL 21

FECHA
 DE REDACCIÓN 23/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

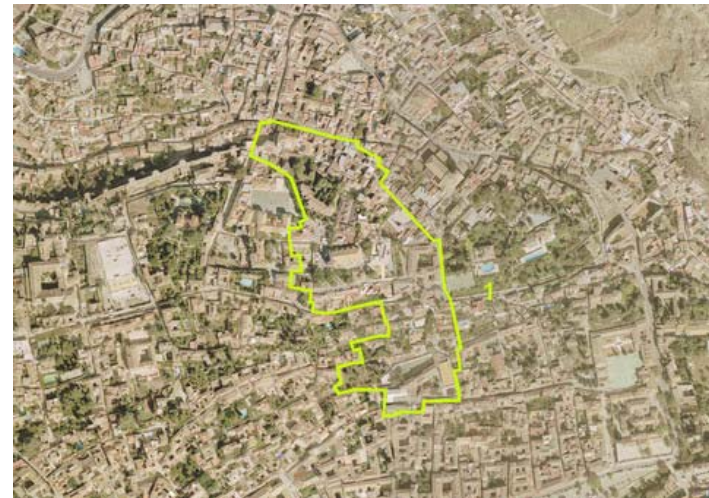
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

La portada de entrada de la Calle Escuelas procede, al parecer, del derribo de la antigua casa morisca de la placeta de Villamena.[1]. Edificación muy sencilla eclectista con organización de huecos regular propia del S. XIX. El jardín es de gran tamaño y de interés, organizado en diferentes niveles.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

PLANO DE ORGANIZACIÓN

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	MEDIO
ACCESOS	MEDIO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	
PAVIMENTACIÓN	

CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU RIESGO DE DESAPARICIÓN

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EM MASA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO		CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES DEGRADADO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN SALVADOR

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE JESÚS

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL GUATIMOZÍN Nº 2 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 31
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 77557
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 12

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

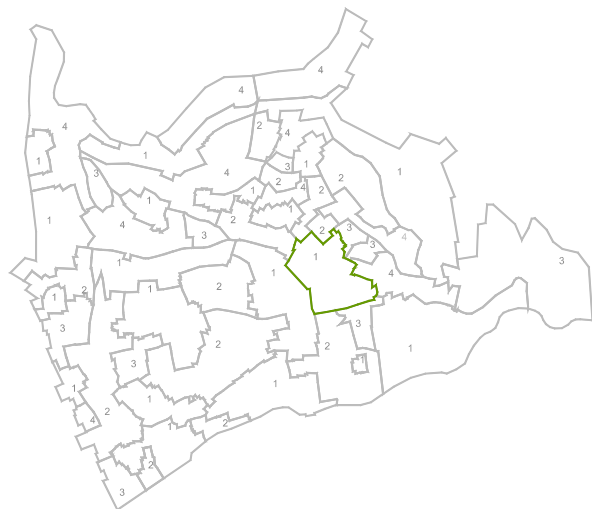
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín de pequeñas dimensiones configurado por la edificación y cerrado por tapia encalada, en la que se abre el acceso. Posee alberca y setos que forman paseos.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

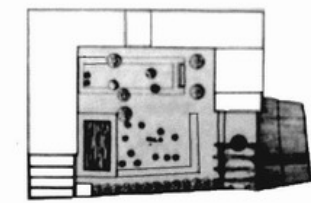
MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER CONFIGURADO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLÁSICA CON TRAZADO BARROCO

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO BAJO
 ACCESOS MEDIO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO ALTO
 PAVIMENTACIÓN MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	PARRAL
	ALBERCA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE DEL PINO

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SAN RAFAEL

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL GUATIMOZÍN Nº 5 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 32
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 76564
 PARCELA 02
 PLANO CATASTRAL 12

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

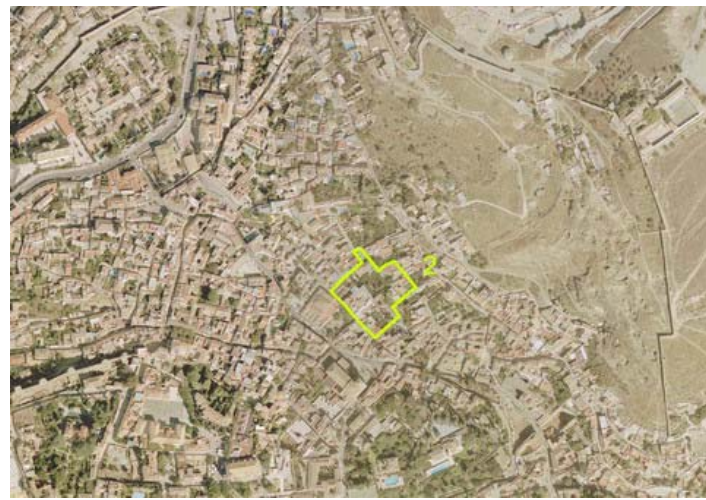
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO INCLINADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO BARROCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

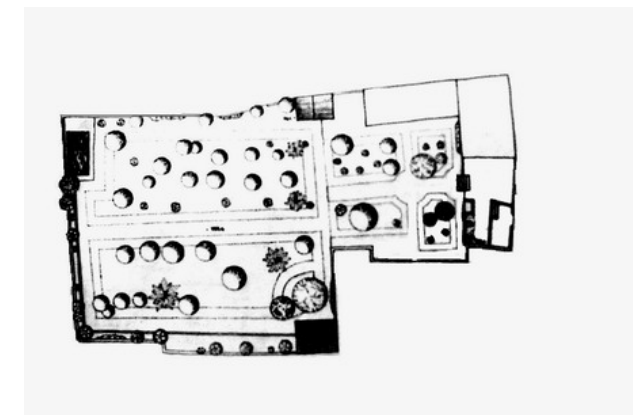
Jardín de grandes dimensiones de ordenación regular con paseos.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO BAJO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO MEDIO
 PAVIMENTACIÓN MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	ALBERCA	CONSTRUCCIONES	COBERTIZO?
	ESCALERA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN NICOLÁS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LA ALCAZABA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL GUINEA Nº 13 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 33
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 76530
 PARCELA 19
 PLANO CATASTRAL 16

FECHA
 DE REDACCIÓN 12/11/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

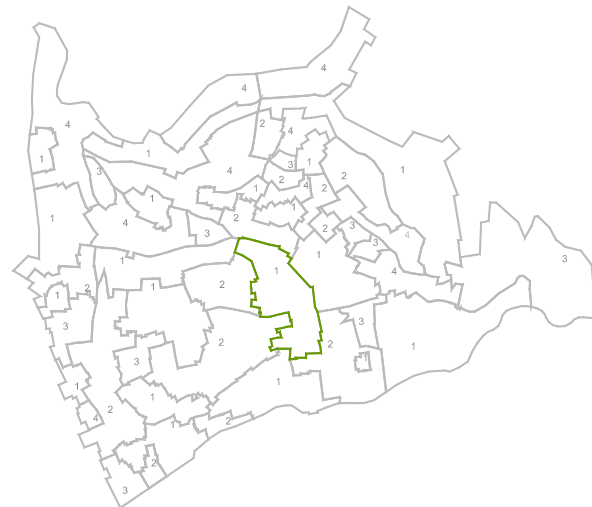
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

La parcela se compone de dos edificaciones con una jardín que les sirve de nexo. Se trata de un jardín geométrico bien organizado que centra la parcela.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO

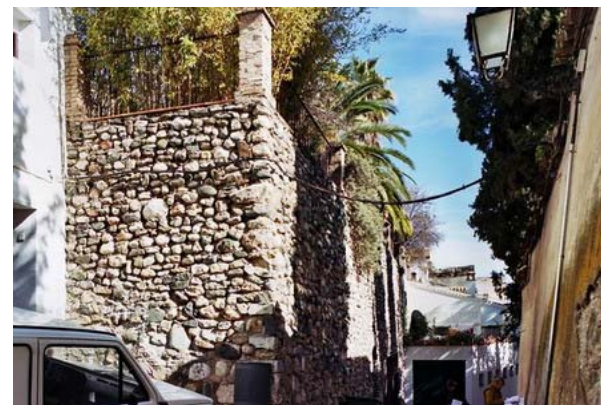


TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

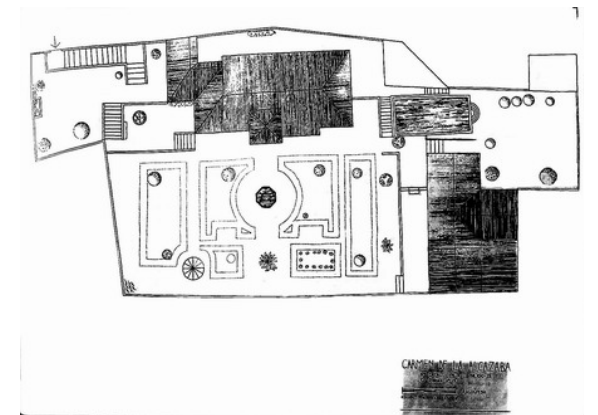
SUPERFICIE 427 M2 MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER CONFIGURADO OROGRAFÍA PLATAFORMA ELEVADA
 FORMA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO BAJO
 CERRAMIENTO MEDIO
 ACCESOS MEDIO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			ARBOLES FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO DEGRADADO PLANTACIONES BUENO USO REGULAR
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE CENICEROS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DEL PILAR

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL LARGA DE SAN CRISTÓBAL Nº 21 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 34
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 73566
 PARCELA 05
 PLANO CATASTRAL 11

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

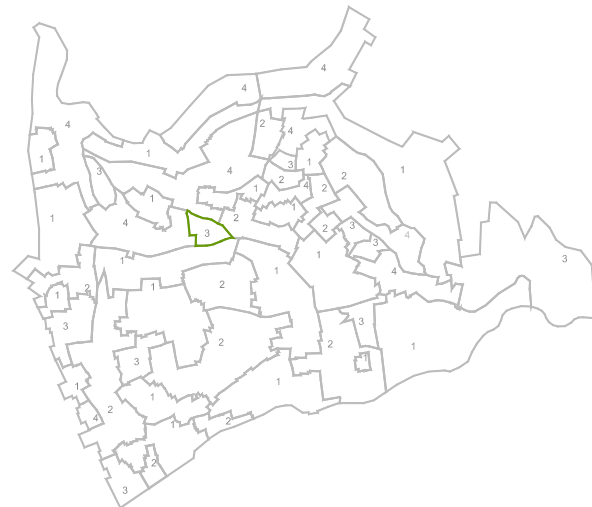
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Cármén con un cuerpo de edificación de tres plantas, fachada de revoco con imitación de ladrillo visto y sillares en esquina. Conserva en planta baja chimenea y hornilla de fundición. La edificación responde a las características del eclecticismo. Puerta de acceso al cármén en arco con azulejos vidriados de cuerda seca. El patio no está definido pues prácticamente se confunde con el jardín y el huerto. El jardín conserva una gran alberca para el riego del huerto y piscina. Posee una chimenea antigua así como una hornilla de fundición que quema madera en desuso. El huerto jardín posee varios accesos y una estatua imitación romana, la cual está situada también en una base de arcilla con decoraciones. Posee varios cactus de gran tamaño.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

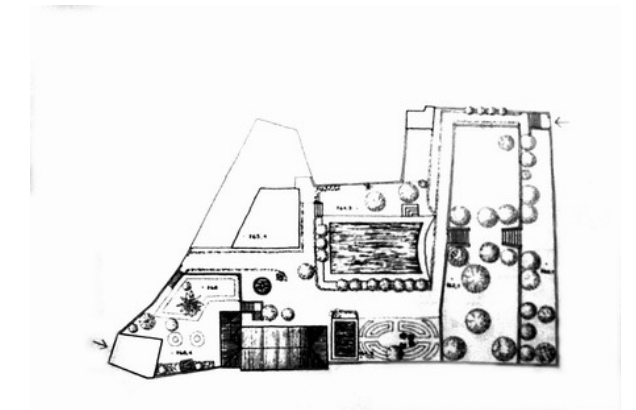
MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PARATAS
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO MORISCO

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MEDIO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO ALTO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU RIESGO DE DESAPARICIÓN

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ALBERCAS		
	ESTATUA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES DEGRADADO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE MARIA LA MIEL

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LOS RODRÍGUEZ ACOSTA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL MARÍA DE LA MIEL Nº 13 CUESTA
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 35
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 73543
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 15

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

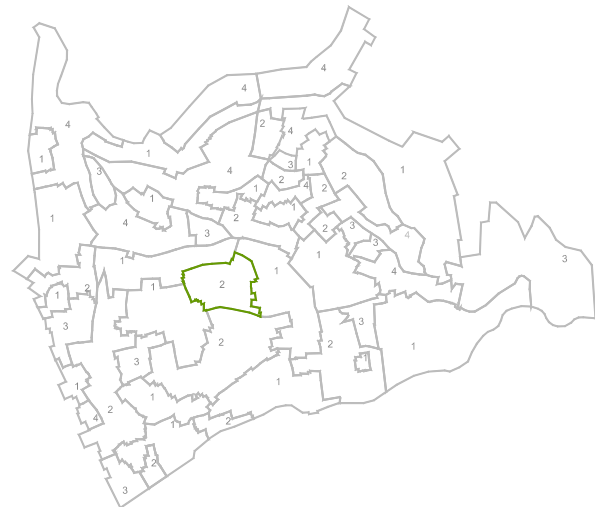
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín con alberca y vegetación de interés rodeando la edificación. Dentro del mismo jardín , al estar repartido sobre gran extensión, se forman como subgrupos arbóreos con orización geométrica mediante setos.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

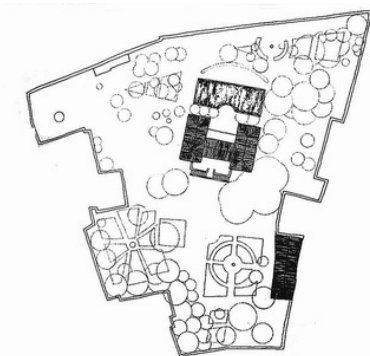
SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO INCLINADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO MEDIO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CARMEN DE RODRÍGUEZ-ACOSTA

CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
 SER REPRESENTATIVO DE UN PERIODO HISTÓRICO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN MASA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ESCALERAS		
	ALBERCA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LA MORAIMA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL NUEVO DE SAN NICOLÁS Nº 4 CAMINO
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 36
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 73533
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 14

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

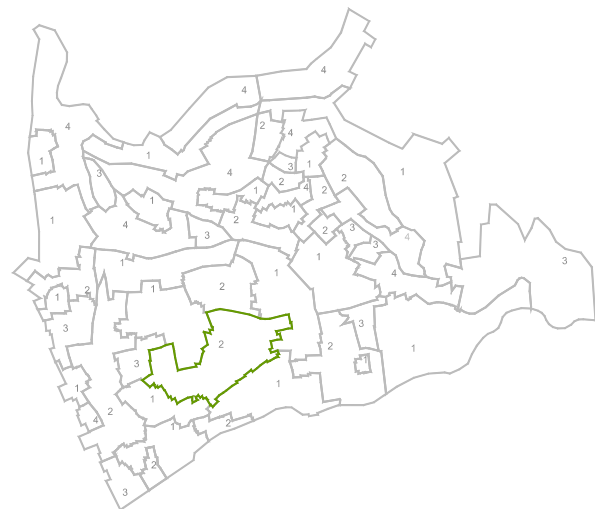
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Carmen de tamaño medio con edificación de hasta 2 plantas, con jardín amplio en trasera y frente de acceso con potente cerramiento.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

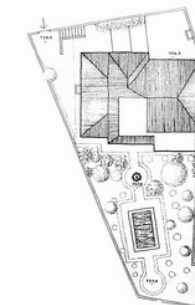
MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU SINGULARIDAD

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN MASA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	ESCALERAS	CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LA YEDRA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL OIDORES Nº 14 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 37
 Nº C.G.P.H.A.

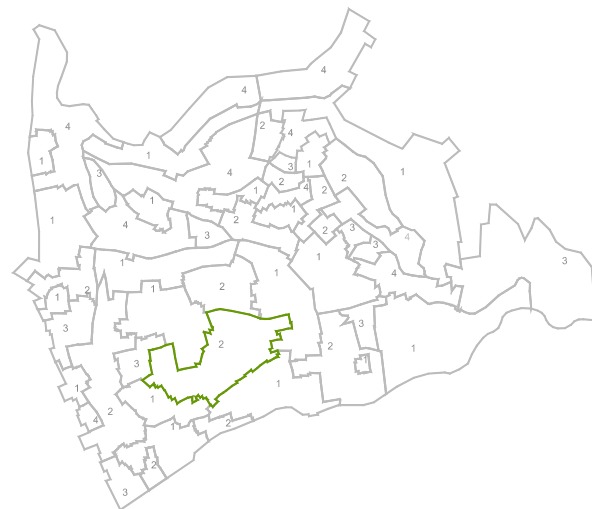
CATASTRO
 MANZANA 72525
 PARCELA 15
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

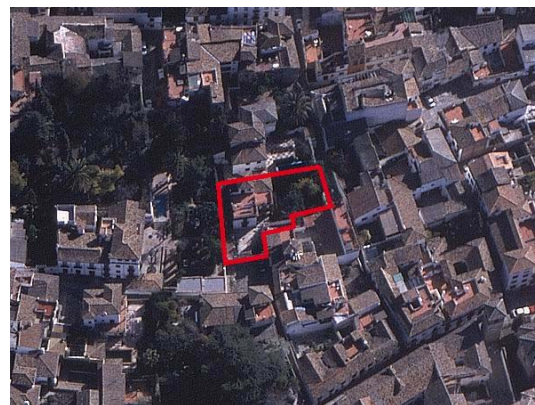
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

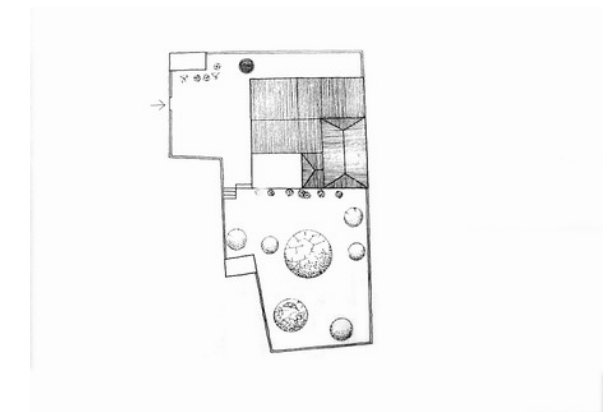
Pequeño carmen con la edificación adosada a un lindero. Jardín en el que sirve de centro un laurel. Alrededor de él diferentes frutales.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MEDIO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	MIRADOR

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE MARIANA PINEDA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL OIDORES Nº 16 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 38
 Nº C.G.P.H.A.

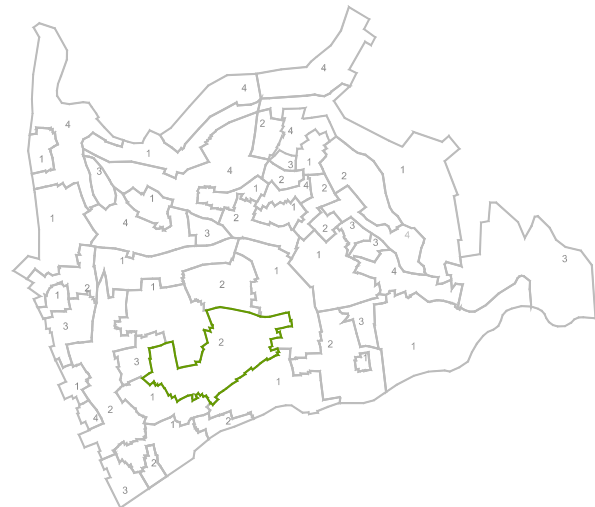
CATASTRO
 MANZANA 72525
 PARCELA 06
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



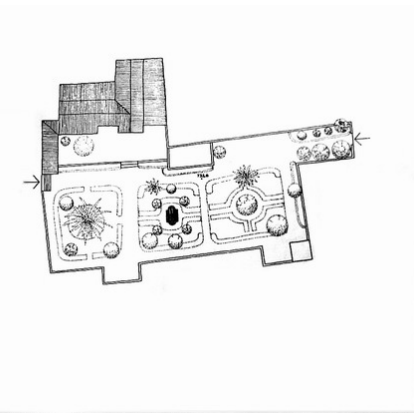
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín barroquizante dividido en tres subgrupos, de setos y frutales, donde el carácter geométrico se hace evidente.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN BAJO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	PORCHE		
	ESCALERA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LOS ESCUDOS

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL OIDORES Nº 18 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 39
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO

MANZANA 72525
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA

DE REDACCIÓN 23/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

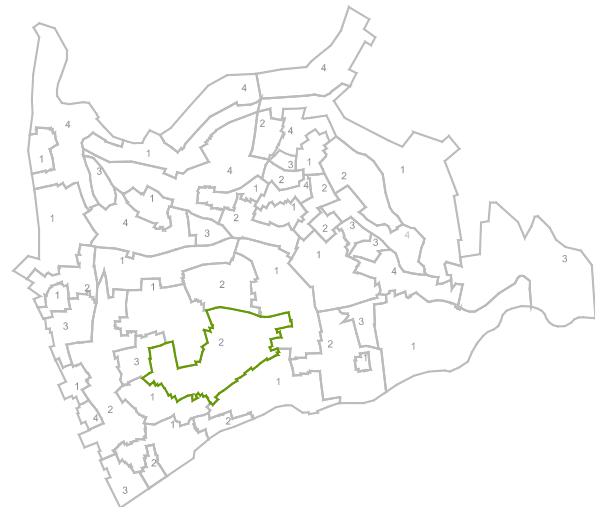
PROTECCIÓN

ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Propiedad configurada como carmen con patio de acceso y frente a la calle. Edificio de dos y tres alturas, con pabellon exento y amplio jardín. Torreón almenado. Sustancial plantación de palmeras, alamos, cipreses, etc.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN

CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO		CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE OIDORES

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE LOS MONFIES

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL OIDORES Nº 22 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

ARRENDAMIENTO

FICHA 40
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO

MANZANA 72521
 PARCELA 04
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA

DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

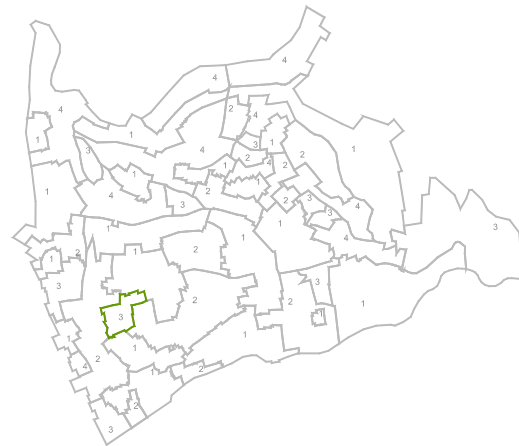
PROTECCIÓN

ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Catalogación exclusiva por jardín que trasciende a espacio urbano. El cármén es de nueva construcción. Disperso por el jardín se encuentra objetos diversos de la antigua construcción.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA COMUNITARIA CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL COLECTIVO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

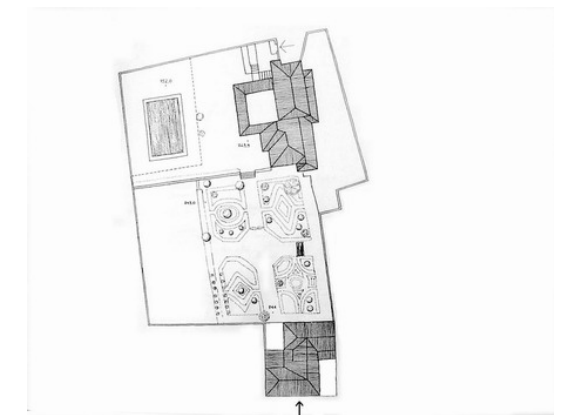
SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MEDIO
 ACCESOS MEDIO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	ESCALERAS	CONSTRUCCIONES	
	PISCINA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE PLACETAS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SAN EDUARDO

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL ROSAL DE SAN PEDRO Nº 7 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 41
 Nº C.G.P.H.A.

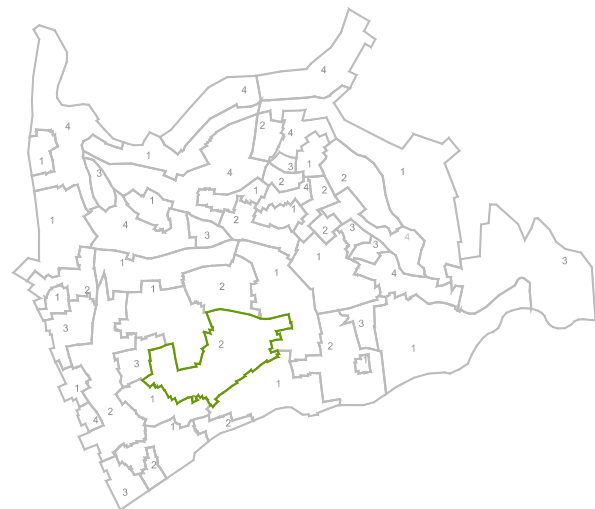
CATASTRO
 MANZANA 74525
 PARCELA 06
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO INCLINADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO MORISCO



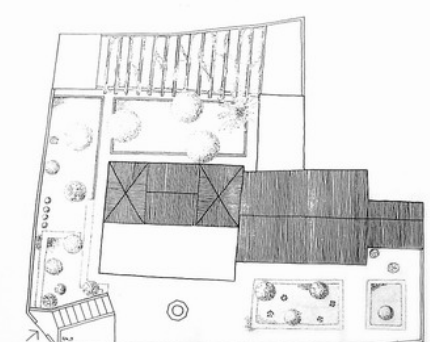
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín que se desarrolla ante la fachada meridional y occidental de la edificación.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO BAJO
 ACCESOS MEDIO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	ESCALERA	CONSTRUCCIONES	PARRAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE DEL PINO

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CASA DEL MÉDICO ANGEL ORTE

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL SAN BUENAVENTURA Nº 14 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 42
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 76564
 PARCELA 04
 PLANO CATASTRAL 12

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO INCLINADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

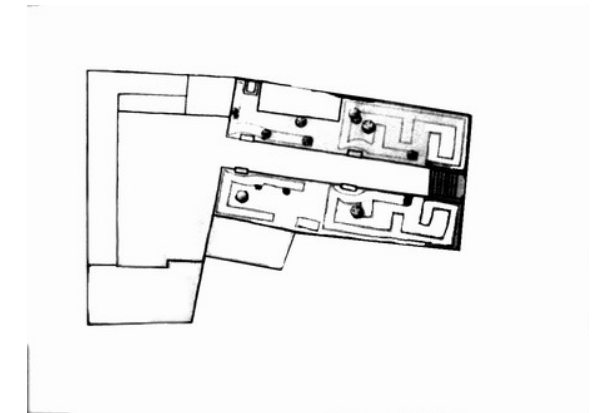
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Tapia cercando a jardín con arco de fábrica de ladrillo de acceso de valor.
 En el jardín, el acceso está en el nivel inferior, desarrollandose el jardín en el nivel alto. Organización con paseo central, enmarcado por setos. Boj y setos recortados. Hay un letrero con la inscripción "Casa del Médico Angel Orte".

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO BAJO
 ACCESOS MEDIO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN MEDIO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	ESCALERAS	CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE BLANQUEO NUEVO

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SANTA LEONOR

TITULARIDAD INSTITUCIONAL

LOCALIZACIÓN

POSTAL SAN GREGORIO ALTO Nº 30 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 43
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 76578
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 12

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Parcela con edificación y jardín posterior. El jardín se desarrolla pegado a ambos linderos dejando un paseo central. Al fondo se encuentran dos escaleras laterales al modo imperial por las que se ascienden a una terraza donde se encuentra la parcela y un nogal americano.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA INSTITUCIÓN PRIVADA CON JARDÍN EPOCA USO DOTACIONAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

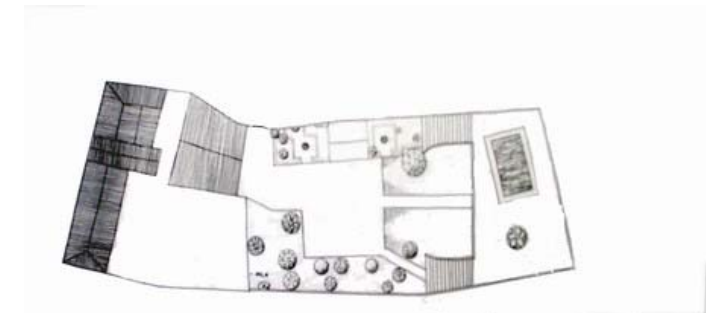
SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MUY ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	ARBOLES
			AROMÁTICAS
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	PASEO
	ALBERCA		COBERTIZO?
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SANTA CATALINA DE ZAFRA

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SANTA TERESA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL SAN JUAN DE LOS REYES Nº 49 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 44
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 74510
 PARCELA 01
 PLANO CATASTRAL 20

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

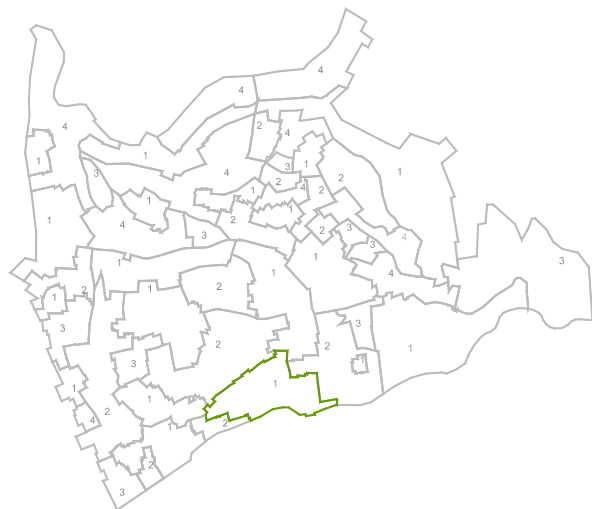
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín simple con dos grandes cipreses y una palmera, dos naranjos y un ailanto. Todos ellos conformados en masa alrededor de la palmera.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA COMUNITARIA CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL COLECTIVO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

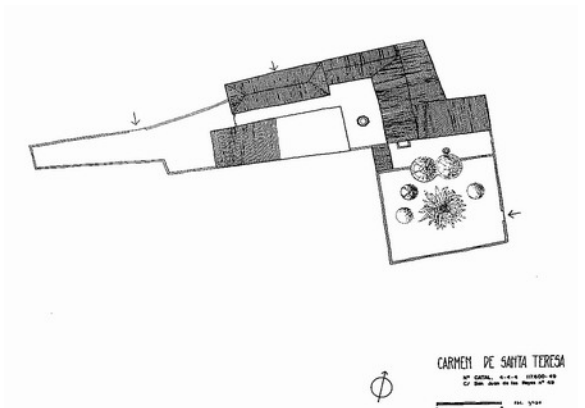
SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS BAJO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	EN MASA	PLANTACIÓN	FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	POZO		
	RESTO TÚNELES		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE CALLE DEL CANDIL

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SANTA CATALINA

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL SAN JUAN DE LOS REYES Nº 76 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 45
 Nº C.G.P.H.A.

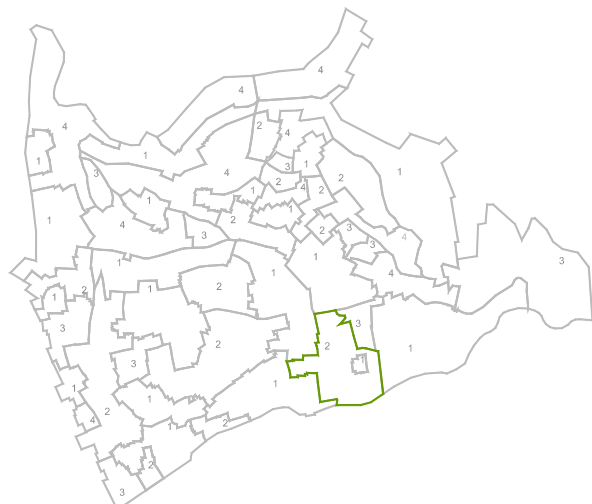
CATASTRO
 MANZANA 77525
 PARCELA 26
 PLANO CATASTRAL 21

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

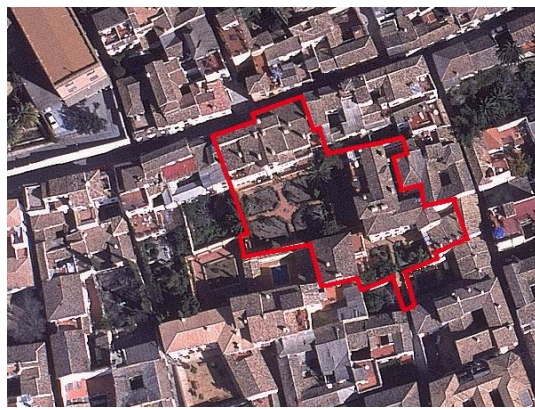
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER CONFIGURADO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO

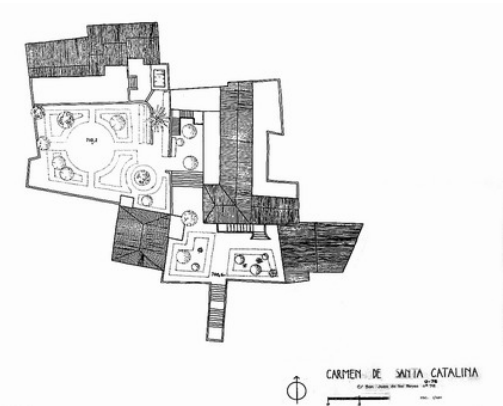
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Parcela de estructura compleja con tres edificaciones diferenciadas y dos jardines en diferentes terrazas.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU SINGULARIDAD

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	ESCALERAS	CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2005
 CATÁLOGO DE ESPACIOS LIBRES Y JARDINES

SUBCONJUNTO DE SAN LUÍS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN DE SAN PEDRO O GALLARDO

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL SAN LUÍS Nº 49 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 46
 Nº C.G.P.H.A.

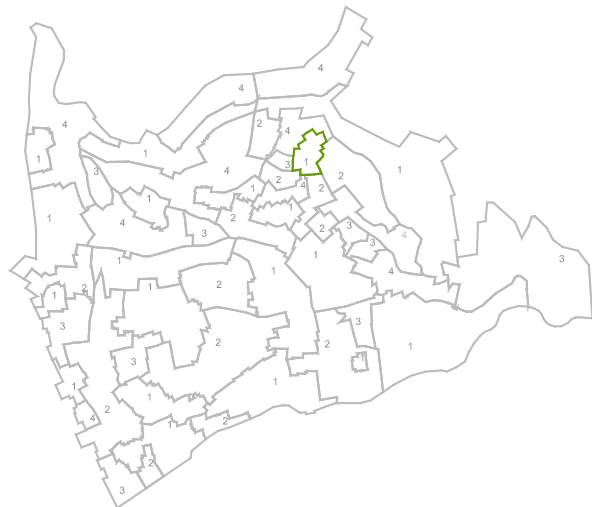
CATASTRO
 MANZANA 76585
 PARCELA 06
 PLANO CATASTRAL 8

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO MIXTA CON TRAZADO MORISCO



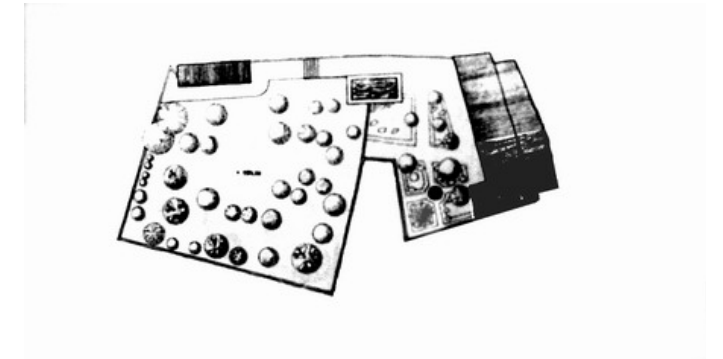
OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Jardín de grandes dimensiones donde predomina la vegetación aislada. El jardín se encuentra dividido en dos terrazas, una de carácter morisco, donde se observa la dispersión orgánica-natural, y otro más pequeño, de carácter geométrico, centrado por una fuente.

INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO MUY ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN ALTO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	COBERTIZO?
	ALBERCA		
	ESCALERA		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES DEGRADADO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE SAN NICOLÁS

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN APPERLEY

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL SAN NICOLÁS Nº 10 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 47
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO

MANZANA 75538
 PARCELA 03
 PLANO CATASTRAL 15

FECHA

DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) SINGULAR

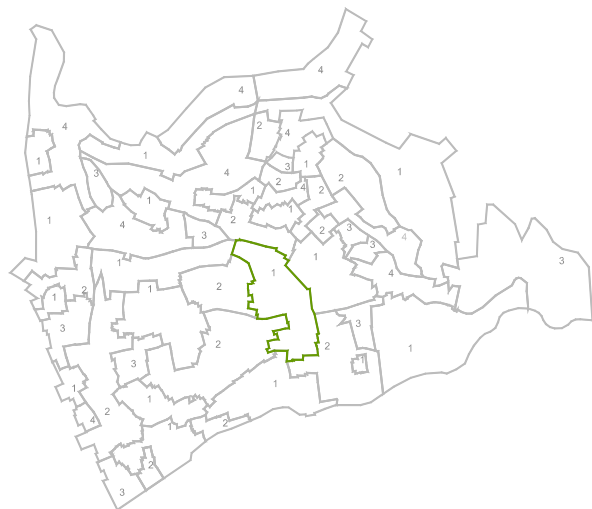
PROTECCIÓN

ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

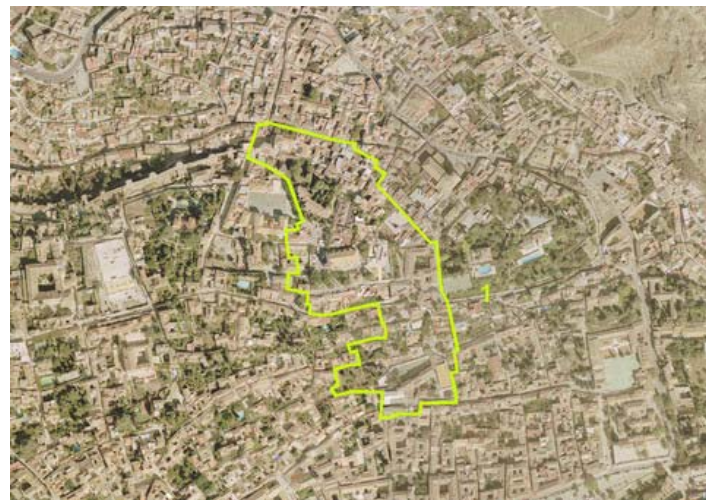
Jardín de pequeñas proporciones donde prima la ordenación geométrica.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

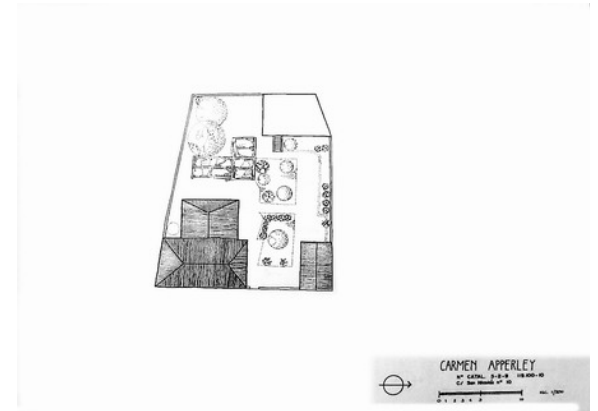
SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO HORIZONTAL
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO MORISCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO ALTO
 ACCESOS ALTO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO		CONSTRUCCIONES	PARRAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE SANTA CATALINA DE ZAFRA

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN SAN CAYETANO

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL ZAFRA Nº 3 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

ARRENDAMIENTO

FICHA 48
 Nº C.G.P.H.A.

CATASTRO
 MANZANA 75512
 PARCELA
 PLANO CATASTRAL 21

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

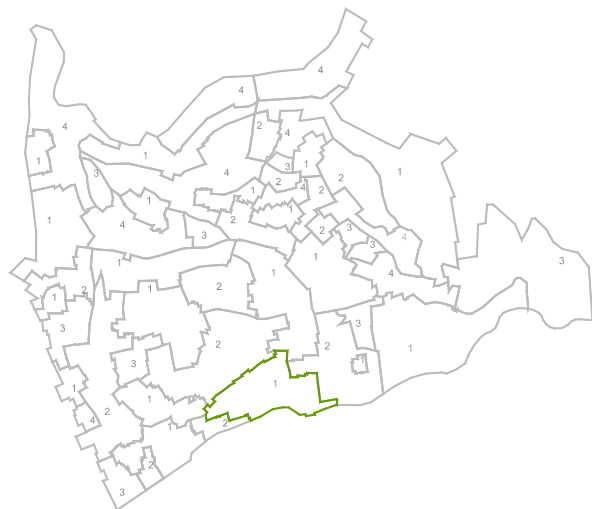
VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) TRADICIONAL

PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Es resultado de la superposición de un palacio renacentista sobre una casa morisca. El elemento central es el patio jardín de acceso, que se encuentra en dos zonas diferenciadas una ordenada y otra aislada.

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA COMUNITARIA CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL COLECTIVO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

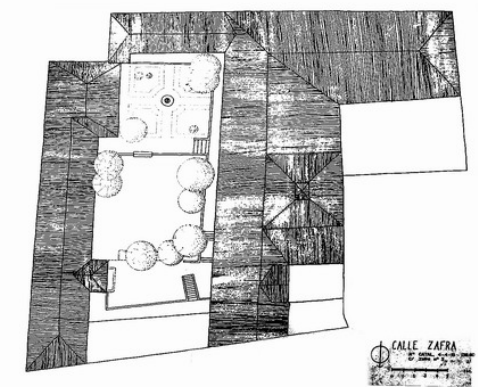
SUPERFICIE MORFOLOGÍA ATERRAZADO
 CARACTER CONFIGURADO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO GEOMETRÍA CLASICA CON TRAZADO BARROCO



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES
 RIEGO
 CERRAMIENTO BAJO
 ACCESOS BAJO
 SERVICIOS
 MOB. URBANO BAJO
 PAVIMENTACIÓN

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU RIESGO DE DESAPARICIÓN

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	SETOS
			PLANTAS DE FLOR
			FRUTALES
MOBILIARIO	FUENTE	CONSTRUCCIONES	
	ESCALERAS		

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES DEGRADADO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +

SUBCONJUNTO DE ZENETE

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO CARMEN CALLE ZENETE

TITULARIDAD PRIVADA UNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL ZENETE Nº 48 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN
 C.G.P.H.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

USO PROPIO

FICHA 49
 Nº C.G.P.H.A.

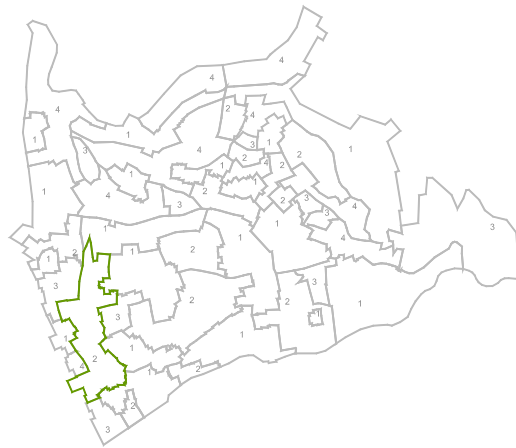
CATASTRO
 MANZANA 70533
 PARCELA 20
 PLANO CATASTRAL 15

FECHA
 DE REDACCIÓN 13/12/2004
 DE ACTUALIZACIÓN 10/01/2005

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO (1)
 ELEMENTO (1)
 SUBCONJUNTO (2)
 PEPRI 1990 (3) AMBIENTAL

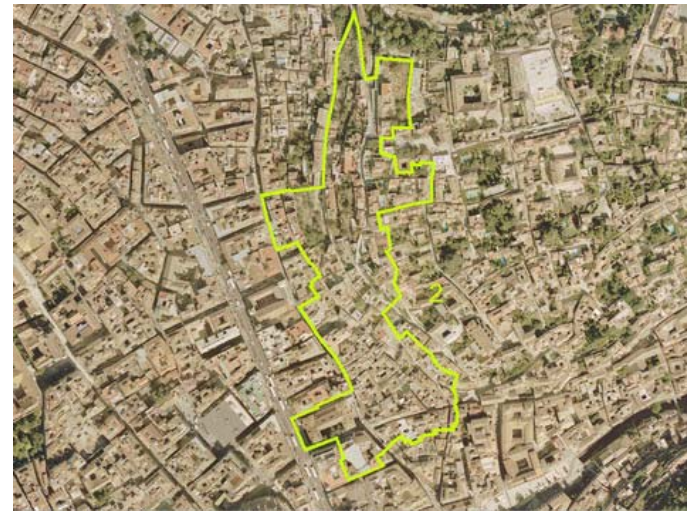
PROTECCIÓN
 ELEMENTO (4)

DIVISIÓN Y CATALOGACIÓN DE SUBCONJUNTOS



(2) 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DEL SUBCONJUNTO



TIPOLOGÍA DEL ELEMENTO

TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON JARDÍN EPOCA USO RESIDENCIAL PRIVADO

MORFOLOGÍA DEL ELEMENTO

SUPERFICIE MORFOLOGÍA PLANO INCLINADO
 CARACTER ABIERTO OROGRAFÍA
 FORMA HIDROGRAFÍA
 ORDENACIÓN Y TRAZADO ORGÁNICA - NATURAL CON TRAZADO MORISCO



OBSERVACIONES Y DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

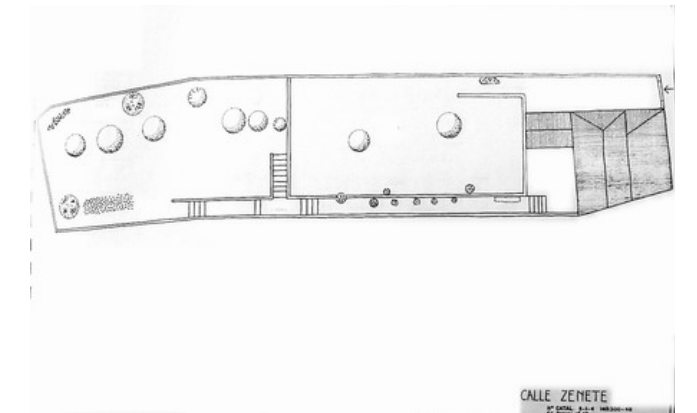
Uno de los cármenes de una cierta dimensión que se conservan en Zenete, con interesante adaptación a la pendiente en su terraza.



INTERÉS Y VALORACIÓN DEL ELEMENTO (5)

CONSTRUCCIONES	
RIEGO	
CERRAMIENTO	MEDIO
ACCESOS	MEDIO
SERVICIOS	
MOB. URBANO	BAJO
PAVIMENTACIÓN	BAJO

PLANO DE ORGANIZACIÓN



CRITERIOS DE VALORACIÓN

EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DEFINICIÓN DEL ELEMENTO

VEGETACIÓN	AISLADA	PLANTACIÓN	FRUTALES
			PLANTAS DE FLOR
MOBILIARIO	ESCALERAS	CONSTRUCCIONES	

ESTADO DE CONSERVACIÓN E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERA
 TERRENO PLANTACIONES BUENO USO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLAN ESPECIAL
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +