

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE  
ANEXO: ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN  
GRANADA JULIO 2005 ©

ANEXO A LA MEMORIA.

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

CUADROS RESUMEN. ESTUDIO DE LA PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

1. EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA Y TAMAÑO DE LAS PARCELAS
2. NÚMERO DE PARCELAS POR TAMAÑO Y TIPOLOGÍA
3. OCUPACIÓN MEDIA DE LAS PARCELAS EDIFICADAS
4. SUPERFICIE DE PARCELAS POR TAMAÑO Y TIPOLOGÍA
5. SUPERFICIE EDIFICADA DE PARCELAS POR TAMAÑO Y TIPOLOGÍA

FIGURAS. ESTUDIO DE LA PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN DEL SECTOR ALBAYZÍN

1. TIPOLOGÍAS DE LAS PARCELAS (1 + 17 FIGURAS)
2. SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍAS (1 + 17 FIGURAS)
3. SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍAS (1 + 17 FIGURAS)
4. EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍAS (1 + 17 FIGURAS)

GRÁFICOS. OCUPACIÓN MEDIA POR TIPOLOGÍAS Y TAMAÑO DE PARCELAS EDIFICADAS DEL SECTOR ALBAYZÍN

1. CASA PATIO Y COLECTIVA ALINEADA A CALLE
2. UNIFAMILIAR AISLADA, CON FACHADA A CALLE Y ALINEADA A CALLE
3. CUEVAS Y TIPOLOGÍAS NO RESIDENCIALES
4. OCUPACIÓN MEDIA POR TIPOLOGÍAS ( 2 GRÁFICOS )

ESTUDIO DE DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA Y TAMAÑO DE LAS PARCELAS DEL SECTOR ALBAYZIN

TIPOLOGIA DE PARCELA	TAMAÑO DE PARCELAS																Total SUPERFICIES	
	<25 m2	50 m2	100 m2	150 m2	200 m2	250 m2	300 m2	400m2	500 m2	600 m2	800 m2	1000 m2	1500 m2	2000 m2	3000 m2	5000 m2	>5000 m	DE PARCELAS
CASA PATIO GENERICA		1,34	2,33	1,87	2,15	2,33		2,00										13.989,24
CASA PATIO UNIFAMILIAR		2,55	2,00	1,91	1,97	2,21	1,51	1,58	2,00	1,77	1,06	2,84	1,70	0,33	0,25			25.766,48
CASA PATIO COLECTIVA	3,45	2,86	2,58	2,22	2,36	2,21	1,62	1,72	1,61	1,73	0,94	0,55	1,02					100.373,04
COLECTIVA ALIN A CALLE	3,18	3,27	2,70	2,64	2,58	2,67	3,03	2,37	2,23	2,36	2,20	1,69	2,71	0,82				246.229,60
COLECTIVA BLOQUE AISL															0,16			411,80
CONDominio									0,69		1,50							1.392,72
CARMEN TRADIC AIS									0,36									166,79
CARMEN TRAD FACH CALLE								0,55							0,28			921,39
CARMEN TRAD URBANO											0,98	0,29	0,63					1.912,79
CARMEN TRAD TRANSF				0,14		1,33		0,88				0,61	0,32	0,54	0,38		0,30	9.356,64
UNIF AISLADO			1,25	1,31	1,00	0,88	0,73	0,80	0,64	0,59	0,49	0,87	0,40		0,61	0,11	0,28	35.056,60
UNIF CON FACH A CALLE			1,71	1,30	1,12	0,74	1,19	0,60	0,74	0,60	0,57	0,39	0,42	0,24	0,45	0,07		40.018,63
UNIF ALINEADA A CALLE	2,33	2,12	1,60	1,29	1,12	1,05	0,97	1,35	0,90	0,91	0,21					0,68		164.094,85
CASA POPUL CON CUEVA			1,23	0,90	0,80	1,03												2.254,34
CUEVA HABITABLE		1,15	0,84	0,93			2,08											1.605,37
SOLARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS TIPOLOGIAS NO REDIDENCIALES	2,27	1,59	1,38	1,33	1,70	1,39	3,12	2,98	1,34	2,41	2,99	2,70	1,43	1,42	0,94	0,92	0,77	200.975,29
<b>SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS</b>																		<b>844.525,57</b>

ESTUDIO DE DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

NUMERO DE PARCELAS POR TAMAÑO Y TIPOLOGÍA DEL SECTOR ALBAYZIN

TIPOLOGIA DE PARCELA	TAMAÑO DE PARCELAS																	Total SUPERFICIES
	<25 m2	50 m2	100 m2	150 m2	200 m2	250 m2	300 m2	400m2	500 m2	600 m2	800 m2	1000 m2	1500 m2	2000 m2	3000 m2	5000 m2	>5000 m	DE PARCELAS
CASA PATIO GENERICA		1	14	18	8	6		2										49
CASA PATIO UNIFAMILIAR		3	14	12	8	7	7	4	1	2	1	1	1	1	1			63
CASA PATIO COLECTIVA	2	2	26	54	43	36	24	23	11	7	4	2	2					236
COLECTIVA ALIN A CALLE	9	53	167	119	85	36	26	33	17	10	9	4	3	1				572
COLECTIVA BLOQUE AISL															1			1
CONDominio									1		1							2
CARMEN TRADIC AIS									1									1
CARMEN TRAD FACH CALLE								1							1			2
CARMEN TRAD URBANO											1	1	1					3
CARMEN TRAD TRANSF				1		1		1				4	1	1	1		2	12
UNIF AISLADO			3	3	4	10	10	18	10	10	8	5	3		3	1	3	91
UNIF CON FACH A CALLE			3	7	9	15	10	26	16	9	9	9	15	4	1	1		134
UNIF ALINEADA A CALLE	74	260	456	211	89	47	25	11	8	6	2					3		1192
CASA POPUL CON CUEVA			11	6	1	2												20
CUEVA HABITABLE		5	4	5			1											15
SOLARES	19	27	58	50	24	19	8	17	5	9	4	3	5	3	3	1	1	256
OTRAS TIPOLOGIAS NO REDIDENCIALES	19	30	43	19	15	6	7	9	4	9	13	9	4	6	8	8	5	214
<b>NUMERO TOTAL DE PARCELAS</b>	<b>123</b>	<b>381</b>	<b>799</b>	<b>505</b>	<b>286</b>	<b>185</b>	<b>118</b>	<b>145</b>	<b>74</b>	<b>62</b>	<b>52</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>2863</b>

ESTUDIO DE DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN MEDIA DE LAS PARCELAS EDIFICADAS

TIPOLOGIA DE PARCELA	TAMAÑO DE PARCELAS																	Total SUPERFICIES
	<25 m2	50 m2	100 m2	150 m2	200 m2	250 m2	300 m2	400m2	500 m2	600 m2	800 m2	1000 m2	1500 m2	2000 m2	3000 m2	5000 m2	>5000 m	OCUPADA DE PARCELAS
CASA PATIO GENERICA		67,01%	76,44%	40,49%	50,77%	23,37%		8,52%										1.798,20
CASA PATIO UNIFAMILIAR		41,04%	64,86%	37,31%	54,36%	64,49%	32,55%	15,42%		43,63%	6,07%		6,63%	3,56%				2.424,49
CASA PATIO COLECTIVA	100,00%	99,99%	43,31%	51,99%	32,37%	34,16%	18,64%	21,59%	17,86%	37,94%	13,46%		2,76%					7.788,25
COLECTIVA ALIN A CALLE	100,00%	79,06%	61,66%	49,83%	33,28%	23,27%	23,01%	24,12%	14,28%	54,23%	29,51%		4,45%					20.899,85
CONDominio									19,10%									94,97
CARMEN TRAD FACH CALLE															2,27%			57,56
CARMEN TRAD TRANSF				13,99%				27,15%				9,48%	5,66%	5,53%				437,74
UNIF AISLADO			52,00%	27,48%	33,21%	23,40%	26,01%	12,26%	10,20%	5,33%	3,26%	7,49%	8,51%		2,83%		2,34%	2.529,38
UNIF CON FACH A CALLE			35,40%	47,96%	32,27%	41,55%	26,74%	10,79%	19,24%	15,67%	11,01%	9,89%	6,43%	1,60%				5.428,22
UNIF ALINEADA A CALLE	96,72%	79,01%	62,55%	42,58%	38,96%	19,58%	27,00%	35,19%	29,80%	6,80%	11,36%					0,93%		32.844,67
CASA POPUL CON CUEVA			91,29%	52,65%	80,35%	33,41%												835,12
CUEVA HABITABLE		78,44%	83,01%	69,98%														464,35
OTRAS TIPOLOGIAS NO REDIDENCIALES	96,05%	86,67%	59,01%	56,30%	53,28%	51,19%	12,49%	53,31%	27,65%	11,92%	33,55%	18,06%	14,56%	52,70%	1,95%	6,01%	1,10%	14.474,29
<b>SUPERFICIE TOTAL OCUPADA DE PARCELAS</b>																	<b>90.077,08</b>	

ESTUDIO DE DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TAMAÑO Y TIPOLOGÍA DEL SECTOR ALBAYZIN

TIPOLOGIA DE PARCELA	TAMAÑO DE PARCELAS																Total SUPERFICIES	
	<25 m2	50 m2	100 m2	150 m2	200 m2	250 m2	300 m2	400m2	500 m2	600 m2	800 m2	1000 m2	1500 m2	2000 m2	3000 m2	5000 m2	>5000 m	DE PARCELAS
CASA PATIO GENERICA		46,12	1.040,72	2.177,09	1.368,28	1.345,92		678,42										6.656,55
CASA PATIO UNIFAMILIAR		144,94	1.082,59	1.523,89	1.324,76	1.590,56	1.924,73	1.311,04	411,86	1.068,66	711,91	899,94	1.298,64	1.509,91	2.015,00			16.818,43
CASA PATIO COLECTIVA	44,26	90,13	2.107,92	6.610,13	7.470,01	7.957,37	6.633,75	7.893,02	4.927,27	3.895,29	2.504,09	1.800,98	2.197,63					54.131,85
COLECTIVA ALIN A CALLE	171,40	1.988,59	12.434,88	14.623,23	14.826,70	8.012,85	7.080,91	11.304,56	7.476,03	5.360,35	6.034,32	3.566,04	3.436,63	1.625,21				97.941,70
COLECTIVA BLOQUE AISL															2.577,21			2.577,21
CONDominio									497,25		698,42							1.195,67
CARMEN TRADIC AIS									466,99									466,99
CARMEN TRAD FACH CALLE								389,09							2.532,87			2.921,96
CARMEN TRAD URBANO											792,14	962,30	1.365,84					3.120,28
CARMEN TRAD TRANSF				107,88		239,47		343,42				3.559,05	1.055,33	1.696,30	2.011,75		15.365,21	24.378,41
UNIF AISLADO			210,16	385,96	665,46	2.181,87	2.763,42	6.204,97	4.474,30	5.625,63	5.876,43	4.501,40	3.883,38		6.667,59	4.966,80	20.340,25	68.747,62
UNIF CON FACH A CALLE			234,60	875,94	1.503,85	3.454,38	2.717,98	8.908,99	7.065,12	4.913,98	6.329,99	8.060,37	18.787,39	6.656,97	2.123,20	4.433,03		76.065,79
UNIF ALINEADA A CALLE	1.404,22	9.753,90	32.686,66	25.963,99	15.592,48	10.527,04	6.765,40	3.729,25	3.454,49	3.284,47	1.360,95					11.312,10		125.834,95
CASA POPUL CON CUEVA			798,55	736,01	190,97	442,78												2.168,31
CUEVA HABITABLE		174,99	279,92	684,13			256,25											1.395,29
SOLARES	337,46	1.042,06	4.361,34	6.240,55	4.277,80	4.295,45	2.140,33	5.858,72	2.140,71	5.001,60	2.829,49	2.762,74	6.472,34	4.668,57	6.864,05	4.504,63	5.224,51	69.022,35
OTRAS TIPOLOGIAS NO REDIDENCIALES	359,85	1.112,05	3.035,93	2.312,59	2.483,68	1.344,50	1.939,28	3.137,55	1.886,08	4.902,37	8.888,48	8.284,45	4.281,38	11.078,10	19.282,99	30.610,46	49.476,30	154.416,04
<b>SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS</b>	<b>2.317,19</b>	<b>14.352,78</b>	<b>58.273,27</b>	<b>62.241,39</b>	<b>49.703,99</b>	<b>41.392,19</b>	<b>32.222,05</b>	<b>49.759,03</b>	<b>32.800,10</b>	<b>34.052,35</b>	<b>36.026,22</b>	<b>34.397,27</b>	<b>42.778,56</b>	<b>27.235,06</b>	<b>44.074,66</b>	<b>55.827,02</b>	<b>90.406,27</b>	<b>707.859,40</b>

ESTUDIO DE DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE EDIFICADA DE PARCELAS POR TAMAÑO Y TIPOLOGÍA DEL SECTOR ALBAYZIN

TIPOLOGIA DE PARCELA	TAMAÑO DE PARCELAS																	Total SUPERFICIES
	<25 m2	50 m2	100 m2	150 m2	200 m2	250 m2	300 m2	400m2	500 m2	600 m2	800 m2	1000 m2	1500 m2	2000 m2	3000 m2	5000 m2	>5000 m	DE PARCELAS
CASA PATIO GENERICA		61,82	2.423,15	4.071,33	2.946,71	3.132,27		1.353,96										13.989,24
CASA PATIO UNIFAMILIAR		369,89	2.160,27	2.913,18	2.607,24	3.512,56	2.903,89	2.070,21	823,72	1.890,07	753,65	2.551,50	2.205,85	496,34	508,11			25.766,48
CASA PATIO COLECTIVA	152,72	257,97	5.442,08	14.695,49	17.658,31	17.558,93	10.745,81	13.611,59	7.921,50	6.751,44	2.348,34	991,31	2.237,55					100.373,04
COLECTIVA ALIN A CALLE	545,33	6.510,83	33.519,56	38.583,08	38.190,95	21.371,95	21.471,63	26.778,17	16.678,09	12.627,81	13.294,80	6.030,45	9.296,93	1.330,02				246.229,60
COLECTIVA BLOQUE AISL															411,80			411,80
CONDominio									343,96		1.048,76							1.392,72
CARMEN TRADIC AIS									166,79									166,79
CARMEN TRAD FACH CALLE								212,42							708,97			921,39
CARMEN TRAD URBANO											777,98	278,59	856,22					1.912,79
CARMEN TRAD TRANSF				15,10		319,32		302,41				2.160,33	339,14	913,45	755,37		4.551,52	9.356,64
UNIF AISLADO			263,08	507,11	667,12	1.912,55	2.008,50	4.960,12	2.858,78	3.346,63	2.863,05	3.893,79	1.550,25		4.044,14	547,09	5.634,39	35.056,60
UNIF CON FACH A CALLE			401,93	1.138,18	1.690,59	2.566,18	3.224,58	5.308,38	5.215,73	2.932,16	3.612,18	3.113,65	7.929,32	1.603,39	963,02	319,34		40.018,63
UNIF ALINEADA A CALLE	3.270,31	20.699,56	52.265,39	33.620,47	17.458,10	11.090,58	6.532,42	5.030,07	3.101,38	2.998,78	289,67					7.738,12		164.094,85
CASA POPUL CON CUEVA			981,90	660,98	153,44	458,02												2.254,34
CUEVA HABITABLE		200,44	235,87	636,81			532,25											1.605,37
SOLARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTRAS TIPOLOGIAS NO REDIDENCIALES	818,04	1.770,46	4.195,66	3.066,02	4.229,99	1.872,53	6.057,80	9.334,24	2.526,82	11.796,15	26.541,21	22.395,24	6.113,28	15.686,11	18.137,96	28.233,36	38.200,42	200.975,29
<b>SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS</b>	<b>4.786,40</b>	<b>29.870,97</b>	<b>101.888,89</b>	<b>99.907,75</b>	<b>85.602,45</b>	<b>63.794,89</b>	<b>53.476,88</b>	<b>68.961,57</b>	<b>39.636,77</b>	<b>42.343,04</b>	<b>51.529,64</b>	<b>41.414,86</b>	<b>30.528,54</b>	<b>20.029,31</b>	<b>25.529,37</b>	<b>36.837,91</b>	<b>48.386,33</b>	<b>844.525,57</b>



TIPOLOGIA DE PARCELAS	
■ CARMEN TRADICIONAL AISLA	(1)
■ CARMEN TRADICIONAL CON F	(2)
■ CARMEN TRADICIONAL TRANS	(12)
■ CARMEN TRADICIONAL URBAN	(3)
■ CASA PATIO	(49)
■ CASA PATIO COLECTIVA	(236)
■ CASA PATIO UNIFAMILIAR	(63)
■ CASA POPULAR CON CUEVA	(20)
■ COLECTIVA ALINEADA A LA	(572)
■ COLECTIVA BLOQUE AISLADO	(1)
■ CONDOMINIO	(2)
■ CUEVA HABITABLE	(15)
■ OTRAS TIPOLOGIAS	(214)
■ SOLARES	(256)
■ UNIFAMILIAR AISLADO	(91)
■ UNIFAMILIAR ALINEADA A C	(1192)
■ UNIFAMILIAR CON FACHADA	(134)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN  
TIPOLOGIA DE PARCELAS

ESCALA: 1/6.000  
JUNIO 2.005





# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CASA PATIO GENERICA

JUNIO 2.005



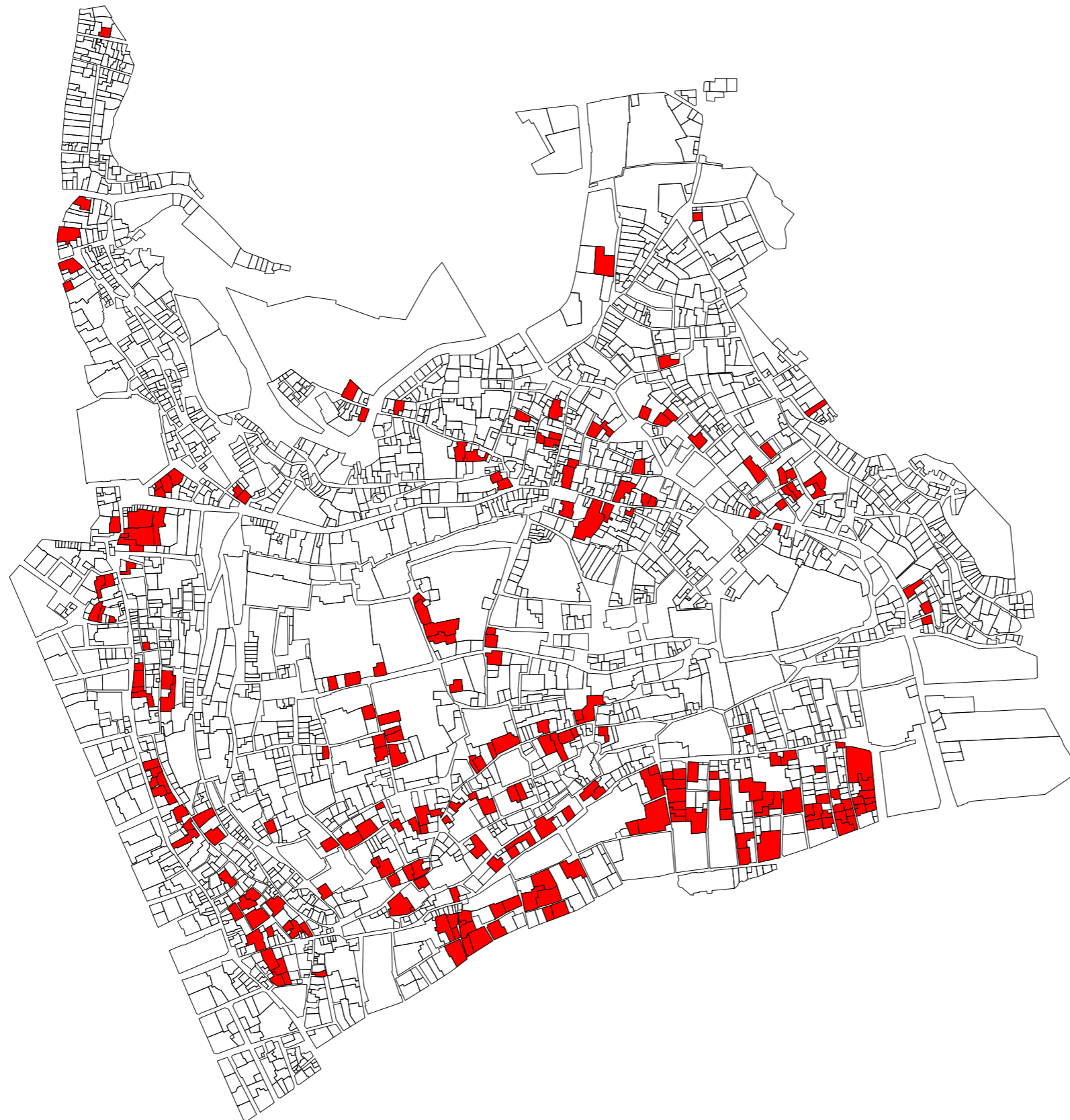
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CASA PATIO UNIFAMILIAR

JUNIO 2.005



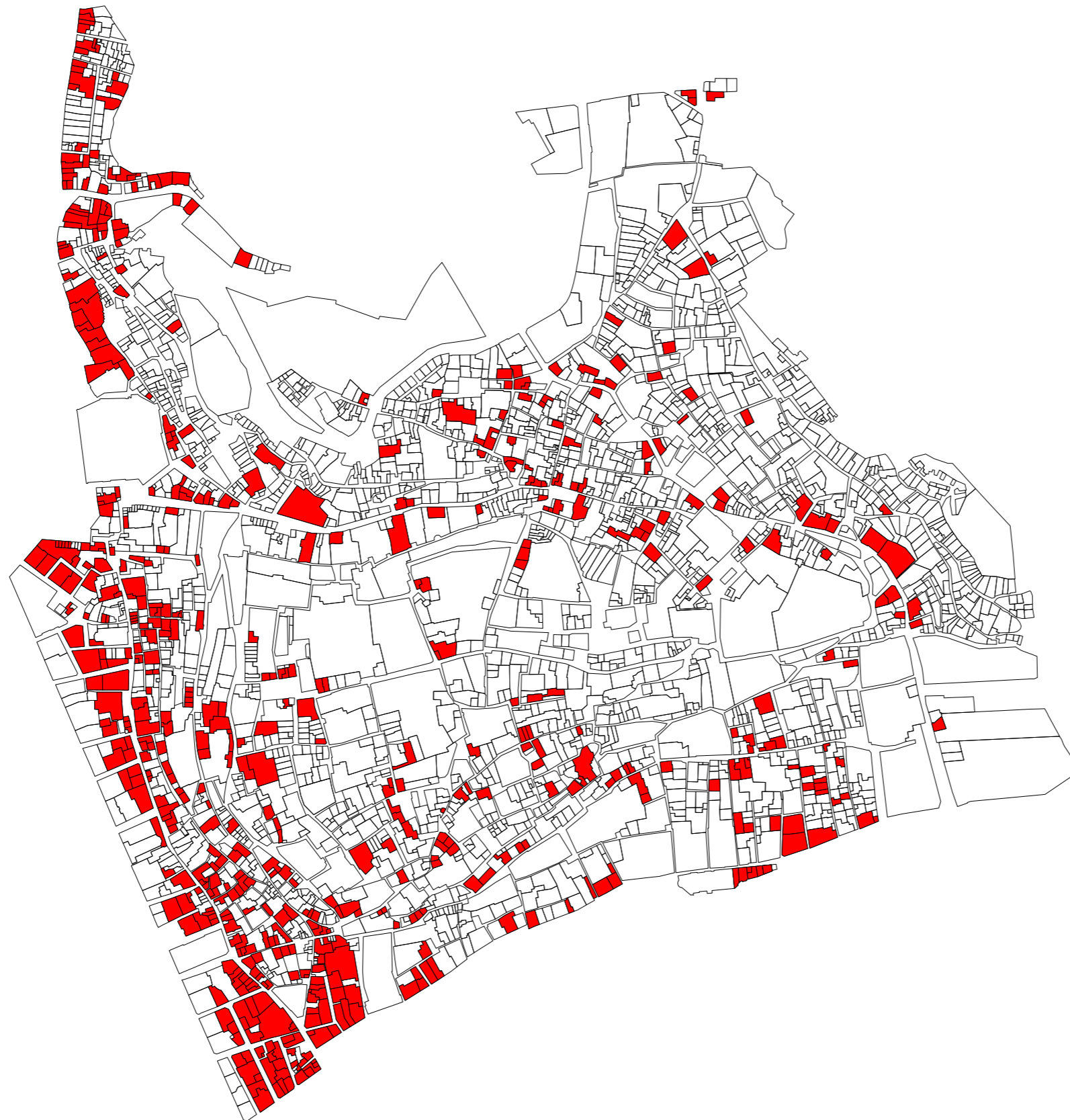
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CASA PATIO COLECTIVA

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA ALINEADA A CALLE

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA BLOQUE AISLADO

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CONDOMINIO

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL AISLADO

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL CON FACHADA A CALLE

JUNIO 2.005





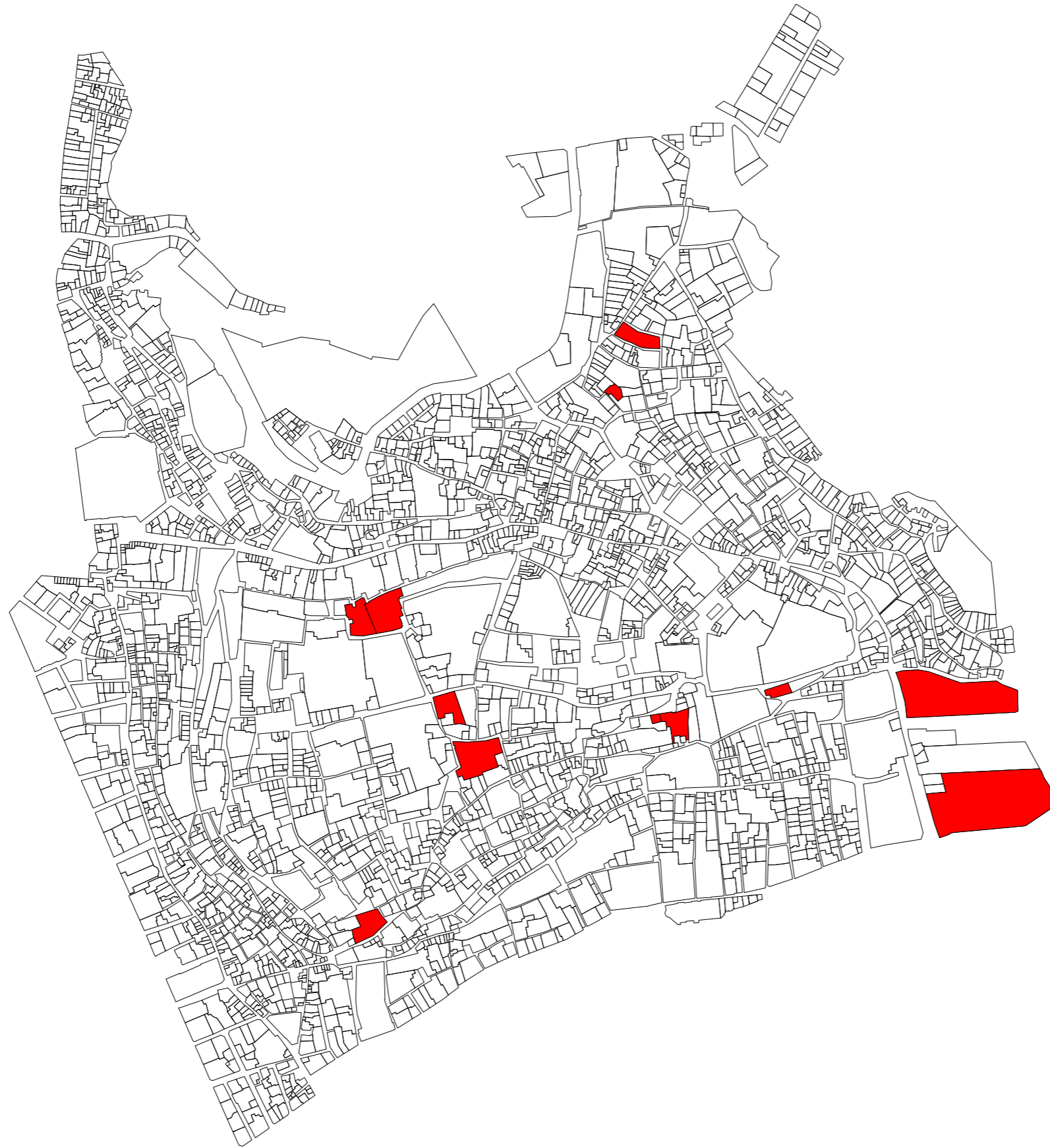
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL CON FACHADA URBANO

JUNIO 2.005



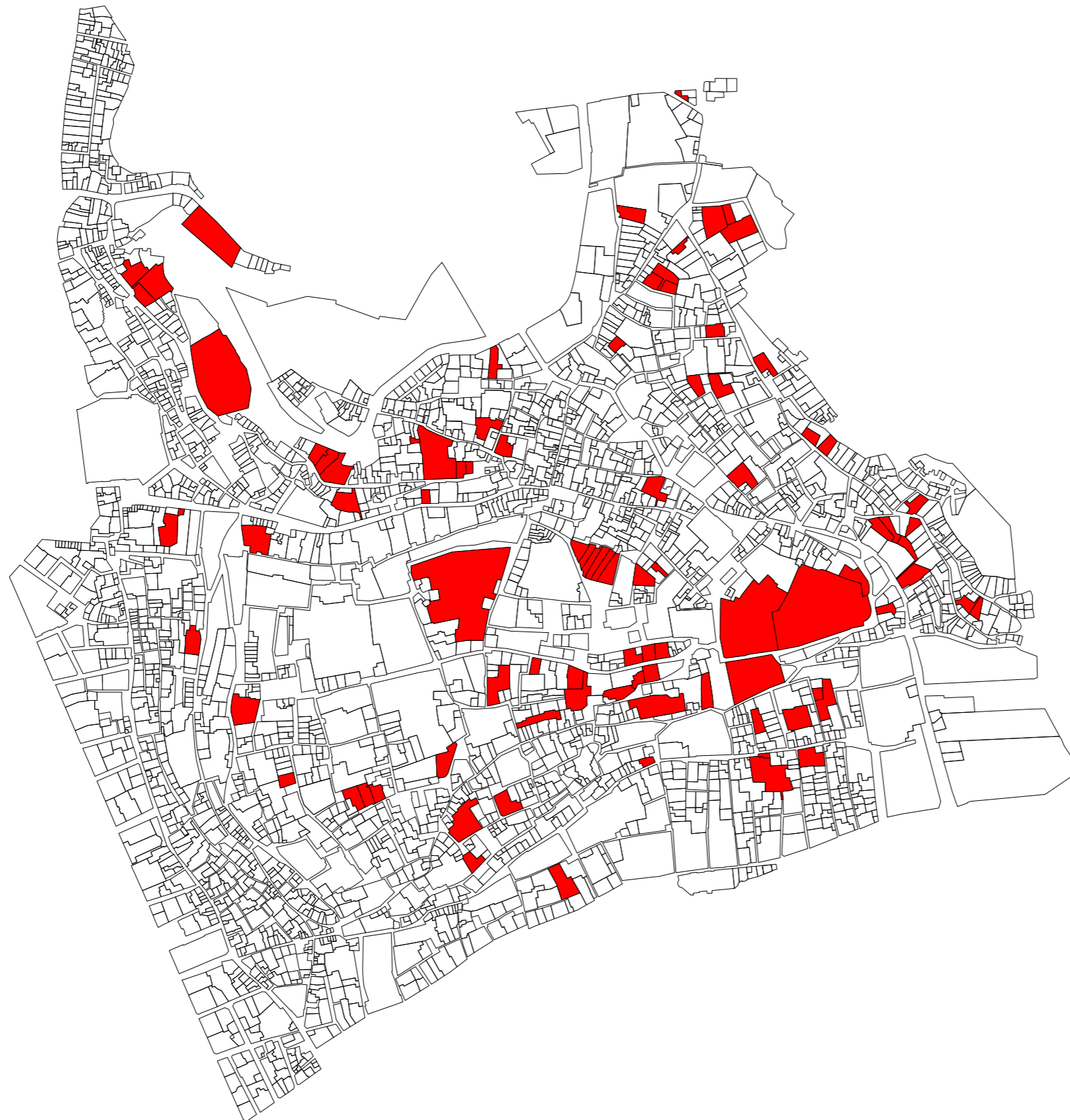
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL TRANSFORMADO

JUNIO 2.005



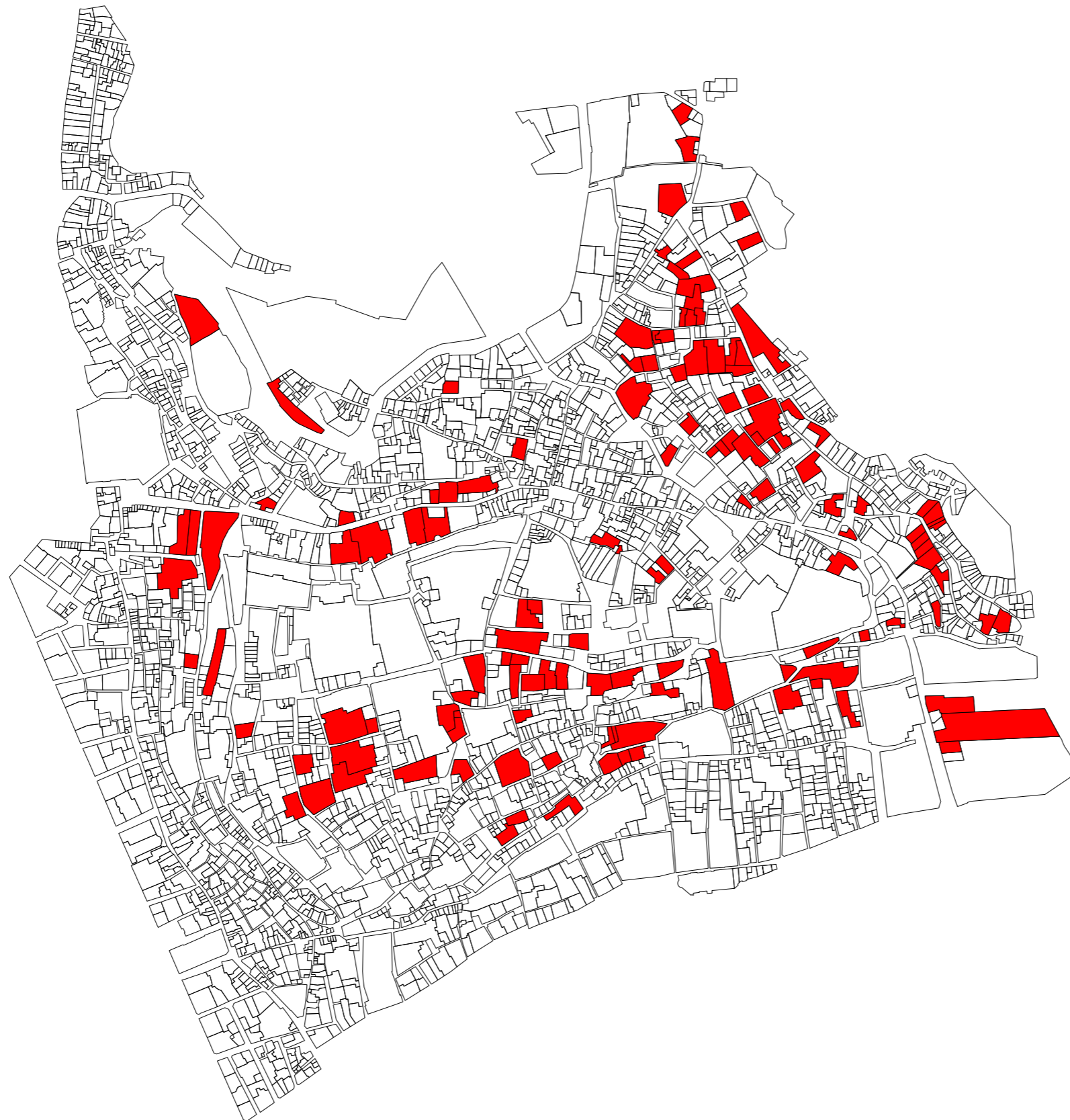
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

JUNIO 2.005



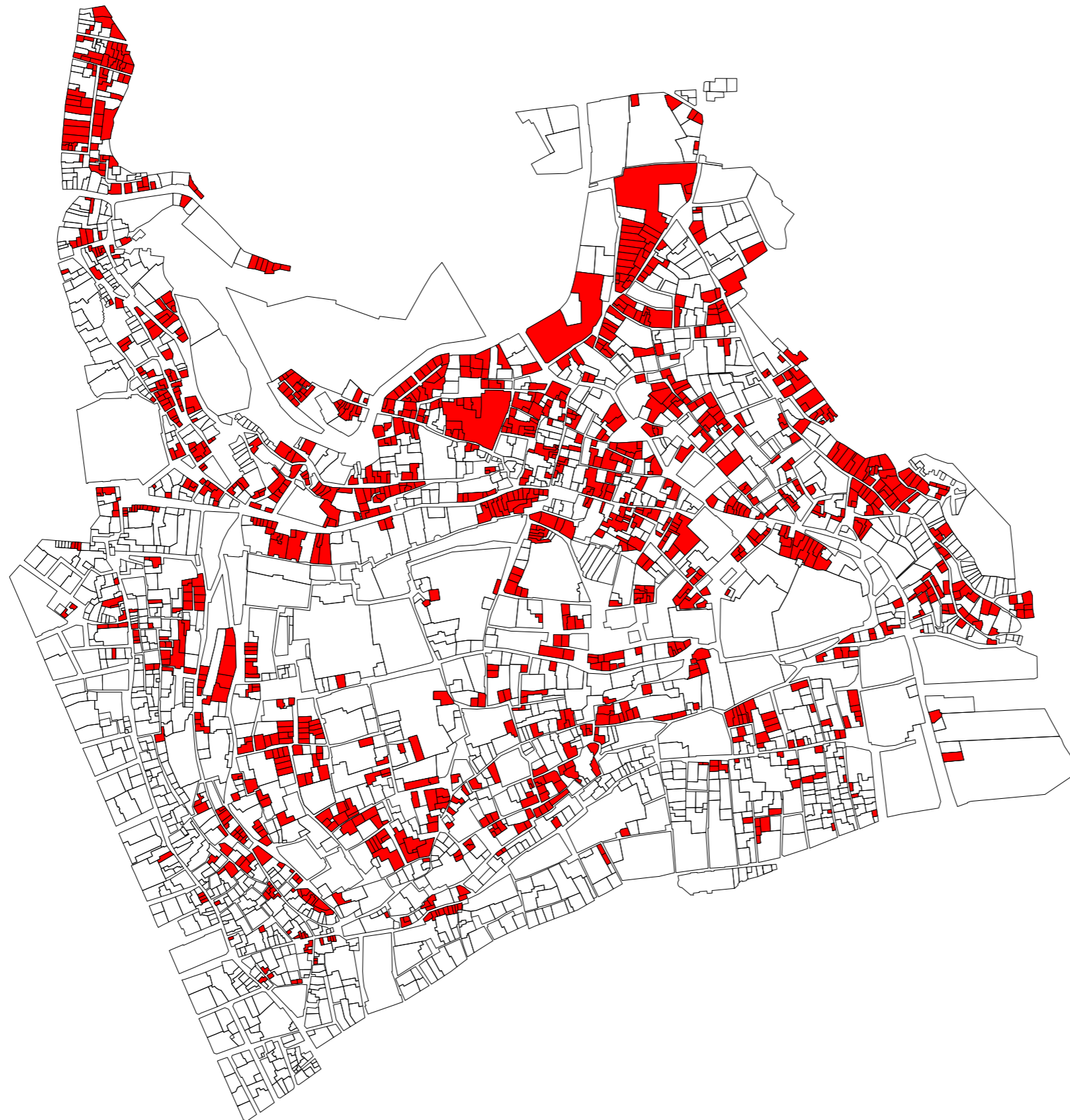
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON FACHADA A CALLE

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR ALINEADA A CALLE

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CASA POPULAR CON CUEVA

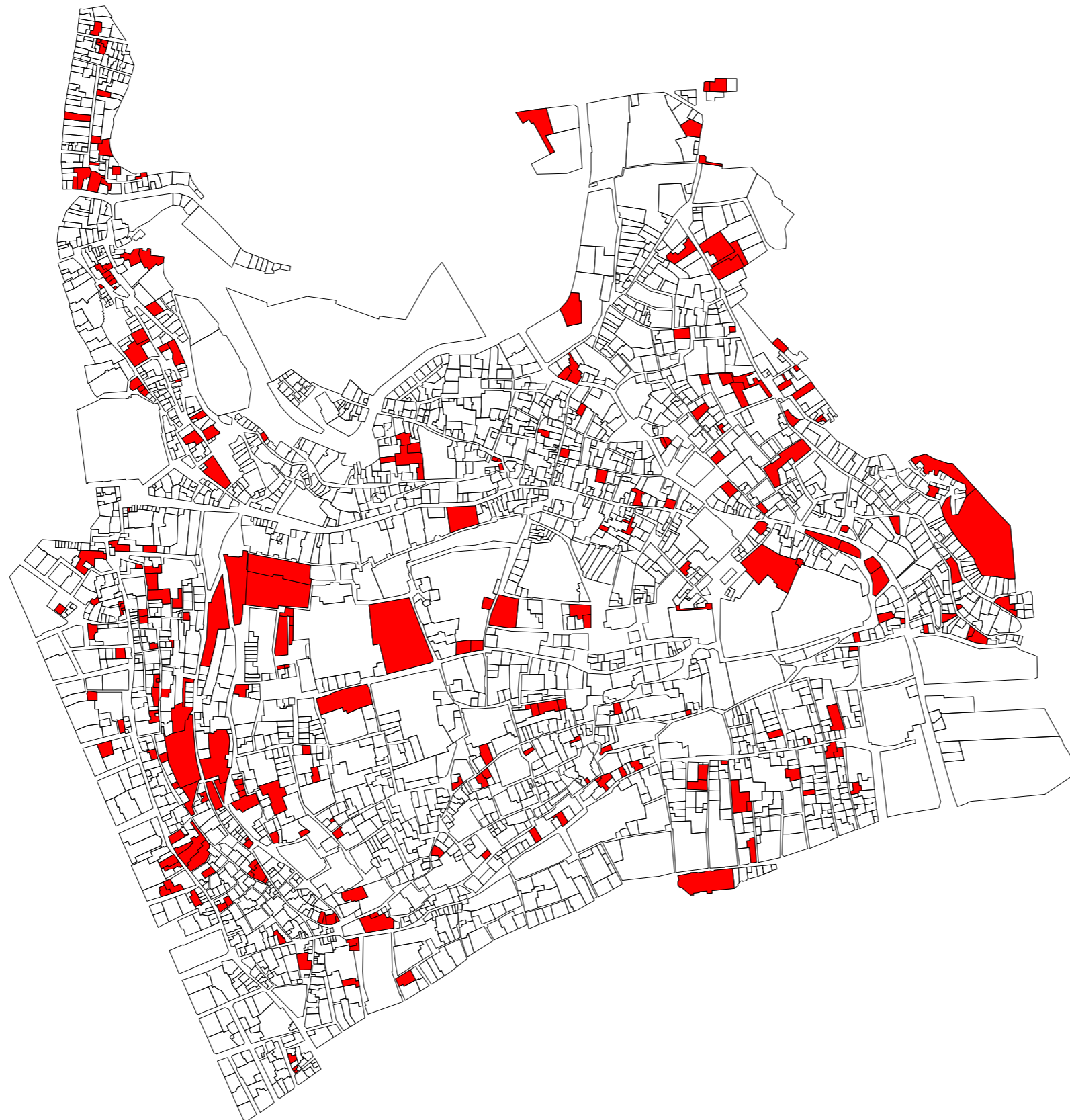
JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN  
PARCELAS DE TIPOLOGÍA: CUEVA HABITABLE

ESCALA: 1/6.000  
JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

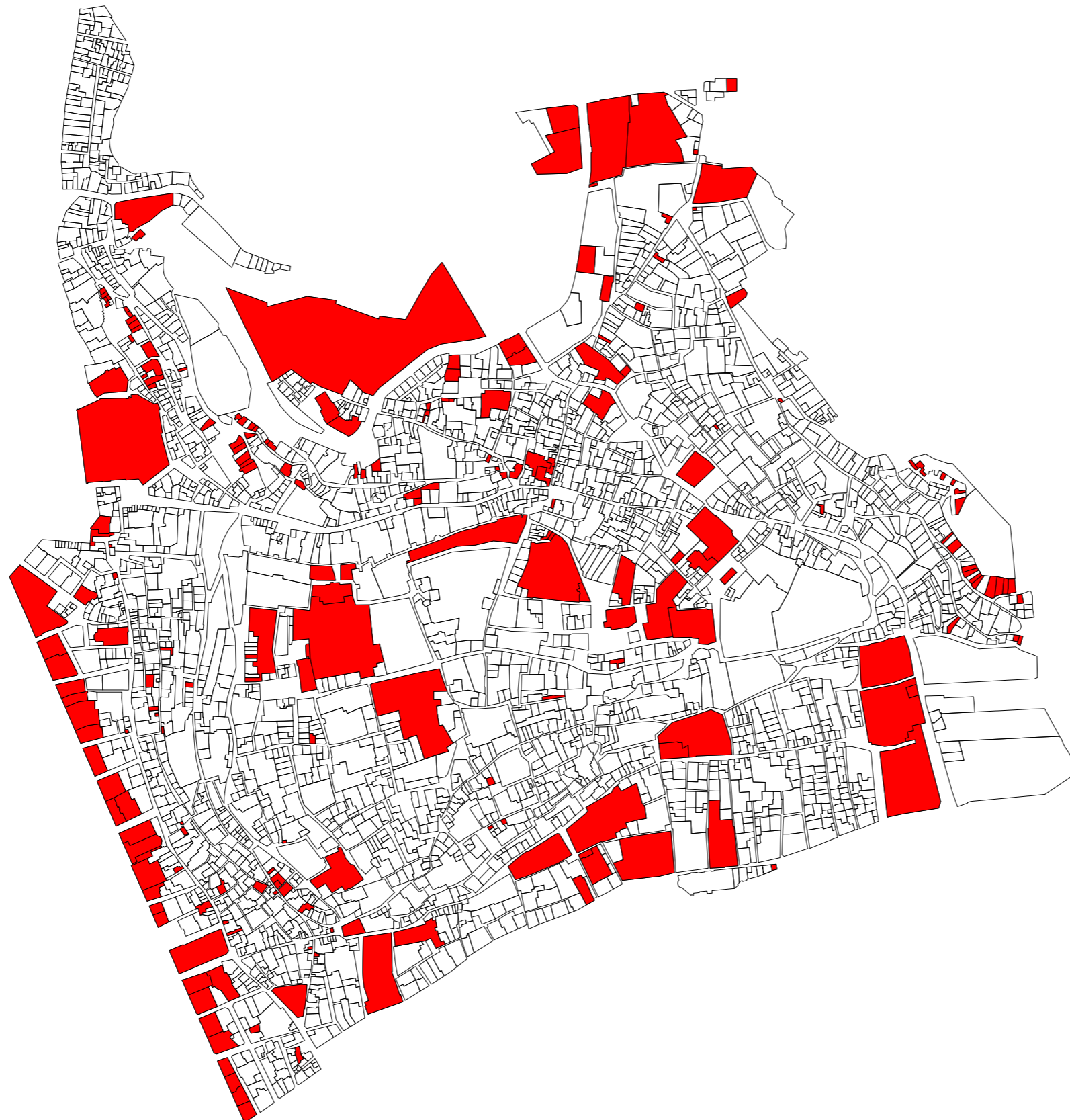
ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: SOLARES (SEGUN CATASTRO 1.999)

JUNIO 2.005





# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

PARCELAS DE TIPOLOGÍA: OTRAS TIPOLOGIAS NO RESIDENCIALES

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS**

0 a 25	(123)
25 a 50	(381)
50 a 150	(1304)
150 a 200	(286)
200 a 250	(185)
250 a 300	(118)
300 a 400	(145)
400 a 500	(74)
500 a 600	(62)
600 a 800	(52)
800 a 1.000	(38)
1.000 a 1.500	(35)
1.500 a 2.000	(16)
2.000 a 3.000	(19)
3.000 a 5.000	(14)
5.000 a 10.000	(10)
todos los demás	(1)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN  
SUPERFICIE DE PARCELAS

ESCALA: 1/6.000  
JUNIO 2.005

SUPERFICIE DE PARCELA  
CASA PATIO GENERICA

- 25 a 50 (1)
- 50 a 150 (32)
- 150 a 200 (8)
- 200 a 250 (6)
- 300 a 400 (2)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO GENÉRICA

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS  
CASA PATIO UNIFAMILIAR**

25 a 50	(3)
50 a 150	(26)
150 a 200	(8)
200 a 250	(7)
250 a 300	(7)
300 a 400	(4)
400 a 500	(1)
500 a 600	(2)
600 a 800	(1)
800 a 1.000	(1)
1.000 a 1.500	(1)
1.500 a 2.000	(1)
2.000 a 3.000	(1)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO UNIFAMILIAR

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS  
CASA PATIO COLECTIVA**

0 a 25	(2)
25 a 50	(2)
50 a 150	(80)
150 a 200	(43)
200 a 250	(36)
250 a 300	(24)
300 a 400	(23)
400 a 500	(11)
500 a 600	(7)
600 a 800	(4)
800 a 1.000	(2)
1.000 a 1.500	(2)

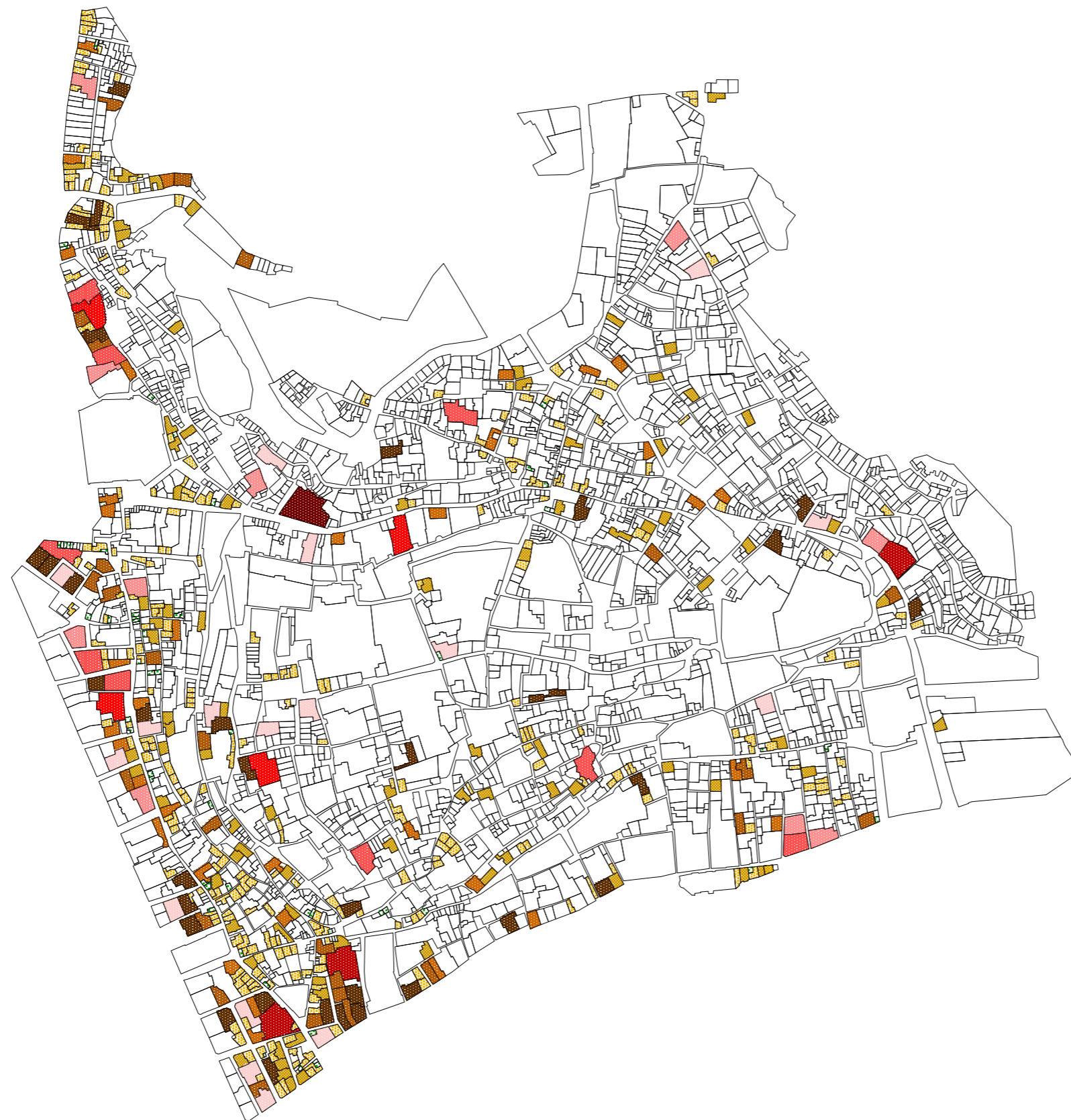
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO COLECTIVA

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS  
COLECTIVA ALINEADA A CALLE**

+	0 a	25	(9)
□	25 a	50	(53)
■	50 a	150	(286)
■	150 a	200	(85)
■	200 a	250	(36)
■	250 a	300	(26)
■	300 a	400	(33)
■	400 a	500	(17)
■	500 a	600	(10)
■	600 a	800	(9)
■	800 a	1.000	(4)
■	1.000 a	1.500	(3)
■	1.500 a	2.000	(1)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA ALINEADA A CALLE

JUNIO 2.005

SUPERFICIE DE PARCELAS  
COLECTIVA BLOQUE AISLADO

■ 2.000 a 3.000 (1)



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: COLECTIVA BLOQUE AISLADO

JUNIO 2.005



SUPERFICIE DE PARCELAS  
CONDOMINIO

- 400 a 500 (1)
- 600 a 800 (1)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CONDOMINIO

JUNIO 2.005





SUPERFICIE DE PARCELAS  
CARMEN TRADICIONAL AISLADO

■ 400 a 500 (1)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL AISLADO

JUNIO 2.005



SUPERFICIE DE PARCELAS  
CARMEN TRADICIONAL CON FACHADA A CALLE

- 300 a 400 (1)
- 2.000 a 3.000 (1)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL CON FACHADA A CALLE

JUNIO 2.005



SUPERFICIE DE PARCELAS  
CARMEN TRADICIONAL URBANO

- 600 a 800 (1)
- 800 a 1.000 (1)
- 1.000 a 1.500 (1)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL URBANO

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS**  
**CARMEN TRADICIONAL TRANSFORMADO**

- 50 a 150 (1)
- 200 a 250 (1)
- 300 a 400 (1)
- 800 a 1.000 (4)
- 1.000 a 1.500 (1)
- 1.500 a 2.000 (1)
- 2.000 a 3.000 (1)
- 5.000 a 10.000 (2)

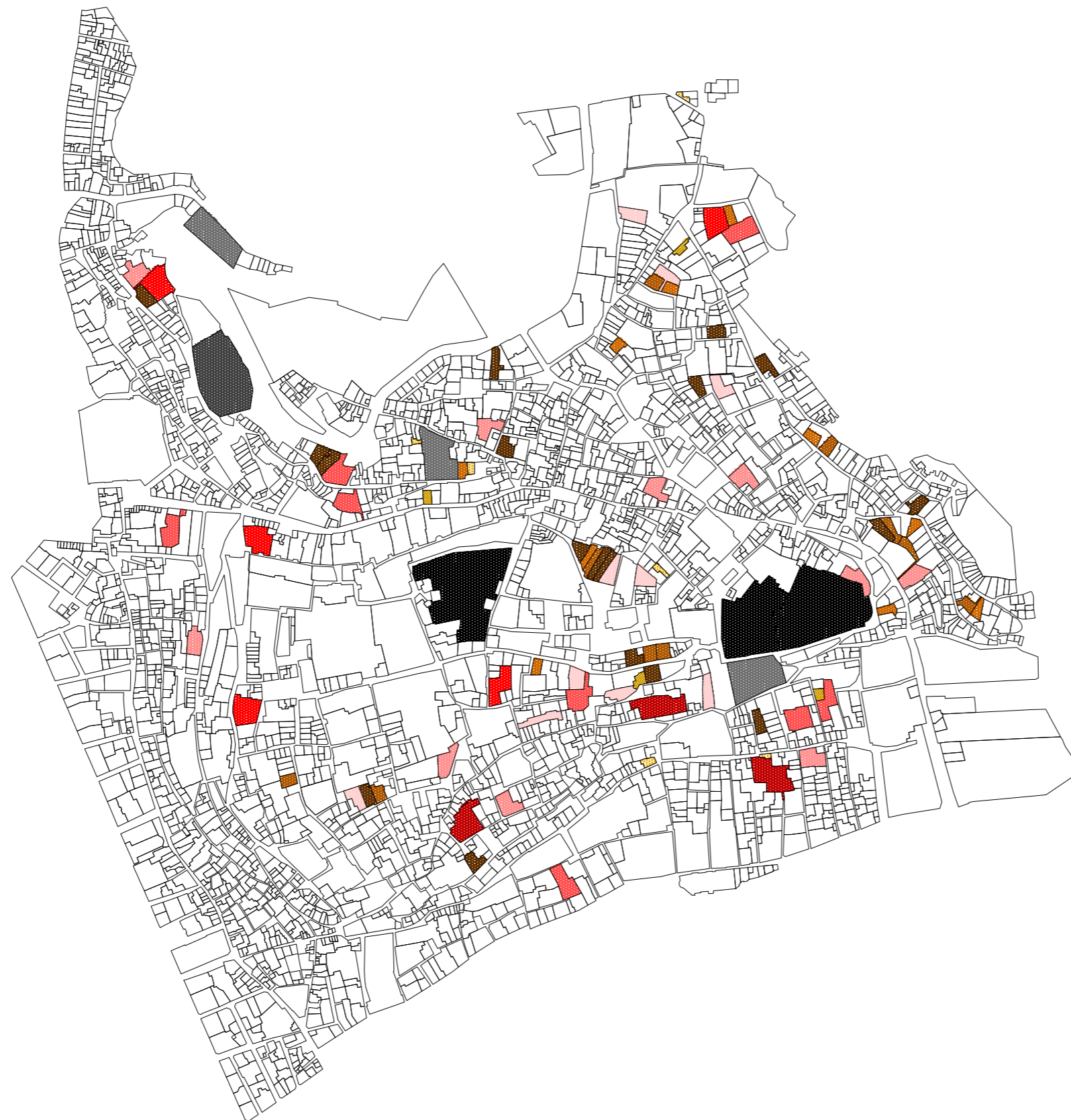
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL TRANSFORMADO

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

50 a	150	(6)
150 a	200	(4)
200 a	250	(10)
250 a	300	(10)
300 a	400	(18)
400 a	500	(10)
500 a	600	(10)
600 a	800	(8)
800 a	1.000	(5)
1.000 a	1.500	(3)
2.000 a	3.000	(3)
3.000 a	5.000	(1)
5.000 a	10.000	(3)

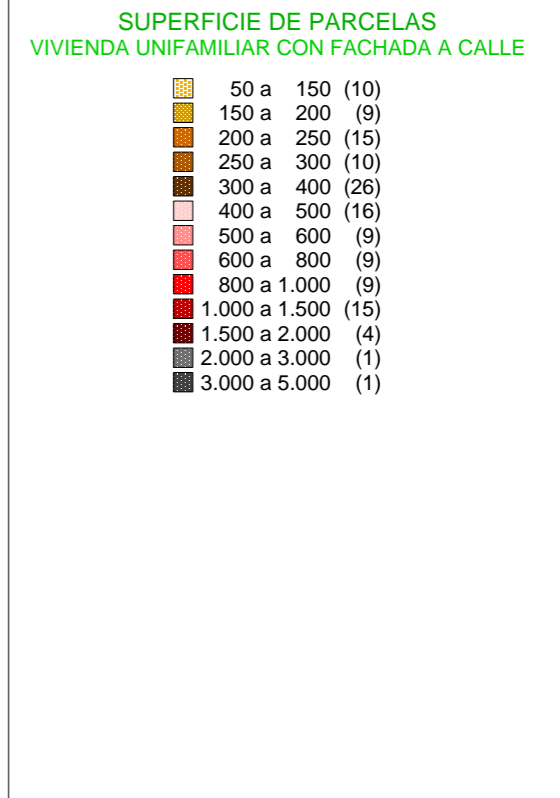
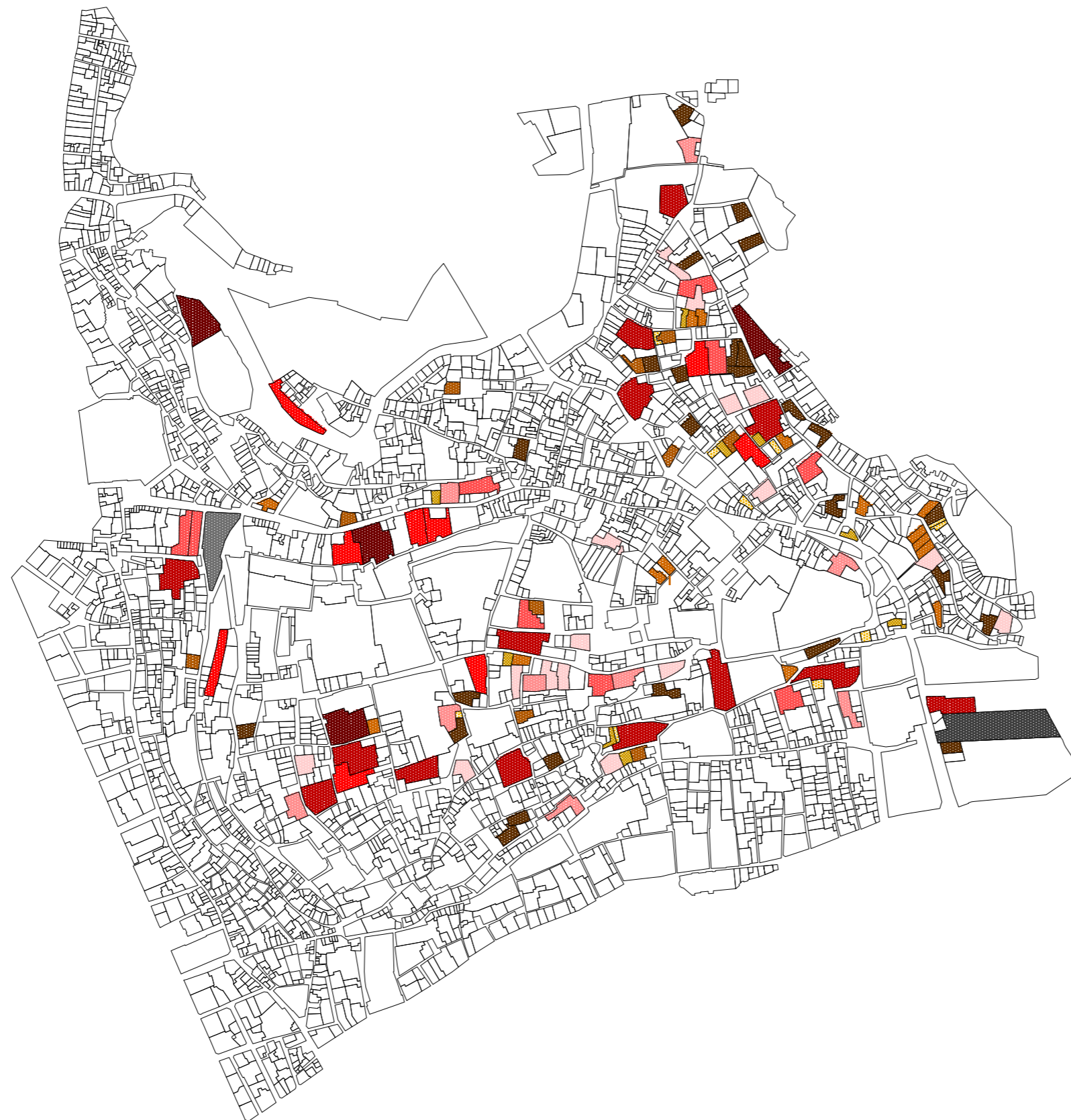
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

JUNIO 2.005



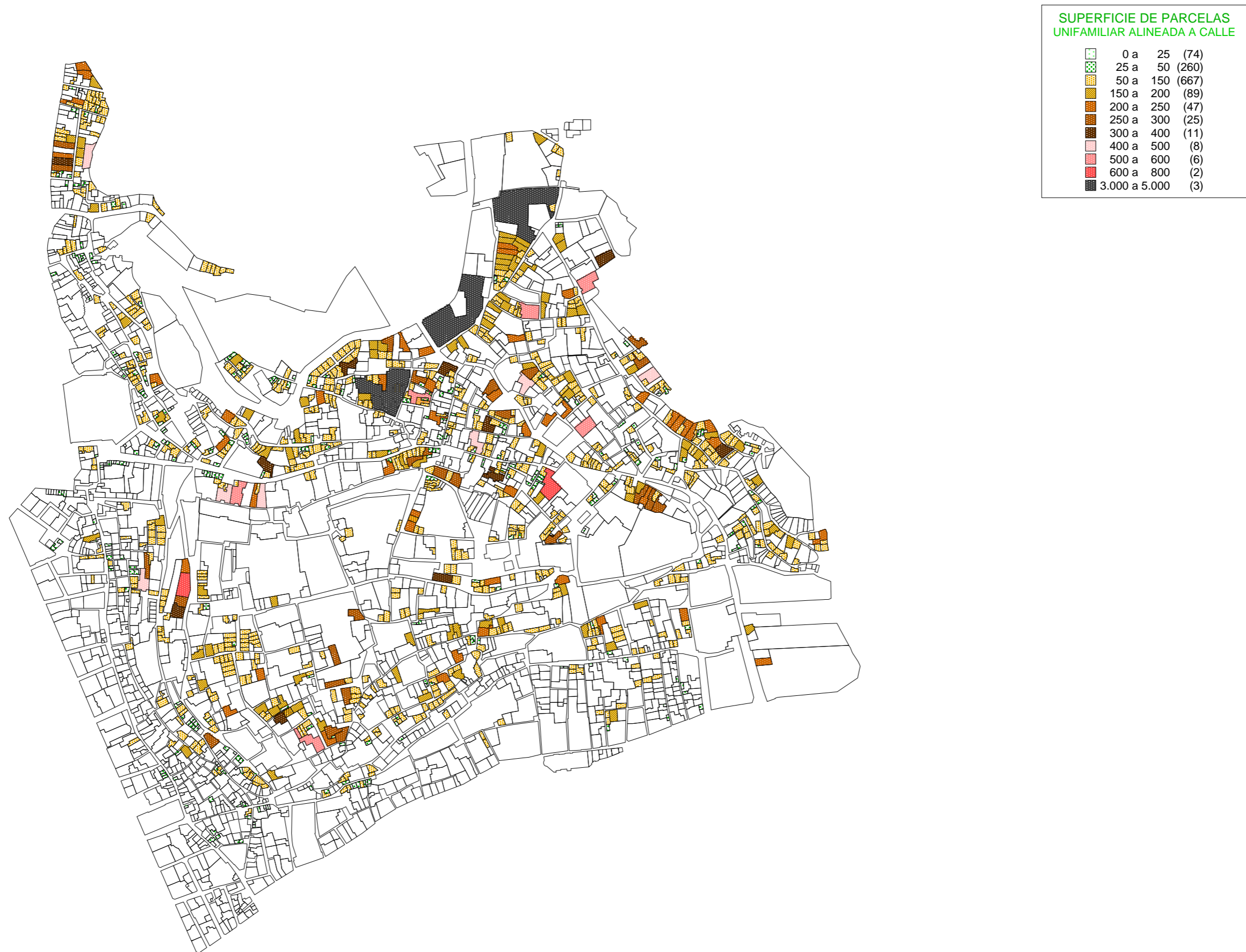
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON FACHADA A CALLE

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR ALINEADA A CALLE

JUNIO 2.005



SUPERFICIE DE PARCELAS  
CASA POPULAR CON CUEVA

- 50 a 150 (17)
- 150 a 200 (1)
- 200 a 250 (2)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CASA POPULAR CON CUEVA

JUNIO 2.005





SUPERFICIE DE PARCELAS  
CUEVAS HABITABLES

- 25 a 50 (5)
- 50 a 150 (9)
- 250 a 300 (1)

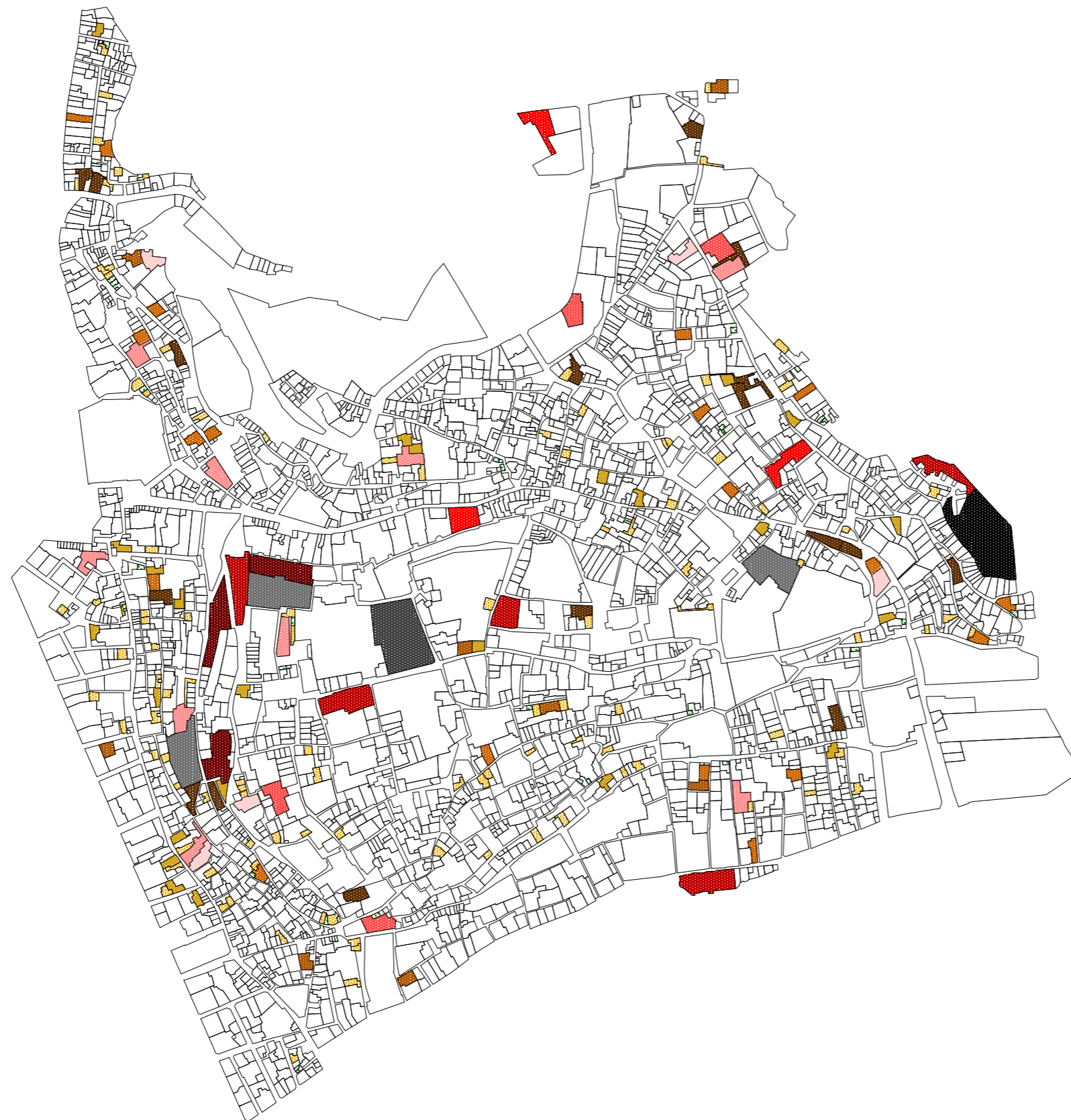
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: CUEVAS HABITABLES

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS SOLARES**

0 a 25	(19)
25 a 50	(27)
50 a 150	(108)
150 a 200	(24)
200 a 250	(19)
250 a 300	(8)
300 a 400	(17)
400 a 500	(5)
500 a 600	(9)
600 a 800	(4)
800 a 1.000	(3)
1.000 a 1.500	(5)
1.500 a 2.000	(3)
2.000 a 3.000	(3)
3.000 a 5.000	(1)
5.000 a 10.000	(1)

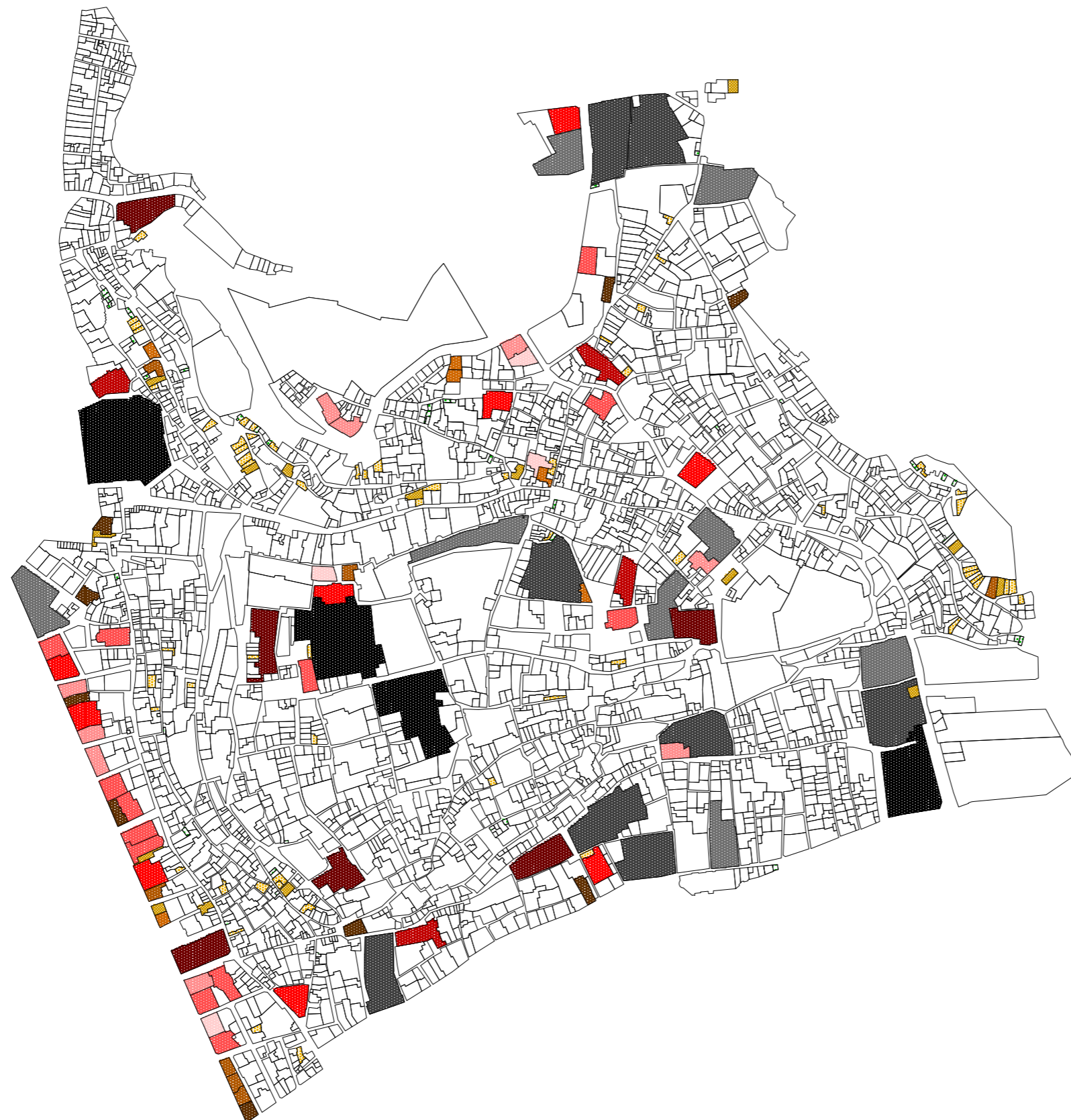
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE POR PARCELAS POR TIPOLOGÍA: SOLARES

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE DE PARCELAS  
OTRAS TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES**

0 a 25	(19)
25 a 50	(30)
50 a 150	(62)
150 a 200	(15)
200 a 250	(6)
250 a 300	(7)
300 a 400	(9)
400 a 500	(4)
500 a 600	(9)
600 a 800	(13)
800 a 1.000	(9)
1.000 a 1.500	(4)
1.500 a 2.000	(6)
2.000 a 3.000	(8)
3.000 a 5.000	(8)
5.000 a 10.000	(4)
todos los demás	(1)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE DE PARCELAS POR TIPOLOGÍA: OTRAS TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE EDIFICADA**

0 a 25	(49)
25 a 50	(147)
50 a 150	(993)
150 a 200	(358)
200 a 250	(240)
250 a 300	(143)
300 a 400	(197)
400 a 500	(115)
500 a 600	(84)
600 a 800	(107)
800 a 1.000	(49)
1.000 a 1.500	(51)
1.500 a 2.000	(28)
2.000 a 3.000	(14)
3.000 a 5.000	(21)
5.000 a 10.000	(9)
todos los demás	(2)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN  
SUPERFICIE EDIFICADA

ESCALA: 1/6.000  
JUNIO 2.005

**SUPERFICIES EDIFICADAS  
CASA PATIO GENÉRICA**

0 a 25	(1)
50 a 150	(9)
150 a 200	(9)
200 a 250	(8)
250 a 300	(7)
300 a 400	(5)
400 a 500	(3)
500 a 600	(3)
600 a 800	(3)
1.000 a 1.500	(1)



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO GENÉRICA

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
CASA PATIO UNIFAMILIAR**

25 a 50	(1)
50 a 150	(11)
150 a 200	(11)
200 a 250	(5)
250 a 300	(6)
300 a 400	(8)
400 a 500	(3)
500 a 600	(8)
600 a 800	(3)
800 a 1.000	(4)
1.000 a 1.500	(1)
2.000 a 3.000	(2)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO UNIFAMILIAR

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE EDIFICADA  
CASA PATIO COLECTIVA**

0 a 25	(4)
25 a 50	(1)
50 a 150	(15)
150 a 200	(23)
200 a 250	(27)
250 a 300	(18)
300 a 400	(40)
400 a 500	(35)
500 a 600	(23)
600 a 800	(31)
800 a 1.000	(9)
1.000 a 1.500	(8)
1.500 a 2.000	(2)

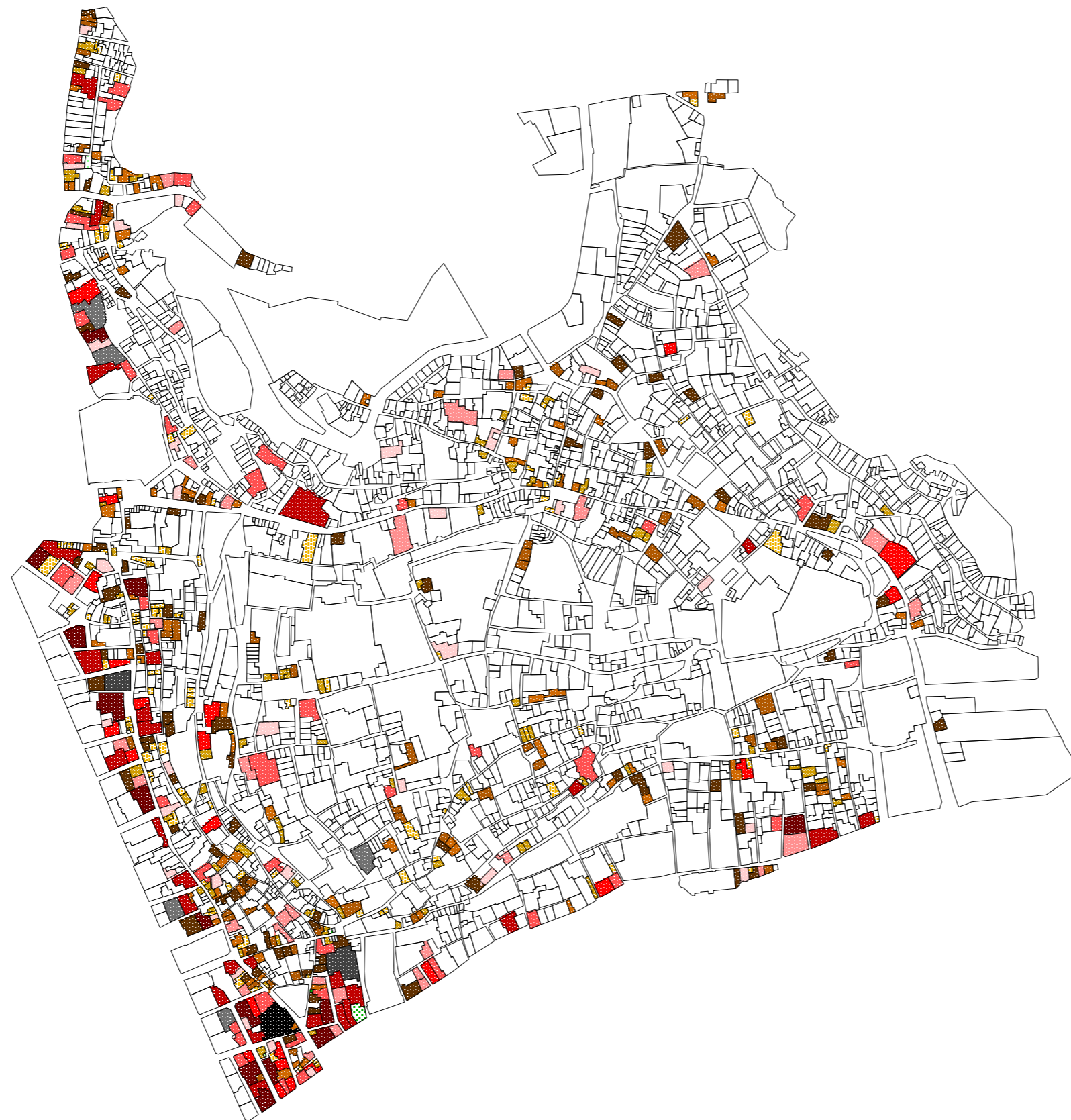
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO COLECTIVA

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
COLECTIVA ALINEADA A CALLE**

0 a	25	(3)
25 a	50	(4)
50 a	150	(104)
150 a	200	(79)
200 a	250	(77)
250 a	300	(48)
300 a	400	(80)
400 a	500	(33)
500 a	600	(31)
600 a	800	(40)
800 a	1.000	(23)
1.000 a	1.500	(28)
1.500 a	2.000	(14)
2.000 a	3.000	(5)
3.000 a	5.000	(2)
5.000 a	10.000	(1)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA ALINEADA A CALLE

JUNIO 2.005





SUPERFICIES EDIFICADAS  
COLECTIVA BLOQUE AISLADO

400 a 500 (1)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: COLECTIVA BLOQUE AISLADO

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
CONDominio**

- 300 a 400 (1)
- 1.000 a 1.500 (1)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CONDOMINIO

JUNIO 2.005



SUPERFICIES EDIFICADAS  
CARMEN TRADICIONAL AISLADO

■ 150 a 200 (1)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL AISLADO

JUNIO 2.005



SUPERFICIES EDIFICADAS  
CARMEN TRADICIONAL FACHADA A CALLE

- 200 a 250 (1)
- 600 a 800 (1)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL CON FACHADA A CALLE

JUNIO 2.005



SUPERFICIES EDIFICADAS  
CARMEN TRADICIONAL URBANO

- 250 a 300 (1)
- 600 a 800 (1)
- 800 a 1.000 (1)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL URBANO

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
CARMEN TRADICIONAL TRANSFORMADO**

0 a 25	(1)
150 a 200	(1)
300 a 400	(3)
600 a 800	(4)
800 a 1.000	(1)
1.500 a 2.000	(1)
2.000 a 3.000	(1)

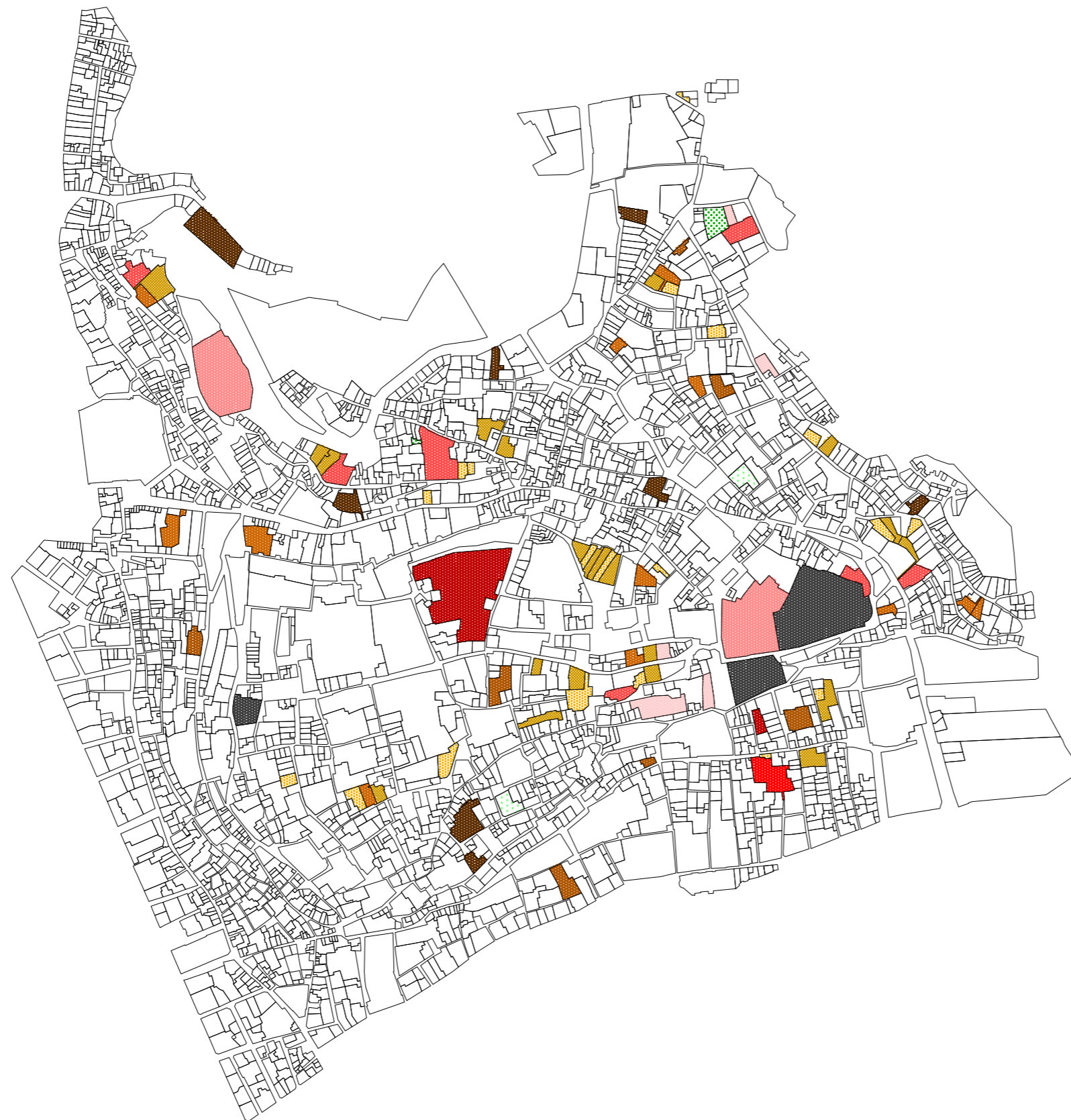
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL TRANSFORMADO

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

0 a 25	(2)
25 a 50	(2)
50 a 150	(19)
150 a 200	(21)
200 a 250	(12)
250 a 300	(7)
300 a 400	(8)
400 a 500	(5)
500 a 600	(2)
600 a 800	(7)
800 a 1.000	(1)
1.000 a 1.500	(2)
3.000 a 5.000	(3)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
VIV. UNIFAMILIAR FACHADA A CALLE**

0 a	25	(3)
25 a	50	(2)
50 a	150	(30)
150 a	200	(17)
200 a	250	(21)
250 a	300	(12)
300 a	400	(21)
400 a	500	(13)
500 a	600	(7)
600 a	800	(3)
800 a	1.000	(2)
1.000 a	1.500	(1)
1.500 a	2.000	(2)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

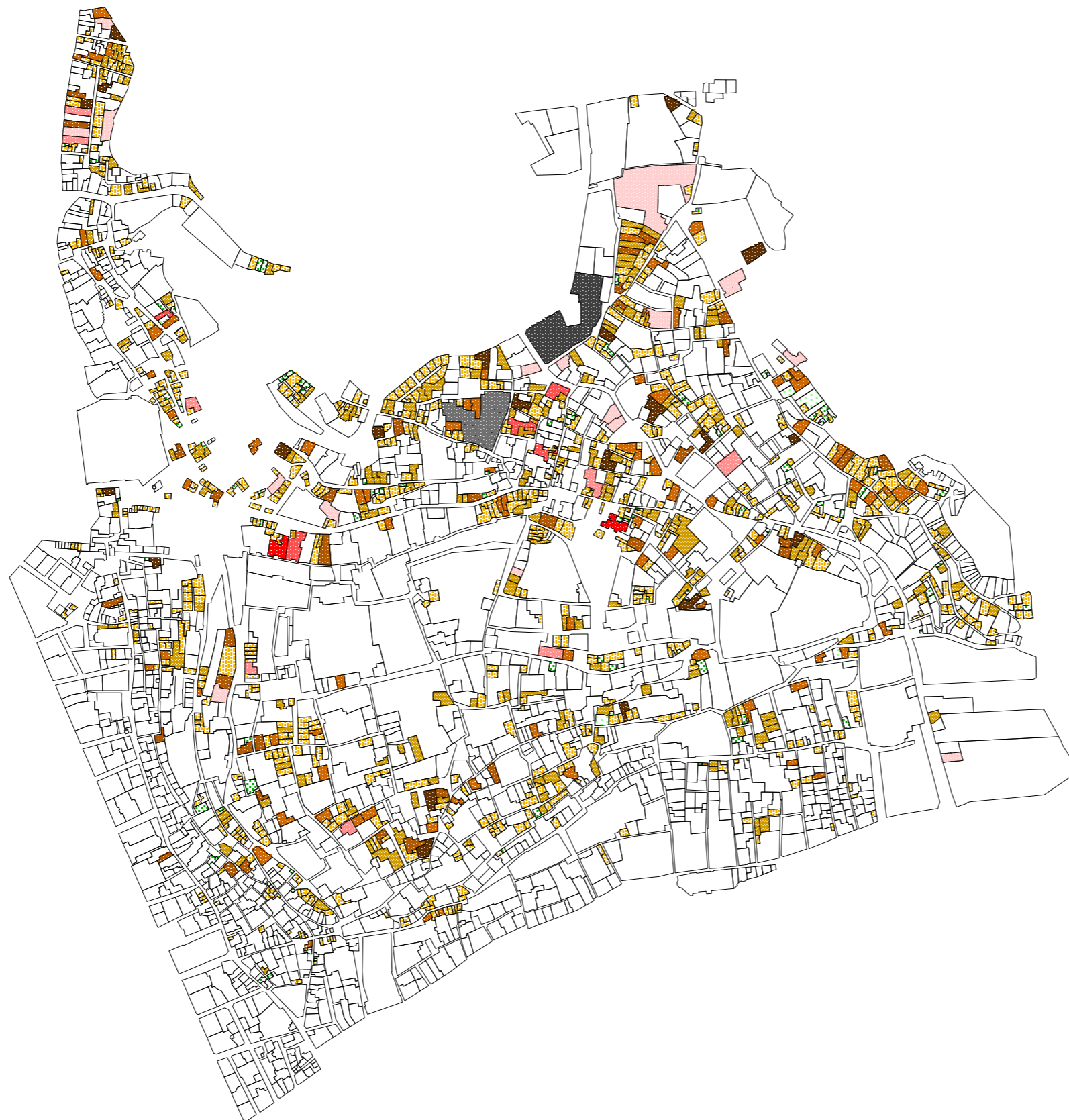
ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON FACHADA A CALLE

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005





**SUPERFICIE EDIFICADA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR ALINEADA CALLE**

0 a 25	(28)
25 a 50	(98)
50 a 150	(711)
150 a 200	(184)
200 a 250	(79)
250 a 300	(38)
300 a 400	(21)
400 a 500	(16)
500 a 600	(8)
600 a 800	(5)
800 a 1.000	(2)
2.000 a 3.000	(1)
3.000 a 5.000	(1)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR ALINEADA A CALLE

JUNIO 2.005



**SUPERFICIE EDIFICADA  
CASA POPULAR CON CUEVA**

- 25 a 50 (3)
- 50 a 150 (11)
- 150 a 200 (3)
- 200 a 250 (3)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN





ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CASA POPULAR CON CUEVA

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
CUEVAS HABITABLES**

-  25 a 50 (4)
-  50 a 150 (9)
-  150 a 200 (1)
-  500 a 600 (1)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: CUEVAS HABITABLES

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



SUPERFICIES EDIFICADAS  
SOLARES

0 a 25 (256)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: SOLARES

JUNIO 2.005



**SUPERFICIES EDIFICADAS  
OTRAS TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES**

	0 a	25	(7)
	25 a	50	(35)
	50 a	150	(81)
	150 a	200	(9)
	200 a	250	(9)
	250 a	300	(8)
	300 a	400	(13)
	400 a	500	(7)
	500 a	600	(2)
	600 a	800	(9)
	800 a	1.000	(7)
	1.000 a	1.500	(11)
	1.500 a	2.000	(9)
	2.000 a	3.000	(5)
	3.000 a	5.000	(15)
	5.000 a	10.000	(8)
	todos los demás		(2)

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE**

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE EDIFICADA POR TIPOLOGÍA: OTRAS TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



**EDIFICABILIDAD MEDIA**

0 a 0,25	(68)
0,25 a 0,5	(121)
0,5 a 0,75	(190)
0,75 a 1	(215)
1 a 1,25	(297)
1,25 a 1,5	(210)
1,5 a 1,75	(216)
1,75 a 2	(171)
2 a 2,25	(353)
2,25 a 2,5	(141)
2,5 a 2,75	(135)
2,75 a 3	(71)
3 a 3,25	(181)
3,25 a 3,5	(50)
3,5 a 3,75	(35)
3,75 a 10	(153)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN  
EDIFICABILIDAD MEDIA

ESCALA: 1/6.000  
JUNIO 2.005



**EDIFICABILIDAD MEDIA  
CASA PATIO GENERICA**

0 a 0,25	(1)
0,5 a 0,75	(1)
0,75 a 1	(4)
1,25 a 1,5	(5)
1,5 a 1,75	(6)
1,75 a 2	(3)
2 a 2,25	(8)
2,25 a 2,5	(5)
2,5 a 2,75	(6)
2,75 a 3	(1)
3 a 3,25	(6)
3,25 a 3,5	(3)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO GENÉRICA

JUNIO 2.005



**EDIFICABILIDAD MEDIA  
CASA PATIO UNIFAMILIAR**

0 a 0,25	(1)
0,25 a 0,5	(2)
0,5 a 0,75	(3)
0,75 a 1	(3)
1 a 1,25	(4)
1,25 a 1,5	(6)
1,5 a 1,75	(6)
1,75 a 2	(8)
2 a 2,25	(9)
2,25 a 2,5	(8)
2,5 a 2,75	(4)
2,75 a 3	(5)
3 a 3,25	(3)
3,75 a 10	(1)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO UNIFAMILIAR

JUNIO 2.005





**EDIFICABILIDAD MEDIA  
CASA PATIO COLECTIVA**

0	a	0,25	(6)
0,25	a	0,5	(6)
0,5	a	0,75	(4)
0,75	a	1	(10)
1	a	1,25	(12)
1,25	a	1,5	(16)
1,5	a	1,75	(26)
1,75	a	2	(16)
2	a	2,25	(33)
2,25	a	2,5	(31)
2,5	a	2,75	(26)
2,75	a	3	(18)
3	a	3,25	(16)
3,25	a	3,5	(5)
3,5	a	3,75	(2)
3,75	a	10	(9)

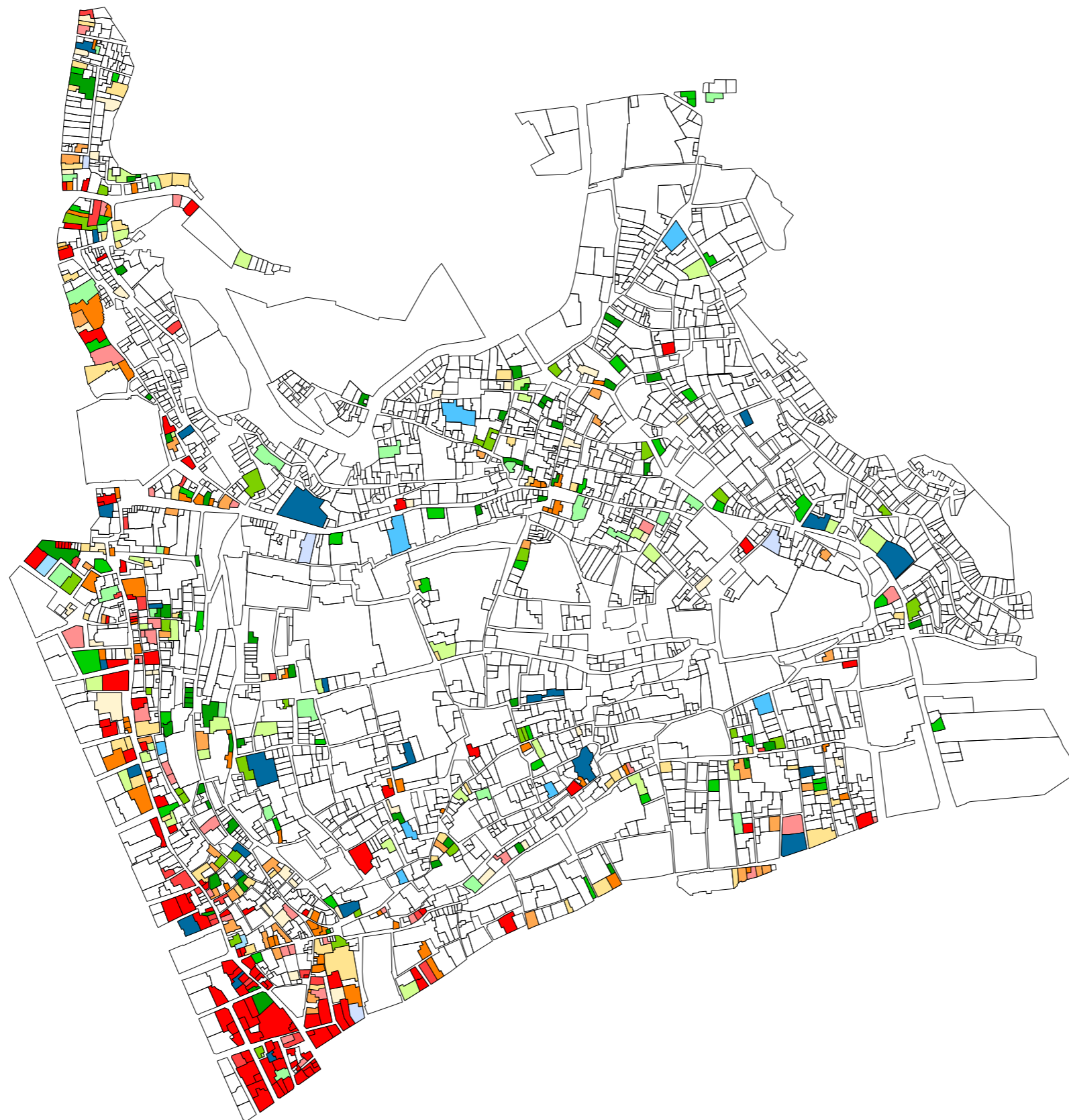
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CASA PATIO COLECTIVA

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



**EDIFICABILIDAD MEDIA**  
VIVIENDA COLECTIVA ALINEADA A CALLE

0 a 0,25	(4)
0,25 a 0,5	(2)
0,5 a 0,75	(8)
0,75 a 1	(24)
1 a 1,25	(32)
1,25 a 1,5	(24)
1,5 a 1,75	(29)
1,75 a 2	(38)
2 a 2,25	(56)
2,25 a 2,5	(37)
2,5 a 2,75	(53)
2,75 a 3	(36)
3 a 3,25	(61)
3,25 a 3,5	(34)
3,5 a 3,75	(23)
3,75 a 10	(111)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA ALINEADA A CALLE

JUNIO 2.005

EDIFICABILIDAD MEDIA  
VIVIENDA COLECTIVA BLOQUE AISLADO  
■ 0 a 0,25 (1)



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: COLECTIVA BLOQUE AISLADO

JUNIO 2.005

EDIFICABILIDAD MEDIA  
CONDominio

- 0,5 a 0,75 (1)
- 1,5 a 1,75 (1)



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CONDOMINIO

JUNIO 2.005

EDIFICABILIDAD MEDIA  
CARMEN TRADICIONAL AISLADO  
■ 0,25 a 0,5 (1)



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL AISLADO

JUNIO 2.005

EDIFICABILIDAD MEDIA  
CARMEN TRADICIONAL CON FACHADA A CALLE

0,25 a 0,5	(1)
0,5 a 0,75	(1)



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL CON FACHADA A CALLE

JUNIO 2.005



EDIFICABILIDAD MEDIA  
CARMEN TRADICIONAL URBANO

- 0,25 a 0,5 (1)
- 0,5 a 0,75 (1)
- 0,75 a 1 (1)

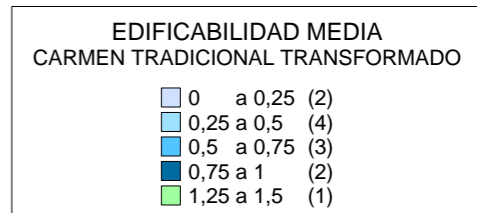
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL URBANO

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

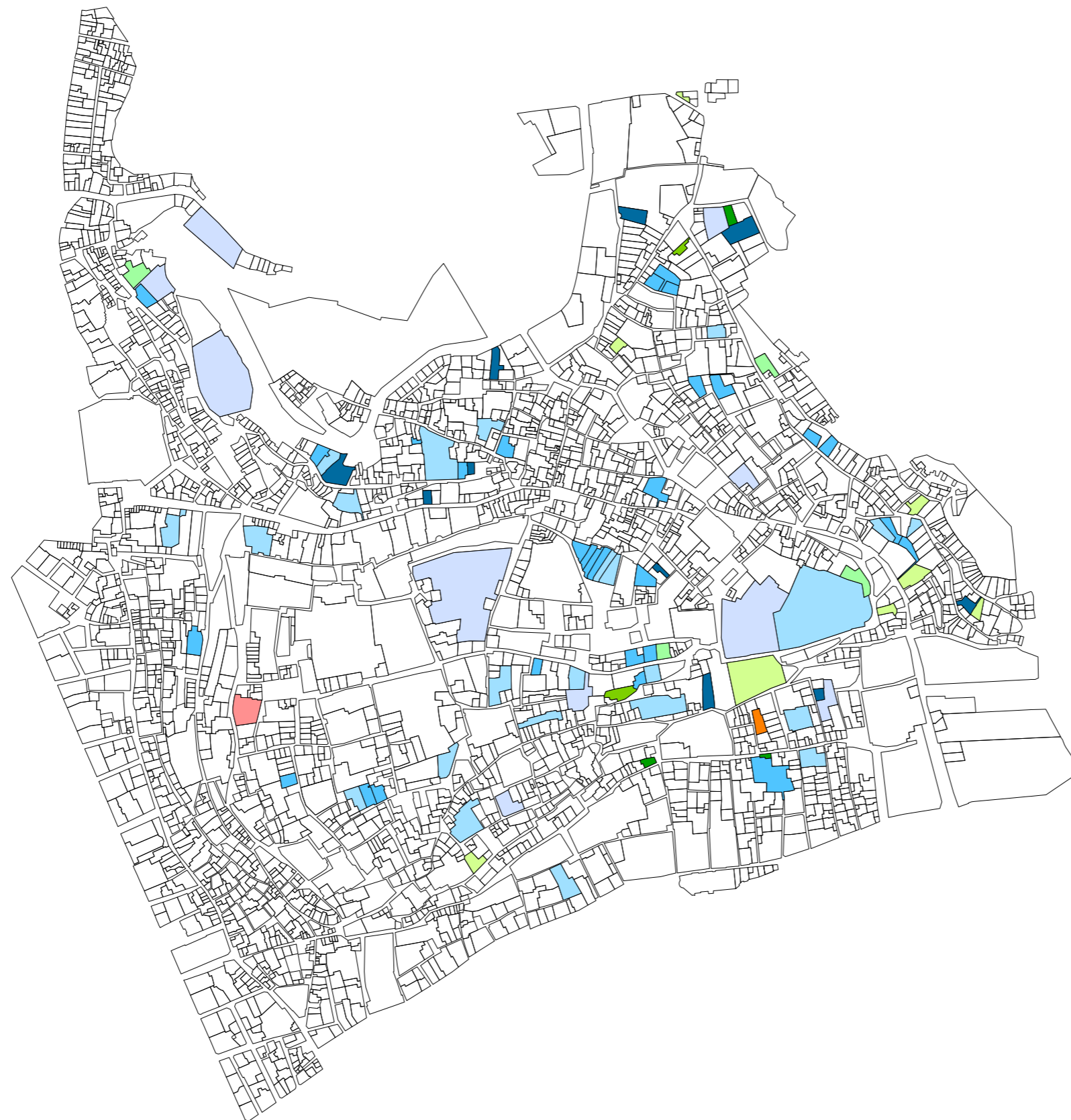
ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CARMEN TRADICIONAL TRANSFORMADO

JUNIO 2.005





**EDIFICABILIDAD MEDIA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

0	a 0,25	(10)
0,25	a 0,5	(23)
0,5	a 0,75	(29)
0,75	a 1	(10)
1	a 1,25	(8)
1,25	a 1,5	(4)
1,5	a 1,75	(2)
2	a 2,25	(3)
3	a 3,25	(1)
3,25	a 3,5	(1)

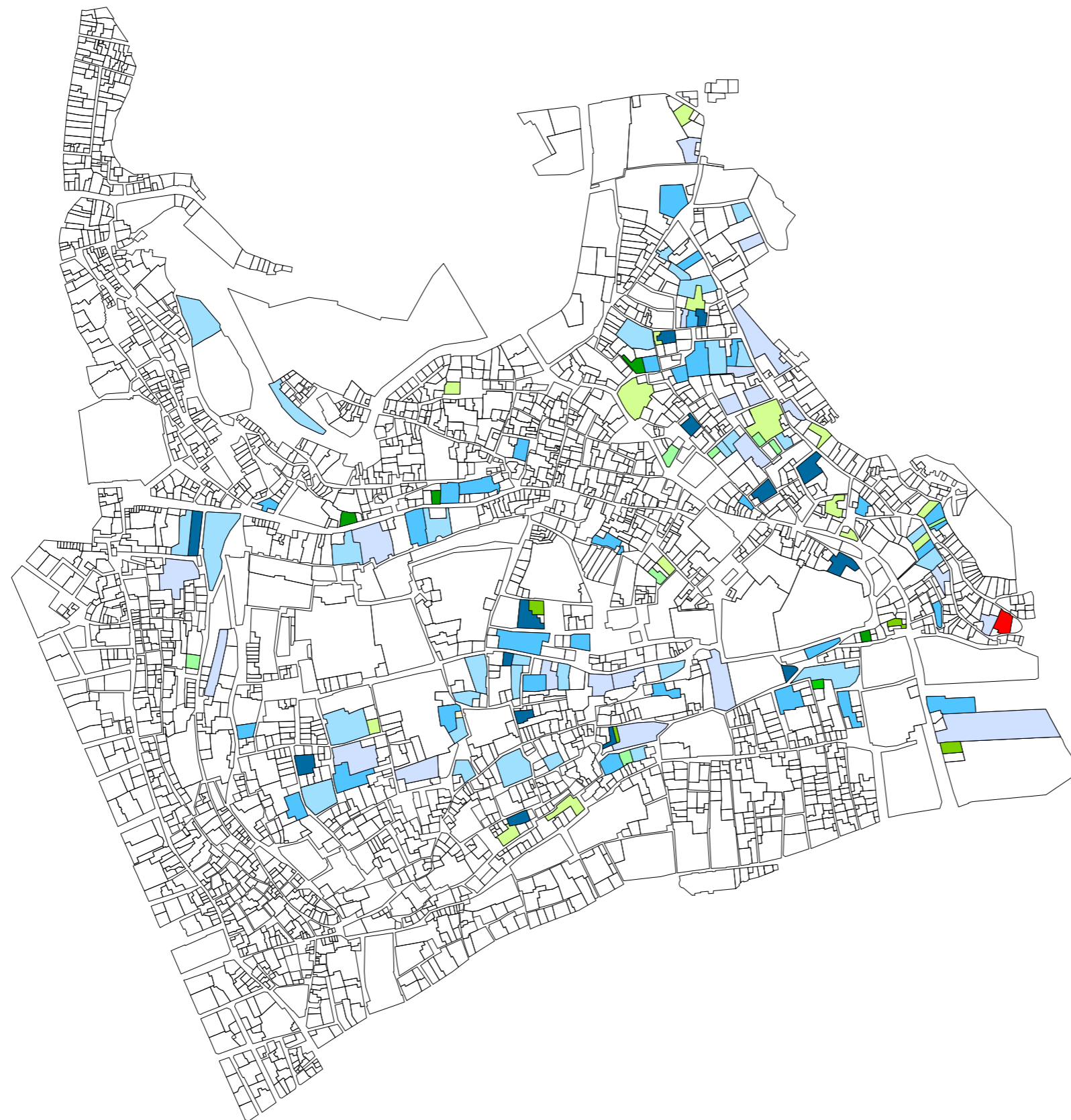
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

JUNIO 2.005



**EDIFICABILIDAD MEDIA**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR CON FACHADA A CALLE**

0 a 0,25	(22)
0,25 a 0,5	(32)
0,5 a 0,75	(32)
0,75 a 1	(14)
1 a 1,25	(15)
1,25 a 1,5	(8)
1,5 a 1,75	(4)
1,75 a 2	(1)
2 a 2,25	(4)
2,25 a 2,5	(1)
3,75 a 10	(1)

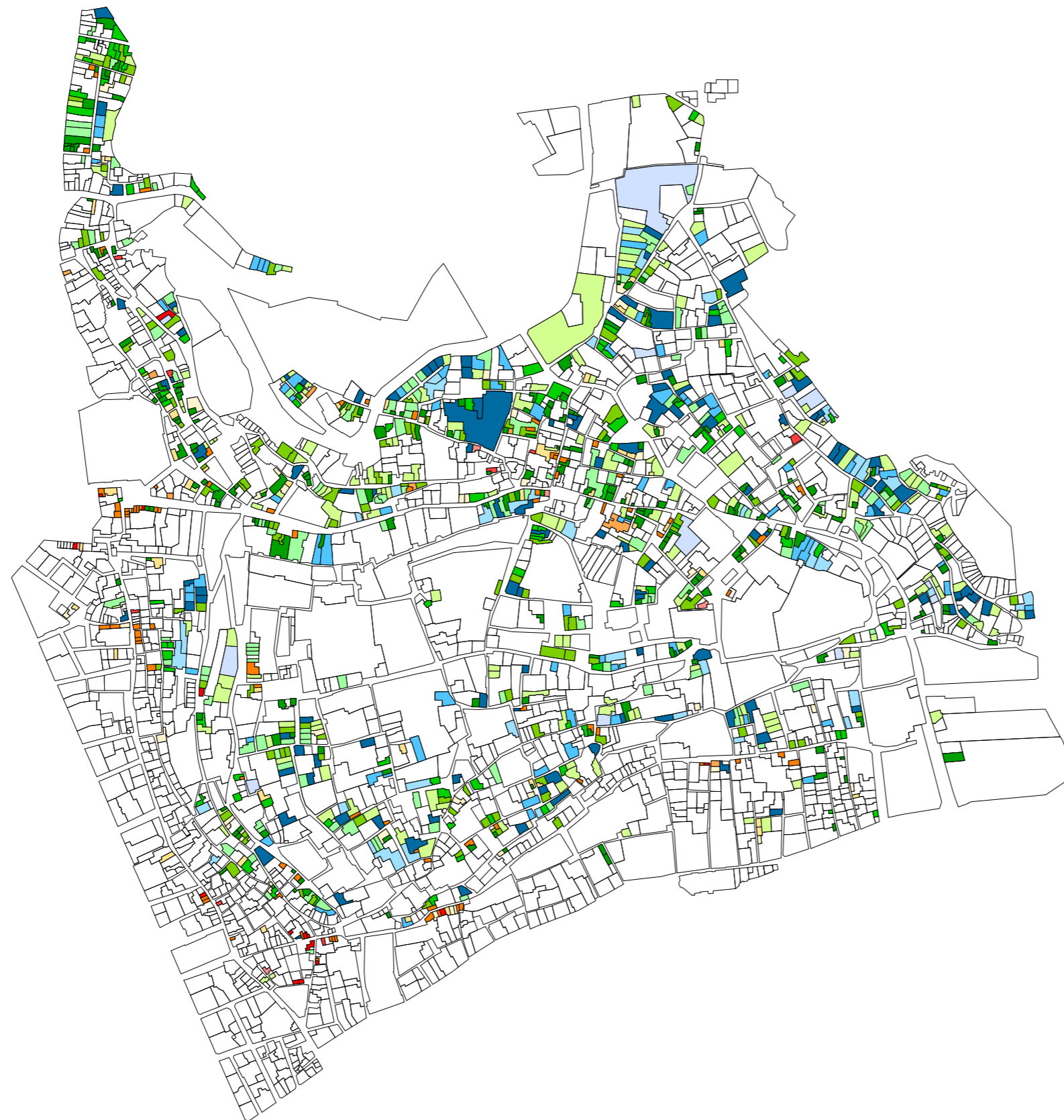
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON FACHADA A CALLE

JUNIO 2.005



**EDIFICABILIDAD MEDIA**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR ALINEADA A CALLE**

0 a 0,25	(14)
0,25 a 0,5	(36)
0,5 a 0,75	(79)
0,75 a 1	(116)
1 a 1,25	(173)
1,25 a 1,5	(133)
1,5 a 1,75	(127)
1,75 a 2	(91)
2 a 2,25	(210)
2,25 a 2,5	(51)
2,5 a 2,75	(41)
2,75 a 3	(8)
3 a 3,25	(85)
3,25 a 3,5	(5)
3,5 a 3,75	(8)
3,75 a 10	(15)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR ALINEADA A CALLE

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



EDIFICABILIDAD MEDIA  
CASA POPULAR CON CUEVA

- 0,25 a 0,5 (2)
- 0,5 a 0,75 (3)
- 0,75 a 1 (5)
- 1 a 1,25 (5)
- 1,25 a 1,5 (1)
- 1,5 a 1,75 (1)
- 2 a 2,25 (3)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CASA POPULAR CON CUEVA

ESCALA: 1/6.000

JUNIO 2.005



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: CUEVAS HABITABLES

JUNIO 2.005



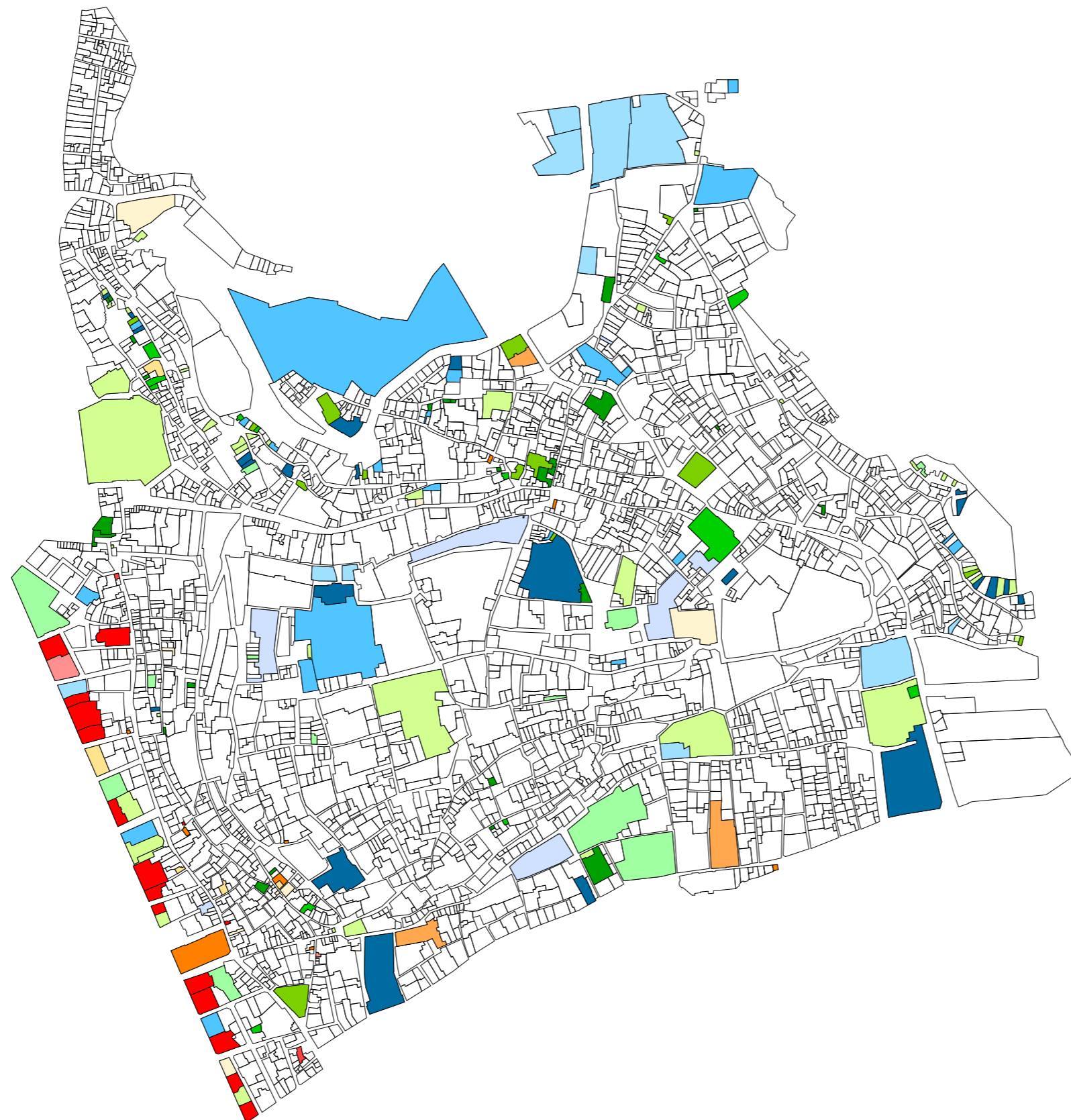
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZÍN Y SACROMONTE

ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: SOLARES

JUNIO 2.005



**EDIFICABILIDAD MEDIA  
OTRAS TIPOLOGIAS**

0 a 0,25	(7)
0,25 a 0,5	(11)
0,5 a 0,75	(23)
0,75 a 1	(23)
1 a 1,25	(40)
1,25 a 1,5	(12)
1,5 a 1,75	(14)
1,75 a 2	(13)
2 a 2,25	(26)
2,25 a 2,5	(8)
2,5 a 2,75	(5)
2,75 a 3	(3)
3 a 3,25	(9)
3,25 a 3,5	(2)
3,5 a 3,75	(2)
3,75 a 10	(16)

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO: ALBAYZIN Y SACROMONTE

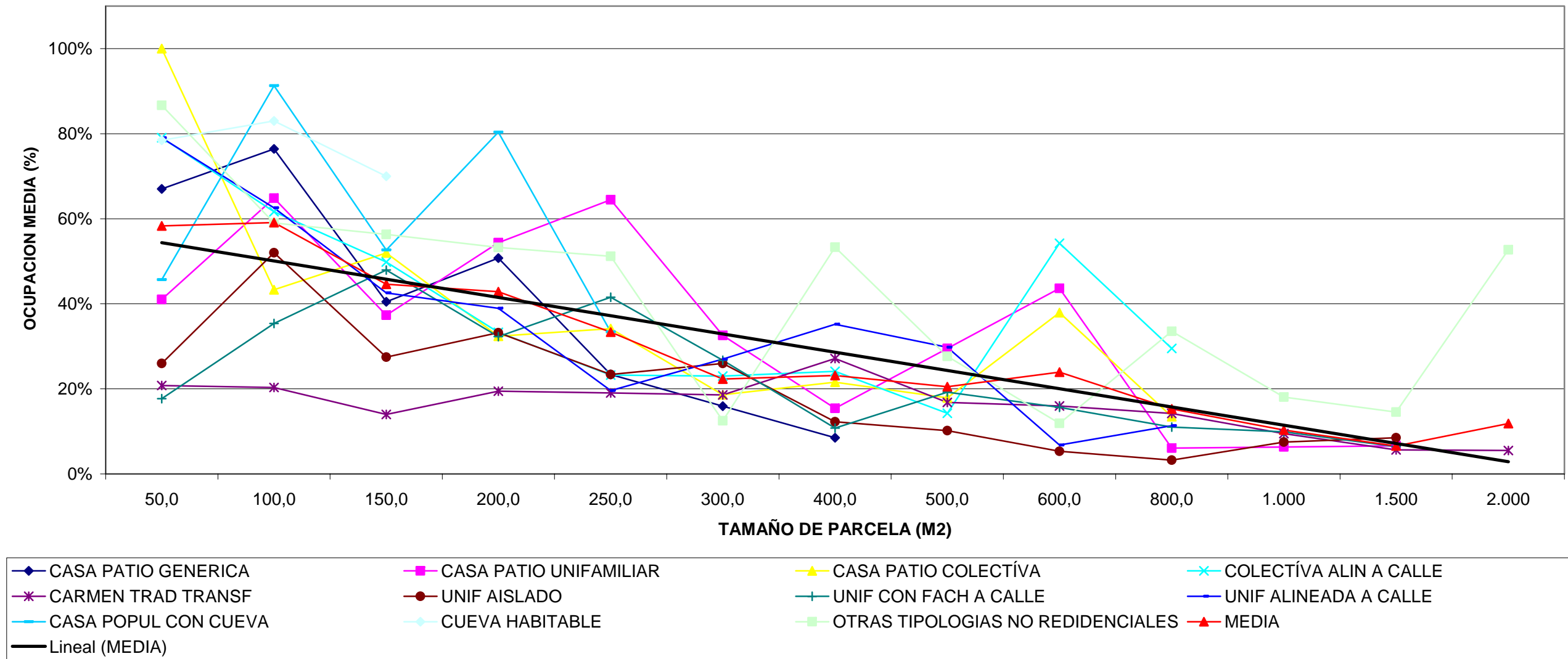
ESTUDIO DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/6.000

EDIFICABILIDAD MEDIA POR TIPOLOGÍA: OTRAS TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

JUNIO 2.005

OCUPACIÓN MEDIA POR TIPOLOGÍA Y TAMAÑO DE PARCELA EDIFICADA

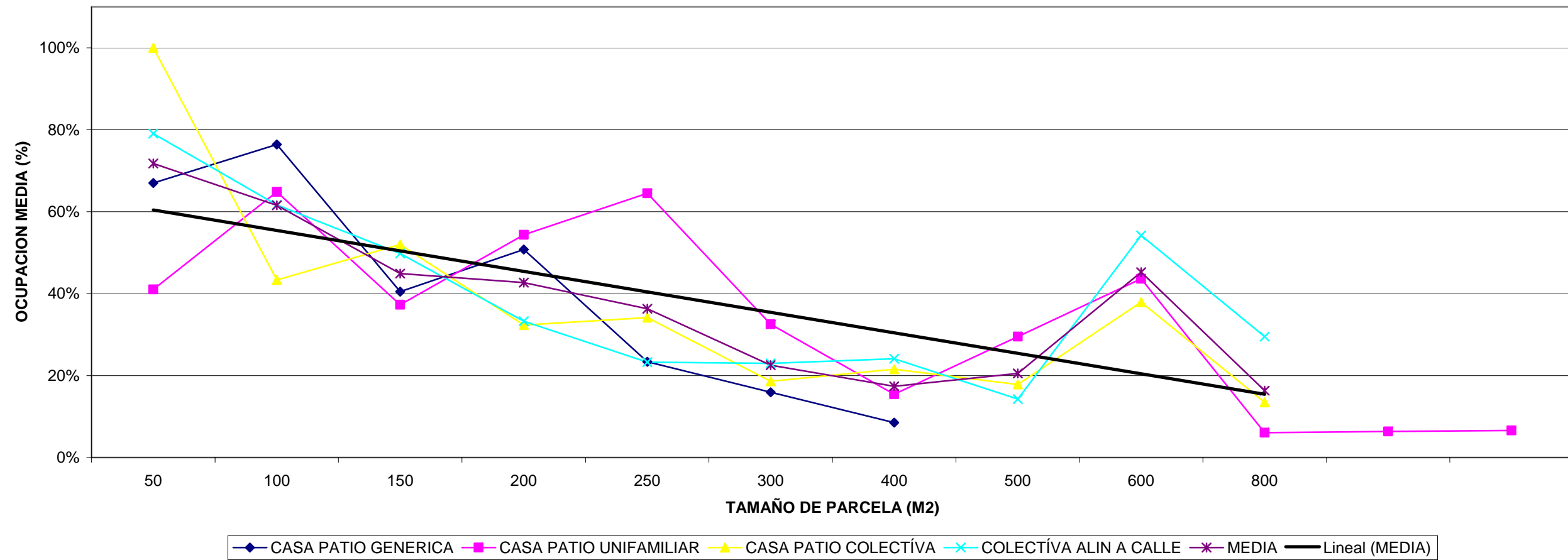


Ocupación media por tipología y tamaño de parcela.



### OCUPACIÓN MEDIA POR TAMAÑO DE PARCELA Y TIPOLOGÍAS:

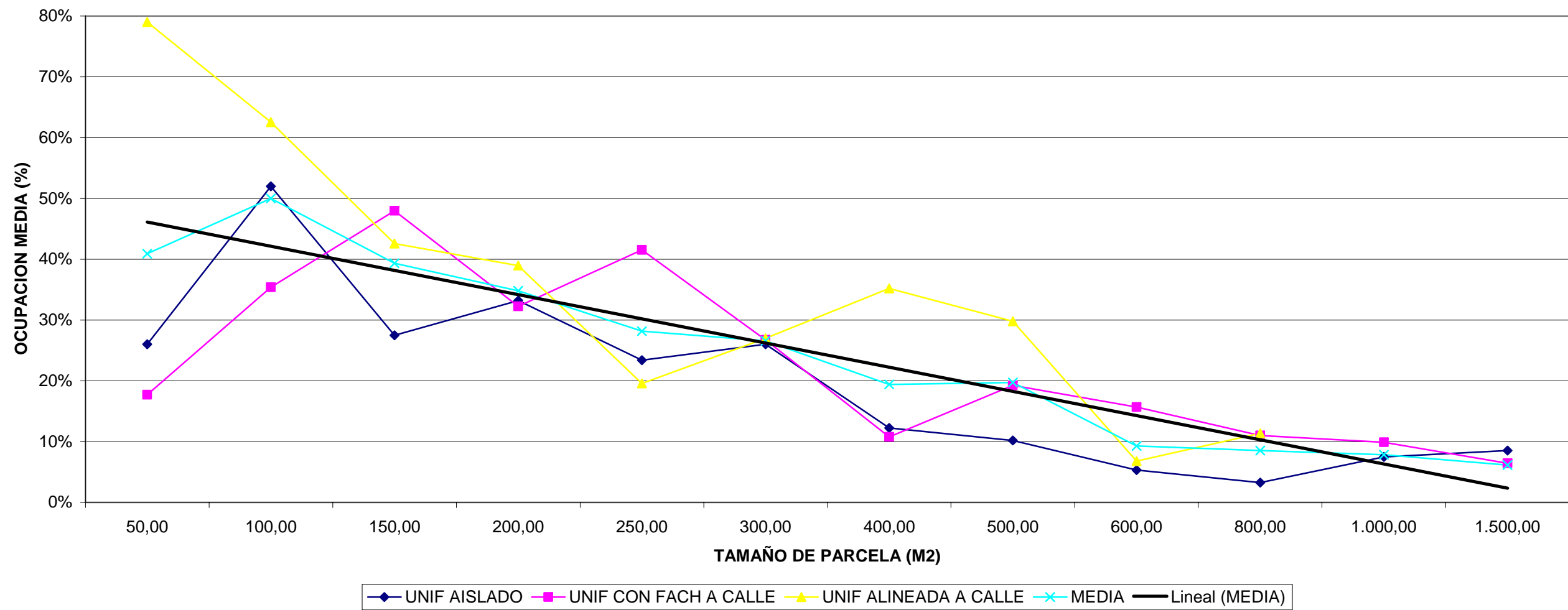
CASA PATIO Y COLECTIVA ALINEADA A CALLE



Ocupación media más significativa para tamaño de parcela de 50 a 2.000 m<sup>2</sup> y tipología de parcela Casa Patio Genérica, Casa Patio Unifamiliar, Casa Patio Colectiva y Colectiva Alineación Calle.

OCUPACIÓN MEDIA POR TAMAÑO DE PARCELA Y TIPOLOGÍAS:

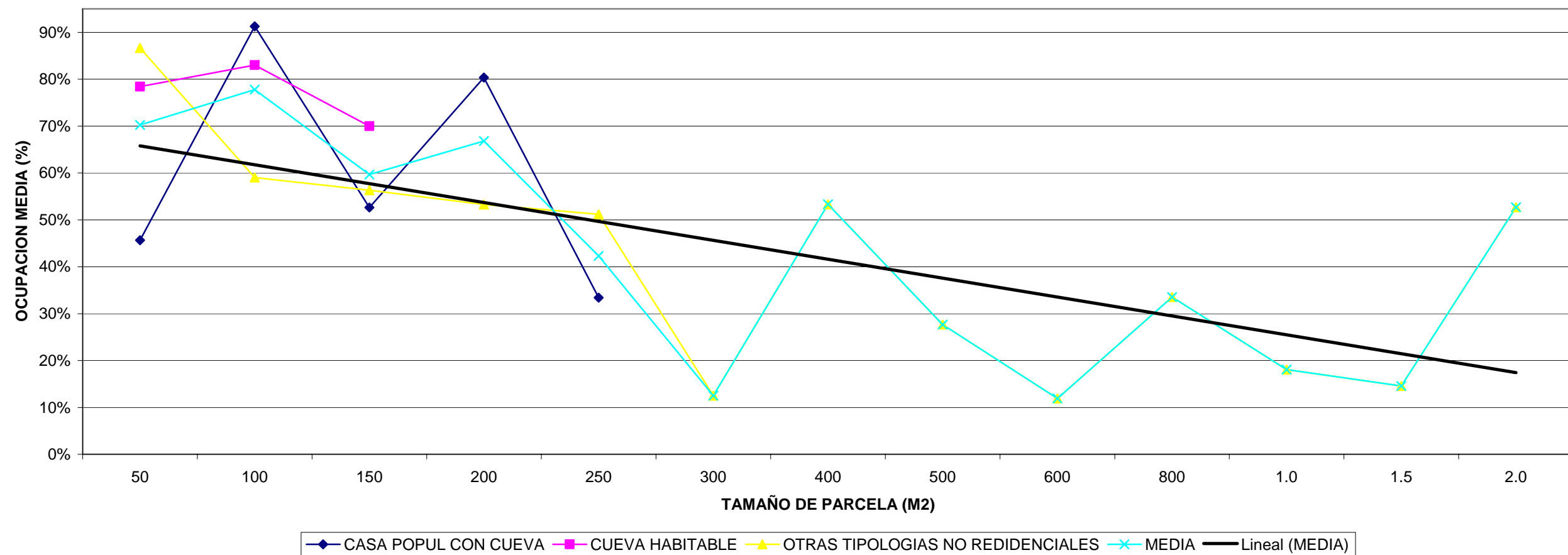
UNIFAMILIAR AISLADO, CON FACHADA A CALLE Y ALINEADA A CALLE



Occupación media más significativa para tamaño de parcela de 50 a 10.000 m<sup>2</sup> y tipología de parcela Unifamiliar Aislado, Unifamiliar con Fachada Calle y Unifamiliar Alineada a calle.

### OCUPACIÓN MEDIA POR TAMAÑO DE PARCELA Y TIPOLOGÍAS:

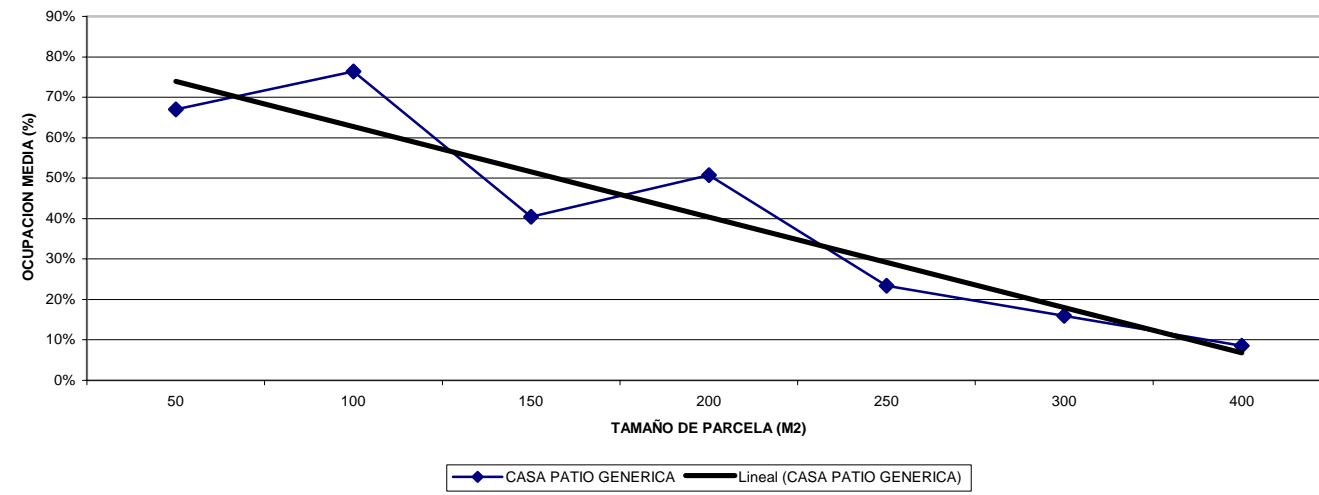
OCUPACION MEDIA DE LAS TIPOLOGIAS DE PARCELA CUEVA Y OTRAS TIPOLOGIAS NO RESIDENCIALES



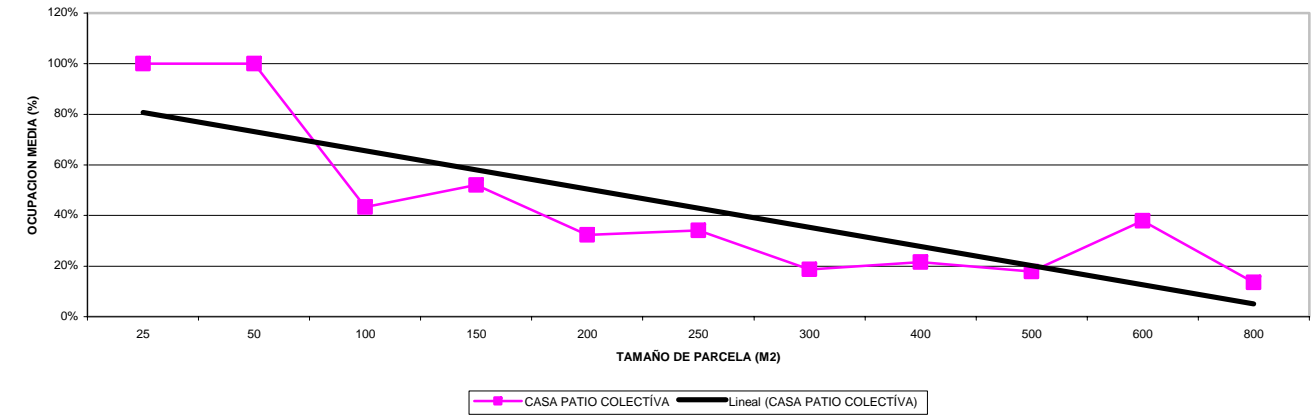
Ocupación media más significativa para tamaño de parcela de 50 a 10.000 m<sup>2</sup> y tipología de parcela Casa Popular con Cueva, Cueva Habitable y Otras Tipologías no Residenciales.

CUADRO DE OCUPACIÓN MEDIA DE LAS PARCELAS EDIFICADAS

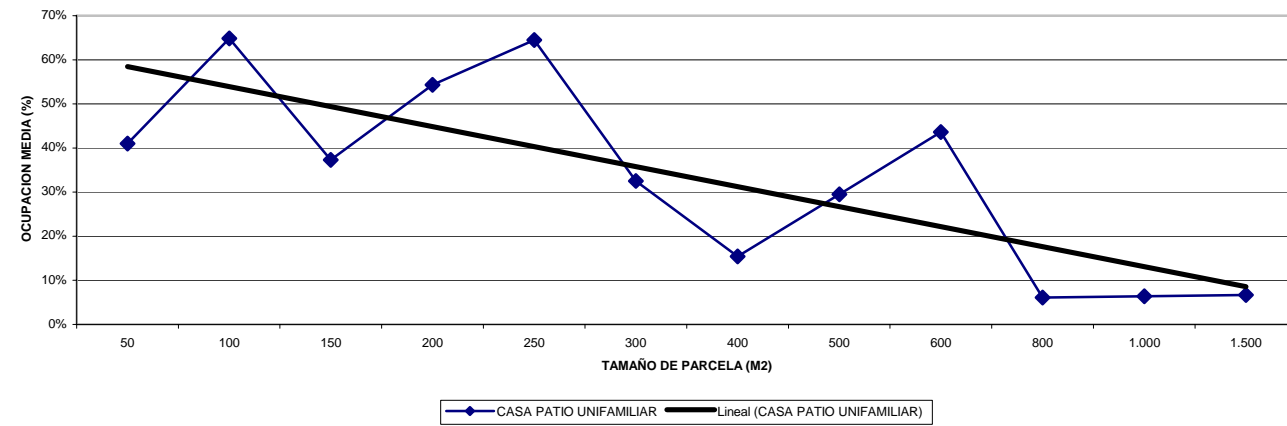
CASA PATIO GENERICA



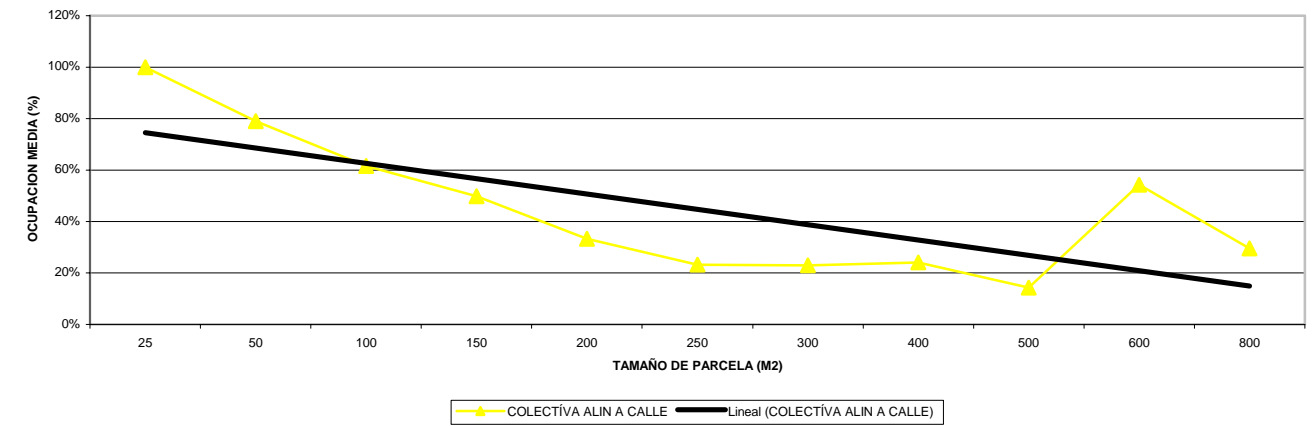
CASA PATIO COLECTIVA



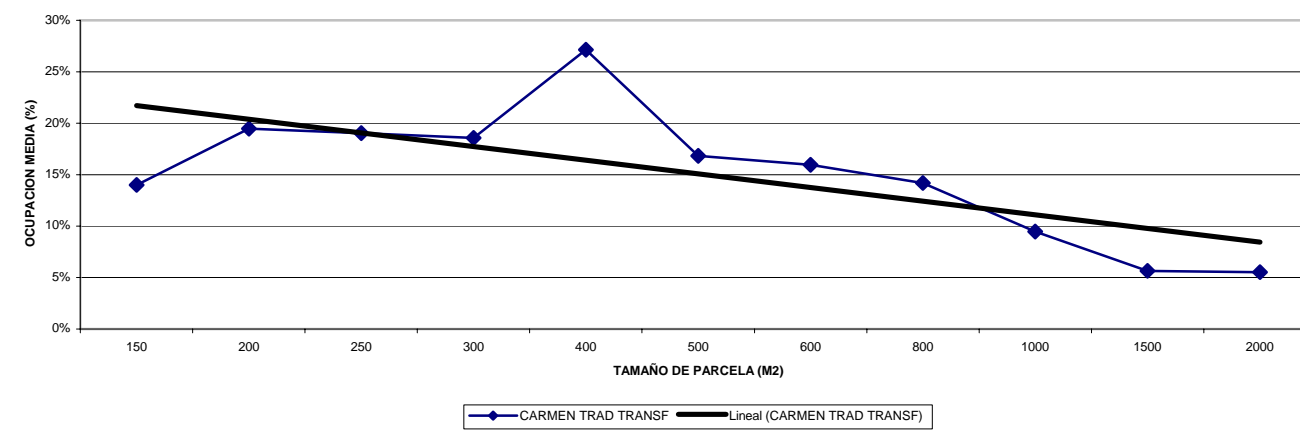
CASA PATIO UNIFAMILIAR



OCUPACION MEDIA PARA LA TIPOLOGIA COLECTIVA ALINEACION A CALLE

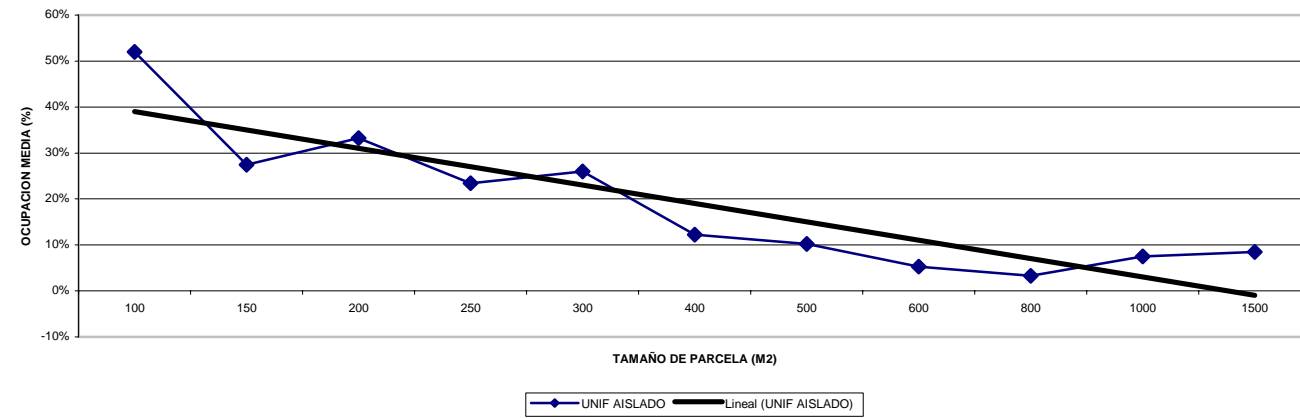


OCUPACION MEDIA PARA LA TIPOLOGIA CARMEN TRADICIONAL TRANSFORMADO

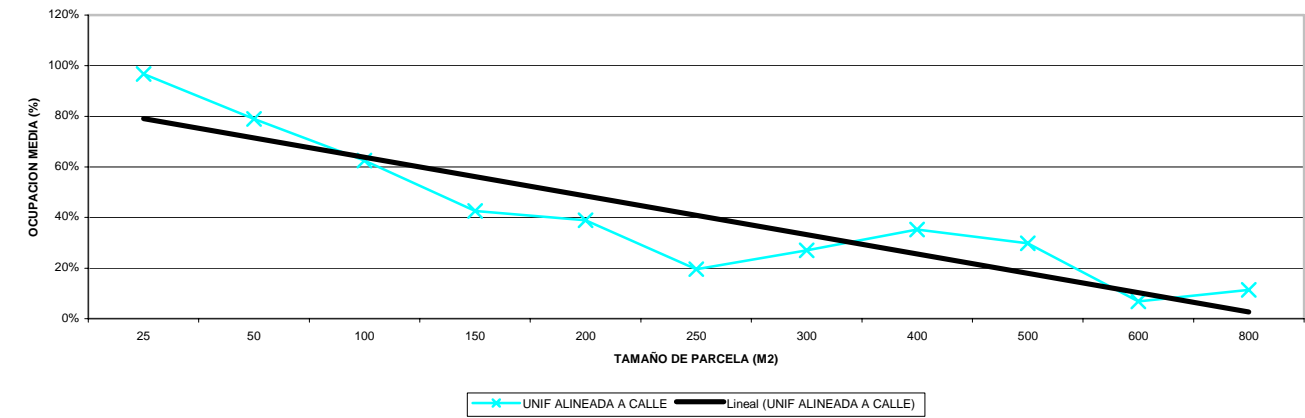


## CUADRO DE OCUPACIÓN MEDIA DE LAS PARCELAS EDIFICADAS

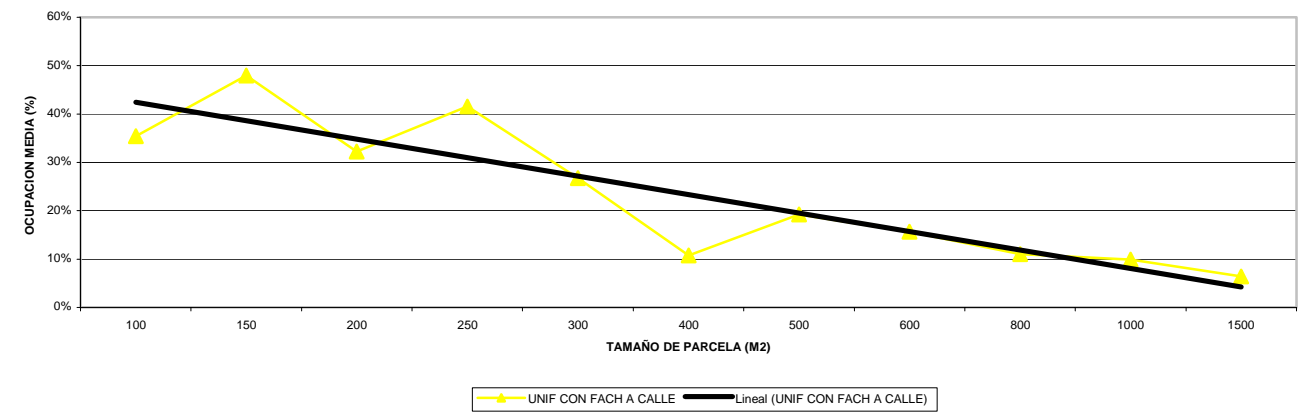
UNIFAMILIAR AISLADO



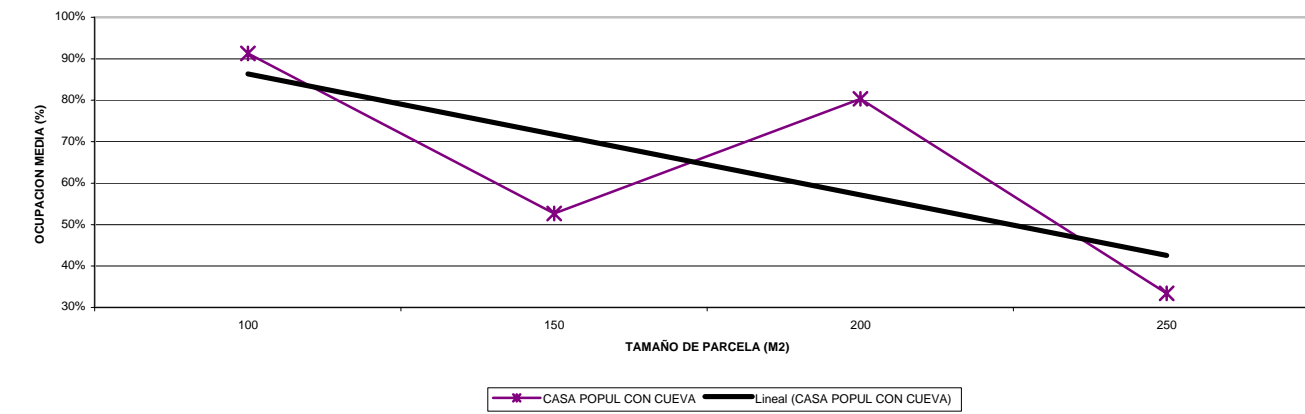
UNIFAMILIAR ALINEADA A CALLE



UNIFAMILIAR CON FACHADA A CALLE



CASA POPULAR CON CUEVA



OTRAS TIPOLOGIAS NO REDIDENCIALES

