



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

### ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

En Granada, siendo las nueve horas día diecinueve de mayo de 2015, se reúne la mesa de contratación constituida, previa convocatoria, en la sala de reuniones de la Concejalía de Urbanismo, Obras y Licencias, del Ayuntamiento de Granada, en la calle Gran Capitán 22-24, antiguo edificio de las hermanitas de los pobres, asistiendo los señores y señoras, Doña Isabel Nieto Pérez que actúa como Presidenta, Doña Francisca Sánchez Sánchez (adjunta a Intervención), Don Manuel Lorente Sánchez-Palencia, Doña María Isabel Rodríguez Hervías y Don Agustín M. Belda Busca que actúan como vocales y Doña M. Carmen Vargas Garcés que actúa como secretaria.

Asisten también Doña Noelia Ramírez en representación de la empresa AÑIL; Don Jesús Gómez Suárez, en representación de la empresa El Partal; Don Delicio José Jaén Valdivieso, en representación de la empresa Construcciones Uxcar y Doña Eva Polo Ruiz en representación de la empresa Construcciones UCOP.

Seguidamente se procede a la lectura del orden del día, siendo el siguiente:

- 1.- **EXP. 4099/2015**, Contrato de obras para la ejecución del proyecto de urbanización de los sectores O1 y O2 (1ª fase- Bulevar las Perlas). (Apertura de plicas, sobre 3).
- 2.- **EXP. 4095/2015**, Contrato de obras para la ejecución del proyecto de urbanización del sistema general de espacios libres SG-EL-10. (Apertura de plicas, sobre 3).
- 3.- **EXP. 1825/2015**, Contrato de obras para la ejecución del proyecto de acondicionamiento de espacios en varias zonas de la ciudad, 3ª fase. (Propuesta de adjudicación)

A continuación se procede a la lectura del informe técnico de baremación de las ofertas del sobre 2, correspondiente al punto número UNO, exp. 4099/2015, del que se ha repartido copia entre los asistentes y, cuya puntuación final es la siguiente:

1.- HELOPAV	28,28 puntos
3.- ANDARIVEL	24,83 “
4.- LOCSONS	19,86 “
5.- GRANADINA O y P	23,04 “
6.- UTE UCOP SUMAGRA	23,04 “
7.- EL PARTAL	31,87 “
8.- OTERO	36,06 “
9.- PÉREZ JIMÉNEZ	40,00 “
10.-UTE AÑIL y VIVENDIO	26,35 “
11.- INVESIA	28,15 “
12.- ALMENA	14,62 “
13.- UXCAR 97	30,21 “
14.- LIROLA	25,80 “
15.- CANSOL	20,74 “
16.- GRUCAL	23,04 “

Seguidamente se abren las ofertas del sobre nº 3, criterios evaluables de forma automática, ofreciendo el siguiente resultado:

#### 1. HELOPAV S.A.

Oferta 236.393,99 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 34.602,30 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 49.642,74 €, totalizándose la oferta en 286.036,72 €.

#### 3. ANDARIVEL S.L.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

Oferta 237.743,24 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 33.253,05 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 49.926,08 €, totalizándose la oferta en 287.669,32 €.

**4. LOCSONS**

No presente desglose de precios y oferta 226.980,91€, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 44.015,39 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 47.665,99 €, totalizándose la oferta en 274.646,90 €

**5. GRANADINA DE OBRAS Y PROYECTOS**

Oferta 214.181,85 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 68.715,48 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 44.978,19 €, totalizándose la oferta en 259.190,04 €.

**6. UCOP - SUMAGRA**

No presente desglose de precios y oferta 237.257,26 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 33.739,04 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 49.824,02 €, totalizándose la oferta en 287.081,29 €

**7. EL PARTAL**

Oferta 261.477,59 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 9.518,71 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 54.910,29 €, totalizándose la oferta en 316.387,89 €.

**8. CONSTRUCCIONES OTERO**

Oferta 244.385,87 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 26.610,43 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 51.321,03 €, totalizándose la oferta en 295.706,90 €.

**9. CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ S.A.**

Oferta 253.406,88 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 17.589,42 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 53.215,44 €, totalizándose la oferta en 306.622,32 €.

**10. AÑIL – VIVENDIO**

Oferta 247.690,66 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 23.305,64 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 52.015,04 €, totalizándose la oferta en 299.705,70 €.

**11. INVESIA**

Oferta 299.764,15 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 41.232,15 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 48.250,47 €, totalizándose la oferta en 278.014,62 €

**12. ALMENA**

No presente desglose de precios y oferta 249.723,09€, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 21.273,21 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 52.441,85 €, totalizándose la oferta en 302.164,94 €

**13. UXCAR 97**

Oferta 229.482,19 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 41.514,11 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 48.191,26 €, totalizándose la oferta en 277.673,45 €

**14. LIROLA S.L.**

No presente desglose de precios y oferta 233.820,51 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 37.175,79 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 49.102,31 €, totalizándose la oferta en 282.922,82 €.

**15. CANSOL S.L.**

No presente desglose de precios y oferta 214.582,26 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 56.414,04 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 45.062,27 €, totalizándose la oferta en 259.644,53 €.

**16. GRUCAL S.A.**

Oferta 217.365,59 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 53.630,75 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 45.646,77 €, totalizándose la oferta en 263.012,36 €

A continuación se procede a la lectura del informe técnico de baremación de las ofertas del sobre 2, correspondiente al punto número DOS, exp. 4095/2015, del que se ha repartido copia entre los asistentes y, cuya puntuación final es la siguiente:

1. PROYECTOS VÍAS	31,12
2. HELOPAV	35,66
3. MAYGAR	25,80
5. ANDARIVEL	34,09
6. PORMAN	26,63



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

7. OTERO	28,39
8. LOCSONS	25,80
9. AÑIL	23,25
10. EL PARTAL	31,36
11. URBANA	35,07
12. PÉREZ JIMÉNEZ	40,00
13. INVESIA	30,45
14. ELÁN	19,86
15. JIBAGA	35,56
16. GRUCAL	24,34
17. CANSOL	23,26
18. LIROLA	29,78

Seguidamente se abren las ofertas del sobre nº 3, criterios evaluables de forma automática, ofreciendo el siguiente resultado:

**1. PROYECTOS VÍAS**

Oferta 166.992,12 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 19.195,99 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 4.031,15 €, totalizándose la oferta en 202.060,47 €.

**2. HELOPAV**

Oferta 149.988,93 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 36.199,18 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 31.497,67 €, totalizándose la oferta en 181.486,60 €.

**3. MAYGAR**

No presenta desglose de precios, oferta 143.611,64 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 42.576,47 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 30.158,44 €, totalizándose la oferta en 173.770,08 €.

**5. ANDARIVEL**

Oferta 163.148,85 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 20.039,26 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 34.261,26 €, totalizándose la oferta en 197.410,11 €.

**6. PORMAN**

Oferta 152.369,88 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 33.818,26 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 31.997,67 €, totalizándose la oferta en 184.367,55 €.

**7. OTERO**

Oferta 160.812,57 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 25.375,54 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 33.770,64 €, no obstante presenta un error aritmética la oferta total, dado que han indicado 194.5836,21 € cuando el total de ésta es de 194.583,21 €.

**8. LOCSONS**

No presenta desglose de precios, oferta 148.857,39 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 37.330,72 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 31.260,05 €, totalizándose la oferta en 180.117,44 €.

**9. AÑIL**

Oferta 157.012,26 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 29.175,85 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 32.972,57 €, totalizándose la oferta en 189.984,83 €

**10. EL PARTAL**

Oferta 154.881,72 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 31.306,39 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 32.525,16 €, totalizándose la oferta en 187.406,88 €



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

**11. URBANA**

Oferta 166.507,84 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 19.680,27 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 34.966,65 €, totalizándose la oferta en 201.474,49 €

**12. PÉREZ JIMÉNEZ**

Oferta 160.322,57 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 25.865,54 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 33.667,74 €, totalizándose la oferta en 193.990,31 €

**13. INVESIA**

Oferta 163.792,32 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 22.395,79 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 34.396,39 €, totalizándose la oferta en 198.188,71 €

**14. ELÁN**

No presenta desglose de precios, oferta 157.068,29 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 29.119,82 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 32.984,34 €, totalizándose la oferta en 190.052,63 €

**15. JIBAGA**

Oferta 147.852,79 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 46.385,74 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 31.049,09 €, totalizándose la oferta en 178.901,88 €

**16. GRUCAL**

Oferta 153.709,99 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 32.478,12 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 32.279,10 €, totalizándose la oferta en 185.989,09 €

**17. CANSOL**

No presenta desglose de precios, oferta 146.259,13 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 39.928,28 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 30.714,42 €, totalizándose la oferta en 176.973,65 €

**18. LIROLA**

No presenta desglose de precios, oferta 152.742,81 €, lo que supone una baja respecto al tipo de licitación de 33.445,30 €, al que corresponde por IVA la cuantía de 32.075,99 €, totalizándose la oferta en 184.818,80 €

Por último, se procede a la lectura del punto número tres del orden del día, propuesta de adjudicación del contrato de obras para la ejecución del proyecto de acondicionamiento de espacios en varias zonas de la ciudad, 3ª fase, procediéndose a la lectura del informe de baremación de las ofertas correspondientes al sobre C, así como a la baremación total, resultando como mejor oferta la presentada por CONSTRUCCIONES UXCAR 97 S.L., con un presupuesto de 325.319,07 € y unas mejoras de 1.820 m<sup>2</sup> de suelo de césped para otras actuaciones.

La puntuación final de todas las ofertas presentadas es la siguiente:

- GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCÍA S.A.	70,94
- LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L.	44,56
- CONSTRUCCIONES UXCAR S.L.	79,91
- EULEN S.A.	61,86
- CONSTRUCCIONES GLESA S.A.	32,21

A la vista de lo actuado, las proposiciones de los puntos uno y dos del orden del día se envían a los servicios técnicos para su informe y la propuesta de adjudicación del punto nº tres es remitida al órgano administrativo correspondiente para continuar con el procedimiento.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

No habiendo mas asuntos que tratar, se da por terminado el acto a las nueve horas y veinticinco minutos del día arriba indicado, del cual se levanta el presente acta.



LA PRESIDENTA

Fdo: Isabel María Nieto Pérez

LA SECRETARIA DE LA MESA

Fdo: Carmen Vargas Garces