

viviendas protegidas a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma y de los criterios de preferencia y previsiones al respecto establecidas por los correspondientes planes estatales y autonómicos de vivienda y suelo.

DISPOSICION FINAL SEGUNDA. La existencia y funcionamiento de la base de datos común del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, supondrá la adopción por parte del Registro Público Municipal del Ayuntamiento de Granada de las medidas necesarias de coordinación con la citada Administración Autonómica.

DISPOSICION FINAL TERCERA. Todas las cuestiones relativas al seguimiento del procedimiento administrativo derivado de la presente ordenanza, se someterán en caso de duda o insuficiencia, a lo estipulado en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

DISPOSICION FINAL CUARTA. La presente ordenanza entrará en vigor, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de lo establecido en el artículo 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. La citada publicación dará cumplimiento a la exigencia de la misma para la constitución de ficheros de titularidad pública previsto en el artículo 52 del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que aprueba el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter personal.

#### ANEXO I

#### INSCRIPCION EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA REGISTRO MUNICIPAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA.

##### 1. DATOS DEL/LOS SOLICITANTE/S

###### TITULAR 1

Nombre \*:

Apellido 1 \*:

Apellido 2 \*:

Fecha de Nacimiento \*: Sexo \*:

DNI/NIE \*:

Nacionalidad \*:

Municipio en el que se encuentra empadronado:

Dirección \*

Tipo vía: Nombre vía: Nº: Escalera:

Piso: Puerta:

Código Postal \*: Localidad \*: Provincia \*:

Teléfono: Teléfono móvil: e-mail\*:

Datos de empadronamiento:

(a rellenar por la Administración)

TITULAR 2 (Se añadirán los datos de tantos titulares de la solicitud como sea necesario)

Nombre \*:

Apellido 1 \*:

Apellido 2 \*:

Fecha de nacimiento \*: Sexo \*:

DNI/NIE \*:

Nacionalidad \*:

Municipio en el que se encuentra empadronado:

Dirección \*

Tipo vía: Nombre vía: Nº: Escalera:

Piso: Puerta:

Código Postal \*: Localidad \*: Provincia \*:

Teléfono: Teléfono móvil: e-mail:

Datos de empadronamiento:

(a rellenar por la Administración)

##### 2. OTROS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR O DE CONVIVENCIA

- DECLARACION RESPONSABLE-

Nombre Apellido 1 Apellido 2

Fecha Nacimiento DNI/NIE

Nacionalidad Sexo

1º

2º

3º

4º

5º

6º

7º

Datos de empadronamiento:

(a rellenar por la Administración)

##### 3. DATOS ECONOMICOS

Ingresos económicos (1) / Tipo de Declaración IRPF  
(2) / Año de ingresos

Titulares

1º

2º

Otros miembros:

1º

2º

3º

4º

5º

6º

7º

Suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar o de convivencia durante el año.....es de..... euros.

(Nº veces IPREM)..... (a rellenar por la Administración)

(1) Si presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, hará constar la cuantía de la parte general y especial de la renta, reguladas en los artículos 48 y 49 del Texto Refundido del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas aprobado por Decreto Legislativo 35/2006, de 28 de noviembre. Si no se presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, se harán constar los ingresos brutos percibidos y constará como declaración responsable.

(2) Hará constar si la Declaración del IRPF es conjunta, individual o no presenta declaración.

##### 4. GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCION

Marque la casilla que corresponda para cada miembro de la unidad familiar o de convivencia en caso de pertenecer a alguno de los grupos de especial protección (3):

Grupo de especial protección:

JOV / MAY / FNM / FMP / VVG / VT / RUP / EMI / DEP / DIS / RIE / CAS

Titulares

1º

2º

Otros miembros:

1º

2º

3º

4º

5º

6º

7º

(3) Se indican a continuación los grupos de especial protección:

JOV Jóvenes, menores de 35 años

MAY mayores, personas que hayan cumplido los 65 años

FNM Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre

FMP Familias monoparentales con hijos a su cargo

VVG Víctimas de violencia de género, auto o resolución judicial

VT Víctimas del terrorismo, certificado Dirección general de Apoyo a Víctimas del Terrorismo

RUP Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares

EMI Emigrantes retornados

DEP Personas en situación de dependencia, de acuerdo en el Decreto 168/2007, de 12 de junio

DIS Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la ley 51/2003, de 2 de diciembre

RIE Situación o riesgo de exclusión social

5. DOCUMENTACION ADJUNTA

.....  
.....

6. VIVIENDA A LA QUE OPTA

Régimen de acceso\*:

Propiedad

Alquiler

Alquiler con opción a compra

Nº de dormitorios de la vivienda a que opta: ....

Necesidad de vivienda adaptada por:

Tener algún miembro de la unidad familiar movilidad reducida

Ser algún miembro de la unidad familiar usuario de silla de ruedas

7. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA

Marque la casilla que corresponda para justificar la necesidad de vivienda protegida:

Vivienda en situación de ruina

Pendiente de desahucio

Alojamiento con otros familiares

Vivienda inadecuada por superficie

Renta de alquiler elevada en relación al nivel de ingresos

Necesidad de vivienda adaptada

Precariedad

Formación de una nueva unidad familiar

Otros (indicar):.....

8. DECLARACION RESPONSABLE \*

Ninguno de los miembros de esta solicitud es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni

está en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, en otro caso justifica su necesidad de vivienda .....

.....  
.....

Notificaré cuando se produzca alguna modificación en los datos presentados de cualquiera de los miembros de la unidad familiar.

Conozco, acepto y cumplo el resto de los requisitos exigidos.

He presentado solicitud de inscripción en otros municipios (indicar cuales) ....., teniendo carácter de preferencia:.....

9. AUTORIZO

A que la Administración pública competente pueda solicitar la información que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con otras administraciones públicas competentes.

A recibir comunicaciones mediante:

Correo electrónico

SMS al teléfono móvil

10. LUGAR, FECHA Y FIRMA

En.....a.....de.....de.....

Firmado.....

\* Campos obligatorios

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, los solicitantes y todos los miembros de la unidad familiar autorizan al Registro Municipal de Vivienda Protegidas del Ayuntamiento de Granada para el tratamiento de los datos personales indicados en el presente formulario, que se incorporará a un fichero del Registro para fines propios. La implantación de todos los datos que se solicitan es de carácter obligatorio, y el solicitante y los miembros de la unidad familiar tienen derecho a acceder a la información pudiendo solicitar su rectificación, modificación y cancelación en las dependencias del Registro Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas del Ayuntamiento de Granada.

ANEXO II

AL REGISTRO PUBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA

EJERCICIO DEL DERECHO DE RECTIFICACION

Petición de corrección de datos personales inexactos o incompletos objeto de tratamiento incluido en el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

DATOS DEL INTERESADO

D/Dª....., con domicilio en la calle ....., nº ....., Localidad ....., Provincia ....., C.P. ....., con núm. de teléfono ....., dirección de correo electrónico ..... y D.N.I. ...., del que se acompaña fotocopia compulsada, por medio del presente escrito manifiesta su deseo de ejercer su derecho de rectificación, de conformidad con el artículo

16 de la Ley Orgánica 15/1999, y los artículos 23 y siguientes del Real Decreto 1720/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la LOPD.

**SOLICITA:**

1. Que se proceda gratuitamente a la efectiva corrección de los datos inexactos o incompletos relativos a mi persona que se encuentren en sus bases de datos.

2. Los datos que hay que rectificar se enumeran en la hoja adjunta, haciendo referencia a los documentos que se acompañan a esta solicitud y que acreditan, en caso de ser necesario, la veracidad de los nuevos datos.

3. Que me comuniquen la rectificación de los datos una vez realizada.

4. Que, en el caso de que el responsable del fichero considere que la rectificación no procede, lo comunique igualmente.

En....., a..... de.....de 2010.

**RELACION DE DATOS QUE DEBEN DE RECTIFICARSE**

Orden / Dato incorrecto / Dato correcto / Documento acreditativo

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

**ANEXO III**

**FORMULARIO DE MODIFICACION DE DATOS EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DEL AYUNTAMIENTO DE GRANADA**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

Nº de Registro de Entrada de la solicitud a modificar\*:

TITULAR 1

Nombre\*:

Apellido 1\*:

Apellido 2\*:

DNI/NIE\*:

TITULAR 2

Nombre\*:

Apellido 1\*:

Apellido 2\*:

DNI/NIE\*:

**MOTIVOS DE LA MODIFICACION**

Indique cuál o cuáles son los motivos de la solicitud de modificación de la inscripción:

.....

**DATOS A MODIFICAR**

**1. DATOS DEL/LOS SOLICITANTE/S**

TITULAR 1

Nombre \*:

Apellido 1 \*:

Apellido 2 \*:

Fecha de nacimiento \*:

Sexo \*:

DNI/NIE \*:

Nacionalidad \*:

Municipio en el que se encuentra empadronado:

Dirección \*

Tipo vía:      Nombre vía:      Nº:      Escalera:

Piso:      Puerta:

Código Postal \*:      Localidad \*:      Provincia \*:

Teléfono:      Teléfono móvil:      e-mail:

Datos de empadronamiento:

(a rellenar por la Administración)

TITULAR 2

Nombre \*:

Apellido 1 \*:

Apellido 2 \*:

Fecha de nacimiento \*:

Sexo \*:

DNI/NIE \*:

Nacionalidad \*:

Municipio en el que se encuentra empadronado:

Dirección \*

Tipo vía:      Nombre vía:      Nº:      Escalera:

Piso:      Puerta:

Código Postal \*:      Localidad \*:      Provincia \*:

Teléfono:      Teléfono móvil:      e-mail:

Datos de empadronamiento:      (a rellenar

por la Administración)

**2. OTROS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR O DE CONVIVENCIA**

Nombre / Apellido 1 / Apellido 2 / Fecha Nacimiento /

DNI/NIE / Nacionalidad / Sexo

1º

2º

3º

4º

5º

6º

7º

Datos de empadronamiento:

(a rellenar por la Administración)

**3. DATOS ECONOMICOS**

Ingresos económicos (1) / Tipo de Declaración IRPF (2) / Año de ingresos

Titulares

1º

2º

Otros miembros:

1º

2º

3º

4º

5º

6º

7º

Suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar o de convivencia durante el año.....es de..... euros.

(Nº veces IPREM).....(a rellenar por la Administración)

(1) Si presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, hará constar la cuantía de la parte general y especial de la renta, reguladas en los artículos 48 y 49 del Texto Refundido del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas aprobado por Decreto Le-

gislativo 35/2006, de 28 de noviembre. Si no se presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, se harán constar los ingresos brutos percibidos.

(2) Hará constar si la Declaración del IRPF es conjunta, individual o no presenta declaración

#### 4. GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCION

Marque la casilla que corresponda para cada miembro de la unidad familiar o de convivencia en caso de pertenecer a alguno de los grupos de especial protección (3):

Grupo de especial protección:

JOV / MAY / FNM / FMP / VVG / VT / RUP / EMI / DEP / DIS / RIE / CAS

Titulares

1º

2º

Otros miembros:

1º

2º

3º

4º

5º

6º

7º

(3) Se indican a continuación los grupos de especial protección:

JOV Jóvenes, menores de 35 años

MAY mayores, personas que hayan cumplido los 65 años

FNM Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre

FMP Familias monoparentales con hijos a su cargo

VVG Víctimas de violencia de género, auto o resolución judicial

VT Víctimas del terrorismo, certificado Dirección general de Apoyo a Víctimas del Terrorismo

RUP Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares

EMI Emigrantes retornados

DEP Personas en situación de dependencia, de acuerdo en el Decreto 168/2007, de 12 de junio

DIS Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la ley 51/2003, de 2 de diciembre

RIE Situación o riesgo de exclusión social

#### 5. DOCUMENTACION ADJUNTA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### 6. VIVIENDA A LA QUE OPTA

Régimen de acceso\*:

Propiedad

Alquiler

Alquiler con opción a compra

Nº de dormitorios de la vivienda a que opta:....

Necesidad de vivienda adaptada por:

Tener algún miembro de la unidad familiar movilidad reducida

Ser algún miembro de la unidad familiar usuario de silla de ruedas

#### 7. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA

Marque la casilla que corresponda para justificar la necesidad de vivienda protegida:

Vivienda en situación de ruina

Pendiente de desahucio

Alojamiento con otros familiares

Vivienda inadecuada por superficie

Renta de alquiler elevada en relación al nivel de ingresos

Necesidad de vivienda adaptada

Precariedad

Formación de una nueva unidad familiar

Otros (indicar):.....

#### 8. DECLARACION RESPONSABLE \*

Ninguno de los miembros de esta solicitud es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni está en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, en otro caso justifica su necesidad de vivienda.....

.....

.....

Notificaré cuando se produzca alguna modificación en los datos presentados de cualquiera de los miembros de la unidad familiar.

Conozco, acepto y cumplo el resto de los requisitos exigidos.

He presentado solicitud de inscripción en otros municipios (indicar cuales).....,

teniendo carácter de preferencia:.....

#### 9. AUTORIZO

A que la Administración pública competente pueda solicitar la información que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con otras administraciones públicas competentes.

A recibir comunicaciones mediante:

Correo electrónico

SMS al teléfono móvil

#### 10. LUGAR, FECHA Y FIRMA

En.....a.....de.....de.....

Firmado.....

\* Campos obligatorios

#### ANEXO IV

AL REGISTRO PUBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA

#### EJERCICIO DEL DERECHO DE CANCELACION

Petición de supresión de datos personales objeto de tratamiento incluido en el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

#### DATOS DEL INTERESADO

D./Dª ..... con domicilio en la C/ ..... nº....., Localidad ..... Provincia ..... C.P. ....con núm. de teléfono ....., dirección de correo electrónico ..... D.N.I. ...., del que se acompaña fotocopia compulsada, por medio del presente escrito manifiesta su deseo de ejercer su derecho de cancelación, de conformidad con los artículos 16 de la Ley Orgánica

15/1999, y los artículos 23 y siguientes del Real Decreto 1720/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la LOPD.

SOLICITA.

1. Que se proceda al bloqueo de los datos de cualesquiera datos relativos a mi persona que se encuentren en su la base de datos del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas al no existir vinculación jurídica o disposición legal que justifique su mantenimiento.

2. Una vez transcurrido el plazo de prescripción de las posibles responsabilidades nacidas del tratamiento de los datos, que se proceda a la supresión de los mismos y se me comunique de forma escrita a la dirección arriba indicada su cancelación efectiva.

3. Que, en el caso de que el responsable del fichero considere que dicha cancelación no procede, lo comunique igualmente.

En..... a.... de.....de 2.010

#### ANEXO V

AL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA.

D./D<sup>a</sup>....., en su condición de administrador de la sociedad mercantil...../ representante legal/apoderado....., con C.I.F. y domicilio a efectos de notificaciones en.....de ..... pone en conocimiento de este Registro Municipal, de que le ha sido concedida calificación provisional de viviendas protegidas para una promoción de ..... (indicar nº de viviendas, garajes y trasteros en su caso) acogida al Programa de ..... (indicar el programa concreto de vivienda de que se trate), por la Delegación Provincial en ..... de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de en virtud de expediente administrativo ..... de fecha ..... de ..... de 2009.

Que al objeto de desarrollar el procedimiento de selección de los adjudicatarios de las viviendas protegidas citadas

SOLICITA

Se facilite por este Registro Municipal la relación ordenada de los demandantes inscritos en el mismo que cumplan los requisitos legalmente exigidos para acceder a la promoción citada.

En .....a.....de.....de 2010

Fdo:.....

(Administrador de la promotora/ representante legal/apoderado)

SEGUNDO: Publicar el presente acuerdo y el texto de la Ordenanza, en el Boletín Oficial de la Provincia con la publicación del texto íntegro de la misma para su entrada en vigor.

TERCERO: Remitir el presente acuerdo y la ordenanza, a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio para su conocimiento y a los efectos que procedan.

CUARTO: Facultar al Excmo. Sr. Alcalde para la firma de cuanta documentación fuera necesaria para la ejecución de este acuerdo."

Lo que se hace público para general conocimiento, entrando en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia los efectos de lo dispuesto en los arts. 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, con la advertencia de que, contra este acuerdo que agota la vía administrativa, se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, en la forma y plazos establecidos en la Ley reguladora de dicha jurisdicción.

Granada, 17 de febrero de 2010.-La Vicepresidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo y Obras, fdo.: Isabel M<sup>a</sup> Nieto Pérez.

NUMERO 2.546

#### AYUNTAMIENTO DE GRANADA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Y OO.MM.

Expte. nº 11.172/08

#### EDICTO

D<sup>a</sup> Isabel María Nieto Pérez, Delegada de Planificación Urbanística y Obras Municipales y Vicepresidenta de la Gerencia de urbanismo y obras del Excmo. Ayuntamiento de Granada,

HACE SABER: Que con fecha 17 de marzo de dos mil nueve, la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo adoptó entre otros Acuerdo "Aceptación de renuncia de ayuda del programa de Rehabilitación de Actuaciones Singulares en Edificios de Interés Arquitectónico, Histórico y Ambiental-2008, formulada por D<sup>a</sup> Encarnación Hitos Escamilla, para la rehabilitación del edificio número 25 de Cuesta del Caidero.

Primero.- Previa solicitud formulada por D<sup>a</sup> Encarnación Hitos Escamilla en fecha 14/07/2008, se concedió a la interesada, con carácter provisional y condicionado a la subsanación de la documentación indicada en el oficio de 7/10/2008, una subvención inicial de catorce mil doscientos ochenta euros (14.280 euros) con el fin de proceder a la rehabilitación del inmueble situado en c/ Cuesta del Caidero nº 25, con sujeción a las condiciones previstas en el Programa de Ayudas a la Rehabilitación de Actuaciones Singulares en edificios de Interés Arquitectónico, Histórico y Ambiental.2008 (acuerdo del Consejo de Gerencia de 12/02/2008 y BOP nº 50, de 14 de marzo de 2008).

Segundo.- Notificado el citado escrito a la beneficiaria, y aun cuando se produjo la subsanación parcial del requerimiento formulado, la interesada, por escrito de 28/01/2009 (registro de entrada en 24/02/2009) ha renunciado a la ayuda provisional concedida.

#### FUNDAMENTOS JURIDICOS

I.- El artículo 90 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común señala que:

"1. Todo interesado podrá desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurí-