



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS**  
**Contratación**

**Exp. 120/2011.-**

**ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES (SOBRE "C")**

En la Ciudad de Granada, a trece marzo de dos mil doce, en el Salón de Comisiones de este Excmo. Ayuntamiento, siendo las trece horas y cinco minutos se constituye la Mesa de Contratación para proceder a dar cuenta del Informe Técnico de evaluación del sobre "B" y la apertura del sobre "C", de las proposiciones presentadas para tomar parte en el **Procedimiento abierto para adjudicar el contrato de obras de reforma del Parque Sur de Bomberos**, con presupuesto base de licitación de 337.970'05 euros, y presupuesto total, sumado el correspondiente IVA, de 398.804'66, cuyo anuncio fue publicado en el BOP de 13 de enero de 2012.

**Asisten**, bajo la Presidencia de Don Juan Antonio Fuentes Gálvez, Teniente de Alcalde Delegado del Área de Personal, Servicios Generales, Organización, Contratación y Compras, Doña M<sup>a</sup> del Mar Rodríguez Domingo, funcionaria de Intervención, en sustitución del Interventor General Municipal, y Don Miguel Ángel Redondo Cerezo, Director General de Contratación, en sustitución del Titular de la Asesoría Jurídica. Actúa como Secretaria de la Mesa de Contratación, Doña Ramona Salmerón Robles, Jefa de Servicio de Contratación, asistiendo también, Don Rosendo Emilio Sánchez García, Responsable de Control de Gestión de Contratos, D<sup>a</sup> Ascensión Muñoz Romero, Jefa de Sección y Doña Amelia Serrano Martín, Responsable Administrativa de Obras y Servicios, todos de Contratación; así como D<sup>a</sup> Araceli Luque Torres, Responsable Administrativa de Patrimonio Municipal.

De orden del Sr. Presidente, **el Sr. Secretario procede** en primer lugar, a dar cuenta del informe de evaluación del **sobre B "Criterios ponderables en función de un juicio de valor"**, efectuado por los Servicios Técnicos de la Gerencia de Urbanismo y OO.MM., de fecha 7 de marzo de 2012, obrante en el expediente, procediendo, a continuación, a la apertura del **sobre C "Criterios evaluables de forma automática"**, arrojando el siguiente resultado:

**Proposición nº 1:** correspondiente a la mercantil **CONSTRUCCIONES RICADE, S.L.L.**,

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 0'46 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 6 meses, por un precio de 246.716'95 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 91.253'10 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 44.409'05 Euros, totalizándose la oferta en 291.126'00 Euros.

Aporta planning de obra.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS**  
**Contratación**

**Proposición nº 2:** correspondiente a la mercantil **RODRIGUEZ ALCOVET CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 1'48 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 6 meses y medio, por un precio de 283.756'01 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 54.214'04 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 51.076'08 Euros, totalizándose la oferta en 334.832'10 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 3:** correspondiente a la mercantil **PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT, S.A.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 2'16 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 6 meses y medio, por un precio de 206.870'85 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 131.099'20 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 37.236'75 Euros, totalizándose la oferta en 244.107'60 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 4:** correspondiente a la mercantil **NACIMIENTO, INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 3'46 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 5'5 meses, por un precio de 304.152'45 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 33.817'60 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 54.747'44 Euros, totalizándose la oferta en 358.899'89 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 5:** correspondiente a la mercantil **LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 2'65 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 5 meses, por un precio de 257.871'15 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 80.098'90 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 46.416'81 Euros, totalizándose la oferta en 304.287'33 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 6:** correspondiente a la mercantil **JIMÉNEZ COLMENAR, S.L.**



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS**  
**Contratación**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 4'68 puntos.  
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 6 meses y medio, por un precio de 250.579'04 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 87.391'02 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 45.104'23 Euros, totalizándose la oferta en 295.683'27 Euros.  
Aporta planning de obra.

**Proposición nº 10:** correspondiente a la mercantil **FERROVIAL CONSERVACIÓN, S.A.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 2'68 puntos.  
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 7 meses, por un precio de 296.264'54 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 41.705'51 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 53.327'62 Euros, totalizándose la oferta en 349.592'16 Euros.  
Aporta planning de obra.

**Proposición nº 13:** correspondiente a la mercantil **CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 0'36 puntos.  
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 5 meses, por un precio de 268.373'67 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 69.596'38 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 48.307'26 Euros, totalizándose la oferta en 316.680'93 Euros.  
Aporta planning de obra.

**Proposición nº 15:** correspondiente a la mercantil **UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 3'58 puntos.  
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 5'5 meses, por un precio de 267.875'06 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 70.094'99 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 48.217'51 Euros, totalizándose la oferta en 316.092'57 Euros.  
Aporta planning de obra.

**Proposición nº 16:** correspondiente a la mercantil **MOLINO Y VUELTAS CONSTRUCCIONES, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 3'48 puntos.  
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS**  
**Contratación**

siguientes: plazo 7 meses, por un precio de 266.419'85 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 71.550'20 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 47.955'57 Euros, totalizándose la oferta en 314.375'42 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 17:** correspondiente a la mercantil **INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC)**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 10'00 puntos.

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 4 meses y 24 días, por un precio de 223.736'17 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 114.233'88 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 40.272'51 Euros, totalizándose la oferta en 264.008'68 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 18:** correspondiente a la mercantil **EL CORTE INGLÉS, S.A.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 1'47 puntos.

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 7 meses, por un precio de 279.705'00 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 58.265'05 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 50.346'90 Euros, totalizándose la oferta en 330.051'90 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 19:** correspondiente a la mercantil **URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 2'80 puntos.

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 4 meses y una semana, por un precio de 239.169'11 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 98.800'94 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 43.050'44 Euros, totalizándose la oferta en 282.219'55 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 20:** correspondiente a la mercantil **CONSTRUCCIONES Y VIALES PLATA RUIZ, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 0'00 puntos.

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 8 meses, por un precio de 324.451'25 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 13.518'80 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 58.401'23 Euros, totalizándose la oferta en 382.852'48 Euros.

No aporta planning de obra.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS**  
**Contratación**

**Proposición nº 21:** correspondiente a la mercantil **SERVICIOS Y TÉCNICAS CASAMORE, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 6'42 puntos.
- Sobre "C", aunque no se ajusta al modelo de proposición, de la documentación que acompaña se desprende que se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 130 días, por un precio de 229.718'24 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 108.251'81 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 41.349'28 Euros, totalizándose la oferta en 271.067'52 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 22:** correspondiente a la mercantil **INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES MARGENA, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 3'62 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 7 meses, por un precio de 284.459'05 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 53.421'00 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 51.202'63 Euros, totalizándose la oferta en 335.961'68 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 23:** correspondiente a la **UTE: CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.A. / OBACON, S.A.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 2'68 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 4'5 meses, por un precio de 262.264'76 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 75.705'29 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 47.207'66 Euros, totalizándose la oferta en 309.472'42 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 24:** correspondiente a la mercantil **SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. (SEMI)**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 0'51 puntos.
- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 4'77 meses (105 días laborables), por un precio de 238.268'88 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 99.701'17 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 42.888'40 Euros, totalizándose la oferta en 281.157'28 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 25:** correspondiente a la mercantil **CONSTRUCCIONES LÓPEZ PORRAS, S.A.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 0'10 puntos.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS**  
**Contratación**

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 6 meses, por un precio de 237.310'03 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 100.660'02 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 42.715'81 Euros, totalizándose la oferta en 280.025'84 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 26:** correspondiente a la mercantil **PROYECTOS Y CONTRATAS ERGOCAN, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 6'65 puntos.

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 5 meses, por un precio de 270.440'04 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de un 25%, al que corresponde por IVA la cuantía de 48.679'20 Euros, totalizándose la oferta en 319.119'24 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 27:** correspondiente a la mercantil **TRAFISA, CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S.A.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 8'74 puntos.

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 3 meses y 3 semanas, por un precio de 241.074'03 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 96.896'02 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 43.393'33 Euros, totalizándose la oferta en 284.467'36 Euros.

Aporta planning de obra.

**Proposición nº 28:** correspondiente a la mercantil **GRUPO EMPRESARIAL DE OBRAS CIVILES, S.L.**

- Sobre "B", obtiene una valoración total de 2'82 puntos.

- Sobre "C", ateniéndose al modelo de proposición del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas, se compromete a ejecutar el contrato con arreglo a las condiciones siguientes: plazo 5 meses, por un precio de 262.707'85 Euros, lo que supone una baja respecto del precio de licitación de 75.262'20 Euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 47.287'41 Euros, totalizándose la oferta en 309.995'26 Euros.

Aporta planning de obra.

A la vista de todo lo expuesto, **la Mesa propone:**

Único: Remitir al Servicio encargado de la valoración la documentación contenida en el sobre C, dando cuenta del Informe Técnico resultante en acto público de la Mesa de Contratación que se convoque al efecto, en el que se propondrá la adjudicación a favor del licitador que hubiese presentado la oferta más ventajosa.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS**  
**Contratación**

Asisten a la sesión representantes de las mercantiles: Proyectos y Montajes Ingemont, S.L. / Nacimiento, Infraestructuras y Medioambiente, S.L. / Lirola Ingeniería y Obras, S.L. / Ucop Construcciones, S.A. / El Corte Inglés, S.A. / Construcciones y Viales Plata Ruiz, S.L. / Infraestructuras y Construcciones Margena, S.L. / UTE: Construcciones Pérez Jiménez, S.A.-Obacon, S.A. / Sociedad Española de Montajes Industriales, S.A. (SEMI) / Construcciones López Porras, S.A. / Trafisa, Construcción y Medioambiente, S.A. y Grupo Empresarial de Obras Civiles, S.L., haciéndoles entrega de una copia del informe técnico de valoración de la documentación contenida en el sobre "B".

A las trece horas y cuarenta y cinco minutos, no habiéndose producido reclamación alguna, se da por terminado el acto, de todo lo cual YO, COMO SECRETARIA, CERTIFICO.-

Vº Bº  
EL PRESIDENTE,

